

ZÁPIS č. 10/2018**Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 10/2018 konaného dne 21. 11. 2018****Přítomni:** Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek**Nepřítomni:** Marek**Veřejnost:** p. Riegel, p. Zuza, pí. Maštaliřová, p. Kefurt, p. Matulka, p. Tománek**Zapisovatel:** Markéta Hodrová**Ověřovatelé:** Zákravská, Martínek**Zastupitelstvo je usnášeníschopné****1. PROGRAM ZASEDÁNÍ**

- 1) Doplnění členů do orgánů obce (kulturní komise ...)
- 2) Zpráva z ustavujícího jednání Kontrolního výboru
- 3) Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce Struhařov za rok 2018 (audit)
- 4) Rozpočtové opatření č. 5
- 5) Dotace – spolky
- 6) Návrh rozpočtu obce pro 2019
- 7) Žádost o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu obecního pozemku ze dne 31. 10. 2011 (pí. P. B.)
- 8) Územní studie
- 9) Strategický plán obce Struhařov
- 10) Diskuse: kauce za zvláštní užívání místních komunikací, podněty k přezkumu ÚPN, informace o průběhu aktuálních dotačních projektů, stížnost M. K., požadavek P. M.

Zastupitelstvo odsouhlasilo program**2. REKAPITULACE*****Přednes usnesení č.8 a 9/2018 a kontrola uložených úkolů***

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
2	21.1.2015	Připravit a projednat smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovny	Šourková, Hodrová	Probíhá
8	15.4.2015	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.	Jančík, Šourková	Probíhá
5	6.9.2017	Poptat projektanta VO, který v zjednodušené podobě navrhne základní parametry osvětlení	Kudrman, Šubrt	Probíhá
5	11.10.2017	Přepracovat výzvu na Fotbal. A víceúčelové hřiště a vypsát ji znovu	Šubrt, Zajíčková	Trvá
5	7.2.2018	GIS – kontrola pasportu VaK, zaslání dat pro tabulkovou část	Dlouhý, Zákravská, Hodrová, Zajíčková	trvá
6	14.3.2018	Vyhlásit Záměr směny pozemků při pozemku č. č. 721/37, požádat dělení scelení, souhlasy vlastníků	Hodrová, Zajíčková	probíhá
11	14.3.2018	Projednat a navrhnout řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a kabinám na sportovišti	Šubrt	trvá
3	6.6.2018	Vypsát VR, připravit stavbu	PS Hasična	probíhá
9	6.6.2018	Projednat předání lokality s Optrealem	PS ÚP	probíhá
3	27.6.2018	Poptat síto na kompostárnu, posoudit a vyhodnotit nabídky	Dlouhý, Kušička	Probíhá
10	27.6.2018	Poptat vybavení kultura	Šourková, Hodrová, Kušička	Trvá
1	22.8.2018	Provést kontroly za 1. pololetí 2018, připravit pro audit	Finanční výbor	Probíhá
6	22.8.2018	Uplatnit nárok z bankovní záruky za firmou HES stavební za opravu neúspěšně reklamované vady	Zajíčková	Probíhá
7	22.8.2018	Finalizovat studii proveditelnosti kanalizace, ČOV a vodovodu ve spolupráci s dodavatelem	PS VaK	Probíhá
10	22.8.2018	Řešit dále projekt a dotaci Krásné vyhlídky II. etapa	Zajíčková	Probíhá
11	22.8.2018	Účast na semináři MAS k dotovaným projektům	Kudrman	Trvá
12	22.8.2018	Provéřit usnesení – cena za odkup pozemků pod komunikacemi	Šourková, Hodrová	Trvá
14	22.8.2018	Podepsat SoD na rekonstrukci komunikace Ve Struhách, kontrolovat realizaci stavby	Zajíčková	Probíhá
15	22.8.2018	Zadat instalaci lampy VO v ulici Luční	Dlouhý	Probíhá
19	22.8.2018	Zajistit opravu herních prvků na dětském hřišti u Hliněného rybníka	Dlouhý, Sklář	Probíhá
1	19.9.2018	Zadat právníkovi návrh řešení majetkoprávního vyrovnání Kabin	Šourková	splněno
2	19.9.2018	Provéřit možnost pověření Sokola z.s. správou majetku obce	Jančík	Probíhá

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
3	19.9.2018	Podepsat smlouvu na AD stavby Chodníky Ondřejovská	Zajíčková	splněno
4	19.9.2018	Zpracovat RO 5	Benešová	splněno
5	19.9.2018	Předložit návrh technického řešení opravy střechy kabin a zavlažování + nabídky	Šubrt	trvá
6	19.9.2018	Projednat kupní smlouvu na pozemky FP	Zajíčková	splněno
7	19.9.2018	Odpovědět na žádosti – zatrubnění, posun VO, JSDH	Zajíčková, Hodrová	splněno
1.	31.10.2018	Přečíst a připomínkovat strategický plán do 14.11.2018	Všichni	Trvá
2.	31.10.2018	Přípravit rozpočtový výhled a návrh rozpočtu do dalšího zasedání	Finanční výbor	Splněno
3.	31.10.2018	Svolat první pracovní schůzky všech komisí a výborů do příštího zasedání, dojednat jejich činnost, priority pro strategii rozvoje obce a podklady pro rozpočet.	Předsedové výborů a komisí	Trvá

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zpráva o činnosti č. 9 od 1.11. do 21.11.2018

9.11. MŠ Stonožka – Žádost o příspěvek na provoz na rok 2019 ve výši Kč 680 000,-

12.11. Mě. úřad Mnichovice – Oznámení o zahájení řízení - změna druhu pozemku 313/4 /oplocení vrtu HG3/ změna les na ostatní plochu

12.11. pozvánka na Setkání vedení SK se starosty obcí 11.12.2018

12.11. J. T. – Žádost o přezkum jako opravný prostředek ÚP

12.11. SDH Struhařov – Žádost o poskytnutí dotace /31 500,-Kč/

12.11. SDH Struhařov – Seznam akcí pro rok 2019

13.11. TES spol. s r.o. – faktura stavební práce Struhařov bezbariérový chodník 1 775 164,32 Kč

14.11. FCC Česká republika – faktura za odstranění odpadu 10/2018 – 93 244.-Kč

14.11. Pozvánka na Den malých obcí 27.11.2018

14.11. P. B. – Žádost o uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o nájmu obecního pozemku ze dne 31.10.2011

14.11. I. K. a E. B. – Územní plán obce-dotaz k plochám dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění

14.11. Rybáři Struhařov – Žádost o poskytnutí dotace /9 263,-Kč/

14.11. Rybáři Struhařov – Sdělení o potřebných úpravách kolem Hliněného rybníka

14.11. Klub seniorů Mnichovice – žádost o dotaci /8 400,-Kč/

21.11. Pojištění vozidel Tatra 80 362,-Kč a Liáz 7 315,-Kč/SDH/

- Byla podepsána, a podána na KN smlouva s p. P.
- Jednání p. S.
- Průběžně probíhá realizace a ze strany obce kontrola a dohled nad realizací chodníků „Ondřejovská“
- Průběžně je řešeno opětovné zadání veřejné zakázky - „Hasičárna“ (byla udělena plná moc pro zastupování LKA Advisory ...)
- p. E – dotaz na odstranění kabelu

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zpráva o činnosti TS za období 19.9.2018 – 21.11.2018

1. agenda stavební komise

- MěÚ Říčany – vodoprávní úřad vydal povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru z vrtané studny na pozemku pana H. na parc.č. 722/60 ul. U Rybníčka
- vydali jsme č. p. 353
- MěÚ Mnichovice vydal územní souhlas s dělením pozemků 76/4 a 76/6 a změnou využití pozemku ze sportoviště a rekreační plochy na kulturu zahrada panu Č. v ul. K Průhonu
- Bylo nám doručeno oznámení o provedení průzkumného vrtu na pozemku parc.č. 327 pana K. v trojúhelníku našich vrtů HG 1,3 a bytovky. Jsem ve spojení s Ing. Ž., který zajišťoval HG2 a 3 a budu požadovat hydrogeologický průzkum, zajišťující skutečnost, že nám nebude stržena voda
- Bylo nám doručeno oznámení o provedení průzkumného vrtu na pozemku p. K. při ul. Úzké
- Paní L. jsme vydali povolení o ZUMK pro stavbu RD v lokalitě Optreal
- Paní K. jsme vydali stanovisko obce k výstavbě RD v ul. Nad Studánkou
- Panu F. jsme vydali stanovisko k rekonstrukci chaty 041 v ul. V Zahradách
- Panu K. jsme vydali stanovisko k úpravám stodoly vedoucí ke změně užívání na domácí dílnu
- Firmě Optreal jsme vyměřili poplatek za zábor veřejného prostranství – oprava křižovatky V Zahradách – K Zaječí, firmě OPTNET pak pro tuto akci bylo námi vydáno Rozhodnutí o ZUMK
- MěÚ Mnichovice vydal Rozhodnutí o povolení výjimky panu P., kdy bude průčelí RD s okny obytných místností 2,5m od komunikace – Spojovací

2. kompostárna

- navštívila nás Česká inspekce životního prostředí v počtu 3 znalých osob, přečetla PŘ, prohlédla kompostárnu, důsledně všechny doklady, rozbor, provozní deník, knihu zakládek a sepsala 5 stránkový zápis s několika body k doplnění do 15.10.18

- Doplnění jsme provedli a nyní nás ještě telefonicky vyzvali k doplnění kódu BN13 do průběžné evidence, znamenající, že se z odpadů stává kompost – budeme řešit zítra s dodavatelem programu firmou Inisoft. Dále je požadováno doložit smlouvu s obcí o zapojení do jejího systému odvozu a likvidace směsného odpadu, což bývá 1 – 2 ks 1100 litrových kontejnerů. A vysvětlení, kam se podělo 48 tun kalů z ČOV nezapsaných v kartách zakládek
- Vyndali jsme zatravnovací tvárnice z kalových jímek, firma Amar vyhrabala štěrk a máme příslib, že do konce týdne proběhne návoz nového filtračního štěrku i s položením zatravnovacích tvární
- Opět je plocha přeplněna a není kam dávat navážený materiál, modlíme se, aby se slitoval pan Z. a poslal k nám své hochy s drtičem
- Podařilo se přenechat 20 kontejnerů neprosátého kompostu zemědělcům

3. obecní lesy

- pod Vávrákem jsme vykáceli 15 a za vysílačem 14 kůrovcem napadených smrků, v únoru zkusíme chemickou likvidaci ve vybraných lokalitách
- letos nebudeme nabízet vánoční stromky – důvodem je skutečnost, že už se jedná pouze o košťata
- vysadíme listnaté stromky v místě 1. lokality zařízení stavenišť chodníků Ondřejovská, které se nacházelo vedle zastávky U Hřiště

4. shromaždiště odpadů

- byla odvezena bílá technika, 64 televizí, kov, hadry, opraven červený kontejner na elektro stojící před shromaždištěm odpadů
- Dodavateli akce - chodník Ondřejovská – zde necháváme prostor pro parkování strojů a techniky

5 údržba obce

- hrabeme listí, čistíme koše, celé pondělí jsme opravovali a doplňovali ochrany proti okusu a doplňovali kůly u stromků na Krásných vyhlídkách.
- pan Oldřich Marek starší vypustil vodu na hřbitově, totéž jsem provedl na shromaždišti odpadů a na OÚ

6 vodovod

- nyní je provoz plynulý bez komplikací
- poslali jsme paní Ing. Chlubnové dohodu o tom, že můžeme k vrtu HG3 jezdit přes její pozemek

7 kanalizace

- bylo demontováno míchadlo Wilo a provedena jeho oprava za 11 tis Kč

8 Budovy - dětská hřiště

- Obdrželi jsme náhradní díly na sloupový kolotoč se třemi držadly

9 veřejné osvětlení

Nahlašované opravy jsou průběžně opravovány, pokud se jedná alespoň o 3 sloupy v obci s ohledem na finanční stránku

- Je osazován sloup VO v ul. Luční se souhlasem majitelů příslušných nemovitostí
- V ul. Ondřejovské bylo ze sloupu před panem C odstraněno osvětlení, sloup bude snesen jeřábem záhy po odstranění stávajícího provizorního semaforu, následně opraven základ

10 Fuso – svoz BIO -provádíme pravidelné svozy pro obce ze SORJ v projektu BRKO

11 Ostatní

Vybrečeli jsme si od baráčníků a rybářů vitríny, kterými nahradíme rozpadlou dřevotřískovou desku na hřbitovním plotě. Vyvěsíme zde Řád veřejného pohřebiště a další příslušné informace. Krajský úřad SK obci zaslal 5 ti stránkový dopis na agendu pohřebnictví dle novelizace z r 2017 zákona 256/2001 – není to legrace a již se nedivím, že v Benešově na to mají vyčleněnu 1 pracovní sílu.

Zastupitele, kteří si nepřevzali obálku s přístupovými kódy do objektu, žádám, aby si je po skončení zasedání u mě vyzvedli.

Světu mír, 21.11.2018 Dlouhý

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3. JEDNÁNÍ 10/2018

3.1. Doplnění členů do orgánů obce (kulturní komise ...)

Na minulém zasedání byli navrženi externí členové komise a výborů, ale nemohli být z důvodu jejich nepřítomnosti zvoleni. Proto byli pozváni na dnešní zasedání, aby tak mohli dát ke svému zvolení souhlas.

Návrh (Jančík): Souhlasit s doplněním Ing. Daniela Riegela jako člena do finančního a kontrolního výboru. Pan Riegel s návrhem souhlasí.

Hlasování: 8:0:0 Pro: 8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomen: 1 Marek **Návrh byl přijat**

Návrh (Jančík): Souhlasit s doplněním paní Hany Maštaliřové jako člena do komise veřejného pořádku a životního prostředí a komise kulturní, sportovní, školské a sociálně zdravotní. Paní Maštaliřová s návrhem souhlasí.

Hlasování: 8:0:0 Pro:8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se:0; Proti:0, Nepřítomen:1 Marek **Návrh byl přijat**

Návrh (Jančík): Souhlasit s doplněním pana Jakuba Zuzy jako člena do komise kulturní, sportovní, školské a sociálně zdravotní. Pan Zuza s návrhem souhlasí.

Hlasování: 8:0:0 Pro:8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se:0; Proti:0, Nepřítomen:1 Marek **Návrh byl přijat**

Návrh (Jančík): Souhlasit s doplněním pana Františka Kefurta jako člena do komise kulturní, sportovní, školské a sociálně zdravotní. Pan Kefurt s návrhem souhlasí.

Hlasování: 8:0:0 Pro:8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se:0; Proti:0, Nepřítomen:1 Marek **Návrh byl přijat**

Návrh (Jančík): Souhlasit s tím, že odměny odsouhlasené na ustavujícím zasedání dne 31. 10. 2018 ve výši 1000,- členům a 1500,- předsedům, se týkají Výborů i Komisí Obce Struhařov.

Hlasování: 8:0:0 Pro:8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se:0; Proti:0, Nepřítomen:1 Marek **Návrh byl přijat**

3.2. Zpráva z ustavujícího jednání Kontrolního výboru

Pan Kudrman zastupitelé seznámil se Zprávou z ustavujícího jednání Kontrolního výboru (příloha č. 2): Závěrem je domluvená součinnost Kontrolního a Finančního výboru obce Struhařov.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.3. Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce Struhařov za rok 2018 (audit)

V úterý 13.11.2018 proběhlo na OÚ přezkoumání hospodaření obce Struhařov za rok 2018.

Pan starosta předložil zastupitelům Výsledky dílčího přezkoumání (příloha č. 3). Byly shledány dva nedostatky a tyto nedostatky byly odstraněny.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.4. Rozpočtové opatření č. 5

Bylo předloženo RO č.5/2018 a paní Jerglová o něm poreferovala (příloha č. 4).

Návrh (Jančík): Souhlasit s RO č.5/2018

Hlasování: 8:0:0 Pro:8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se:0; Proti:0, Nepřítomen:1 Marek **Návrh byl přijat**

3.5. Dotace – spolky

Byly předloženy Žádosti o dotace spolků a Žádost o příspěvek rybářům na r. 2019 (příloha č. 5).

Návrh (Jančík): Souhlasit s Žadostí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci Obci Baráčníků Struhařov ve výši 22.000,- Kč na účely financování kulturních akcí a výletů.

Hlasování: 8:0:0 Pro:8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se:0; Proti:0, Nepřítomen:1 Marek **Návrh byl přijat**

Návrh (Jančík): Souhlasit s Žádostí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci SDH Struhařov ve výši 31.500,- Kč na účely nákupu aparatury nejen pro akce SDH.

Hlasování: 8:0:0 Pro: 8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se: 0; Proti: 0, Nepřítomen: 1 Marek **Návrh byl přijat**

Návrh (Jančík): Souhlasit s Žádostí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci Sokola z. s. ve výši 222.000,- Kč za účely financování zpracování projektu tréninkového hřiště a financování soustředění.

Hlasování: 8:0:0 Pro: 8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se: 0; Proti: 0, Nepřítomen: 1 Marek **Návrh byl přijat**

Návrh (Jančík): Souhlasit s Žádostí o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci Seniorům Mnichovice a okolí ve výši 8.400,- Kč.

Hlasování: 8:0:0 Pro: 8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se: 0; Proti: 0, Nepřítomen: 1 Marek **Návrh byl přijat**

Návrh (Jančík): Na základě návrhu pana M. souhlasit se zařazením plánovaného výdaje ve výši 9.263,- Kč na vodohospodářský projekt do Rozpočtu obce.

Hlasování: 8:0:0 Pro: 8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;
Zdržel se: 0; Proti: 0, Nepřítomen: 1 Marek **Návrh byl přijat**

3.6. Návrh rozpočtu obce pro r. 2019

Byl předložen a detailně projednán Návrh Rozpočtu obce Struhařov pro r. 2019 a střednědobý výhled od r. 2020 (příloha č. 6).

Jako podklad pro Návrh rozpočtu Obce Struhařov na rok 2019 byly předloženy Návrhy rozpočtu na rok 2019 a Žádosti o příspěvky PO Obce Struhařov. MŠ Stonožka Struhařov žádá o příspěvek na provoz na rok 2019 ve výši 680.000,- Kč,

TS Struhařov žádá o příspěvek na provoz na rok 2019 ve výši 3.642.500,- Kč

Organizační složka JSD Struhařov žádá o příspěvek na provoz na rok 2019 ve výši 224.00,- Kč

Zastupitelstvo vzalo žádosti PO na vědomí

Zastupitelstvo vzalo Návrh Rozpočtu na vědomí

3.7. Žádost o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu obecního pozemku ze dne 31. 10. 2011 (pí. P. B.)

Byla předložena Žádost o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu obecního pozemku ze dne 31.10.2011 (příloha č. 7).

Zastupitelstvo bere žádost na vědomí s tím, že není možné dodatkovat stávající Smlouvu, je nutné podepsat smlouvu novou, která odpovídá novele zemědělského zákona z r. 2016 – Zastupitelstvo připraví novou smlouvu dle aktuální legislativy.

3.8. Územní studie

Termín schůzky PS – středa 28.11.2018, 18hod

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.9. Strategický plán obce Struhařov

Bod přeložen do dalšího zasedání

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.10. Diskuse: kauce za zvláštní užívání místních komunikací, podněty k přezkumu ÚPN, informace o průběhu aktuálních dotačních projektů, stížnost M. K., požadavek P. M.

- **kauce za zvláštní užívání místních komunikací**

Pan Dlouhý seznámil zastupitele s vybíráním stavitelům kaucí za ZUMK. Vzhledem k tomu, že ZUMK nemá oporu v zákoně, navrhuje pan Dlouhý ZUMK úplně zrušit. Paní Zákravská navrhuje, tento poplatek zmodernizovat, nejlépe rovnou stanovit pevnou nevratnou částku. Pan Šubrt navrhuje stanovit částku 5000,-, jež by vyplývala ze souhlasu obce.

Protinávrh (Kudrman): Souhlasit se zpoplatněním Souhlasu se stavbou na 5000,- Kč.

Hlasování: 8:0:0 Pro: 2 Šubrt, Kudrman; Zdržel se: 2 Jančík, Martínek;

Proti: 4 Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Nepřítomen: 1 Marek

Návrh byl zamítnut

Návrh (Jančík): Souhlasit se zrušením kauce za ZUMK

Hlasování: 5:3:0 Pro: 5 Šubrt, Jerglová, Rada, Zákravská, Dlouhý; Zdržel se: 3 Martínek, Kudrman, Jančík; Proti: 0 Nepřítomen: 1 Marek

Návrh byl přijat

- **podnět k přezkumu ÚPN**

Pan T. předložil zastupitelstvu svůj podnět k zahájení přezkumného řízení ve věci Územního plánu obce Struhařov. Pan Jančík podotkl, že v tento moment je schválený ÚP. V tento moment je varianta buď zrušit ÚP, nebo dát podnět na KÚ, kde rozhodnou. Pan Šubrt navrhuje, zda by se nešlo s panem T. domluvit, že by pak podnět vzal zpět. Pan Jančík zmínil, že tahle varianta bohužel možná není. P. K. vysvětlil, že historicky je tam hlavně problém, jak se kdysi dědové domluvili... nejlepší by bylo, aby pan T. nabídl část pozemku k odkupu panu Č.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **informace o průběhu aktuálních dotačních projektů**

Pan starosta seznámil zastupitele s průběhem aktuálních dotačních projektů.

- **stížnost M. K.**

Přišla stížnost od pana M.K., kterou chce pan k. poukázat na neustálý štěkot psů na pozemku domu č.130 ve Struhařově. (příloha č.10a)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **žádost pana S. a V.**

Pan Dlouhý seznámil Zastupitele s žádostí pana S., kterou minulé zastupitelstvo zamítlo. Předložil nabídku pana A. a žádá zastupitelstvo o znovu hlasování s tím, že by Obec zafinancovala cca 36tis. Kč.

Návrh (Jančík): Souhlasit s žádostí s tím, že Obec by zaplatila pouze vodovodní rouru a zásyp do max. částky 36tis. s ohledem na dřívější výměnu pozemků.

Hlasování: 8:0:0 Pro: 8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;

Zdržel se: 0; Proti: 0, Nepřítomen: 1 Marek **Návrh byl přijat**

- **požadavek P. M.**

Od pan M. byl podán požadavek obyvatelů obytné zóny Optreal o převzetí zóny do majetku obce (příloha č. 10b). Pan M. seznámil zastupitele se situací, kdy vlastní pozemek v zóně Optreal, kde jsou nedořešené majetkové náležitosti mezi Optrealem a obcí. Vzhledem k tomu, že obyvatelé této zóny mají často problém především týkající se VO, žádá zastupitelstvo, aby si obec lokalitu již převzala, aby se měli lidé komu dovolat v případě jakéhokoli problému, a nemuseli se obracet na dosavadního vlastníka – spol. OPTREAL. Pan Jančík podotkl, že to v tento moment může zastupitelstvo vzít jako podnět k řešení. Pan K. zmínil, že je velký risk přijmout lokalitu s vadami a nedodělky, protože se pak obec od firmy nikdy nedočká odstranění vad a dokončení lokality, ani financí. Paní Zákravská zmínila, že stavební dozor pan Jakoubek potvrdil, že v tento moment je již lokalita *převzatelná*. Pan R. navrhuje vyčíslit případné vady a nedodělky a s firmou se domluvit na převzetí za určitou částku, kterou by se nedodělky financovaly. Pan D. by byl pro, lokalitu převzít a postarat se tak o naše občany. Pan Kudrman by tento požadavek vzal na vědomí a řešil by s technickým dozorem a domluvou o financích. Rozhodně by nepřijímal nic, na čem by obec citelně prodělala. Pan Rada zmínil, že pochybuje, že bychom z nich dostali nějaké peníze. Pan Jančík panu M. vysvětlil, že se samozřejmě chceme o občany postarat se vším všudy, nicméně, obec nemůže převzít, opravit a dokončit lokalitu, pokud převzetí bude obnášet další statisícové investice. Pan R. navrhuje smluvit schůzku s Optrealem a právníkem a zkusit to vyřešit tam. P. K. ještě zmínil, že Obec jako majitel dvou pozemků v lokalitě, může zažalovat Optreal za znehodnocování pozemků, případně se obec může domluvit na hromadné žalobě s ostatními majiteli pozemku. Problém je v tom, že v ten moment by se převzetí mohlo řešit až po ukončení sporu. Paní M. podotkla, že by se to nemuselo řešit tak extrémně, že by se hned postoupilo k soudním krokům. Pan Šubrt se ještě zeptal žadatele, zda mají nějaký nápad, jak situaci řešit. Pan M. řekl, že bohužel, že jediná možnost, co je napadla je, aby Obec lokalitu převzala. Pan Kudrman se ještě ptá, zda by nešla dohoda, že by se o lokalitu starala obec a fakturovala společnosti OPTREAL. Paní Jerglová ještě podotkla, že je také majitelkou v lokalitě OPTREAL a ve Smlouvě má i řešení otázky infrastruktury, a to tak, že developer se zavázal infrastrukturu dokončit do r. 2016.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **Zastávka v Habru**

Pan Jančík seznámil zastupitele s tím, že z důvodu katastrofálního technického stavu přístřešku na autobusové zastávce „Struhařov – Habr“ je nutné udělat nový přístřešek zastávky v Habru a předložil nabídku (příloha č. 10c).

Návrh (Jančík): Souhlasit s pořízením zastávky v Habru do částky 110.000,- Kč.

Hlasování: 8:0:0 Pro: 8 Šubrt, Kudrman, Jančík, Zákravská, Dlouhý, Rada, Jerglová, Martínek;

Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomen: 1 Marek **Návrh byl přijat**

Termín příštího zasedání 19.12.2018

Zasedání bylo ukončeno v 23:30 hod

Nové úkoly

Č	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	21.11.2018	Vyvěsit Návrh Rozpočtu Obce i PO na úřední desku	Jerglová, Hodrová	nový
2	21.11.2018	Odpovědět na Žádost o uzavření dodatku	Jančík	nový
3	21.11.2018	Odpovědět na žádost pana S.	Jančík	nový
4	21.11.2018	Odpovědět na Žádosti spolků	Jančík	nový

Zápis č. 4/2018

Seznam příloh:

- Příloha č. 2:** Zprávou z ustavujícího jednání Kontrolního výboru
Příloha č. 3: Výsledky dílčího přezkoumání
Příloha č. 4: RO č.5/2018
Příloha č. 5: Žádosti o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci
Příloha č. 6: Návrh rozpočtu pro r. 2019
Příloha č. 7: Žádost o uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu obecního pozemku ze dne 31.10.2011
Příloha č. 10a: Stížnost pana M. K.
Příloha č. 10b: Požadavek obyvatelů obytné zóny Optreal
Příloha č. 10c: Nabídka pro pořízení zastávky Struhařov - Habr

Zapsala: Markéta Hodrová

Ověřovatelé:

Ing. Jitka Zákravská

Zdeněk Martínek

Schválil:



Mgr. Jan Jančík

