

ZÁPIS č. 2/2022
Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 2/2022 konaného dne 16.2.2022

Přítomni: Pethö, Zákravská, Šubrt, Jančík, Zuza, Maštaliřová (19:50)

Nepřítomni: Dlouhý, Marek, Martínek

Veřejnost:

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Jitka Zákravská, Jakub Zuza

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

PROGRAM:

- 1) Rozvojová zóna – Habr-sever
- 2) Rozvojová zóna - Cihelna
- 3) Smlouva o věcném břemeni – vodovod Region Jih
- 4) Kalkulace vodné
- 5) Odpady
- 6) Oprava písařské chyby v zápise z 15.12.2021
- 7) Diskuse

Návrh (Jančík): Souhlasit s programem.

Hlasování: 5:0:0 Pro (5): Pethö, Zákravská, Zuza, Šubrt, Jančík

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

1	14.3.2018	Projednat a navrhnout řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a kabinám na sportovišti	Šubrt	Probíhá
4	23.10.2019	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci. - zábor za parkování/značka obytná zóna – ul. K Machlovu –zákaz zastavení - informaci zveřejnit ve zpravodaji	Jančík, Martínek, veřejný pořádek	Probíhá (průběžně)

19. 5. 2021	Poškození komunikace VILOVÁ (vedle elektroprodeje)	Jančík	probíhá
19. 5. 2021	Vyjednat s dopravcem lepší podmínky Doplatek ARRIVA	Jančík	splněno
19. 5. 2021	Vyjednat úpravu dodatku s ORP Říčany – radar – podmínka přesunutí na náklady ORP	Jančík	zrušeno
28. 7. 2021	Zajistit vodoprávní povolení pro ČOV	Jančík, Dlouhý	probíhá
6.10.2021	Zajistit úpravu osvětlení přechodu pro chodce u školy na Školním náměstí	Jančík	probíhá
6. 10. 2021	Prověřit možnosti napojení hřbitova na el. energii	Šubrt	probíhá
10.11.2021	Svolat schůzku kontrolního a finančního výboru	Maštaliřová Petthö	probíhá

24. 11. 2021	Vyvěsit návrh rozpočtu na r. 2022	Jančík, Chaloupková	<i>splněno</i>
24. 11. 2021	Do 29.11. bude firmě ABP předána finální verze konečného rozpočtu.	Šubrt	<i>splněno</i>
15.12.2021	Provéřit datum předání stavby s datem posledního dodatku smlouvy – kalolis-penále	Jančík	<i>splněno</i>
24. 11. 2021	Objednat přístřešek ke kalolisu od spol FORTEX AGS – zajistit na základě telefonní dohody	Jančík	<i>splněno</i>
26.1.2022	Smlouva, dodatek a vyjádření k radarům - mailem	Chaloupková	<i>Splněno</i>
26.11.2022	Schůzka pro řešení stromů s odb. životního prostředí – Jakub Zuza	Jančík, Zuza	<i>Splněno</i>
16. 2. 2022	Zajistit opravu radaru na Ondřejovské	Jančík	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Poslat p. Šubrtovi vodoprávní povolení na ČOV	Jančík	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Zrušit objednávku přístřešku FORTEX	Jančík	<i>nový</i>
16. 2. 2022	P. Šubrt navrhne a předloží model spolupráce a činností, kdy obec Struhařov bude provádět developerskou činnost na pozemcích p. Bláhové (zóna Kravín)	Šubrt	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Oslovit vlastníka pozemků v zóně Kravín tak, aby obec Struhařov prováděla developerskou činnost na pozemcích p. Bláhové (na základě modelu spolupráce p. Šubrta)	Jančík	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Fakturovat p. Broukalovi dle tabulky od p. Zuzy	Jančík	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Zjistit úniky pitné vody ze systému	Zákravská	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Prostudovat a podat návrhy a připomínky k návrhu na stanovení výše příspěvku na infrastrukturu od „developerských“	všichni	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Urgovat pojistnou událost pád stromu (Zuza)	Jančík	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Vyřešit požadavek spol. AMAR na zvýšení plateb za bioodpad + projednat adekvátní navýšení pachtovného	Jančík	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Vyzvat vlastníka domu č. p. 388 aby uvedli vysoký betonový plot do souladu s územním plánem	Jančík	<i>nový</i>
16. 2. 2022	Zajistit odstranění a likvidaci eternitu pohozeného u ulice Ve Struhách	Jančík	<i>nový</i>

1. Rozvojová zóna – Habr-sever

Pan starosta znovu předložil zastupitelstvu návrhy developera - Rozvojová zóna – Habr-sever. Především byla projednávána požadovaná výše příspěvku developera na rozvoj technické infrastruktury. P. Pethö vysvětlil, že vzhledem k značnému nárůstu cen, je třeba nesetrvávat na původních návrzích. Navrhl proto termín, do kdy musí developer s výší tohoto příspěvku souhlasit do určitého termínu. Nestane-li se tak, pak bude třeba výši příspěvku zvýšit.

Návrh (Pethö): Souhlasit s částkou 360/m² do 31.3.2022, výši částky od 1.4.2022 bude pojednáno na dalším zastupitelstvu, částka neobsahuje příspěvek na rozšíření ČOV.

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Zákravská, Zuza, Maštalířová, Šubrt, Jančík,
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

2. Rozvojová zóna - Cihelna

Pan starosta předložil návrh developera Landmark real estate s. r. o., který připravuje realizaci rozvojové zóny „Cihelna“. I v tomto případě se jedná zejména o výši příspěvku na infrastrukturu. Developer navrhuje příspěvek na infrastrukturu ve výši Kč 210/m².

Návrh (Pethö): Souhlasit s částkou 360/m² do 31.3.2022, výši částky od 1.4.2022 bude pojednáno na dalším zastupitelstvu, částka neobsahuje příspěvek na rozšíření ČOV.

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Zákravská, Zuza, Maštalířová, Šubrt, Jančík,
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

V souvislosti s návrhy developerů, předložil pan starosta návrh usnesení, které by bylo podkladem pro jednání s developery. Tento materiál byl rozeslán zastupitelům před konáním zastupitelstva, zastupitelé požadují více času na jeho prostudování. Zastupitelé do příštího zastupitelstva prostudují a podají návrhy a připomínky k návrhu na stanovení výše příspěvku na infrastrukturu od „developerů“.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Smlouva o věcném břemeni – vodovod Region Jih

Pan starosta předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch svazku obcí Region Jih. Účelem této Smlouvy je umožnit Oprávněnému zřízení, přístup a údržbu částí vodovodu Region Jih (ve vlastnictví Oprávněného) umístěných na následujících pozemcích, které jsou ve vlastnictví povinného:

- a) parc. č. 329, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 2219 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- b) parc. č. 595/1, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 1038 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- c) parc. č. 595/2, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 562 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- d) parc. č. 595/15, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 5 m², druh pozemku vodní plocha;
- e) parc. č. 595/16, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 93 m², druh pozemku vodní plocha;
- f) parc. č. 595/26, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 406 m², druh pozemku trvalý travní porost;

- g) parc. č. 599/3, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 95 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- h) parc. č. 599/4, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 9 m², druh pozemku trvalý travní porost;
- i) parc. č. 619/2, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 72 m², druh pozemku ostatní plocha;
- j) parc. č. 660/12, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 905 m², druh pozemku ostatní plocha;
- k) parc. č. 660/26, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 189 m², druh pozemku ostatní plocha;
- l) parc. č. 721/1, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 72 885 m², druh pozemku lesní pozemek;
- m) parc. č. 721/73, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 582 m², druh pozemku ostatní plocha;
- n) parc. č. 722/63, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 790 m², druh pozemku ostatní plocha;
- o) parc. č. 722/138, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 1 076 m², druh pozemku ostatní plocha;
- p) parc. č. 742/2, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 1 439 m², druh pozemku ostatní plocha;
- q) parc. č. 742/4, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 155 m², druh pozemku ostatní plocha;
- r) parc. č. 750/2, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 1 068 m², druh pozemku ostatní plocha;
- s) parc. č. 758/6, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 4 211 m², druh pozemku ostatní plocha;
- t) parc. č. 758/11, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 134 m², druh pozemku ostatní plocha;
- u) parc. č. 759, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 1 685 m², druh pozemku ostatní plocha;
- v) parc. č. 766/5, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 3 242 m², druh pozemku ostatní plocha;
- w) parc. č. 770/3, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha;

- x) parc. č. 76/9, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 1 523 m², druh pozemku ostatní plocha;
- y) parc. č. 85/8, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 953 m², druh pozemku ostatní plocha;
- z) parc. č. 85/20, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 817 m², druh pozemku ostatní plocha;
- aa) parc. č. 85/32, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 366 m², druh pozemku ostatní plocha;
- bb) parc. č. 85/38, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 240 m², druh pozemku ostatní plocha;
- cc) parc. č. 85/101, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 128 m², druh pozemku ostatní plocha;
- dd) parc. č. 85/102, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 184 m², druh pozemku ostatní plocha;

- ee) parc. č. 90/2, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 53 m², druh pozemku ostatní plocha;
- ff) parc. č. 90/6, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 630 m², druh pozemku ostatní plocha;
- gg) parc. č. 90/9, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 225 m², druh pozemku ostatní plocha;
- hh) parc. č. 90/10, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 646 m², druh pozemku ostatní plocha;
- ii) parc. č. 90/12, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 246 m², druh pozemku ostatní plocha;
- jj) parc. č. 103/20, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 378 m², druh pozemku ostatní plocha;
- kk) parc. č. 103/21, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 131 m², druh pozemku ostatní plocha;
- ll) parc. č. 722/58, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 4 435 m², druh pozemku ostatní plocha;
- mm) parc. č. 732/2, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 2 054 m², druh pozemku ostatní plocha;
- nn) parc. č. 766/2, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 6 086 m², druh pozemku ostatní plocha;
- oo) parc. č. 770/3, k.ú. Struhařov u Mnichovic, o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha;

výše uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Struhařov u Mnichovic, obec Struhařov, LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Povinný touto Smlouvou zřizuje na Pozemcích ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, a to v rozsahu vyznačeném dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotoveného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Bradáčem ze dne:

- 4.2.2021, číslo plánu 1032-333/2020, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ dne 12.2.2021, č. j. PGP-493/2021-209
- 29.1. 2021, číslo plánu 1035-1071/2020, 412-1071/2020, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ dne 8.2.2021, č. j. PGP-413/2021-209
- 26.1.2021, číslo plánu 1033-1022/2020 498-1022/2020 586-1022/2020, odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha východ dne 1.2.2021, č.j. PGP-350/2021-209

Oprávněný Služebnost v celém rozsahu přijímá. Zřízení Služebnosti je bezúplatné. Zároveň byl předložen dopis Regionu, který byl reakcí na požadavek obce Struhařov, aby věcné břemeno nebylo bezúplatné.

V dané věci jde o řešení stavu, kdy společná vodárenská infrastruktura, určená pro zásobování zúčastněných obcí pitnou vodou je umístěna na pozemcích těchto obcí. Ostatní obce věcné břemeno bezúplatně zřídily. Zpoplatněním by sice mohla obec Struhařov získat finanční

prostředky, tyto by však zřejmě bylo nutné vynaložit na zřízení břemene v ostatních obcích, což by se negativně projevilo v ceně předané vody. Tyto náklady by tak nesli spotřebitelé.

Návrh (Jančík): *Souhlasit s předloženou Smlouvou o věcném břemeni a pověřuje starostu jejím uzavřením.*

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Zákavská, Zuza, Maštalířová, Šubrt, Jančík,
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

4. Kalkulace vodné

Pan starosta předložil ke schválení kalkulaci cen vodného a stočného pro rok 2022, jak ji vypracoval Ing. Jiří Šír. Vodné pro rok 2022 bylo vypočteno na Kč 40,85/m³. Stočné pro RD se stanovuje na Kč 1471 za osobu a rok.

Návrh (Jančík): *Souhlasit s předloženým návrhem cen vodného a stočného pro rok 2022.*

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Zákavská, Zuza, Maštalířová, Šubrt, Jančík,
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

5. Odpady

Pan starosta předložil výsledky poptávkového řízení na pořízení 2x300 „barevných odpadních nádob“ na separovaný odpad pro D2D systém. Tak aby bylo možné nádoby dodat občanům do zahájení svozu D2D do dubna 2022.

Rozesláno bylo 6 poptávek, obdrželi jsme 2 nabídky:
FCC á 906/ks bez DPH
Mevatec á 735/ks bez DPH

Návrh (Jančík): *vybrat nejnižší nabídku VŘ na dodání odpadních nádob na odpadového systému door2door tříděného odpadu. Nabídku podala spol. Mevatec á 735/ks bez DPH*

Nabylo hlasováno, byl nejdříve hlasován protinávrh

Protinávrh Návrh (Pethö): *Zrušit VŘ odpadového systému door2door tříděného odpadu a vyčkat na dotaci, která bude pravděpodobně vypsána v období 05/2022.*

Hlasování: 5:1:0 Pro (5): Pethö, Zákavská, Zuza, Maštalířová, Šubrt,
Proti (1): Jančík, Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

6. Oprava písařské chyby v zápise z 15.12.2021

Na základě konzultace s pracovníky auditu, navrhl pan starosta revokaci usnesení zastupitelstva obce Struhařov ze dne 15. 12. 2021, kde došlo ke zjevné písařské chybě.

Návrh (Jančík): Revokace písařské chyby usnesení z dne 15.12.2021, do bodu 7 se doplňuje text: „... závazné ukazatele rozpočtu na rok 2022 jsou jednotlivé třídy.“

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Zákravská, Zuza, Maštaliřová, Šubrt, Jančík,

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

7. Diskuse

a. Nájemné SOKOL

Pan starosta navrhl řešení problému s pronájmem školící místnosti v hasičské zbrojnici pro účely zimního cvičení dětí ze Sokola. Na základě doporučení kulturní, školské, sociálně zdravotní a sportovní komise byly stanoveny taxy za pronájem těchto prostor tak, že není v možnostech Sokola si tento prostor pronajmout pro trénink dětí. Pan starosta tak navrhl, aby těmto dětem, jelikož se jedná většinou o zdejší občany a jde o veřejně prospěšnou věc, byla poskytována sleva 100%.

Návrh (Jančík): nájem školící místnosti v hasičské zbrojnici pro tréninky dětí Sokol Struhařov zs., pro sportovní účely slevu 100%, tedy 0,-.

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Zákravská, Zuza, Maštaliřová, Šubrt, Jančík,

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

b. Kalolis

Pan starosta informoval zastupitele o problémech při provozu kalolisu. Projevily se některé vady a nedostatky projektu. Problematika „přístřešku“ je již v řešení. Problém s kontejnerem na vylišovaný kal – speciálně upravený kontejner nevyhovuje dostupným vozidlům.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

c. Pacht kompostárny

Spol AMAR zaslala požadavek na zvýšení ceny za likvidaci bioodpadu. Dle názoru většiny přítomných zastupitelů je zvýšení ceny neadekvátní, neboť požaduje cenu zvýšit o součet míry inflace za celý rok 2020 a 2021. Přičemž kompostárna byla propachtována v říjnu 2020. Zastupitelé souhlasí Zdražení jen na rok 2021. A pověřují p. starostu sdělením spol. AMAR, že inflační doložku ze smlouvy je třeba aplikovat i na nárůst ceny pachtovného.

Bere se na vědomí.

d. Zimní údržba – úklid kamínků

Pan Šubrt požadoval sdělení, proč byly na obecních komunikacích zametány kamínky. V odpověď mu bylo sděleno, že větší sněžení se letos již nepředpokládá a zbytky po zimní údržbě je třeba uklidit.

e. Radar Ondřejovská

Pan starosta informoval zastupitele, že jsme obdrželi sdělení od Města Říčany, že jelikož zastupitelstvo obce Struhařov nesouhlasilo s prodloužením smluvního vztahu, bude úsekové měření v obci Struhařov ukončeno ke dni 28. 6. 2023.

f. Plot ul. Na Výsluní

Zastupitelstvo požaduje řešit problém s nepovoleným neprůhledným, vysokým, betonovým plotem v ul. Na Výsluní. Pan starosta vyzve vlastníky k nápravě.

g. Změny ÚZP

Návrh (Zákravská): Souhlasit zadat společnosti AURUM, graficky změny č.1 ÚP.

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Zákravská, Zuza, Maštaliřová, Šubrt, Jančík,

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Konec zasedání: 22:19

Příští zasedání:

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Zákravská, Zuza

Schválil: Mgr. Jan Jančík

