



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 3/2026 konaného dne 25. 3. 2026

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Zákřavská, Šimůnková, Pethö, Zuza, Jančík, Jerglová (18:45)
Omluveni:	Šubrt
Hosté:	
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Pethö, Šimůnková

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů	2
1 Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na dezodorizační jednotku	2
2 Portál Občan+	2
3 Studie domu s byty a ordinacemi ve Struhařově	3
4 Změna stavby před dokončením – Vodovodní a kanalizační řad Habr Sever	3
5 Nabývací titul nemovitostí v k.ú. Senohraby	3
6 Optimalizace zásobování pitnou vodou – možnost napojení na Region Jih	4
7 Žádost o příspěvek na provoz prodejny	4
8 Diskuse	4
8.1 Účetní závěrka MŠ Stonožka a ZŠ Struhařov	4
8.2 Změna územního plánu	5
8.3 Žádost o umístění vysílacího zařízení	5

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	23.4.2025	Prověřit možnost financování stavby ordinace lékařů na obecních pozemcích ve Struhařově - Zastupitelé připraví zadání pro studii proveditelnosti (do února připraví Riegel)	Riegel / Šimůnková	Splněno
1	5.11.2025	Předložit návrh postupu kontroly finančních procesů a evidence - Fin. výbor se k tomuto sejde v lednu - Řešení viz. diskuse	Finanční výbor	Splněno
1	3.12.2025	Schůzka pracovní skupiny vodovod na posouzení varianty modernizace vodovodu – na únorové zasedání bude pozván p. Antoš (Aktuálně nejsou vypsané žádné dotační tituly na modernizaci vodovodu.)	Dlouhý	Splněno
1	14.1.2025	Připravit zprávu kontrolního výboru za rok 2025	Jerglová	Splněno
1	25. 2. 2026	Zjistit, zda při výpadku našich vrtů je možné se napojit napřímo na region při vodojemu dole u vrtů	Dlouhý	Splněno
1	25.2.2026	Kontaktovat pana Bočka pro sestavení nového územního plánu s novými zpřísněnými podmínkami.	Zákravská	Splněno

1 Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP na dezodorizační jednotku

Obec obdržela rozhodnutí SFŽP o zpětném přidělení dotace na dezodorizační jednotku v ČOV.

Návrh (Zákravská): Přijmout dotaci od SFŽP ve výši 398 288,50 Kč a pověřit p. starostku podpisem smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

2 Portál Občan+

Od příštího roku mají obce povinnost umožnit občanům spravovat a platit obecní poplatky elektronicky přes portál. Obec má k dispozici nabídky od společnosti Galileo (Občan+) a KEO (Služby na webu). Výhodou KEO je, že systém je rovnou propojený s naším účetním systémem – bude sdílet kmenová data poplatníků, bude schopen kontrolovat provedení platby a bude tvořit zápisy přímo do účetnictví. Řešení Občan+ od Galileo vypadá velmi přehledně, ale pro obec by znamenal nutnost dvojité údržby dat.

Zastupitelé se kloní k nabídce řešení společnosti Alis v prostředí KEO.



3 Studie domu s byty a ordinacemi ve Struhařově

Zastupitelé s hosty diskutují možný rozsah, účel a vzhled možného budoucího domu s byty a ordinacemi. Hosté se zajímají o to, aby taková stavba nenarušila ráz okolí. Zastupitelé upozorňují, že záměr je v samém začátku a obec zatím nemá žádné směrodatné informace o budoucím vzhledu, velikosti ani umístění. D. Riegel popisuje svou představu domu se dvěma ordinacemi v přízemí a několika obecními byty. Ty by obec mohla nabídnout buď zde pracujícím lékařům, rodinám v momentální nouzi nebo využít na jiné obecní potřeby.

Prvním krokem přípravy projektu takového domu by měla být studie proveditelnosti. D. Riegel předložil nabídku architektonického studia AF Atelier na vypracování studie.

Návrh (Riegel): Přijmout nabídku AF atelier s.r.o. na Studii proveditelnosti domu s byty a ordinacemi ve Struhařově.

Hlasování: 7:0:1

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1 (Dlouhý)

Návrh byl přijat.

Do pracovní skupiny pro upřesnění záměru se hlásí: Riegel, Šimůnková, Jerglová, p. Vrábelová, p. Janeš, p. Marek, Zákrauská.

4 Změna stavby před dokončením – Vodovodní a kanalizační řad Habr Sever

Stavitelé infrastruktury zóny Habr Sever během realizace upravili projekt vodovodního a kanalizačního řadu. Nyní změny obci oznamují a žádají o vyjádření.

Změny spočívají v průměrech některých řadů, zokruhování některých úseků a několika dalších technických parametrech.

Developer nám oznámil že u stavebních pozemků nebude instalovat kanalizační jímku a čerpadlo. (Toto nechá až na nových majitelích domů.) Starostka vyjadřuje obavy, že následně obec nebude mít žádný vliv na způsob provedení kanalizačních přípojek.

Obec trvá na původní stavební dokumentaci v bodě instalace kanalizační jímky a čerpadla ORCUT TES 148. Obec musí mít jistotu správného fungování celé kanalizační sítě.

Návrh (Zákrauská): Obec trvá na původní projektové dokumentaci v části PD nových přípojek včetně stanoveného typu kalového čerpadla a domovních jímek.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

5 Nabývací titul nemovitostí v k.ú. Senohraby

Obec, jakožto vypravitel pohřbu zesnulé osoby na území Struhařova, získala dva malé (18 a 11 m²) pozemky v Senohrabech – jeden je pod komunikací a druhý pod soukromým bytovým domem. Obec pozemky prodá nebo předá obci Senohraby a majiteli domu.



6 Optimalizace zásobování pitnou vodou – možnost napojení na Region Jih

V rámci příprav modernizace obecní vodovodní sítě prověřovala pracovní skupina možnost propojení budoucího obecního vodojemu na řad Regionu Jih (RJ). Vodojem by měl stát v údolí na Mikešově cestě, nedaleko nových vrtů. Zástupci RJ potvrdili možnost napojení přímo na novou úpravnu a vodojem i druhou možnost posílat vodu z vodojemu RJ Na Vyhlídce do obecního vodovodního řadu. Ve druhé variantě by však docházelo k mísení různých kvalit vod s nejistým dopadem na výslednou kvalitu.

RJ navrhuje realizovat studii v hodnotě 145 tisíc Kč, která by posoudila, jak zajistit kontrolu a kvalitu mísené vody.

P. Dlouhý upozorňuje, že kapacita našich vrtů bude taková, že budoucí vodojem nebudeme muset dopouštět z RJ. Studie je teď zbytečná.

J. Zuza je naopak zastáncem provedení hydraulického posouzení.

Dalším krokem bude připravit zadávací řízení na zhotovitele projektové dokumentace. Starostka navrhuje, aby se zároveň řešil i projekt napojení Štěrbárny. P. Dlouhý upozorňuje, že by bylo vhodnější držet projekty odděleně, protože realizace by pak byla velice drahá.

7 Žádost o příspěvek na provoz prodejny

Vedení společnosti Flosman zaslali obci žádost o finanční příspěvek na provoz prodejny. Zastupitelé diskutují, nakolik má obec soukromý subjekt takto podporovat.

Návrh (Zákravská): Poskytnout společnosti Flosman finanční podporu ve výši 8000,- Kč měsíčně.

Hlasování: 1:6:1

Pro 1 (Dlouhý), Proti 6 (Riegel, Jerglová, Šimůnková, Zuza, Pethö, Jančík), Zdržel se 1 (Zákravská)

Návrh nebyl přijat.

Návrh (Zákravská): Odpustit společnosti Flosman vodné a stočné za rok 2026.

Hlasování: 5:0:3

Pro 5, Proti 0, Zdržel se 3 (Riegel, Jerglová, Zuza)

Návrh byl přijat.

8 Diskuse

8.1 Účetní závěrka MŠ Stonožka a ZŠ Struhařov

Zastupitelé projednávají účetní závěrku ZŠ Struhařov. Z příspěvku obce na provoz školy zbyla částka 87.023, 27 Kč, která bude obci vrácena. Hospodářský výsledek z hlavní činnosti je 131.187,- Kč, z hospodářské činnosti 62.019 Kč. P. ředitelka navrhuje rozdělit HV takto: 80% do rezervního fondu a 20% na fond odměn.

Návrh (Zákravská): Schválit účetní závěrku ZŠ Struhařov, vrácení částky 87.023,27 Kč obci i rozdělení hospodářského výsledku mezi rezervní fond a fond odměn v poměru 80/20.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

**Návrh byl přijat.**

MŠ Stonožka má celkový HV kladný ve výši 35.467,24 Kč. P. ředitelka navrhuje celou částku převést do rezervního fondu školky.

Návrh (Zákravská): Schválit účetní závěrku MŠ Stonožka a převedení HV ve výši 35.467,24 Kč do rezervního fondu MŠ.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

8.2 Změna územního plánu

Starostka navrhuje zadat změnu územního plánu, která znemožní stavby rodinných domů s více než jednou bytovou jednotkou u pozemků menších než 1600 m².

Toto je reakce na obcházení současných regulativů územního plánu ze strany developerů. K zahájení procesu změny jsou potřeba následující usnesení:

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce z vlastního podnětu rozhoduje o změně územního plánu. Zastupitelstvo za tímto účelem určuje určeným zastupitelem Jitku Zákravskou pro součinnost s pořizovatelem změny územního plánu, kterým stanovuje Městský úřad Říčany jako úřad územního plánování obce s rozšířenou působností.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli předání podnětu o pořízení změny územního plánu na stanovený úřad a ukládá určenému zastupiteli poskytnutí součinnosti při zpracování návrhu zadání změny územního plánu.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

8.3 Žádost o umístění vysílacího zařízení

Společnost CZnet žádá o umístění radioamatérských vysílacích zařízení na stožár u vodárny ve Struhařově. J. Zuza zkusí zjistit více informací do dalšího zasedání.

1	25.3.2026	Svolat jednání pracovní skupiny k Domu s ordinacemi	Riegel	Nový

Seznam příloh zápisu

- 1) Účetní závěrka ZŠ a MŠ
- 2)



Konec zasedání: 22:30

Termín příštího zasedání: středa 29.4.2026, 18:30

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Attila Pethő

Jitka Šimůnková

Schválila: Jitka Zákravská

Jitka Zákravská