



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 2/2023 konaného dne 22.2.2023

Přítomni:	
Zastupitelé:	Jančík, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákavská, Zuza, (omluven je Dlouhý)
Hosté:	Z. Martínek, P. Vášová, p. Kupr, p. Kuprová Stodůlková, p. Šinkmajer
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Daniel Riegel
Ověřovatelé:	Pethö, Zuza

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů

- 1 *Dotace spolkům 2023 – rovné podmínky*
- 2 *Odpady, FCC*
- 3 *Smlouva o věcném břemeni k pozemku 134/117*
- 4 *Směrnice a obecně závazné vyhlášky obce*
- 5 *Darovací smlouva J. M.*
- 6 *Webové stránky obce*
- 7 *Diskuse*
 - 7.1 Kompostárna
 - 7.2 Zpráva ze školské rady
 - 7.3 Projekt na dokončení chodníku na Ondřejovské
 - 7.4 Žádosti o odpuštění poplatku za stočné
 - 7.5 Prodloužení provozu měřiče rychlosti na Ondřejovské
 - 7.6 Žádost o dotaci na zpracování energetické koncepce
 - 7.7 Žádost p. Šinkmajera a Kuprových
- 8 *Nové úkoly*

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (8 pro, 0 se zdrželo, 0 proti.)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
11.4	25.11.	Konzultovat zásady řešení vztahů Obec x Sokol s právní kanceláří. - Sokol je vyzván, aby konkretizoval své představy o smlouvě	Zákravská, J. Jančík → Riegel	Probíhá
12.2	14.12.2022	Připravit finální návrh plánovací smlouvy k lokalitě Cihelna	Prac. skupina Cihelna	Splněno
12.3	14.12.2022	Provéřit návrh řešení lokality a připravit doporučení zastupitelům	Prac. skupina Cihelna	Splněno
12.4	14.12.2022	Zajistit instalaci časových spínačů VO	Zákravská	Probíhá
12.5	14.12.2022	Jednat a uzavřít smlouvu se spol. Galileo na nové webové stránky	Zákravská	Probíhá
12.6	14.12.2022	Provéřit možnost zachování úsekového měřiče rychlosti v lokalitě Ondřejovská – Průhon	Zákravská	Splněno
12.7	14.12.2022	Zakoupit kalový kontejner od spol. Blacknote	Zákravská	Probíhá
1.1	18.1.2023	Směřovat k dohodě se společností Landmark Real Estate za podmínek schválených zastupiteli	Zákravská	Splněno
1.2	18.1.2023	Zjistit spektrum nově instalovaných led svítidel v rámci veřejného osvětlení	Zákravská	Probíhá
1.3	18.1.2023	Zajistit nabídky na prodej a pronájem popelnic na tříděný odpad	Zákravská	Splněno
1.4	18.1.2023	Začít s aktualizací chybějících a neplatných směrnic a vyhlášek	Jančík	Probíhá
1.5	18.1.2023	Přednostně připravit Směrnici o oběhu účetních dokladů a systému vnitřní kontroly a kontroly příspěvkových organizací	Zákravská	Splněno

1 Dotace spolkům 2023 – rovné podmínky

Zdeněk Martínek za SDH vznáší námitky vůči průběhu jednání o přidělení dotací na provoz. Nedostal včas vyrozumění o přiznané výši dotace a má pochybnosti, zda všechny spolky skutečně vkládají do svých výdajů vlastní prostředky.

Hasiči mají velké zásluhy o obec a snížení požadované částky u hasičů je příliš vysoké. SDH toto vnímá jako nespravedlnost. Z. Martínek požaduje, aby snížení dotace nebylo vyšší než u ostatních a nepřesáhlo 10%.

Dále se diskutuje o procesu posuzování, schvalování a komunikace žádostí.

Návrh (Riegel): Navýšit příspěvek SDH o 9.300,- Kč a upravit v tomto smyslu rozpočet obce.

Hlasování: Pro 6 (Riegel, Zákravská, Jančík, Šimůnková, Jerglová, Šubrt), Proti 0, Zdrželi se 2 (Zuza, Pethö)

Návrh byl přijat.

Úkol: Připravit rozpočtové opatření – SDH, Web (na 100k), vyrovnání s Amar, odpady 130k, nové nádoby na tříděný odpad 600k.



2 Odpady, FCC

Společnost FCC nám zaslala Dodatek 1 (Příloha 1) obsahující navýšení cen dle inflační klauzule existující smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady. Navýšení odpovídá platným smluvním podmínkám.

Návrh: Odsouhlasit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady se společností FCC, která dle smlouvy navyšuje ceník služeb o inflaci.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

J. Zákravská získala nabídky na nákup popelnic na tříděný odpad. Poptala 2 x 300 popelnic (modré a žluté). Nejnižší nabídka od společnosti Solo v ceně 670 Kč za kus, lepší -klipové- nádoby jsou za 790 Kč. Klipové popelnice jsou černé a lze je označit barevným klipem dle potřeby.

Příloha 2 – Přehled nabídek k výběrovému řízení.

Návrh: Zakoupit 600 černých klipových nádob na tříděný odpad dle nabídky společnosti Solo a navýšit o příslušnou částku rozpočet.

Hlasování: Pro 7 (Zákravská, Jančík, Zuza, Riegel, Jerglová, Pethö, Šimůnková), Proti 0, Zdrželi se 1 (Šubrt).

Návrh byl přijat.

3 Smlouva o věcném břemeni k pozemku 134/117

ČEZ Distribuce žádá o uzavření smlouvy o věcném břemeni k nově položenému elektrické vedení na obecním pozemku.

Návrh: Schválit smlouvu o věcném břemeni s ČEZ Distribuce.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

4 Směrnice a obecně závazné vyhlášky obce

L. Jerglová vytvořila elektronickou evidenci obecních vyhlášek a směrnic, která významně zprehledňuje, které dokumenty jsou platné, kdy je třeba je aktualizovat, atd.

Byl rovněž zaveden proces, v rámci nějž nové vyhlášky zasíláme na Ministerstvo vnitra k jejich kontrole a zveřejnění.

J. Šimůnková připravila návrh vyhlášky o nočním klidu, která definuje výjimky z nočního klidu pro rok 2023. Jde o termíny významných struhařovských událostí – sokolský a hasičský ples, letní koncerty atd. – viz Příloha 3.

Návrh: Schválit obecní vyhlášku o nočním klidu pro rok 2023.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

Dále byla připravena Směrnice O systému vnitřní kontroly a kontroly příspěvkových organizací – viz Příloha 4 a Směrnice o oběhu účetních dokladů – viz Příloha 5.

Návrh: Schválit obě výše zmíněné směrnice.



Hlasování: Pro 7 (Zákravská, Jančík, Zuza, Jerglová, Pethö, Šimůnková, Šubrt), Proti 0, Zdrželi se 1 (Riegel).

Návrh byl přijat.

L. Jerglová dále připravila návrh nové Vyhlášky o místních poplatcích – viz Příloha 6, která je aktualizována, aby odpovídala aktuálním zákonným normám. Stanovuje výběr poplatků za psy, ubytovací kapacity a zábor veřejného prostranství.

Návrh: Schválit obecní vyhlášku o místních poplatcích.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

Zastupitelstvo dále ruší Směrnici 2/2017 Zásady pro tvorbu a používání Sociálního fondu obce Struhařov, protože se nevyužívá.

Návrh: Zrušit Směrnici 2/2017 Zásady pro tvorbu a používání Sociálního fondu obce Struhařov.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

5 Darovací smlouva J. M.

P. Minaříková věnuje obci část pozemku, na které je věcné břemeno ve prospěch Sdružení obcí Regionu Jih. Jde o pozemek přiléhající k cestě mezi Struhařovem a Myšlínem, viz Příloha 7.

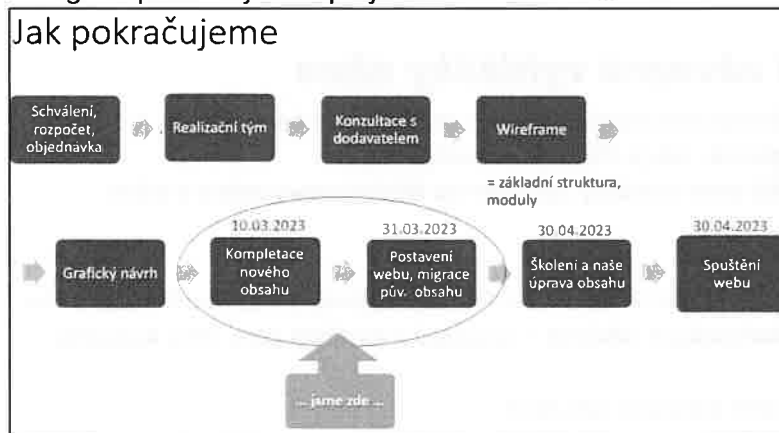
Návrh: Přijmout tento pozemek jako dar.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

6 Webové stránky obce

L. Jerglová prezentuje stav projektu nového Webu:



Zastupitelé berou stav projektu na vědomí a těší se na nový web.

Návrh: Přijmout Smlouvu o Dílo se společností Galileo na tvorbu webových stránek – viz Přílohu 8.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.



7 Diskuse

7.1 Kompostárna

Situace: Obec v listopadu 2020 pronajala obecní kompostárnu společnosti Amar formou pachtovní smlouvy.

ČIŽP během cílené kontroly zjistila, že společnost AMAR Instalace, která neměla schválený vlastní provozní řád kompostárny, nebyla po dobu delší než rok oprávněným provozovatelem kompostárny a udělila jí pokutu ve výši 100 tisíc Kč. Zároveň ČIŽP zahájila přestupkové řízení i s obcí Struhařov. Společnost AMAR Instalace ústy P. Vášové vysvětluje, že na možný problém v předstihu opakovaně upozorňovala (urgovala) bývalého pana starostu, ale problém obec včas nevyřešila. Řízení ČIŽP bylo zahájeno již v srpnu 2022, obec i spol. AMAR předložily své argumenty a vysvětlení, které ale inspekci nepřesvědčily.

P. Vášová cituje pasáž z pachtovní smlouvy, kterou dle jejího názoru obec porušila, a požaduje, aby obec pokutované společnosti pokutu nahradila.

Je možné, že všechny obce, které na kompostárnu v inkriminované době navázely bioodpad, budou rovněž subjektem přestupkového řízení. Paradoxem je, že 50% výše případných pokut je příjmem obce Struhařov.

J. Jančík vysvětluje, že uzavřená pachtovní smlouva předpokládala, že AMAR si zajistí nový provozní řád. Až na jaře 2021 se dozvěděl, že tomu brání fakt, že pozemek kompostárny je dále veden jako zemědělský pozemek. Změna charakteru pozemku pak zkrátka trvala dlouho kvůli průtahům na Katastrálním úřadu.

A. Pethö upozorňuje, že ve věci Kompostárna došlo k více řetězcím se chybám. Obec si nevšimla již dříve, že pozemek kompostárny je na zemědělském pozemku. Další chybou je, že při pronájmu kompostárny obec neověřila, že Amar provozní řád nemá a ani ho nemůže bez pomoci obce získat. Pomalý postup obce při nápravě protiprávního stavu pak celý sled událostí korunoval.

D. Riegel předkládá názor, že předchozí vedení obce, jakožto zástupci dlouholetého provozovatele kompostárny, si měli být vědomi administrativních překážek spojených s předáním kompostárny novému nezkušenému dodavateli a měli se ujistit, že předání je bez závad. Obec má minimálně morální povinnost vzniklou škodu narovnat. Dále upozornil, že možné lavině dalších pokut a žalob ostatních obcí, které budou pokutovány, je třeba předejít urychlenou schůzkou s vedením Oblastního inspektorátu ČIŽP.

Úkol: Nalézt způsob řešení nároku společnosti AMAR vůči obci a dále řešit kauzu s ČIŽP.

7.2 Zpráva ze školské rady

K. Šubrt přednáší zprávu z jednání školské rady ZŠ Struhařov. Jednalo se o zprávu o činnosti za minulý rok, rozšíření kapacity školy, o stavbě venkovní třídy a o vedlejších činnostech školy. Ve škole proběhne 23.3.2023 den otevřených dveří.



7.3 Projekt na dokončení chodníku na Ondřejovské

J. Zákravská získala nabídky na vypracování projektu na protažení chodníku na Ondřejovské ulici až na úroveň ulice Družstevní.

Návrh: Vybrat nejlevnější nabídku od Ing. Šíra za 62 tisíc Kč včetně DPH.

Hlasování: Pro 7 (Zákravská, Jančík, Zuza, Riegel, Jerglová, Pethö, Šimůnková), Proti 0, Zdrželi se 1 (Šubrt).

Návrh byl přijat.

7.4 Žádosti o odpuštění poplatku za stočné

Z důvodů, že se žadatelé p. Kulhavý a Našinec dlouhodobě nezdržují v obci, žádají o odpuštění stočného na rok 2023. Žádosti jsou podloženy doklady, které toto dokládají.

Návrh: Odpustit stočné oběma žadatelům.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

7.5 Prodloužení provozu měřiče rychlosti na Ondřejovské

J. Zákravské se podařilo dosáhnout prodloužení fungování úsekového měřiče rychlosti o rok. K tomu je třeba podepsat dodatek stávající smlouvy, viz Příloha 8.

Návrh: Schválit dodatek smlouvy o provozu měřiče rychlosti.

Hlasování: Pro 7 (Zákravská, Jančík, Zuza, Jerglová, Pethö, Šimůnková, Šubrt), Proti 1 (Riegel), Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

7.6 Žádost o dotaci na zpracování energetické koncepce

J. Zákravská získala 3 nabídky na zpracování energetické koncepce. Dotace by měla pokrýt 90% nákladů.

Návrh: Přijmout nejlevnější nabídku od společnosti PKV Build v hodnotě 365 000 + DPH a schválit Smlouvu o Dílo na vypracování energetické koncepce, viz Příloha 9.

Hlasování: Pro 8 (všichni), Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

7.7 Žádost p. Šinkmajera a Kuprových

...o změnu územního plánu a změny pozemků 80/4 a 80/5 z veřejného prostranství na plochu určenou pro bydlení. Jde pozemky, které jsou územním plánem určeny pro pěší komunikaci, která zatím nebyla vybudována.

J. Zákravská navrhuje, aby tato žádost byla projednána v rámci veřejného projednání změny územního plánu č. 1 nebo již před ním.

Zastupitelé berou žádost na vědomí a chtějí o ní hlasovat až na příštím zasedání, aby měli možnost seznámit se se situací lépe.



8 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1.	22.2.2023	Připravit rozpočtové opatření 1/2023	Finanční výbor	Nový
2.	22.2.2023	Nalézt způsob řešení nároku společnosti AMAR vůči obci a dále řešit kauzu s ČIŽP	Zákravská	Nový
3	22.2.2023	Seznámit se se situací pozemků 80/4 a 80/5 pro hlasování o návrhu změny územního plánu	Zastupitelé	Nový
4				Nový
5				Nový

Seznam příloh zápisu

- 1) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady se společností FCC
- 2) Přehled nabídek dodavatelů nádob na tříděný odpad
- 3) Vyhláška o nočním klidu
- 4) Směrnice O systému vnitřní kontroly a kontroly příspěvkových organizací
- 5) Směrnice O oběhu účetních dokladů
- 6) Vyhláška o místních poplatcích
- 7) Darovací smlouva k pozemku okolo cesty na Myšlín
- 8) Dodatek ke smlouvě o provozu úsekového měřiče rychlosti na ul. Ondřejovská
- 9) Smlouva o dílo na vypracování energetické koncepce obce

Konec zasedání: 00:15

Zapsal: Daniel Riegel
Zápis ověřili: Attila Pethö

Jakub Zuza

Schválila: Jitka Zákravská



