



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 4/2026 konaného dne 29. 4. 2026

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Zákravská, Pethö, Zuza, Jančík, Jerglová, Šubrt, Riegel
Omluveni:	Šimůnková
Hosté:	Jindra, Buchvaldek, Marek, Šuffner, Wieczorek
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Jančík, Zuza

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů	2
1 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy.....	2
2 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti	2
3 Podílové listy společnosti Amundi	2
4 Dohoda vlastníků o propojení provozně souvisejících kanalizací a vodovodů.....	3
5 Cenová nabídka – Inventarizace stromů ve Struhařově 2026	3
6 Místní koeficient podle § 12 zákona o dani z nemovitosti	3
7 Žádost paní B. Š. – výstavba chodníku ul. Mnichovická.....	4
8 Diskuse	4
8.1 Žádost o řešení parkovacích kapacit u fotbalového hřiště.....	4
8.2 Napojení infrastruktury Habr-Sever	4
8.3 Zahájení pořízení změny územního plánu	4
8.4 Chodník Ondřejovská.....	5
Úkoly:.....	5

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (8 pro, 0 proti, 0 zdržel se)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	25.3.2026	Svolat jednání pracovní skupiny k Domu s ordinacemi	Riegel	Nový

1 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy

V roce 2025 nám byla přiznána dotace na intenzifikaci ČOV z rozpočtu Středočeského Infrastrukturního fondu. Dodatečně je třeba schválit usnesení:

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje přijetí dotace ve výši 1 092 900,00 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu Rozšíření ČOV Struhařov 2400 EO, ev. Číslo ISF_ZIV_2025_0028.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

2 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Jedná se o pravidelnou aktualizaci smlouvy o náklady na dopravní obslužnost ve výši 173 284 Kč v roce 2026.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s příspěvkovou organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje.

Hlasování: 8:0:0

Návrh byl přijat.

3 Podílové listy společnosti Amundi

Jedná se o pozůstalost po zemřelém občanovi, kterou zastupitelstvo projednávalo na minulém zasedání. Zastupitelé diskutují, za jakou cenu prodat pozemky – cca 18m² – v obci Senohraby. Souhlasí, aby se prodaly za cenu odhadní z pozůstalosti.

Další součástí pozůstalosti jsou podílové listy Amundi v hodnotě jednotek tisíc.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov zmocňuje paní starostku Jitku Zákravskou, aby jako osoba oprávněná jednala za účelem vyřízení dědictví po panu Vlastimilu Adámkovi.

Hlasování: 8:0:0

Návrh byl přijat.



4 Dohoda vlastníků o propojení provozně souvisejících kanalizací a vodovodů

Starosta Zvánovic, p. Jindra, přišel představit a projednat návrh dohody vlastníků o propojení provozně souvisejících kanalizací a vodovodů. Zvánovice vybudují kanalizační a vodovodní řad. Zvánovicím budou nové řady provozovat společnost ITV a Struhařov jim bude jednou za rok fakturovat částku za spotřebované množství vody a odevzdané odpadní vody. Jde o model spolupráce dříve navržený p. Dlouhým.

P. Dlouhý ještě navrhuje, aby měřicí zařízení patřilo Zvánovicím a samy si ho zaplatily. Dále upřesňuje počet ekvivalentních obyvatel na rekreační nemovitost, kde ve Struhařově počítáme s číslem 1,5, zatímco ve smlouvě je 1. Pavel Dlouhý navrhuje sjednotit koeficient EO na rekreační nemovitost ve smlouvě na 1,5.

Zastupitelé se přiklonili k variantě, ve které budou měřicí zařízení patřit Struhařovu. Zastupitelé dále diskutují možnou cenu takových měřících zařízení.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo schvaluje Dohodu vlastníků o propojení provozně souvisejících kanalizací a vodovodů s obcí Zvánovice po zohlednění provedených změn a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: 7:1:0

Pro 7, Proti 1 (Dlouhý), Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

5 Cenová nabídka – Inventarizace stromů ve Struhařově 2026

Do začátku června je možné požádat o dotaci z OPŽP na péči o stromy a zeleň. Předpokladem této žádosti je inventarizace stromů v intravilánu obce.

J. Zuza získal nabídku od společnosti Prastromy, která za 79 860 Kč provede inventarizaci stromů v obci a připraví žádost o dotaci z OPŽP.

Návrh (Zuza): Přijmout nabídku společnosti Prastromy na Inventarizaci stromů v intravilánu Struhařova.

Hlasování: 7:0:1

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1 (Dlouhý)

Návrh byl přijat.

6 Místní koeficient podle § 12 zákona o dani z nemovitosti

P. Dlouhý se zamýšlí nad výší daně z nemovitosti. A navrhuje, aby Struhařov snížil místní koeficient za stavby ze současných 3 na 2.

Návrh (Dlouhý): Snížit výši místního koeficientu daně z nemovitosti pro stavby ze 3 na 2.

Hlasování: 1:5:2

Pro 1 (Dlouhý), Proti 5 (Zákravská, Zuza, Pethö, Jerglová, Jančík), Zdržel se 2 (Riegel, Šubrt)

Návrh nebyl přijat.



7 Žádost paní B. Š. – výstavba chodníku ul. Mnichovická

Obyvatelé domů v dolní části Mnichovické ulice potřebují chodník. Ten dnes končí u ulice Úzká. Výstavba chodníku by byla obtížná – jsou zde památné lípy, soukromé pozemky a vybočené ploty. Zastupitelé diskutují vhodnost přípravy studie proveditelnosti, která by stanovila nejvhodnější řešení a jeho předpoklady.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo pověřuje starostku zadáním studie proveditelnosti výstavby prodloužení chodníku na ulici Mnichovická.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

8 Diskuse

8.1 Žádost o řešení parkovacích kapacit u fotbalového hřiště

Parkoviště u hřiště je dlouhodobě využíváno v rozporu s dopravní značkou, která umožňuje jen krátkodobé parkování. Předseda Sokola J. Marek se přišel poradit, jak věc řešit. Rozšířit parkoviště? Instalovat automatické systémy pro placení parkovného?

Zastupitelé diskutují všeobecný nedostatek parkovacích míst v obci. Je třeba posoudit, jaké řešení je vhodné a reálné.

8.2 Napojení infrastruktury Habr-Sever

Vodovodní ani kanalizační řady nebyly zkolaudovány, protože jejich zakončení neodpovídají projektu – kanalizační přípojky neobsahují čerpadla. Společnost Amar zaslala obci návrh na změnu smlouvy před dokončením, aby nemusela osazovat čerpadla i k pozemkům, kde se ještě roky nebude stavět. Obec ale potřebuje mít jistotu, že k domům nebudou instalována nevhodná nebo nekvalitní čerpadla, která by mohla narušit provoz celého kanalizačního systému.

Obec bude ochotna dát souhlas se změnou stavby před dokončením, pokud Amar nabídne dostatečné záruky, že ke stavbám budou osazena jen vhodná třífázová čerpadla Orcut 148, která jsou instalována v celé obci.

8.3 Zahájení pořízení změny územního plánu

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov rozhoduje z vlastního podnětu o pořízení změny územního plánu na základě předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Struhařov. Změna Územního plánu bude pořizována s prvky regulačního plánu.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.



8.4 Chodník Ondřejovská

Vzhledem k tomu, že SFDI zamítl žádost Struhařova o dotaci na chodník v ulici Ondřejovská, chtějí zastupitelé stavbu realizovat z vlastních prostředků, případně i za pomoci úvěru. Stavební povolení obec má a začne soutěžit dodavatele.

Úkoly:

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	29.4.2026	Promyslet problematiku obecního parkoviště u fotbalového hřiště	Všichni zastupitelé	Nový

Konec zasedání: 22:30

Termín příštího zasedání: středa 27.5.2026, 18:30

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Jan Jančík

Jakub Zuza

Schválila: Jitka Zákravská



