



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 2/2026 konaného dne 25. 2. 2026

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Zákravská, Šimůnková, Pethö, Zuza, Šubrt, Jerglová
Omluveni:	Riegel, Jančík
Hosté:	Ing. Šimůnek – přednáška fotovoltaika
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Šimůnková
Ověřovatelé:	Jerglová, Zuza

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů	2
1 Darovací smlouva – CSG Nadační fond	2
2 Sdílená energetika	2
3 Optimalizace zásobování pitnou vodou	3
4 Realizace plochých zelených střech v lokalitě Habr - Sever	3
5 Změna územního plánu obce Struhařov	4
6 Žádost o finanční příspěvek pro organizaci TŘI, z.ú.	4
7 Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí	4
8 Dodatek č.1 smlouvy o poskytování právních služeb a odměně advokáta	4
9 Diskuse	5
9.1 Uvolnění stopstavu na ČOV	5
9.2 Reklamační střešy školy	5
9.3 Dopadová plocha na dětské hřiště u Hliněného rybníka	5
9.4 Zpráva kontrolního výboru	5
9.5 Žádost o lavičku s pamětním štítkem na Nové vyhlídky	6

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	23.4.2025	Prověřit možnost financování stavby ordinace lékařů na obecních pozemcích ve Struhařově - Zastupitelé připraví zadání pro studii proveditelnosti (do února připraví Riegel)	Riegel / Šimůnková	Probíhá
1	5.11.2025	Předložit návrh postupu kontroly finančních procesů a evidence - Fin. výbor se k tomuto sejde v lednu - Řešení viz. diskuse	Finanční výbor	Splněno
1	3.12.2025	Schůzka pracovní skupiny vodovod na posouzení varianty modernizace vodovodu – na únorové zasedání bude pozván p. Antoš (Aktuálně nejsou vypsané žádné dotační tituly na modernizaci vodovodu.)	Dlouhý	Splněno
1	14.1.2025	Připravit zprávu kontrolního výboru za rok 2025	Jerglová	Splněno
1	25. 2. 2026	Zjistit, zda při výpadku našich vrtů je možné se napojit napřímo na region při vodojemu dole u vrtů	Dlouhý	Probíhá
	25. 2. 2026	Kontaktovat pana Bočka pro sestavení nového územního plánu s novými zpřísněnými podmínkami.	Zákravská	Probíhá

1 Darovací smlouvá – CSG Nadační fond

CSG fond poskytuje struhařovským hasičům dotaci a předkládá ke schválení smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 60 951 Kč. Potřebnou spoluúčast dofinancují hasiči ze svého rozpočtu.

Návrh (Zákravská): Schválit smlouvu poskytnutí nadačního příspěvku s CSG nadační fond.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

2 Sdílená energetika

Obec má z roku 2025 schválenou a již proplacenou žádost na realizaci fotovoltaické elektrárny na obecních budovách. V návaznosti na tuto investici byla otevřena otázka sdílení vyrobené elektrické energie v rámci obce. Problematiku sdílené energetiky představil pan Šimůnek.

U fotovoltaických elektráren je klíčové, že sdílení elektřiny probíhá ve čtvrt hodinových intervalech, tedy vždy v okamžiku výroby. Z důvodu vysokých pořizovacích nákladů bateriových uložišť a současného nastavení dotačních stropů vychází návratnost bateriového uložišť pro obec na více než 10 let při aktuálních cenách energií. Životnost baterií je přibližně 15 let při plném výkonu, a proto není tato varianta pro obec ekonomicky výhodná.

Nejvhodnějším řešením je spotřebovat co největší část vyrobené elektrické energie přímo v obecních objektech, zejména v čistírně odpadních vod (ČOV), která má kontinuální a zároveň nejvyšší spotřebu energie bez ohledu na roční období, dále pak ve vodárně a úpravně vody.



Obec disponuje dostatečným počtem elektroměrů a je schopna vytvořit skupinu až 11 odběrných míst, mezi která lze vyrobenou energii v rámci sdílení přerozdělovat. Největší spotřeba energie je právě v ČOV a ve vodárně.

Zastupitelé diskutovali nastavení pravidel sdílení a optimalizaci procentuálního rozdělení spotřeby tak, aby největší obecní odběratelé energie využívali výrobu zejména v době poledního maxima. Odkup přebytečné energie od občanů není možný, protože občané nemají licenci k prodeji elektrické energie. Stejně tak obec nemůže prodávat své přebytky energie občanům, jelikož k tomu rovněž nemá příslušnou licenci. Zřízení licence je administrativně i finančně velmi náročné, proto je pro obec výhodnější vlastní spotřeba energie a případné přebytky odprodávat distributorovi, i když pouze za nízké výkupní ceny.

Zastupitelé byli s problematikou seznámeni a berou na vědomí.

3 Optimalizace zásobování pitnou vodou

Proběhla schůzka pracovní skupiny optimalizace zásobování vodou. Pracovní skupina ve složení: Dlouhý, Zákravská, Šír, Antoš, Erben, Špot. Závěr ze schůzky je, že je vhodné zvětšit kapacitu vodojemu pro výstavbu nového vodojemu pro cca 2,5 tisíc osob. Prostor u současné úpravny pitné vody není pro nový vodojem vhodný, je příliš malý. Další diskutovaná lokalita byla u současných vrtů, která se nejdříve nejevila jako vhodná z důvodu tlčení vody čerpadly do horních částí obce, ale v pozdějším zjištění a výpočty bylo zjištěno, že horním umístěním by k úspoře nedošlo, a proto je spodní lokalita u vrtů pro nový vodojem vhodná a dostatečně prostorná. Problematická lokalita pro nové zásobování je ulice V Zahradách, která je zásobovaná v současné době vodou z Regionu Jih. Region Jih plánuje úpravu řadu na Myšlíně, při které by šlo připravit úpravu řadu pro lokalitu V Zahradách, aby se dala zásobovat vodou ze struhařovské nové zásobárny pitnou vodou. Region Jih připravuje studii pro tuto lokalitu, aby se toto vedení dalo využít. Studie vedení stavby by byla hrazena obcí Struhařov a stojí 118 tis. Kč. A samotné napojení a realizaci podle studie již uhradí ITV. Zastupitelé diskutují, zda tuto studii hradit, když se v ní jedná i o lokality mimo Struhařov. Dále se diskutuje nad tím, že bez studie nevíme, zda nové napojení má význam pro lokalitu V Zahradách. Dále se diskutuje, zda nám pan Šír je schopný udělat výpočet, kdy bychom se nemuseli napojovat na výtlačný řad.

Z diskuse vyplynula otázka, zda by šla voda z Regionu Jih napojit na obecní řad přímo u současných vrtů. Pavel Dlouhý variantu prověří. To by bylo důležité v případě výpadku vrtů.

Úkol Pavel Dlouhý: Prověřit, zda v případě výpadků našich vrtů se bude možné napojit napřímo na Region Jih při vodojemu dole u vrtů.

Zastupitelé berou na vědomí.

4 Realizace plochých zelených střech v lokalitě Habr – Sever

Stavební komisi obce přišla žádost od pana Bábka, zda obec souhlasí postavit na 3 domech o 2 bytových jednotkách (dvojdomech) plochou zelenou střechu namísto sedlové. Jde o nové domy v lokalitě Habr – Sever. Zastupitelé diskutují, že myšlenka územního plánu a zavedených pravidel je jednoznačně důvodná, neboť v opačném případě lze očekávat další takové žádosti.

Zastupitelstvo se přiklání k variantě RD se sedlovou střechou.



5 Změna územního plánu obce Struhařov

Tato problematika byla otevřena v souvislosti s lokalitou Habr – Sever, kde dlouhodobě přicházejí žádosti o výstavbu dvojdomků. V současném územním plánu je dvojům povolen na pozemcích o výměře větší než 1 500 m², avšak nová výstavba toto ustanovení obchází tím, že je stavba označována jako dům o dvou bytových jednotkách namísto dvojdomu.

Dvojdomy byly v minulosti umožněny zejména z důvodu podpory tzv. dvougeneračního bydlení, aby nebylo rodinám znemožněno bydlení více generací v jednom domě a případné stavební úpravy či rozšíření objektů.

Paní starostka zajistí oslovení architektů, kteří pomohou s přípravou nového územního plánu tak, aby bylo zamezeno jeho obcházení. Zastupitelé shromáždí veškeré své návrhy a podněty k novému územnímu plánu, které budou postupně zapracovány do jeho návrhu.

Zastupitelé berou na vědomí.

6 Žádost o finanční příspěvek pro organizaci TŘI, z.ú.

Hospic dobrého pastýře Čerčany zaslal žádost o dotaci na provoz ve výši 25 000 Kč.

Návrh (Zákravská): Poskytnout organizaci TŘI dotaci ve výši 25 000 Kč.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

7 Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí

Návrh (Zákravská): Poskytnout organizaci Linka bezpečí částku 5 000 Kč na provoz.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

8 Dodatek č.1 smlouvy o poskytování právních služeb a odměně advokáta

Z důvodu zastaralé smlouvy za advokátní služby obci, kdy po dobu 9 let právní kancelář nezmýšlela paušální cenu, je předmětem navrhovaného Dodatku č. 1 zvýšení ceny za právní služby obce na částku 12 000 Kč za měsíc.

Návrh (Zákravská): Schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb.



Hlasování: 5:0:2

Pro 5, Proti 0, Zdržel se 2 (Dlouhý, Šubrt)

Návrh byl přijat.

9 Diskuse

9.1 Uvolnění stopstavu na ČOV

Z důvodu zkušebního provozu ČOV, kdy je žádoucí, aby byly připojovány nové nemovitosti, je třeba zrušit stopstav připojení na ČOV.

Návrh (Zákravská): Zastupitelé ruší usnesení o stopstavu ČOV v obci Struhařov a znovu umožňují připojování nových domácností.

Hlasování: 6:0:1

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat.

9.2 Reklamace střechy školy

Proběhla schůzka zastupující právní kanceláře obce se zástupci společnosti ABP Holding, ze které vzešlo, že některé reklamace firma uznává a opraví a pod stříšku přidá další okap.

Návrh je dohodnout se s ABP Holdingem na opravě, kdy opraví uznané reklamace a náš stavební dozor ohlídá, aby nové provedení reklamovaného díla bylo dostatečné. Zastupitelé se pokusí sehnat nový kvalitní stavební dozor.

9.3 Dopadová plocha na dětské hřiště u Hliněného rybníka

Z důvodu rekonstrukce věže na dětském hřišti je třeba zrekonstruovat i dopadovou plochu. Na opravu dopadové plochy jsme dostali 3 cenové nabídky:

Dušek Sport servis 151 500 Kč bez DPH

Vrša sport 171 009 Kč bez DPH

TCHZ Praha Chlouba Jiří 162 000 Kč bez DPH

Návrh (Zákravská): Přijmout nejlevnější nabídku od společnosti Dušek Sport servis za 151 500 Kč bez DPH.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

9.4 Zpráva Kontrolního výboru

Kontrolní výbor v čele s Lucií Jerglovou sepsal zprávu Kontrolního výboru.

Zastupitelé byli s touto zprávou seznámeni a na jejím základě přistoupí k drobným změnám např. u finanční komise.



9.5 Žádost o lavičku s pamětním štítkem na Nové vyhlídky

Pan Stránský žádá o umístění lavičky na Nové vyhlídky s pamětním štítkem na obecním pozemku.

Návrh (Zákravská): Schválit žádost pana Stránského na umístění lavičky na Krásné vyhlídky.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

1	25.2.2026	Zjistit, zda při výpadku našich vrtů je možné se napojit napřímo na region při vodojemu dole u vrtů.	Dlouhý	Probíhá
1	25.2.2026	Kontaktovat pana Bočka pro sestavení nového územního plánu s novými zpřísněnými podmínkami.	Zákravská	Probíhá
1	23.4.2025	Prověřit možnost financování stavby ordinace lékařů na obecních pozemcích ve Struhařově. Zastupitelé připraví zadání pro studii proveditelnosti (do února připraví Riegel).	Riegel / Šimůnková	Probíhá

Seznam příloh zápisu

- 1) Cenové nabídky na dopadovou plochu na dětské hřiště u Hliněného rybníka
- 2) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb Obce
- 3) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku CSG
- 4) Zpráva Kontrolního výboru

Konec zasedání: 23:08

Termín příštího zasedání: středa 25.3.2026, 18:30

Zapsal: Jitka Šimůnková

Zápis ověřili: Lucie Jerglová

Jakub Zuza

Schválila: Jitka Zákravská

