



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 4/2024 konaného dne 7.5.2024

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý (od 20:15), Jančík, Jerglová, Pethö, Šimůnková, Šubrt, Zákřavská, Zuza, Riegel
Omluveni:	
Hosté:	
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Jančík, Šubrt

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů

- 1 *Dotace „Dovybavení struhařovské knihovny“*
- 2 *Výběr dodavatele „Krásné Vyhledky II – Etapa 1“*
- 3 *Výběr dodavatele „zámkové dlažby se schodištěm a bezbariérovou rampou pro knihovnu“*
- 4 *Oprava komunikací V Zahradách a Březová*
- 5 *OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí*
- 6 *Technicko-ekonomická studie navýšení kapacity struhařovského vodovodu*
- 7 *Žádost O.G. – úprava hranic pozemku dle g.p.*
- 8 *Žádost P. H. o slevu na stočném*
- 9 Diskuse
 - 9.1 Odpady
 - 9.2 Dopravní opatření v ulici U Rybníčka
 - 9.3 Rozpočtové opatření
 - 9.4 Různé
- 10 Nové úkoly

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (8 pro, 0 se zdrželo, 0 proti.)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
9.3	25.8.2023	Rozvíjet projekt Krásné Vyhličky 2 <ul style="list-style-type: none"> - Bylo požádáno o dotaci i ÚR - ÚR je již v běhu – námitku podal SPÚ a řeší se směna pozemku - Vytlučení náletových dřevin u můstku přes potok provedou pracovníci obce - Dotace příznána, je třeba připravit výběrové řízení. Dohoda s SPÚ proběhla. 	Riegel, Zákavská	Probíhá
12.1	18.10.2023	Ve spolupráci s účetní firmou navrhnout zvýšení úrovně přehledu o financích. Podívat se po novém SW včetně spisové služby, kterou by využívala i ZŠ. <ul style="list-style-type: none"> - Začíná být urgentní i kvůli nutnosti lépe zpracovávat faktury za vodné a stočné 	Riegel, Pethö	Probíhá
1	15.11.2023	Upravit formulář žádosti o dotaci spolků	Šubrt	Probíhá
3	17.1.2024	KV2 – nabídnout SPÚ směnu pozemků a odblokovat vydání územního rozhodnutí o stavbě Krásných Vyhliček	Zákavská	Splněno
2	17.1.2024	Vyjednávat o podmínkách rozšíření Z-boxu	Šimůnková	Splněno
1	4.3.2024	Zjistit podmínky případného překlenovacího úvěru na financování investic <ul style="list-style-type: none"> - máme nabídku úvěrů s úrokem cca. 4,2% s fixací na 3 roky 	Zákavská	Splněno
2	4.3.2024	Zajistit nový nákres vstupu do knihovny a archivu	Dlouhý	Splněno
3	4.3.2024	Sestavit repre tým pro akci Mikeš na Klokočné	Šimůnková	Splněno
4	4.3.2024	Připravit zadávací dokumentaci KV2	Riegel	Splněno
5	4.3.2024	Seznámit se s dopravní situací v ulici U Rybníčka	Zastupitelé	Splněno

1 Dotace „Dovybavení struhařovské knihovny“

Obci byla přiznána dotace na dovybavení knihovny ve výši 70 000 Kč.

Návrh: Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace ve výši 70 000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje z fondu kultury a obnovy památek a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na „dovybavení obecní knihovny Struhařov“.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

2 Výběr dodavatele „Krásné Vyhličky II – Etapa 1“

Včera proběhlo setkání výběrové komise. Obec oslovila 5 společností a obdržela 2 nabídky. Nejnižší cenu nabídla p. Pavlína Čepková, IČ: 19909403 – 578 610 Kč.

Návrh: Potvrdit výběr p. Pavlínou Čepkovou jako dodavatele stavby „Krásné Vyhličky II – Etapa 1“. Zastupitelé pověřují p. starostku uzavřením smlouvy o dílo.



Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

3 Výběr dodavatele „zámkové dlažby se schodištěm a bezbariérovou rampou pro knihovnu“

Obec připravila projekt realizace a oslovila 8 možných dodavatelů. Nejnižší nabídku předložila společnost AMAR Instalace ve výši 269 966, 76 Kč bez DPH.

Zastupitelé diskutují zdroje financování a související Rozpočtové opatření č. 2. Díky nedávnému rozvojovému příspěvku za development si obec stavbu nyní dovolit může.

Návrh: Potvrdit výběr společnosti Amar Instalace jako dodavatele stavby „zámkové dlažby se schodištěm a bezbariérovou rampou pro knihovnu“. Zastupitelé pověřují p. starostku uzavřením smlouvy o dílo.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

4 Oprava komunikací V Zahradách a Březová

V souvislosti s rekonstrukcí krajských silnic v obci Věstec obdržela obec od společnosti M - Silnice výhodnou nabídku využít asfaltový recyklát a přítomnou mechanizaci pro opravu struhařovských obecních silnic. Jde o částku 383 618 Kč včetně DPH pro ulice Březová a 1. etapu V Zahradách a 574 064 Kč pro 2. a 3. etapu ulice V Zahradách.

Zastupitelé diskutují o nabídce a považují ji za mimořádně výhodnou. Cena zahrnuje i úpravu vyústění kanalizace a vodovodu do komunikace.

Návrh(Zákravská): Přijmout nabídku společnosti M-Silnice na strojní pokládku asfaltového recyklátu v ulicích V Zahradách – etapa 1 a Březová v hodnotě 383 618 Kč včetně DPH. Pověřit p. starostku podepsat smlouvu o dílo.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

Návrh(Zákravská): Přijmout nabídku společnosti M-Silnice na strojní pokládku asfaltového recyklátu v ulicích V Zahradách – etapy 2 a 3 v hodnotě 574 064 Kč včetně DPH. Pověřit p. starostku podepsat smlouvu o dílo.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

5 OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Příjmy obce na dani z nemovitosti byly v minulých letech 1-1,2 mil. Kč ročně. Obec má závaznou vyhláškou stanoven místní koeficient 3 a navíc vyhláškou z roku 1999 pro rekreační objekty doplňkový koeficient 1,5. Od roku 2025 nebude možné tyto doplňkové koeficienty v tomto formátu



zohledňovat. Aby obec zachovala své stávající příjmy z daně z nemovitosti a ponechala daň pro chataře poměrně stejnou, musí pro ně stanovit místní koeficient 4,5. Starostka připravila návrh nové vyhlášky O stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí:

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo souhlasí s návrhem vyhlášky O stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí.

Hlasování: 9:0:0

Pro 9, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

6 Technicko-ekonomická studie navýšení kapacity struhařovského vodovodu

Obec řeší projekt připojení dvou vybudovaných vrtů do obecního vodovodu. Dle odborníků by dnešní úpravna vody a další infrastruktura nezvládla připojení nových lokalit. Pro projekt, který obec pro rozšíření vodovodní infrastruktury má, aktuálně nejde sehnat žádná finanční podpora. Společnost VRV a.s. obci nabízí vypracování studie, která by umožnila koncepční rozvoj a získání vhodné dotace.

Zastupitelé diskutují, zda tyto informace už obec nemá a zda je studie skutečně nutná. Ptají se, proč předchází projekt, který stejná společnost vypracovala dříve za nemalé prostředky, není pro získání dotace dostatečný.

Zastupitelé vzali problematiku stavu vodovodní sítě na vědomí.

P. Dlouhý a K. Šubrt zkusí zjistit více informací a předloží je zastupitelstvu.

7 Žádost O.G. – úprava hranic pozemku dle g. p.

V historické části obce zasahuje malá část domu pana G. na obecní pozemek a žadatel žádá obec o „Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků“ dle připraveného geometrického plánu. Tyto odchylky v katastru se objevily po dokončení digitalizace. Dříve nebylo možné pozemky geodeticky vyměřit přesněji. Zastupitelé diskutují, kudy přesně vede navržená hranice pozemku, a vyjadřují s řešením souhlas.

Návrh (Zákravská): Přijmout Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků dle návrhu pana G.

Hlasování: 9:0:0

Pro 9, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

8 Žádost p. H. o slevu na stočném

Paní H. žádá o prominutí poplatků za jednu osobu, která se na dané adrese nezdržuje.

V souladu se závěry zasedání 7/2023 zastupitelé nehodlají schvalovat další výjimky, pokud nejsou podloženy zcela vážnými sociálními nebo zdravotními důvody. Obec nemá možnost ani pravomoc kontrolovat, kolik osob v nemovitosti bydlí, a minimální výše stočného je smlouvou stanovena dle počtu přihlášených osob.



Návrh: Zamítnout žádost o slevu na stočné s odvoláním na usnesení 7/2023, kdy případné slevy byly podmíněny jen velmi vážnými zdravotními nebo sociálními důvody.

Hlasování: 9:0:0

Pro 9, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

9 Diskuse

9.1 Odpady

Množí se případy, kdy občané, kteří si neplatí vývoz vlastní popelnice, zatěžují obecní koše nebo popelnici u hřbitova svým komunálním odpadem. Zastupitelé diskutují, zda bude možné trvale obývaným nemovitostem stanovit povinnost vlastní popelnice nebo zda bude lepší chronické zatěžovače košů veřejně pranýřovat.

9.2 Dopravní opatření v ulici U Rybníčka

Zastupitelé se seznámili se situací v ulici a jsou připraveni hlasovat.

Návrh (Zákravská): Umístit do ulice U Rybníčka 1 retardér.

Hlasování: 8:1:0

Pro 8 (Zákravská, Šimůnková, Jančík, Jerglová, Riegel, Šubrt, Pethö), Zdržel se 0, Proti 1 (Dlouhý)

Návrh byl přijat.

9.3 Rozpočtové opatření

Společnost Encrow vypracovala na základě požadavků finančního výboru Rozpočtové opatření 2/2024. Jde o tyto změny:

Elektrina MŠ z minulého roku byla zaúčtována až v roce letošním:	-105 000
ZŠ – neinvestiční příspěvek na vybavení	-500 000
Knihovna – vybavení a stavební úpravy	-400 000
Rekonstrukce komunikací a přechod u školy	-1 000 000

Tyto dodatečné výdaje jsou kryty těmito nerozpočtovanými příjmy:

Příspěvky developerů dle plánovacích smluv	+6 723 600
Dotace od Středočeského kraje	+928 000

Kladné saldo RO2 činní 8 646 093 Kč

Návrh: Schválit rozpočtové opatření č. 2/2024.

Hlasování: 9:0:0

Pro 9, Zdržel se 0, Proti 0

Návrh byl přijat.

9.4 Různé

Obdrželi jsme vyúčtování provozu průjezdového měřiče rychlosti na ulici Ondřejovská. Nedisciplinovanost řidičů nadále zajišťuje provozovateli kladný hospodářský výsledek.

Obec chce vytipovat místo pro druhý měřený úsek. Společnost AŽD má novou techniku, která snímá i motocykly, měří průměrnou rychlost, vstupní i výstupní rychlosti a vystačí si s kamerou, která je



umístěna uprostřed měřeného úseku (!). Zastupitelé diskutují možnost umístění nového zařízení do ulice Ondřejovská v rovném úseku mezi Jevanskou a Družstevní.

10 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	7.5.2024	Zjistit více informací o nabídce VRV na studii rozšíření vodovodní infrastruktury	Dlouhý, Šubrt	Nový
2		Je možné stanovit povinnost popelnice pro trvale obývané nemovitosti?	Zákravská	Nový
3		Nechat vypracovat SoD pro paní Čepkovou	Zákravská	Nový
4				Nový
5				Nový

Seznam příloh zápisu

- 1) Rozpočtové opatření 2/2024
- 2) Nabídky spol. M-Silnice
- 3) Vítězná nabídka na realizaci Krásné Vyhličky II.
- 4) Vítězná nabídka Amar Instalace na rampu a zámkovou dlažbu ke knihovně
- 5) OZV o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Konec zasedání: 22:45

Termín příštího zasedání: úterý 5.6. 18:30

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Jan Jančík Kamil Šubrt

Schválila: Jitka Zákravská

