



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 9/2025 konaného dne 23.7.2025

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Zákavská, Šubrt, Riegel, Šimůnková, Pethö (příchod 18:45), Jančík, Zuza, (příchod v 18:35), Jerglová (příchod v 18:35)
Omluveni:	
Hosté:	p. Mareš, Dobrý, Matola
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Šimůnková, Jančík

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů	2
1 Habr Sever – žádost o výstavbu RD o dvou bytových jednotkách	2
2 Žádost o změnu ÚP – parcely č. 563/37 a 563/39	3
3 Obecně závazná vyhláška – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a Provozní řád Shromaždiště odpadů obce Struhařov	3
4 CETIN	3
5 Změnový list č. 2 – Intenzifikace ČOV	3
6 Diskuse	4
6.1 Rozpočtové opatření č. 3/2025	4
6.2 Struhafest	4
6.3 Žádost o posílení veřejného osvětlení	4
6.4 Kontejner na textil	4
6.5 Parkování vozidel na komunikacích	4
7 Nové úkoly	4

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (6 pro, 0 se zdrželo, 0 proti)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	11.12.2024	Požádat SPÚ o vydání pozemku 734/3 v cestě Bejkovka	Starostka	Probíhá
1	23.4.2025	Prověřit možnost financování stavby ordinace lékařů na obecních pozemcích ve Struhařově	Riegel / Šimůnková	Probíhá
1	21.5.2025	Připravit bod slučování MŠ a ZŠ na následující zasedání	Šimůnková	Splněno
1	30.6.2025	Probrat s p. Šírem možná opatření k zamezení nežádoucího parkování u Hliněného rybníka	Zákravská	Probíhá
2	30.6.2025	Aktualizovat vyhlášku o stanovení systému odpadového hospodářství	Zákravská	Splněno

1 Habr Sever – žádost o výstavbu RD o dvou bytových jednotkách

Přítomní majitelé pěti pozemků v rozvojové zóně Habr Sever žádají obec, aby souhlasila s výstavbou domů o 2 bytových jednotkách. Nabízí, jménem přítomného pana Mareše, obci dodatečný příspěvek na rozvoj infrastruktury ve výši 200 tisíc Kč za každý takový dům.

P. Mareš vysvětluje, že ještě před koupí pozemků dostal od stavebního úřadu i obce pozitivní stanovisko a až následně se objevila plánovací smlouva, která stavbu domu o dvou bytových jednotkách nepovoluje. P. Mareš vysvětluje, že dle názoru jeho právního zástupce je územní plán takové smlouvě nadřazen a obec nemá šanci s odvoláním uspět. Přesto, s cílem úspory času, nabízí obci tuto finanční pobídku.

Starostka vysvětluje názor právníka obce, dle kterého je tato plánovací smlouva uzavřená dle občanského zákoníku a územní plán jí tedy nadřazený není. Přijetím nabídky by byl přijat precedens, který by měl negativní dopad na další výstavbu v obci.

P. Dlouhý doplňuje, že takový precedens by měl především negativní dopad na dostatečnost obecní infrastruktury. Stavba takovýchto krypto-dvojdomek k nám jde z Mukařova přes Srbín a Svojetice a je esteticky nevyhovující.

K. Šubrt namítá, že od doby, kdy byly plánovací smlouvy podepsány, byl přijat nový územní plán, který umožnil 2 bytové jednotky v každém domě. Protože územní plánování nepovolilo snížení na jednu bytovou jednotku, jsou diskutované smlouvy v přímém rozporu s platným územním plánem.

J. Jančík upozorňuje, že diskutované plánovací smlouvy byly přijaty v pozdější době než smlouvy předchozích zón, proto k nim obec přistoupila novým způsobem, který chce pro rozvojové zóny uplatňovat i do budoucna.

D. Riegel i A. Pethö doplňují, že navržený typ výstavby povede k překročení limitu zastavěnosti kvůli vzniku zahradních domků, parkovacích stání, přístěnků, teras, chodníků, atd. Dále nebude kam parkovat auta nových majitelů.

J. Zuza oslovuje p. Mareše s dotazem, zda nechce přehodnotit své plány směrem k výstavbě důstojných rodinných domů.

P. Mareš dodává, že má pochopení pro zájmy obce, ale současná situace na trhu vede k zahušťování výstavby, což umožňuje učinit šťastnými více lidí, kteří touží po bydlení. Proč i obec nechce šířit štěstí a lásku?

Zastupitelé se většinou přiklání k názoru, že nelze takovou nabídku přijmout a obec se má proti vydanému stavebnímu povolení odvolat, aby věc posoudil Krajský úřad.



Návrh (Zákravská): Zastupitelé pověřují p. starostku, aby podávala odvolání ke stavebním povolením domů, jejichž parametry jsou v rozporu s plánovací smlouvou, a vydávala nesouhlasná stanoviska s takovými záměry stavby.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat

2 Žádost o změnu ÚP – parcely č. 563/37 a 563/39

Jde o pozemek kompostárny, kde odbor ŽP v Říčanech souhlasí se změnou druhu pozemku, takže by se společností AMAR i obci rozšířily pozemky využitelné k podnikatelským činnostem. Změna by vyžadovala změnu ú.p.

Amar nabízí obci následnou směnu pozemků při současném zajištění služebnosti vjezdu na svůj pozemek, který je dále od silnice Ondřejovská.

Změnu ÚP ale aktuálně obec nepřipravuje. Případná úprava by nyní vyžadovala i celkovou aktualizaci ÚP podle nového stavebního zákona.

Zastupitelé považují žádost za nesrozumitelnou a požadují více detailů.

3 Obecně závazná vyhláška – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a Provozní řád Shromaždiště odpadů obce Struhařov

Na základě diskuse na minulém zasedání připravila starostka OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která opět umožňuje na shromaždiště dovážet i bioodpad.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo schvaluje upravenou vyhlášku O stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 1 (Dlouhý), Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo schvaluje upravený provozní řád shromaždiště odpadů.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 1 (Jančík), Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

4 CETIN

Obec již dříve vyjádřila souhlas se záměrem CETIN položit v obci optické kabely. CETIN začal s přípravou projektu, preferuje metodu mikrotrenching, což je úzká rýha v komunikaci. Jen v místech, kde to možné není, by Cetin použil metodu výkopů.

Zastupitelé berou stav příprav projektování na vědomí.

5 Změnový list č. 2 – Intenzifikace ČOV

Práce na ČOV jsou u konce, bude zahájen zkušební provoz. Nyní je třeba schválit závěrečné finanční vypořádání díla, které je v hodnotě 0 Kč a je vtěleno do změnového listu č. 2.



Návrh (Zákravská): Schválit dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 29.9.2023 se společností Fortex – AGS, a.s. včetně změnového listu č. 2.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

6 Diskuse

6.1 Rozpočtové opatření č. 3/2025

Účetní společnost vytvořila rozpočtové opatření, které reflektuje:

- pořádání voleb na podzim 2025
- dokončení ČOV

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2025.

Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

6.2 Struhafest

Akce byla finančně úspěšná, příjmy ze vstupného pokryly náklady. Přišlo 408 platících diváků. Paní starostka vyjádřila dík všem, kdo se podíleli na organizaci.

6.3 Žádost o posílení veřejného osvětlení

Paní S. z ulice U Hřiště žádá o přidání lampy veřejného osvětlení do místa mezi dvěma lampami, které není dostatečně osvětlené. Zastupitelé diskutují, zda by nestačilo vyřezat větve, které stíní obě sousedící lampy. Zastupitelé si vytkli za úkol místo osobně obhlédnout.

6.4 Kontejner na textil

Společnost Textil Eko nevyváží kontejnery dostatečně často a na urgence reaguje žádostí o zvýšení plateb na 20 tisíc + DPH.

Návrh (Dlouhý): Ukončit spolupráci se spol. Textil Eko.

Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat

6.5 Parkování vozidel na komunikacích

Zastupitelé diskutují fakt, že se v obci množí parkování vozidel na obecních komunikacích. Takové parkování může být přestupkem neoprávněného záboru veřejného prostranství, který je možno stíhat.

7 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	23.7.2025	Seznámit se se stavem osvětlení v ulici U Hřiště	Všichni zastupitelé	Nový



2				
---	--	--	--	--

Seznam příloh zápisu

- 1) Rozpočtové opatření 3/2025
- 2) OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a Provozní řád Shromaždiště odpadů

Konec zasedání: 21:15

Termín příštího zasedání: středa 10.9.2025, 18:30

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Jitka Šimůnková

Jan Jančík

Schválila: Jitka Zákravská

