



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 12/2022 konaného dne 14.12.2022

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Jančík, Jerglová (19:30), Pethö, Riegel, Šimůnková (19:15), Šubrt, Zákřavská
Hosté:	p. Benroth, Spurný, Váša, Netřebský, p. Vančurová
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Daniel Riegel
Ověřovatelé:	Jan Jančík a Pavel Dlouhý

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů

- 1 Rozpočet obce 2023
- 2 Rozpočtový výhled obce na roky 2024-2025
- 3 Lokalita „Cihelna“
- 4 Veřejné osvětlení
- 5 Nové webové stránky obce
- 6 SORJ – Dohoda o předávce vody
- 7 Kontejner na kal
- 8 Žádost pan K.
- 9 ZŠ – venkovní třída
- 10 Diskuse
 - 10.1 Příměstský tábor Prales 2023
 - 10.2 Fond oprav Vodovodu a Kanalizace (VaK)
 - 10.3 Oprava písařské chyby v zápise 6/2022
 - 10.4 Energetické řešení budovy hasičárny
 - 10.5 Zpráva kontrolního výboru
 - 10.6 Dopravní bezpečnost v ulici Ondřejovská – Habr
 - 10.7 Rozpočtové opatření 3/2022
- 11 Nové úkoly

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (6 pro, 0 se zdrželo, 0 proti.)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
10.2	16.11.2022	Zajistit smlouvu mezi obcí a školou o využití skladu knih za účelem výdejny. Smlouva je připravena, jen se do ní musí doplnit odkaz na smlouvu O výpůjčce. Zajistit možnost vstupu p. Kadlecové do budovy (splněno)	J. Jančík, Starostka	Splněno
10.3	16.11.2022	Zjistit další související informace pro rozhodnutí o žádosti pana K. a připravit doporučení zastupitelům.	Stavební komise	Splněno
1.	25.11.	Připravit jednoduchou evidenci fondu VaK. Doplnit správnou hodnotu na účet VaK včetně letošního příspěvku.	Zákravská	Splněno
2.	25.11.	Dochází k přefakturaci energie provozovateli Kompostárny? - Dlužná částka byla identifikována a vyfakturována.	Zákravská	Splněno
3	25.11.	Zadat úpravy topného systému v hasičárně a výrobu nových vstupních čipů - Sledování spotřeby je zahájeno, provádí jí p. Kulhavý, aktuální spotřeba jednoho vytopení je cca. 190 kWh. Vytápí se na 15C - Více informací v zápisu z diskuse	Zákravská	Splněno
4	25.11.	Konzultovat zásady řešení vztahů Obec x Sokol s právní kanceláří. - Sokol je vyzván, aby konkretizoval své představy o smlouvě	Zákravská, J. Jančík → Riegel	Nový

1 Rozpočet obce 2023

Na minulém zasedání dne 25.11.2022 vzalo zastupitelstvo na vědomí Návrh rozpočtu obce Struhařov a příspěvkových organizací pro r. 2023 včetně střednědobých rozpočtových výhledů od r. 2024. Všechny Návrhy rozpočtů řádně visely na úřední desce po zákonem danou lhůtu a dnes může tedy zastupitelstvo přistoupit ke schválení rozpočtu. Paní starostka prohlašuje, že ve vyvěšených Návrzích rozpočtu a rozpočtových výhledů nebyly po celou dobu vyvěšení provedeny žádné změny.

Návrh: Schválit bez výhrad Rozpočet obce Struhařov pro r. 2023 včetně střednědobého rozpočtového výhledu od r. 2024. Rozpočet se schvaluje jako schodkový. Schodek bude krytý úsporami z minulých let.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík

Zdržel se:0, Proti 0

Návrh byl přijat

Návrh: Schválit bez výhrad rozpočet MŠ Stonožka Struhařov pro r. 2023 včetně střednědobého rozpočtového výhledu od r. 2024.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík

Zdržel se:0, Proti 0

Návrh byl přijat

Návrh: Schválit bez výhrad rozpočet ZŠ Struhařov pro r. 2023 včetně střednědobého rozpočtového výhledu od r. 2024.



Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákřavská, Jančík

Zdržel se:0

Proti:0

Návrh byl přijat

Návrh: Souhlasit s pověřením paní starostky schválením posledního rozpočtového opatření, které se týká haléřové úpravy položek, paragrafů a rozpočtové rezervy k 31.12.2022.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákřavská, Jančík

Zdržel se:0

Proti:0

Návrh byl přijat

Návrhy rozpočtu včetně rozpočtových organizací a výhledu na období od 2024 je přiložen jako příloha č. 1 tohoto zápisu.

2 Rozpočtový výhled obce na roky 2024-2025

Rozpočtový výhled obce na roky 24-25 byl schválen v rámci projednání bodu 1.

3 Lokalita „Cihelna“

Stavební komise projednala návrh řešení lokality Cihelna od společnosti Landmark Estate. Zastupitelstvo diskutuje parametry plánovaného řešení:



Obrázek studie řešení lokality „Cihelna“

K. Šubrt se pozastavuje nad tím, že lokalita není zokruhovaná, je to slepá lokalita s jediným vjezdem z ulice Družstevní. Dále upozorňuje, že bude třeba udělat hlukovou studii.



P. Netřebský upozorňuje, že lokalita je „dolík“, kam poteče voda z komunikace Družstevní. Toto bude třeba řešit velmi kapacitním odvodněním. P. Váša vznáší připomínky k absenci chodníků v lokalitě, její neprůjezdnosti a k tomu, že šíře nových komunikací je menší než v přilehlé zóně Konhefr.

P. Dlouhý zdůrazňuje, že považuje za nutné, aby v lokalitě byly vystavěny jednostranné chodníky stejně jako v přilehlé zóně.

Dále zastupitelé připomínkovali parametry navržené plánovací smlouvy a provedli několik úprav. Následně K. Šubrt sdělil, že tento vzor smlouvy neodpovídá vzoru, který letos zastupitelstvo schválilo, a doporučuje smlouvu přepracovat. K tomu Jančík uvádí „ano“, ale ten původní návrh zastupitelé opakovaně měnili společností Landmark estate jsem poslal tehdy aktuální znění.

Návrh plánovací smlouvy je přiložen k zápisu jako Příloha č.2.

Zástupci investora – p. Benroth a Spurný uvedli, že toto je již několikátá verze řešení, kam zapracovali všechny předchozí připomínky vedení obce. Tato verze odpovídá územnímu plánu i dalším technickým regulativům. Tuto malou zónu zokruhovat nelze, protože výjezdu na silnici Ondřejovská brání pozemek s nedohledatelným vlastníkem a okruhu ve tvaru „U“ do ulice Družstevní brání technické normy zakazující stavbu další křižovatky v blízkosti hlavní silnice II. třídy. Návrh je podle nich pro obec vhodný a vznikající oblast bude funkční i estetická. Navíc je investor připraven zaplatit obci férový příspěvek na rozvoj související infrastruktury.

Zastupitelstvo se chce věcí zabývat na příští schůzi s tím, že požaduje, aby:

- V lokalitě byl na komunikaci jednostranný chodník
- Prověření odvodnění vzhledem k vodě, která bude stékat z ul. Družstevní
- Potvrzení, že komunikaci v zóně nelze zokruhovat

Návrh:

Vznik pracovní skupiny „Cihelna“ ve složení: Pethö, Šubrt, Riegel. Cílem pracovní skupiny je příprava podkladů pro hlasování zastupitelstva v této věci na lednovém zasedání.

Hlasování o návrhu: 8:0:0

Návrh byl jednomyslně přijat.

Protinávrh (J. Zákravská): Odsouhlasit plánovací smlouvu a studii ve stávajícím znění.

Hlasování: 0:6:2 (Pro 0, Proti 6: Jančík, Dlouhý, Šubrt, Pethö, Jerglová a Šimůnková, Zdrželi se 2: Riegel, Zákravská)

Návrh nebyl přijat

4 Veřejné osvětlení

Na obci proběhlo jednání se zástupci PČR na téma možných překážek vypínání VO. Žádná legislativa vypínání nebrání. Policie však doporučuje nechat svítit VO na ulici Ondřejovská kvůli bezpečnosti provozu z důvodu případných odklonění nákladní dopravy nad 6 tun z dálnice a nemožnosti projíždění Mníchovicemi. Zastupitelé navrhují vypínání VO v časech 0:30 – 4:15 v návaznosti na poslední a první autobus.

Návrh: Pověřit p. starostku zajištěním instalace časových spínačů veřejného osvětlení a započítím vypínání VO.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat

5 Nové webové stránky obce

L. Jerglová prezentuje cíle a očekávání, která má obec od případných nových webových stránek. Ty dnešní je nenaplní, jsou nepřehledné, zastaralé, špatně se udržují a nedá se v nich vyhledávat. Webové stránky by měly



sloužit jako základ obecní komunikace, na který budou integrálně navazovat další prostředky, jako např. e-mailing, aplikace a Struhařovské Informace.

Společnost Galileo se specializuje na obecní weby a její nabídku hodnotí zastupitelé jako funkčně i finančně výhodnou.

Tato rozvaha je přiložena k zápisu jako Příloha č. 3.

Návrh: Přijmout nabídku společnosti Galileo na výrobu nových webových stránek a pověřit p. starostku zahájením jednání a uzavřením smlouvy.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík

Zdržel se:0

Proti:0

Návrh byl přijat

Využití mobilní aplikace V Obraze bude zváženo později.

6 SORJ – Dohoda o předávce vody

Z legislativních důvodů potřebuje Region Jih aktualizovat smlouvy s jednotlivými obcemi o spolupráci vlastníků souvisejících vodovodů. Návrh smlouvy – viz příloha č. 4.

Návrh: Schválit návrh smlouvy „Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů“ s Regionem Jih – viz příloha č.4.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík

Zdržel se:0

Proti:0

Návrh byl přijat

Pozemky chodníků, pod kterými vede regionální vodovod, nemohly dříve být součástí smlouvy o věcném břemenu se SORJ protože nebyly ve vlastnictví obce. Toto se má napravit dodatkem smlouvy o věcném břemenu.

Návrh: Souhlasit se zněním smlouvy „SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI“ se Svazkem obcí Region Jih – viz příloha č.5.

Hlasování: 8:0:0

Pro 7: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Zákravská, Jančík

Zdržel se:1 - Šubrt

Proti:0

Návrh byl přijat

7 Kontejner na kal

Pro provoz ČOV je potřeba nový kontejner na kal se zesíleným dnem. Nejvhodnější nabídka za 54 430 Kč je od společnosti Blacknote. Tento výdaj již byl rozpočtován. Technické parametry kontejneru byly posvěceny Richardem Erbenem.

Návrh: Objednat vybraný kontejner od společnosti Blacknote.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Zákravská, Jančík, Šubrt

Zdržel se:0

Proti:0

Návrh byl přijat



8 Žádost pan K.

Na zasedání zastupitelstva dne 16.11. přednesl pan K. žádost, aby mohl odkoupit obecní pozemek 85/111 o velikosti 74m², který přímo přiléhá k jeho plotu zvenku. Rád by tím řešil situaci, kdy mu auta parkují „skoro před vraty“. O tuto zelenou plochu před plotem se stará a jde mu o vzhled obce.

Na doporučení stavební komise zastupitelstvo hlasuje o **návruhu**:

Zamítnout žádost pana K. o odkup nezapločeného pozemku navazujícího na jeho zahradu.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákřavská, Jančík, Dlouhý

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat, žádost zamítnuta.

Důvodem zamítnutí žádosti je fakt, že obec chce spíše skupovat pozemky na veřejných prostranstvích než je prodávat. Heterogenita vlastnictví veřejných prostranství bývá velkou překážkou např. při budování komunikací a sítí.

9 ZŠ – venkovní třída

J. Šimůnková jednala se společností „atelier344“, kteří se zabývají návrhy vzhledů školních učeben. Tato společnost připraví nabídku realizace venkovní třídy ke struhařovské ZŠ. Třída by měla fungovat sezónně pro venkovní výuku. Zastupitelé mají k dispozici katalog s několika velmi hezkými variantami, např.:



K. Šubrt prověřil stav projektu posílení elektrické přípojky ZŠ. Realizace společností firmy Elmoz je naplánována na květen 2023. Dále se pozastavil nad tím, že k jednání s atelierem 344 nebyl přizván.

Zastupitelé berou tuto informaci na vědomí.

10 Diskuse

10.1 Příměstský tábor Prales 2023

P. Vančurová z Klubu dětí a mládeže Čtyřlístek pořádá v okolních lesích letní příměstský tábor „Prales“. Pro případ velmi nepříznivého počasí žádá o možnost využít hasičárnu.

Návrh (Zákřavská): Umožnit konání příměstského tábora „Prales 2023“ v katastrálním území Struhařova s možností využití hasičárny v případě nepříznivě počasí za 100 Kč/hod.



Hlasování: 7:1:0

*Pro 7: Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík
Zdržel se:0
Proti:1 – Dlouhý*

Návrh byl přijat

10.2 Fond oprav Vodovodu a Kanalizace (VaK)

Během auditu bylo zjištěno, že chybí směrnice o založení a provozu VaK. Tato byla nově připravena L. Jerglovou – viz příloha č.6.

Návrh: Odsouhlasit směrnici „Statut Fondu obnovy vodovodu a kanalizace Struhařov“.

Hlasování: 8:0:0

*Pro 8: Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík, Dlouhý
Zdržel se:0
Proti:0*

Návrh byl přijat

10.3 Oprava písařské chyby v zápise 6/2022

Během auditu obce, který proběhl 9.12.2022, byla nalezena formální chyba v postupu schvalování Závěrečného účtu obce a účetní závěrky za předchozí rok. Audit zároveň navrhl, jak tuto chybu co nejnadhěji napravit:

Návrh (Zákravská): Oprava písařské chyby týkající se usnesení v bodu č. 4 ze Zasedání č. 6/2022 konaného dne 29.6.2022 a schválení její opravy:

- Původní znění:
bod č.4 ze Zápisu č.6/2022 – Závěrečný účet obce
Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Závěrečný účet obce Struhařov 2021 bez výhrad.
- Znění po opravě:
bod č.4 ze Zápisu č.6/2022 – Závěrečný účet obce a účetní závěrka obce za rok 2021
Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Závěrečný účet obce Struhařov 2021 bez výhrad.
Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Účetní závěrku obce Struhařov 2021 bez výhrad.

Hlasování: 8:0:0

*Pro 8: Dlouhý, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík
Zdržel se:0
Proti:0*

Návrh byl přijat

10.4 Energetické řešení budovy hasičárny

J. Šimůnková nabízí možnost bezplatně změřit tepelné ztráty budovy hasičárny. Zastupitelé toto chtějí využít, aby obec v budoucnu mohla požádat o dotaci na změnu vytápění – např. na tepelné čerpadlo.

J. Zákravská návazně sděluje, že je možné získat 90% dotaci na zpracování energetické koncepce obce. Dále vyzvala firmu PKV Build s. r. o. k přípravě žádosti o dotaci.

10.5 Zpráva kontrolního výboru

L. Jerglová představila zprávu kontrolního výboru z kontroly ze dne 7.12.2022. Zejména zdůrazňuje:



- V úkolech musí být termíny, do kdy mají být splněny
- Zápis ze zasedání by se měly dostávat na web rychleji – klidně i fyzicky nepodepsané
- Je třeba inventarizovat směrnice
- Rozpočtová opatření se musí vždy schválit dříve, než se proplatí faktura za dosud nerozpočtované náklady
- ...a další velmi hodnotné metodické připomínky k procesu rozpočtování a evidenci investic.

Podrobná zjištění a doporučení jsou uvedena v Příloze č. 7.

Zastupitelé berou zprávu kontrolního výboru na vědomí.

10.6 Dopravní bezpečnost v ulici Ondřejovská – Habr

J. Šimůnková upozorňuje, že auta přijíždějící rovinkou od Třemblat po Ondřejovské jezdí velmi rychle, dochází zde k nebezpečným situacím a je jen otázkou času, kdy se stane neštěstí. Situaci je třeba řešit. Tím absurdnější jí přijde, že by se měl i ten současný průjezdový měřič rychlosti v oblasti Ondřejovská - Průhon z rozhodnutí minulého zastupitelstva odstranit. Možnost přesunu měřiče rychlosti zatím nebyla umožněna.

Návrh (J. Šimůnková): Pověřit p. starostku, aby se pokusila odstranění měřiče rychlosti zastavit a prodloužit smlouvu.

Hlasování: 8:1:0

Pro 7: Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík

Zdržel se: 1 - Dlouhý

Proti: 0

Návrh byl přijat

J. Šimůnková je dále odhodlána bojovat za zvýšení dopravní bezpečnosti v oblasti Habr. P. Dlouhý se pozastavuje nad změnou hlasování některých zastupitelů, kteří v minulosti byli pro zrušení smlouvy. Dle jeho názoru je lepší řešení měnit místa úsekových měřičů rychlosti na příjezdech obce.

10.7 Rozpočtové opatření 3/2022

Attila Pethö předkládá návrh rozpočtového opatření, které zohledňuje rozhodnutí zastupitelstva o platbě příspěvku na školní jídelnu Mnichovické základní školy již v tomto roce a dorovnává další provozní finanční rozdíly.

Návrh: Schválit Rozpočtové opatření 3/2022 – viz příloha č. 8.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8: Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jančík, Dlouhý

Zdržel se: 0

Proti: 0

Návrh byl přijat

Návrh termínu příštího zasedání:

Termín příštího zasedání: středa 18.1.2023, 18:30

Zastupitelstvo vzalo na vědomí



11 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1.	14.12.2022	Prověřit stav směrnic obce – orientačně do 31.1.23	Kontrolní výbor	Nový
2.	14.12.2022	Přípravit finální návrh plánovací smlouvy k lokalitě Cihelna	Prac. skupina Cihelna	Nový
3	14.12.2022	Prověřit návrh řešení lokality a připravit doporučení zastupitelům	Prac. skupina Cihelna	Nový
4	14.12.2022	Zajistit instalaci časových spínačů VO	Zákravská	Nový
5	14.12.2022	Jednat a uzavřít smlouvu se spol. Galileo na nové webové stránky	Zákravská	Nový
6	14.12.2022	Prověřit možnost zachování úsekového měřiče rychlosti v lokalitě Ondřejovská – Průhon	Zákravská	Nový
7	14.12.2022	Zakoupit kalový kontejner od spol. Blacknote	Zákravská	Nový

Seznam příloh zápisu

- 1) Návrhy rozpočtu včetně rozpočtových organizací a výhledu na období od 2024
- 2) Návrh plánovací smlouvy s Landmark Estate
- 3) Struhařovský web
- 4) Dohoda mezi vlastníky vodovodních sítí (Region Jih)
- 5) Smlouva o věcném břemenu (Svazek obcí Region Jih)
- 6) Směrnice „Statut fondu obnovy vodovodu a kanalizace“
- 7) Zápis kontrolního výboru obce z provedené kontroly
- 8) Rozpočtové opatření č. 3

Konec zasedání: 00:45 😞

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Jan Jančík

Pavel Dlouhý

Schválila: Jitka Zákravská



