

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUHAŘOV

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

ETAPA

SPOJE

stav	návrh ÚP
	radiolelová trasa
	ochr. pásmo radiolelové trasy, omezení výstavby
	síť elektronických komunikací
	radiokomunikační stožár

OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

funkční stav	k zařazení/návrh
	nadregionální biocentrum
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	popis prvků ÚSES
	významný krajinný prvek
	pásmo 50m od hranice PUPFL
	ochr. p. Národní přír. rezervace Vodéradské bučiny
	migrační významné území

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

stav	návrh ÚP
	poddolané území
	stará ekologická zátěž (skládky)
	nemovitá kulturní památka
	území s archeologickými nálezy - ÚAN II
	hranice BPEJ
	kód BPEJ, třídy ochrany ZPF
	vyhládkový bod
	hranice oblasti krajinného rázu - Černokostecko / Dolní Posázaví
	památné stromy

- celé řešené území leží v rozvojové oblasti OB1 (zdroj ZÚR)
- celé řešené území leží v rekreační oblasti Říčansko a Posázaví (zdroj ÚAP)
- celé řešené území leží v OP radaru Kbely

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY. CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANĚM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZÁŘIŠTÍ MINISTERSTVA OBRANY. CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

LEGENDA

	hranice řešeného území
	zastavěné území k datu 05. 02. 2023
	zastavitelné plochy
	koridory dopravní infrastruktury
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	označení ploch změn (v rozvojových plochách s více než jednou pl. změny)
	plochy změn se stanovenou podmínkou etapizace
	označení územních rezerv
	plochy (část) územního plánu s prvky regulačního plánu - U1, U2
	plochy (část) územního plánu s prvky regulačního plánu
PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ	
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	stabilizované plochy	plochy změn	koridory	územní rezervy	funkce
PLOCHY BYDLENÍ	B1	B1			bydlení - v rodinných domech - příměstské
PLOCHY REKREACE	R1	R1			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	RN				rekreace - na plochách přírodního charakteru
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV			obč. vybavení - veřejná infrastruktura
	OM				obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední
	OS	OS			obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	OI	OI			obč. vybavení - hřbitovy
	OX	OX			obč. vybav. tělovýchova, sport, vzdělávání a výchova
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV1	SV1			plochy smíšené obytné - venkovské
	SV2				plochy smíšené obytné - bydlíni a občanské vybavení
	SR				plochy smíšené obytné - rekreační
PLOCHY DOPRavní INFRASTRUKTURY	DS1				dopravní infrastr. silniční - silniční síť
	DS2	DS2	DS2		dopravní infrastr. silniční - místní a účelové kom.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	T1	T1			technická infrastruktura - inženýrské sítě
	TO				t. i. - pl. pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	PV			veřejná prostranství - uliční prostory
	ZV	ZV			veřejná prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ	V				vodní plochy a toky
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ				plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ	NL	NL			plochy lesní
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP				plochy přírodní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NSzp				plochy smíšené nezastavěného území zast. funkce: p - přírodní, z - zemědělská
DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ					
	stav	návrh ÚP			významné plochy zeleně jako součást veřejných prostranství
					vodní plochy a toky
					významné plochy zeleně v krajině rostoucí mimo les
					významná liniová zeleň

DOPRAVA

stav	návrh ÚP
	silniční ochranné pásmo
	návrh propojovaných cílů pro pěší a cyklisty - fixovaná / nefixovaná poloha
	cyklotrasa
	turistická trasa
	zastávka hromadné dopravy - BUS
	izochrona dostupnosti 5/8 minut
	způsob dopravního napojení plochy - fixovaná / nefixovaná poloha
	parkoviště
	označení silnic
	trasa naučné stezky
	celé řešené území leží v OP radiolokačních prostředků (zájmové území AČR)

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh ÚP
	hranice a číslo povodí
	vodovod - páteňní řad
	vodovod - zásobní řady
	vodojem
	automatická tlaková stanice
	splašková kanalizace
	čistírna odpadních vod
	dešťová kanalizace
	koridor pro protierozní a protipovodňová opatření
	vodní zdroj
	ochranné pásmo vodního zdroje (I. stupně / II. stupně)
	zařízení na vodovodní síti
	investice do půdy - meliorace
	investice do půdy - liniové

ENERGETIKA

stav	návrh ÚP
	nadzemní vedení elektro VN 22 kV
	kabelové vedení elektro VN 22 kV
	trafostanice
	ochr. pásmo vedení a zařiz. elektrizační soustavy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který poslední změnou ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Struhařov
b) Pořadové číslo poslední změny ÚP:	1.
c) Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	26. 1. 2024
d) Jméno a příjmení, funkce oprávněné osoby zodpovědné za vypracování:	Ing. Čestmír Štránský, vedoucí odborní územního plánování a regionálního rozvoje
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otokar Uherebný

Zakázka: ÚZEMNÍ PLÁN STRUHAŘOV

Etapa: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1

Řešené území: k.ú. STRUHAŘOV U MNICHOVIC - úz. obce Struhařov

Objednatel: Obec STRUHAŘOV

Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

Ing. arch. Ivana Petřů

Ing. arch. Pavel Petřů

Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. arch. Jana Pulpytlová

Pořizovatel: Městský úřad Říčany

Příloha: GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP STRUHAŘOV

II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

Mřížko: 1 : 5000 Datum: 2024/01 Zakázka: Z22/08