

ZÁPIS č. 9/2016**Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 9/2016 konaného dne 5. 10. 2016**

Přítomni: Zajíčková, Kušička, Jančík, Zákravská, Šourková,
Kudrman, Šubrt (příchod 19.45)

Nepřítomni: Hrouda

Veřejnost: pí. Třebická, p. Sklár

Zapisovatel: Zákravská

Ověřovatelé: Kudrman, Jančík

Zastupitelstvo je usnášení schopné

1. PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) **Chodníky** – postup realizace projektu, řešení pozemku 722/139 - PF – převod a nabytí - příprava projektu Ondřejovská, kamerový průzkum – zadání,
- parkovací stání OÚ – zadání, chodník pod návsí
 - 2) **Sběrný dvůr** - postup realizace projektu, ROPd, financování 1. Fa 530 tis Kč
 - 3) **Záměr pořízení techniky pro sekání a prohrn chodníků** – TS – žádost o dotaci, návrh koupě Multicary
 - 4) **RO 5, finanční rozvaha nepředvídaných investic,**
Příprava rozpočtu 2017
 - 5) **Technické služby** – změna výsledek hospodaření 2014,
 - 6) **Základní školy – Ondřejov/ Mnichovice** – stanovy, smlouva, financování
 - 7) **Region Jih** – Nebřenice, příprava projektu opatření, přepočet podílů
 - 8) **Řešení pozemků 758/6 a 48** – hranice dle mapy x skutečný stav
 - 9) **Krásné vyhlídky II. Etapa**
 - 10) **Koupě pozemku 563/32** – kompostárna
 - 11) **Záměr dělení pozemku 33/1** - návrh příspěvku na infrastrukturu
 - 12) **Žádost o odkoupení části pozemků KN 39 a 725,**
 - 13) **Žádost o změnu rozsahu služeb stánku u rybníka**
 - 14) **Žádost o opravu komunikace Pod Rybníkem**
 - 15) **Smlouva prodej pozemku 724/ 29**
 - 16) **Diskuse** - rezignace I. Tůmová, čipování popelnic, smlouva hodnocení kalů, info spisový řád, archivace, dodržování elementárních pravidel slušnosti
- Zastupitelstvo odsouhlasilo program***

2. REKAPITULACE***Přednes usnesení č.8/2016 a kontrola uložených úkolů***

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
4	17.10.12	Navrhnout podmínky uzavírání plánovacích smluv s ostatními investory v rozvojových zónách, zpracovat „Zásady pro rozvojové zóny“ ve Struhařově	Hrouda, Šubrt Zajíčková	Probíhá
14	18.9.	Zajistit opravu propustku U Štěrby	Hrouda	Probíhá
3	15.1.	Přípravit účast obce Struhařov ve svazku obcí pro účely ZŠ	Šourková, Zajíčková	Probíhá
15	15.1.	Dokončit a podepsat kupní smlouvy na pozemky parc. č. 724/29 a 724/28	Zajíčková	Probíhá
3	26.11.	Najít legislativní podmínky pro zaústění dešťových vod ze střech nemovitostí na cizí pozemek a zejména na nové komunikace a řešit s občany, kterých se to týká.	Zákravská, Hrouda	Probíhá
2	21.1.2015	Přípravit a projednat smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovny	Šourková, Hodrová	Probíhá
5	4.3.2015	Přípravit návrh úprav nájemních smluv	Kontrolní, finanční	Probíhá
9	4.3.2015	Aktualizovat vyhlášku o veř. pořádku	Jančík	Probíhá
8	15.4.2015	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.	Jančík, Šourková	Probíhá
13	15.4.2015	Přípravit zadání pro výběrové řízení pro architekta ÚP	Hrouda, Zákravská	Probíhá

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
7	20.5.2015	Zajistit výběrové řízení na svoz Směsného komunálního odpadu a tříděného odpadu ve spolupráci s obcemi SORJ	Zajíčková	Probíhá
8	20.5.2015	Změnit všechny nájemní smlouvy na užívání veřejného prostranství parkování na formu poplatku	Zajíčková, Šourková	Probíhá
7	17.6.2015	Upravit náj. Smlouvy na zemědělské pozemky, zajistit podpisy	Zajíčková, Šourková	Trvá
8	17.6.2015	Zajistit postup zamezení parkování na místních komunikacích	Komise veř. pořádku	Probíhá
4	16.9.2015	Zajistit realizaci projektu Sběrný dvůr	Zajíčková, Dlouhý	Splněno
6	14.10.2015	Zřídít Infokanál pro občany	Kudrman	Probíhá
2	25.11.2015	Zpracovat formulář na emailovou rozesílku	Kušíčka, Kalaš	Zrušen
5	25.11.2015	Poptat teplárny a ZOO za účelem odběru štěpky	Šourková a TS	Trvá
1	20.1.2016	Vyřešit parkování v ul. Družstevní	Jančík	Trvá
6	23.3.2016	Podepsat kupní smlouvu pozemek hřbitov	Zajíčková	Splněno
13	23.3.2016	Zajistit opravu účelové komunikace	TS	Splněno
14	23.3.2016	Projednat přípravu projektu Krásné vyhlídky II	Zajíčková	Probíhá
4	27.4.2016	Provést kvalifikovaný odhad nárůstu počtu obyvatel v horizontu 15-20ti let ve vazbě na předpokládanou potřebu vody	Dlouhý	Trvá
5	27.4.2016	Objednat hydrogeologa a projektanta pro studii možnosti navýšení kapacity obecního vodovodu a ČOV	Dlouhý, Zajíčková	Trvá
8	27.4.2016	Projednat umístění antén Kosmonetu na obecní budovy	Zajíčková	Trvá
8	25.5.2016	Projednat dodatek smlouvy o spádovosti s Mnichovicemi	Zajíčková, Šourková	Probíhá
9	25.5.2016	Pokračovat v zavedení spisového a skartačního řádu a v archivaci, vytvořit spisovnu v 1. Patře kompostárny	Hodrová, Špottová, Šourková	Splněno
11	25.5.2016	Poslat na MD celkovou koncepci ZUMK ve Struhařově a požádat o oficiální stanovisko.	Zajíčková	Trvá
12	25.5.2016	Projednat otázku plotu pana K. u ulice Ondřejovské	Stavební komise	Trvá
4	22.6. 2016	Zjistit varianty multifunkčního stroje pro TS	Hrouda, Dlouhý	Splněno
5	22.6. 2016	Pokusit se sehnat dotaci na stroje	Zajíčková	Probíhá
3	20.7. 2016	Provést finanční analýzu záměrů obce včetně zvážení možnosti koupě obci nabízených pozemků (kompostárna, pan P., hřbitov...)	Finanční výbor, Zajíčková, Šourková	Probíhá
1	14.9. 2016	Podepsat smlouvu o dotaci SFDI Chodníky Mnichovická		splněno
2	14.9. 2016	Podepsat Dodatek č. 1 SOD Hes	Zajíčková	splněno
3	14.9. 2016	Poptat rozšíření parkovacích míst	Dlouhý	splněno
4	14.9. 2016	Sjednat a zasmělnit připojení chráničky pro opt. kabel	Zajíčková	probíhá
5	14.9. 2016	Podepsat SoD Chodníky Ondřejovská	Zajíčková	splněno
6	14.9. 2016	Podepsat příkazní smlouvu – VŘ. Arpus trade pořízení CAS, procesovat výběrové řízení	Zajíčková	probíhá
7	14.9. 2016	Zajistit přípravu a podání žádosti o dotaci traktůrek PRV	Zajíčková	probíhá
8	14.9. 2016	Vybrat stroj pro TS, dokončit průzkum trhu pro traktůrek	Dlouhý	probíhá
9	14.9. 2016	Zaslat a projednat připomínky ke stanovám Svazkové školy Ondřejov	Zajíčková, Šourková	splněno
10	14.9. 2016	Podepsat pachtovní smlouvu s p. Z.	Zajíčková	splněno

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zpráva o činnosti č. 9 od 14. 9. do 5. 10. 2016

- 19.9. SFDI obdržení Smlouvy č. 863/2016 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI po podpisu ředitele SFDI
- 19.9. Pracovní skupina, jednání s panem Velebou
- 20.9. Shromáždění starostů Ladova Kraje
- 21.9. Pohár Ladova kraje – schůze organizátorů
- 25. – 28.9. Odstávka přiváděče ze Želivky
- 26.9. Projekce dopravní Filip s.r.o. Smlouva o dílo 9/2016 PD chodníky Ondřejovská + Projednání projektu
- 26.9. Městský úřad Říčany – Pozvánka – ústní jednání k uzavírce silnice č. II/508 ve Struhařově 6.10.2016 od 11hod OÚ Struhařov
- 27.9. Jednání svazková škola Ondřejov
- 29.9. Porada starostů výběrové řízení odpady
- 30.9. Odeslána žádost obce o proplacení 1. fa HES chodníky na SFDI, již uhrazena celá spoluúčast obce
- 3.10. Žádost pana Jana Procházky o prominutí poplatku za svoz a třídění odpadu pro rok 2016 a o prominutí poplatku za stočné 2016
- 5.10. Státní pozemkový úřad – Žádost o sdělení podle ust. § 6 zákona 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů /pozemek 722/139/

Zpráva o činnosti TS v období 14. 9. - 5. 10. 2016

1. agenda stavební komise
 - Obdrželi jsme žádost o vyjádření k projektu novostavby pana P. B. v Jevanské ulici – vyřídíme
 - pan V. složil kauci za přestavbu chaty 099 na RD v ul. Spojovací
 - napsali jsme dohodu o kauce s panem D. v zóně Pod Hliněným rybníkem
2. kompostárna
 - Registraci kompostu jako hnojiva od UKZUS jsme se ještě nedočkali, ale již nepsali zpět, že by chtěli něco doplnit
 - pověřená osoba dr. Kovář ve věci zajištění dokladu, že kal z ČOV není nebezpečným odpadem, ale je v kategorii ostatní, se dostavil na kompostárnu, poslal návrh smlouvy a v ní požaduje za vystavení tohoto dokladu 60 tis Kč
 - osazeny značky omezující rychlost kolem kompostárny na 70km/hod, včetně upozornění na výjezd a zrcadla,
 - máme podklady pro čtvrtletní fakturaci za návozy bio od partnerských obcí a jejich občanů
3. obecní lesy
 - pomáháme obci se zajištěním podkladů pro podání žádosti o dotaci na traktůrek
4. shromaždiště odpadů
 - Probíhá výstavba nového SD, který má být dokončen do konce října, máme dokončena všechna nová sběrná místa
 - Asekol nám dal výpověď ze svozů televizí a počítačové techniky – svozy, za které nám platili, se jim přestaly rentovat a ruší obce pod 2000 obyvatel- budeme jednat s jinými firmami
5. údržba obce
 - pomalu ustává sekání, začneme hrabat listí
 - řešíme nákup vytípané multikáry
6. vodovod
 - úspěšně jsme cca 3 dny zásobovali ul V Zahradách a cca 6ti m³ i Klokočnou včetně celé naší vesnice
 - pan Špott sám vyčistil hlavy filtrů
7. kanalizace
 - ČOV - jednání s Ondřejovem ve věci lisování našeho zvodnělého kalu má dnes od 18.50 nový směr – nedají to – mění to zcela situaci a dostáváme se opět někam na začátek
 - jak jsem informoval minule, nákup kalolisu bude třeba transformovat do aktuální pozice
 - na 20.10. 16 připravujeme opravu v ČOV – protřhané aerační membránové elementy, znamená to odstávku ČOV
8. Budovy - dětská hřiště
 - MŠ - část reklamaci na MŠ bude odstraňována od 28.10.16, řešili jsme skutečnost, že dodavatel na vápenopískové bloky nanesl ve velkých plochách stavební lepidlo a než na ně lepil nezvlhčené bělinové obkladačky, vápenopískové bloky vodu vypily a proto nyní obklady odpadávají. Při následné návštěvě kuchyně a mé žádosti o odstranění závady, kdy se otevíravé okno nedá otvírat, neboť naráží na vybavení kuchyně, mně bylo vysvětleno, že je to chyba projektu. Na mou argumentaci, že dodavatel i dozor jsou ze zákona povinni chyby projektu na stavbě odstranit a nerealizovat, pan dozor objekt opustil. Dodavatel ale ještě zůstal a přislíbil dooplechování přesahu střešního pláště sedlové střechy nad plochou střechou. Mohl by tak odstranit zatékání dešťových vod do herny. Nyní je přesah opatřen pouze zvrásněnou pojistnou střešní izolací.
 - Vzduchotechnika vykazuje chybu – nouzové vypnutí AL 13, což je na servis, objednáno na příští pátek
 - Po uplynutí vázací doby ve školce vyměníme i pevná fixní okna v sociálkách za větratelná, také hrany na schodišti, tvořené stykem keramických dlaždic, opravíme
9. veřejné osvětlení
 - bylo opraveno několik svítidel najednou
 - zadali jsme projekt přeložky spínacího bodu na Školním náměstí projektantovi
10. Fuso – svoz BIO
 - oprava nástavby proběhla v Okříнку minulý týden, zlobila poslední fáze natahování kontejnerů – oprava na celý den v rámci reklamace
 - japonskému vozidlu Fuso, servisovanému v Mercedesu odešla po půlroce provozu baterie

Zastupitelstvo vzalo zprávy o činnosti na vědomí

1 JEDNÁNÍ 9/2016

3.1. Chodníky - postup realizace projektu: Stavba chodníků čeká na opravu dešťové kanalizace ve spodní části obce, kterou na objednávku SUS Kutná Hora realizuje fy Meritbau.

V otázce úpravy parkovacích míst mezi OU a obchodem byly předloženy 2 nabídky firmy Hes s.r.o. a STRABAG a.s.(Příloha 1a), nabídka Hes je nižší.

Paní starostka informovala o záměru doplnění části chodníků v ulici Mnichovická (úsek k Zaječí – Úzká) před rekonstrukcí ulice Mnichovické a předložila nabídku fy HES s.r.o (Příloha 1b).

Návrh (Zajíčková): Zadat firmě Hes s.r.o. realizaci parkovacích míst u Obecního úřadu na základě předložené nabídky, podepsat SoD.**Hlasování:** 7:0:0 Pro: 7, Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

Návrh (Zajíčková): Zadat firmě Hes s.r.o. realizaci části chodníků na Mnichovické (úsek k Zaječí – Úzká) dle předložené cenové nabídky, podepsat SoD.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

Návrh(Šourková): Schválit dělení pozemku 722/139 na dvě části dle situace na pozemky 722/139 a 722/147, souhlasit s převodem (Příloha č. 1d) a nabytím odděleného pozemku 722/147 od Státního pozemkového fondu, pozemek je ve vlastnictví ČR

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

- **příprava projektu Ondřejovská a kamerové zkoušky** – paní starostka požádala projektanta, aby zajistil nabídky na kamerový průzkum dešťové kanalizace v ulici Ondřejovská, firmy Herčík a Kříž a REPO podaly nabídky (Příloha č. 1c). Pokud má být připraven projekt chodníky Ondřejovská řádně, je nutno kamerové zkoušky provést.

Návrh(Zajíčková): Zadat realizaci kamerových zkoušek dešťové kanalizace na ulici Ondřejovská na základě nižší nabídky fy REPO.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

3.2. Sběrný dvůr

Pan Dlouhý (technický dozor) poreferoval o průběhu dotačního projektu „Výstavba sběrného dvora a sběrných míst ve Struhařově“, budova v zadní části dvora je téměř postavena, doladují se poslední detaily (parapety, okna, fasáda atp.), na ploše jsou již umístěny obě jímky a pokračuje se v přípravách plochy (asfaltování, betonování). Fi STRABAG a.s. předložila první fakturu na cca 500 000,- Kč, kterou musíme proplatit ještě tento měsíc, i když jsme ještě neobdrželi dotaci.

Návrh (Zajíčková): uhradit první faktury STRABAG a.s. – cca 500 000,- Kč ještě před poskytnutím dotace

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

3.3. Záměr pořízení techniky pro sekání a prohrn chodníků – TS – žádost o dotaci, návrh koupě Multicary

- **Žádost o dotaci** – probíhá příprava žádost o dotaci na SZIF
- **Návrh koupě Multicary-** Pavel Dlouhý a zaměstnanci TS prověřují možnosti koupě starší Multicary, osobně se byli podívat u některých prodejců

Zastupitelstvo vzalo na vědomí možnost výběru z několika Multicar a pověřuje pracovní skupinu Dlouhý, Eliáš, Jungwirth k výběru ekonomicky a technicky nejvhodnější.

3.4. RO 5, finanční rozvaha nepředvídaných investic, Příprava Rozpočtu 2017

Vyšší nárůst nákladů na tříděný odpad a pojištění, upraveno rozpočtovým opatřením č. 5 (Příloha 4a).

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s rozpočtovým opatřením RO5

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

Příprava Rozpočtu 2017, předloženy stavy na účtech obce i TS (Příloha 4b) finanční výbor s p. starostkou připraví investiční priority v investičních potřebách obce pro příští roky. Finanční rozvaha nepředvídaných investic – paní starostka předložila všechny potřebné investiční záměry obce (Příloha 4c) – projedná FV s vedením obce ekonomickou únosnost v rámci rozpočtového výhledu. Na příštím zasedání FV předloží první návrh rozpočtu 2017.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Zastupitelstvo ukládá finančnímu výboru projednat rozpočty příspěvkových organizací (TS, MŠ a JSDH), spolků a obce.

24.10. 2016 17:00 schůzka s TS

4.11.2016 – pozveme spolky a informujeme je o možnostech dotace 16:00 Struhadlo, 16:30 JSDH, 17:00 Sokol Struhařov

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.5. Technické služby – změna výsledků hospodaření 2014

Kvůli nejasnostem ve výsledku hospodaření roku 2014 bude objednána spolupráce s auditorem, který provede kontrolu v účetnictví TS.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

3.6. Základní školy – Ondřejov/ Mnichovice

Paní starostka informovala o financích ohledně škol Mnichovice/Ondřejov. Mnichovice zatím o žádný další příspěvek nepožádaly. Ondřejov předložil podklady k financování podílů do Svazkové školy Ondřejov. Paní starostka předložila návrh stanov se zapracovanými připomínkami od zastupitelů dotčených obcí. Připomínky byly akceptovány na setkání starostů zúčastněných obcí. Stanovy jsou součástí Smlouvy o zřízení dobrovolného svazku obcí, která byla zastupitelstvu taktéž předložena (Příloha č. 6).

Paní starostka informovala o akceptaci připomínek včetně rozdělení podílů dle námi žádané varianty 4. Žádáme o doplnění informací o vkladu pozemku Ondřejovem a k tomu přepočítání podílu investic. Bude třeba před odsouhlasením právních dokumentů zvážit ekonomické možnosti obce v tomto projektu, investiční podíl pro Struhařov vyplývá vyšší, než se očekávalo.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.7. Region Jih – rozvojový projekt Nebřenice, příprava projektu optimalizačních opatření, přepočty podílů

Bylo předloženo Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Dobrovolným svazkem obcí Region jih a společností ARENDON a. s. (příloha č.7a), ve věci spolupráce SORJ s fy ARENDON, která má zájem o napojení na vodovodní systém Region Jih ve VDJ Bartošky. ARENDON se v rámci memoranda zavazuje uhradit SORJ investiční příspěvek, který pokryje kompletní náklady na rozšíření VDJ Bartošky oproti následnému odběru pitné vody do 742m³/den. Tento příspěvek by měl kompenzovat náklady SORJ na realizaci optimalizačních opatření plynoucích z tlakového modelu sítě, (resp. vlastní podíl SORJ k dotaci). Jinými slovy je snaha o to, aby obce na připravovaný projekt optimalizace nemusely znovu skládat prostředky. Napojení Nebřenické zóny na Region jih by nemělo ohrozit množství (podíly) odběru vody ostatních obcí, což potvrdil projektant písemně.

Zastupitelstvo bere na vědomí Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Dobrovolným svazkem obcí Region jih a společností ARENDON a.s.

V rámci přípravy spravedlivého vypořádání podílů si každá obec rezervovala technicky možné kapacity, do pol. roku 2018 by mělo dojít k finančnímu vyrovnání těchto podílových disproporcí. Obec Struhařov má dle předložené tabulky (Příloha 7b) rezervovaný dostatečný podíl 50 000m³ ročně a měla by část prostředků (zatím cca 2,5 mil Kč) získat zpátky. Dohoda obcí v této věci je však velice komplikovaná a dá se očekávat, že rezervované kapacity a tudíž absolutní hodnoty přeplatků/nedoplatků se ještě mohou měnit. Struhařov pak plánuje případný přeplatek použít na financování opatření na vylepšení vydatnosti našich vodních zdrojů, úpravy vod a případnou koupi kalolisu do ČOV.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s přepočtem podílů ve Svazku obcí Region Jih dle podílové tabulky, zpracovanou dle výhledově rezervovaných technicky možných kapacit vodovodu

Hlasování: 6:0:1

Pro: Zákravská, Kudrman, Kušička, Zajíčková, Šourková, Jančík

Zdržel se: 0 Proti: Šubrt

Návrh byl přijat

3.8. Řešení pozemků 758/6 a 48 pan V. V. – hranice dle mapy x skutečný stav

Byl předložen návrh řešení pozemků 758/6 a 48 (příloha č. 8). Pracovní skupina, která byla stanovena minulé zasedání se sešla s p. V. V., paní starostka informovala o návrhu řešení úpravy hranic pozemků dle přiložené přílohy – koupí pruhů pozemků podél komunikace.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s nabídkou pana V. na odkoupení těchto částí pozemků v cenách - část B pozemku 48 v ceně dle znaleckého posudku ... cca 450 Kč/m² a část – jižní pruh pozemku v ceně 1000Kč/m²

Hlasování: 5:2:0 *Pro: Zákravská, Jančík, Zajíčková, Šourková, Kušička*

Zdržel se: Šubrt, Kudrman Proti:0

Návrh byl přijat

Návrh (Kušička): Nekupovat jižní část přiléhající k pozemku 615/2, zakoupit pouze díl B pozemku 48

Hlasování: 2:3:2 *Pro: Kušička, Šubrt Proti: Jančík, Zajíčková*

Zdržel se: Zákravská, Kudrman, Šourková

Návrh nebyl přijat

3.9. Krásné vyhlídky II. Etapa

Byly předloženy materiály – Anotace, Rámcová smlouva o partnerství a spolupráci a mapy s vyznačenou trasou (příloha č. 9), k projektu Krásné vyhlídky II. Paní Třebická poreferovala a historii „Krásných vyhlídek“, zhodnotila jejich současný stav a požádala o podporu možnosti jejich rozšíření i v II. Etapě realizace. Pro obec to bude znamenat podpis Rámcové smlouvy o partnerství a spolupráci, ve které jsou stanoveny podmínky realizace pro naši obec. Pro Struhařov se předpokládá max. investice do 150 000 Kč, možnost je i investice nulová, pokud spoluúčast ponese Ladův kraj.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s projektem Krásné vyhlídky II. etapa včetně předložené Rámcové smlouvy na tento projekt a závazkem spolufinancování a následné údržby stezky na katastru Struhařova.

Hlasování: 7:0:0 *Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0 Návrh byl přijat*

3.10. Koupě pozemku 563/32 pí J. S. – kompostárna

Byla předložena Kupní smlouva (příloha č. 10) na pozemek parc. č. 563/32 o výměře 3730m² v k.ú. Struhařov u Mnichovic. Záměrem je pozemek koupit pro účely rozšíření Kompostárny Struhařov.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s Kupní smlouvou na pozemek parc. č. 563/32 o výměře 3730 m² v k.ú. Struhařov u Mnichovic za částku 500 000,- Kč

Hlasování: 7:0:0 *Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0 Návrh byl přijat*

3.11. Záměr dělení pozemku 33/1 pan Č. - Paní starostka projednala s panem Č. jeho záměr dělení pozemku 33/1 na dvě části (Příloha č. 11). Pan Č. navrhuje investiční příspěvek na rozvoj obce ve výši 60 – 70Kč/m² prodávané části pozemku (úhrnem obec získá příspěvek na infrastrukturu ve výši kolem 150 000 Kč). Příspěvek a podmínky dělení budou zakotveny v plánovací smlouvě v souladu se stavebním zákonem.

Návrh (Zajíčková): Souhlas s dělením pozemku č. 33/1 na dvě části za podmínky podpisu plánovací smlouvy, kde bude zakotven příspěvek na infrastrukturu obce v dohodnuté výši 70 Kč/m².

Hlasování: 7:0:0 *Pro: 7 Zdržel se:0 Proti 0 Návrh byl přijat*

3.12. Žádost o odkoupení části pozemků KN 39 a 725, pan J. T.

Byla předložena Žádost pana T. (příloha č. 12) na odkoupení části pozemku KN 39 o výměře 16m² a KN 725 o výměře 13 m² v k.ú. Struhařov u Mnichovic. Pan T. žádá o odkoupení dílů D a C od obce. Paní starostka seznámila zastupitele s dosavadním postojem obce, kdy již v roce 2014 obec navrhovala panu T. řešení pozemkových záležitostí směnou dílů pozemků pod cestou oproti dílům pozemků neoprávněně oplocených s doplatkem kompenzujícím rozdíl výměr. Tehdy na výzvu pan T. nereagoval.

Návrh (Zajíčková):

Nesouhlasit s prostým prodejem přilpocených částí pozemků, ale nabídnout panu J.T. díly d pozemku 725 a dílu c pozemku 39 výměnou za díly e pozemku č. 38 a f pozemku č.st. 69 v k.ú. Struhařov u Mnichovic (pozemky pod místní komunikací) s možností doplatku odpovídajícího rozdílu výměr směňovaných částí pozemků.

Hlasování: 6:1:0

Pro: Kudrman, Kušička, Zákravská, Šourková, Zajíčková, Jančík

Zdržel se: Šubrt Proti: 0

Návrh byl přijat

3.13. Žádost o změnu rozsahu služeb stánku u rybníka

Byl předložen záměr pana F. Skláře na rozšíření služeb kiosku u Hliněného rybníka, spočívající v rozšíření počtu druhů jídla, které však vyvolá změny ve vnitřním uspořádání zařízení stánku. Z hygienických důvodů je nutné oddělit výčep od jídelní části, výčep bude přesunut do prostoru současného skladu, v prostoru stávajícího výčepu bude příprava a výdej jídel (příloha č. 13). Dle vyjádření pana Skláře se nezmění zastavěnost pozemku, nevzniknou, nové stavby a stávající zázemí bude dokončeno a zkulturněno.

Návrh (Zajíčková): Odsouhlasit záměr rozšíření služeb kiosku u Hliněného rybníka o rozdělení provozu na kuchyň a výčep a právně prověřit z pohledu obce záměr ve vazbě na nezbytnou úpravu smlouvy o nájmu pozemku a stánku s podmínkou zkulturnění kiosku a jeho okolí.

Hlasování: 7:0:0

Pro: 7 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1 Návrh byl přijat

3.13. Žádost o opravu komunikace Pod Rybníkem

Byla předložena Žádost o opravu komunikace Pod Rybníkem (příloha č. 14). V této záležitosti obec počítá s opravou komunikace asfaltovým recyklátem získaným z frézování komunikace Mnichovická, pravděpodobně v příštím roce. Ve věci doplnění veřejného osvětlení je toto možné realizovat se souhlasem obce na vlastní náklad nebo počkat na souhrnný dotovaný projekt rekonstrukce a rozšíření VO v celé obci.

Zastupitelstvo bere na vědomí

3.13. Smlouva prodej pozemku 724/ 29 T. P.

Byla předložena Kupní smlouva a Smlouva o zřízení služebnosti (příloha č. 15), týkající se pozemku parc. č. 724/29 v k. ú. Struhařov u Mnichovic o výměře 173 m².

Návrh (Zajíčková): Odsouhlasit upravenou Kupní smlouvu na pozemek č. 724/29 o výměře 173 m² doplněnou o Smlouvu o zřízení služebnosti propustku v k.ú. Struhařov u Mnichovic.

Hlasování: 7:0:0

Pro: 7 Zdržel se: 0 Proti: 0 Návrh byl přijat

3.13. Diskuse - rezignace I. Tůmová, čipování popelnic

• rezignace I. Tůmová

Zastupitelka I. Tůmová podala rezignaci na funkci zastupitele a všechny další funkce v komisích z osobních důvodů. Bylo doporučeno do kulturní komise doobsadit Markétu Hodrovou, která již beztak vyřizuje záležitosti spojené s pořádáním kulturních akcí, na příštím zasedání bude jmenován nový předseda kulturní komise.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **čipování popelnic** – firma FCC a.s. nabízí pilotní projekt testování systému vážení odpadu po jednotlivých nádobách v praxi. Zkušební provoz bude prováděn novým svozovým vozidlem s vážicím systémem MOBA (Příloha č.16a).

Návrh (Zajíčková): Přijmout nabídku FCC a. s. - pilotní projekt testování systému vážení odpadu po jednotlivých nádobách v praxi spojený s čipováním jednotlivých popelnic.

Hlasování: 5:1:1 **Pro:** Jančík, Šourková, Zajíčková, Šubrt, Kudrman
Zdržel se: Zákravská **Proti:** Kušička **Návrh byl přijat**

- **Odpovědná osoba na kvalifikaci kalů** - pro kvalifikaci kalů potřebujeme pověřenou autorizovanou osobu na odpady, aby bylo možné kaly přidávat do kompostu. Pan Dlouhý takovou osobu obstaral a předkládá návrh smlouvy (Příloha 16b)

Návrh (Zajíčková): Souhlasit se smlouvou s pověřenou osobou Ing. Lubomíra Kováře Ph.D.
Pro: 7 **Zdržel se:** 0 **Proti:** 0 **Návrh byl přijat**

- **Dodržování elementárních pravidel slušnosti - reakce na e-mail p. Šubrtu ze dne 13.9.2016**

Paní místostarostka v reakci na e-mail zastupitelům a dalším občanům, který napsal zastupitel Kamil Šubrt (Příloha 16c), přednesla řeč o dodržování elementárních pravidel slušnosti (Příloha 16d). Po krátké diskusi se zastupitelé usnesli na následujícím návrhu:

Návrh (Šourková): Zastupitelstvo se usneslo, že v zájmu veřejných věcí je, aby zastupitelé obce Struhařov, při výkonu svého mandátu, zejména při jednání mezi sebou navzájem dodržovali pravidla slušného chování navzájem.

Pro: 7 **Zdržel se:** 0 **Proti:** 0 **Návrh byl přijat**

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 2.11. 2016 od 19,00 hod.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zasedání bylo ukončeno v 01:30

Nové úkoly

Č	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	5.10.2016	Připravit výzvu majitelům pozemku č.615/2 pod místní komunikací	Jančík, Zajíčková	nový
2	5.10.2016	Podepsat SoD na dodatečné úpravy u Mnichovické – parkování u OU a chodník pod návsí	Zajíčková	nový
3	5.10.2016	Objednat čištění a kamer. Zkoušky odvodnění Ondřejovská	Zajíčková	nový
4	5.10.2016	Projednat rozpočty přísp. org.	FV	nový
5	5.10.2016	Projednat možnosti dotací a spolupráce se spolky	FV + vedení obce	nový
6	5.10.2016	Vypracovat návrh rozpočtu obce 2017 do příštího zasedání	FV + vedení obce	nový
7	5.10.2016	Vyzvat Ondřejov ve věci svazkové školy o předložení dokumentů a přepočtu podílu po zohlednění vkladu pozemkem, upozornit na nereálně vysokou výši předpokládané investice z hlediska ufinancovatelnosti 4 malými obcemi.	Zajíčková	nový
8	5.10.2016	Zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy na části pozemku č.48 s panem V.V.	Zajíčková	nový
9	5.10.2016	Podepsat Kupní smlouvu na pozemek 563/32 s pí J.S.	Zajíčková	nový
10	5.10.2016	Zajistit návrh plánovací smlouvy na poz. 33/1, kde bude obsažen záměr dělení tohoto pozemku a příspěvek na infrastrukturu obce.	Zajíčková	nový
11	5.10.2016	Nabídnout panu J.T. díly d pozemku 725 a dílu c pozemku 39 výměnou za díly e a f pozemku č. 38	Zajíčková	nový

Č	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
12	5.10.2016	Provéřít právní stránku změny provozu kiosku u rybníka, úpravu nájemní smlouvy	Šourková, Jančík	nový
13	5.10.2016	Podepsat Kupní smlouvu na pozemek č.724/29 o výměře 173 m2 s pí T.P.	Zajíčková	nový
14	5.10.2016	Zajistit přípravu na čipování popelnic, projednat s občany	Zajíčková, Hodrová , Špottová	nový

Seznam příloh:

- 1a) úpravy parkovacích míst mezi OU a obchodem- situace, nabídky
- 1b) situace doplnění části chodníků v ulici Mnichovická (úsek k Zaječí – Úzká), nabídka
- 1c) Nabídky kamerových zkoušek kanalizace Ondřejovská
- 1d) situace dělení pozemku 722/139
- 4a) RO5
- 4b) stavy bankovních účtů
- 4c) investiční záměry
- 6) Stanovy, smlouva podíly Svazková ZŠ Ondřejov
- 7a) Memorandum Nebřenice
- 7b) Přepoččet podílů SORJ
- 8) Situace majetkoprávního vypořádání poz. 48 V.V.
- 9) Krásné vyhlídky II. Smlouva, abnotace, mapy
- 10) Kupní smlouva564/32
- 11) Dělení pozemku 33/1
- 12) Žádost o odkoupení pozemků části KN39 a KN 725
- 13) Záměr kiosek u rybníka
- 14) Návrh rekonstrukce cesty pod Rybníkem
- 15) Kupní smlouva724/29
- 16a) Návrh čipování popelnic
- 16b) Smlouva kaly
- 16c) E-mail Šubrt
- 16d) Prohlášení o slušnosti

Zapsala: Jitka Zákravská

Ověřovatelé:

Pavel Kudrman

Mgr. Jan Jančík

Schválila:

Mgr. Dagmar Zajíčková

