

ZÁPIS č. 3/2020

Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 2/2020 konaného dne 13.5.2020

Přítomni: Jančík, Martínek, Šubrt, Laníček, Pethö (18:45), Dlouhý, Marek (18:40), Zákravská, Maštaliřová (19:15)

Nepřítomni: 3 (na začátku)

Veřejnost: 0

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Martínek, Laníček

Na první 2 body přítomna Mgr. Martina Tot'ová – ředitelka MŠ

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Schválení programu:

Pro:6

Proti: 0

Zdržel se: 3 (nepřítomní)

1. PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) Informace o postupu při nouzovém stavu, včetně postupů při ukončení některých omezení (znovuotevření MŠ, knihovny...)
- 2) Hospodaření MŠ – Návrh na rozdělení hospodářského výsledku
- 3) Návrh geometrický plán – chodníky Ondřejovská
- 4) Informace o dotačních projektech
- 5) Výběrové řízení - komunikace „Jevanská“ a „K Průhonu“
- 6) Výběrové řízení pořízení PD – škola
- 7) Výběrové řízení – pacht kompostárna
- 8) Provoz svozového vozidla FUSO po 11/2020
- 9) Informace o stavu projednávání změny č. 1 územního plánu
- 10) Stav ve věci převodu lokality - Optreal – na obec, - provozování vodovodu a kanalizace v této lokalitě
- 11) Informace o vývoji v cause stavby RD Smrková
- 12) Návrh na hrazení nákupu drtiče
- 13) Hospodaření TS – Návrh na rozdělení hospodářského výsledku
- 14) Příprava letních kulturních akcí
- 15) Doplnění členů škodní a likvidační komise
- 16) Diskuse

Zastupitelstvo odsouhlasilo program

2. REKAPITULACE

3. JEDNÁNÍ 3/2020

3.1. Informace o postupu při nouzovém stavu, včetně postupů při ukončení některých omezení (znovuotevření MŠ, knihovny...)

MŠ

Paní ředitelka MŠ oznámila záměr otevřít MŠ 25.5.2020 v omezeném provozu, což znamená, že bude zachována provozní doba (zkrácená maximálně o 1 hodinu odpoledne) a stanovených hygienických podmínek, tzn. děti, pedagogové nemusí nosit roušky, děti budou vytvářet malé skupiny – max. 15 dětí. Předpokládá se, že do omezeného provozu se zapojí cca 7 zaměstnanců z celkového počtu 9. Paní ředitelka sděluje, že MŠ bude otevřena do 13.6., kdy nyní je nahlášeno/přihlášeno 5 dětí, poté začínají tábory – (pí. Vančurová).

Paní Zákravská vynesla dotaz, zda by bylo možné otevřít MŠ přes celé léto, přičemž paní ředitelka odpověděla, že z ekonom. a personál. důvodů to možné není.

Knihovna

Dotaz pana Dlouhého na znovuootevření knihovny, odpovídá pan Jančík, že knihovna je již od 11.05.2020 otevřena, za předem stanovených hygienických podmínek.

OÚ

Seznámení o zrušení omezeného provozu, OÚ funguje již normálně a byla zavedena standardní hygienická opatření.

Starosta poděkoval všem, kdo pomáhali překlenout nelehkou situaci s pandemií nemoci SARS-Covid 19. Poděkoval všem milým a ochotným švadlenkám, které bez nároku na honorář, pro ochranu bližních, našily pro obec stovky roušek. Poděkoval členům JSDH Struhařov, zejména za pomoc při obstarání a distribuci dodávky dezinfekce do domácností. Připomněl nabídky dobrovolníků a poděkoval i všem ostatním, kdo svou činností přispěli k ochraně zdraví všech.

Též informoval o množství nakažených osob ve Struhařově dle Krajské hygienické stanice, s tím, že obci se tato nákaza zřejmě zcela vyhnula.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3.2. Hospodaření MŠ – Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Paní ředitelka MŠ si vzala slovo, vysvětlila a prezentovala rozložení hospodářského výsledku MŠ Stonožka za r. 2019.

Návrh (Jančík): Souhlasit s rozdělením hospodářského výsledku, jak navrhuje ředitelka MŠ za rok 2019.

Hlasování: 7:2:0 Pro:7 Jančík, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý
Zdržel se: 2 Pethö, Maštalířová (nepřítomní) Proti: 0

Návrh byl přijat

3.3. Návrh geometrický plán – chodníky Ondřejovská

Pan starosta seznámil zastupitele s informací o podmínce dotace za tento projekt. Jde o bezúplatné převedení pozemků od SÚSKy do podzimu 2020. Starosta konstatoval, že by tyto pozemky budou převedeny během léta 2020, což podmínku dotace splní.

Návrh (Jančík): Obec Struhařov souhlasí s bezúplatným převodem dle GP č. 1008-31/202 pozemků: parc. č. 770/4 o výměře 208m², parc. č. 770/5 o výměře 318m², parc. č. 770/6 o výměře 252m², parc. č. 770/7 o výměře 939m², parc. č. 770/8 o výměře 148m², parc. č. 770/9 o výměře 377m², vše v katastrálním území Struhařov u Mnichovic, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Struhařov.

Hlasování: 8:0:1 Pro:8 Jančík, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý
Zdržel se: 0; Nepřítomní: Maštalířová

Návrh byl přijat

3.4. Informace o dotačních projektech

Pan starosta informuje zastupitele průběžně přes mail.
Aktuální dotace:

- Pořízení dopravního vozidla pro JSDH Struhařov – žádost o dotaci byla podána
- oprava ul. K Průhonu a Jevanská – žádost byla podána, dle podmínky dotace je třeba vypsát VÝBĚR.ŘÍZENÍ
- dotace KALOLIS – žádost podaná, dosud není rozhodnuto
- ČOV, byla zjištěno, pravděpodobná cena PD na rozšíření ČOV
- příprava na pojení vrtů (vodovodní řad) – uzavřena smlouva o dílo s vítězem výběrového řízení

Seznámení o podpisu smlouvy se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. (dále jen VRV) a konstatování, že přípravy běží v řádně.

Pan Dlouhý vznesl dotaz, proč jsme neviděli smlouvu a pan Šubrt vznesl dotaz, zda by to nemělo schvalovat zastupitelstvo. Pan starosta Jančík zodpověděl, že z časových důvodů byl pověřen zastupitelstvem dříve. Pan Dlouhý apeloval na starostu, že by alespoň měla přijít mailem, přičemž paní Zákravská a pan Martínek oponují, že mailem byla odeslána a smlouva byla nezměněna a je podepsána v nezměněném stavu, proto byl pověřen k podpisu pan starosta. Pan Šubrt vznesl dotaz, zda je ve smlouvě specifikace ceny, s odpovědí, že cenu si určit dodavatel a s podpisem smlouvy s ní Obec souhlasila.

- Mimo dotaci bude ještě nutné realizace projekt průtokové zkoušky současného potrubí. Tento posudek byl objednán.
- Pan Dlouhý seznamuje s informacemi, tzn. dotlakování/dopuštění vody do Vodojemu z Regionu (pro napojené objektu převážně v ul. V Zahradách), tak aby nedocházelo k nedostatku vody pro občany Obce Struhařov, zejména o víkendech. Návrh pana Dlouhého na poptání propojení Vodojemu s Regionem prostřednictvím automatického ventilu (do r. 2023 se bude jednat o provizorní řešení) Cena s instalací cca 132 000,- Kč (z toho cca 45 000,- Kč samotný ventil). Investice se podle p. Dlouhého vyplatí. Při ručním přepojování z vodojemu na Region účty za vodu od Regionu dramaticky vzrostly. Obvykle se měsíčně pohybovaly na úrovni 35 až 36 tisíc Kč, za poslední měsíc však faktura již zněla na částku 76 tisíc Kč. Pan Martínek vznesl dotaz a připomínky k finanční složce, souhlasí s nutností této skutečnosti. S finančními prostředky nebude problém, pokud budou čerpány z VaK. Paní Zákravská podává informaci a zároveň podává otázky zdroje financování, ze zdrojů Vodovod a Kanalizace (dále jen VAK), jakožto účel obnova a údržba. Zároveň informuje a kalkulaci do nákladů cen vodného a stočného za rok 2021.

Návrh (Dlouhý): Odsouhlasení o realizaci projektu napojení Regionální vodovodu s regulačním ventilem a pověřuje finanční výbor v případě dopadu do rozpočtu vytvořením rozpočtového opatření max. 140tis. vč. DPH.

Hlasování: 8:0:1 Pro:8 Jančík, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý, Maštaliřová
Zdržel se: 0; Proti:1 Pethö;

Návrh byl přijat

Poté mimo program zasedání pan Dlouhý přednesl zprávu o činnosti TS, protože díky nouzovému stavu byl přítomen na zasedání naposledy v lednu a od té doby nebyla příležitost Zastupitelstvo informovat, protože zasedání se nekonala.

Součástí zprávy o činnosti TS byl i návrh řešit co možná nejdříve rozšíření ČOV. Starosta Jančík zatím poptával projekt telefonicky. Ing. Šír je schopen projekt zpracovat za cca 350 tisíc Kč. Vzniká otázka, zda by se financoval z rozpočtu 2020, nebo 2021.

3.5. Výběrové řízení – komunikace „Jevanská“ a „K Průhonu“

Pan starosta seznamuje s informacemi a vzniklým problémem dotace v projektu „Obnova venkova“ Středočeského kraje, o kterou Obec zažádala. Podmínkou je realizace *transparentního* výběrového řízení, které je nutné do časového období zveřejnit, dle informací pana Podškubky, které byly zaslány 13.05.2020 v odpoledních hodinách. Pan starosta žádá zastupitele o schválení a vyvěšení a dále informuje o stále platné dokumentaci (která byla již vyhotovena v předchozím volebním období). Pan Dlouhý vznesl připomínku ohledně vybudování přípojek, než se položí nový povrch, což zastupitelé vzali na vědomí.

Návrh (Jančík): Souhlas se zadáním Veřejné Zakázky dle předloženého návrhu na opravu povrchu místních komunikací „Jevanská“ a „K Průhonu“, dle předloženého návrhu. (Příloha č. 3.5)

Hlasování: 9:0:0 Pro:9 Jančík, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý, Maštaliřová
Zdržel se: 0; Proti:0;

Návrh byl přijat

3.6. Výběrové řízení pořízení PD – škola

Pan starosta seznamuje zastupitele s dalšími kroky projektu „Škola“. Společnost ARTENDR s.r.o. (dále jen ARTENDR) vypracovala návrh smlouvy o dílo – PD. Pan Šubrt vznesl dotaz na vypracování smlouvy o dílo - PD dodavatelem, doporučuje srovnat se smlouvou na jiné objednávky na projektovou dokumentaci z jiných zakázek. Smlouva je na projektové řízení (dále jen PŘ) a projekt na dokumentaci provedení stavby (dále jen DPS), jde o finanční složku smlouvy, aby si dodavatel neúčtoval další částky pro získání dotačního titulu (zda je nutné mít DPS). Zastupitelé: Zákřavská, Maštalířová, Šubrt, Martínek sdělují informaci, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení máme, co tedy do dotace požadujeme? Pan Dlouhý vysvětluje, že pokud nebude DPS součástí bude nutná změna projektové dokumentaci před dokončení stavby, což je nehraje s časový i finančními termíny. Pan Starosta konstatuje, že není problém uvést/upravit podmínky, ale ještě před zadáním výběrového řízení (např. zachování rázu budovy apod.), pan Dlouhý vyjádřil požadavek a by tyto změny projednávalo zastupitelstvo. Paní Maštalířová navrhuje připomínkovat smlouvu a sejít se, příp. sepsat změny, s tímto návrhem paní Zákřavská souhlasí. Pan Martínek vznesl dotaz, kde bude knihovna.

Paní Zákřavská navrhuje, aby zastupitelé do soboty 16.05.2020 do 24:00 sepsali připomínky, které bude starosta interpretovat ARTENDRU a starosta by měl zjistit zda DPS podmínkou součástí dotačního titulu nebo nikoli

Zastupitelstvo vzalo na vědomí a uložilo úkoly viz výše.

3.7. Výběrové řízení – pacht kompostárna

Starosta seznamuje s komunikačním problémem zadavatele společností ARTENDR s.r.o. (dále jen ARTENDR) ze dne 19.03.2020, dle jejich podmínek měla být připravené výběrové řízení do 30.04.2020, avšak dle sdělení v odpoledních hodinách 13.05.2020, žádají ještě o schůzku k doplnění a objasnění informací.

Pan Šubrt rekapituluje co kompostárna potřebuje, co plní vůči obcím ve Svazku, občanům, funkci apod. – proč je prodělečná a uvažuje se nyní o pachtu. Starosta navrhuje příští týden s pracovní skupinou dopřipravu podkladů s ARTENDREM. Pan Laníček sdělil požadavek, ať přednesou co mají a Obec bude k tomu reagovat, pan Šubrt souhlasí.

Paní Zákřavská vyzvala pana Dlouhého, aby se k této situaci vyjádřil a pan Laníček vyslovil myšlenku znovu projednání nutnosti pachtu, snížení provozu kompostárny např. tím, že obcím, kterým dobíhá platnost smlouvy tuto již neprodlužovat a současně zvýšit ceny naváženého BRKO zbývajícím obcím na úroveň cen okolních kompostáren. Pan Dlouhý chce soupis podmínek, za kterých to bude pacht fungovat (podmínky, ceny nájmu, užití, personální kapacita, množství zpracování, vybavení apod.) Paní Zákřavská vznesla dotaz na pana Dlouhého k sepsání hrubého nástřelu podmínek, kdy bude kompostárna prodělečná (investovalo se např. do koupi drtiče). Pan Dlouhý odpovídá, že to kapacitně není možné, pan Šubrt souhlasí s pachtem.

Paní Zákřavská navrhuje, aby každý sepsal nějaké poznámky a starosta navrhuje, aby se pracovní skupina sešla v úterý 19.05.2020 k dalšímu projednání.

Paní místostarostka se vzdala členství v této pracovní skupině, nahradil ji pan Pethö.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3.8. Provoz svozového vozidla FUSO po 11/2020

Pan Dlouhý se ujal slova a navázal na pacht z předchozího bodu a přednesl email o fungování vozidla FUSA a vyzývá k diskuzi, zda jej provozovat dál a navolit podmínky nebo nechat. Provozování vozidla záleží především na uskutečnění pachtu kompostárny, auto se užívá výhradně pro ni. Pan Martínek vyslovil dotaz, zda je možné využívat FUSO i na kontejnery pro jiné účely než BIO, pan Dlouhý informoval, že máme smlouvu na BIO a pokud se FUSO odkoupí ano, podmínky si navolí Obec sama, nyní to není možné (ekonomická stránka). Pan Dlouhý shrnuje, že kdyby Obec provozovala kompostárnu, FUSO by se využilo, pokud ne, FUSO nevyužijeme.

Návrh (Jančík): Souhlasit s ukončením smluvního vztahu ke konci udržitelnosti projektu.

Hlasování: 9:0:0 Pro:9 Jančík, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý, Maštalířová
Zdržel se: 0; Proti:0;

Návrh byl přijat

3.9. Informace o stavu projednávání změna č. 1 ÚP

Byly opětovně diskutovány požadavky zastupitelstva na změnu stávajícího územního plánu obce:

- odstranění nezbytnosti otočky v zóně Habr Sever – ANO
- v části Štěrbárna umožnit změnu rekreačních objektů na objekty k bydlení, bez podmínky připojení na vodovod a kanalizaci – ANO
- Rozšíření kompostárny – NE

Zastupitelé Dlouhý a Šubrt dodají podmínky do Změny Územního Plánu (dále jen ZÚP) nejpozději do 20.05.2020 a paní místostarostka Zákravská, do 27.05.2020 tyto podmínky předá a začlení do ZÚP pí. Havlíčkové.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

3.10. Stav ve věci převodu lokality – Optreal – na obec, - provozování vodovodu a kanalizace v této lokalitě

Úvodní slova se seznámení s novinkami – Prohlášení, převzetí lokality za smluvních podmínek (sekání, parkování apod.) a dohody dopředu. Po diskuzi se zastupitelé shrnuli podmínky převzetí: **Odvodnění pozemku, stromy, obrubníky, park, komunikace – po odstranění vad Obec dílo převezme.**

Návrh (Jančík): Převzetí lokality Optreal, za podmínky zhotovení odvodnění parcely č. 134/61 v k. ú. Struhařov u Mnichovic v obou etapách – však + propojení do kanalizace. Pokud tyto podmínky nebudou splněny soudní spor.

Hlasování: 6:1:2 Pro:6, Zákravská, Maštaliřová, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý
Zdržel se: Martínek
Proti: Šubrt, Jančík

Návrh byl přijat

3.11. Informace o vývoji v cause stavby RD Smrková

Starosta seznámil s aktualitami a shrnutí z emailové komunikace a problematiky se sousedy a výzvou od Stavební Úřad Mnichovice (dále jen SÚ) k ukončení stavebních prací, momentálně stavba stojí a SÚ vede řízení o dodatečném povolení stavby. Obec by měla být správního řízení účastníkem (odstupové vzdálenosti a plochá střecha, což je rozpor předmětné stavby s územním plánem a s pravidly stavebního zákona).

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

3.12. Návrh na hrazení nákupu drtiče

- Seznámení koupě a investice a s možnostmi úhrady vč. emailová komunikace
- 1. zaplatila Obec §52 – kompostárna – dopravní prostředky
- 2. úspora – rozdělit do rezervního fondu 103tis. „někde vzít“
- Zákravská - navrhuje zrušit usnesení 12/19 ze 4.11.
- Obec toto již zaplatila, TS: z rozdělení HV 396307,33 → 150tis. odměny, 246307,33 – úhrada 103692,67 – nepřefakturovat – tzn. veř.osvětlení, údržba obce, apod.

Návrh (Jančík): Zrušit rozpočtové opatření dle návrhu p. Dlouhého (příloha č. 3.12)

Hlasování: 9:0:0 Pro:9 Jančík, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý, Maštaliřová
Zdržel se: 0; Proti:0;

Návrh byl přijat

Návrh (Dlouhý): protinávrh: HV TS 542500,00, bere zastupitelstvo na vědomí, již uskutečněnou platbou 1.splátka ve výši 350000,00 z §3726 Kompostárna-polož. 6123 dopravní prostředky – v loňském roce.

Hlasování: 7:2:0 Pro:7 Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý, Maštaliřová
Zdržel se: Jančík, Zákravská

Proti:0;

Návrh byl přijat

3.13. Hospodaření TS – návrh na rozdělení HV

Pan Dlouhý se se ujal slova a seznamuje zastupitelstvo s hospodářským výsledkem (dále jen HV) za rok 2019 ve výši: 396370,33 a možnosti rozdělení tohoto HV.

Návrh (Dlouhý): Převod do fondu odměn 150.000,00Kč. a ponechání Obci: 246.307,33Kč.

Hlasování: 8:0:0 Pro:8 Jančík, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý, Maštaliřová
Zdržel se: 0; Proti:0;

Návrh byl přijat

3.14. Příprava letních kulturních akcí

Starosta shrnuje informace o uvolňování koronavirových opatření a uvolňování (akce do 100 osob, od 1. června do 500 osob) a návrhy co pořádat.

14.8. – letní kino (výběr by byl jako loni, prostřednictvím sociální sítě FB)

15.8. – táborák SDH (pokud bude povoleno nad 100lidí, bude od SDH povoleno)

Starosta seznámil s cenovou stránkou filmů pro případnou akci „Letní kino“ a navrhuje o setkání kulturní komise a projednání dalších variant a možností.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.15. Doplnění členů škodní a likvidační komise

Starosta vyzývá zastupitele o zvolení nového člena škodní a likvidační komise na místo Lucie Jerglové. A Navrhuje zastupitelku Hanu Maštaliřovou.

Návrh (Jančík): Souhlasit se zvolením Hany Maštaliřové jako novou členku škodní a likvidační komise.

Hlasování: 8:1:0 Pro:8 Jančík, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý
Zdržel se: Maštaliřová; Proti:0;

Návrh byl přijat

3.16. Diskuze

financování ČOV, zabezpečovací zařízení, cedulí a znaku Hasičárny, veřejné prostranství, zpravodaj, jednací řád

- **ČOV**

Dotaz pana Dlouhého na financování projektu ČOV a upozornění na vytvoření příp. rozpočtového opatření od pana Pethö z finančního výboru, který upozorňuje o možnosti čerpání z fondu VaK a prověření tohoto fondu (co lze a co nelze z tohoto fondu financovat)

- **Hasičárna**

Pan Martínek upozornil na závadu zabezpečovacího zařízení v nové budově hasičárny SDH (fungují jen 2 čidla) a vyzval starostu k omezení emailové komunikace pouze na zásadní informace, ten se však poznamenal, že informuje o všem důležitém. – úkol Jančík

- **Zákravská, Martínek vznáší dotaz o pokročení ve věci výrobě a usazení cedule a znaku Hasičská zbrojnice vč. financování (odsouhlasení barvy a umístění nápisů) – úkol Jančík**

- **Pan Šubrt vznesl dotaz zábor veřejného prostranství v ul. Na Výslunní, kde bylo na pozemku nevhodně umístěné kamení. Starosta sdělil k tomuto dotazu, že o tom ví a majitelé jsou předvoláni k platbě za zábor.**

- **Dále pan Šubrt podává informaci o porušení vyhlášky o dodržování klidu – zejména 01.05.2020 – bagr na pozemku pana Eliáše a 08.05.2020 – rušení klidu – pan Exner – doporučeno komisi Veřejného pořádku. Případu se ujme pí Maštalířová.**

- **Pan Marek vznesl dotaz na fázi vydání Obecního zpravodaje, starosta sdělil termín vydání za cca 4 týdny.**

Návrh (Jančík): Souhlasit u každého úkolu v zápisu bude zapsaný termín dokončení.

Hlasování: 8:0:1 Pro:8, Zákravská, Šubrt, Martínek, Laníček, Pethö, Marek, Dlouhý, Maštalířová
Zdržel se: 0;
Proti: Jančík;

Návrh byl přijat

- **Pan Dlouhý vnáší dotaz na změnu jednacího řádu (dále jen JŘ) na případná zasedání konání se mimo zasedací místnosti OÚ Struhařov a využití/zajištění příp. jiného sálu (ve smyslu doplnění bodu 1 JŘ) např. Hasičárna.**

Termín příštího zasedání 17.6. – 18:30

Zasedání bylo ukončeno v 02:01 hod

Nové úkoly

Č	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	27.2.2020	Projednat a smluvně zajistit usnesení zastupitelstva týkající se dotace pro školy	Jančík	nový

Příloha č. 3.5 – návrh výběrového řízení – realizace opravy komunikací K průhonu a Jevanská
Příloha č. 3.12 – návrh p. Dlouhého na financování pořízení drtiče

Zapsala: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Martínek, Laníček

Schválil:

Mgr. Jan Jančík