

## **ZÁPIS č. 5/2022**

**Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 5/2022 konaného dne 1.6.2022**

**Přítomni:** Pethö, Jančík, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákřavská

**Nepřítomni:** Maštalířová, Marek

**Veřejnost:**

**Zapisovatel:** Bc. Kateřina Chaloupková

**Ověřovatelé:** Zákřavská, Dlouhý

***Zastupitelstvo je usnášeníschopné.***

### **PROGRAM:**

- 1) Rozvojové zóny
- 2) Žádost o napojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci pro pozemky parc. č. 966/29, 966/31, 966/31, 966/82 v k.ú. Zvánovice
- 3) Návrh směny části pozemku 301/2 v k.ú. Struhařov u Mnichovic
- 4) Pronájem nemovitosti: pozemky parc.č. st. 76/28 a 76/1 v k. ú. Struhařov u Mnichovic, vč. jejich součástí
- 5) Pacht zemědělských pozemků parc. č. 595/26, parc. č. 574, parc. č. 329, parc. č. 632/68, parc. č. 630/8, parc. č. 599/2 a parc. č. 599/1 v k.ú. Struhařov u Mnichovic
- 6) Separovaný odpad
- 7) ZŠ Struhařov
- 8) Žádost MŠ o výjimku z počtu dětí
- 9) Kupní smlouva MENHIR Praha, s.r.o.
- 10) Žádost o výjimku z pravidel Provozního řádu vodovodu obce Struhařov
- 11) Návrhy na zlepšení pí. Matějovská
- 12) Stanovení počtu zastupitelů
- 13) Diskuze

***Návrh (Jančík): Souhlasit s programem.***

***Hlasování: 6:0:0 Pro (6):*** Pethö, Šubrt, Zákřavská, Jančík, Dlouhý, Martínek,

***Proti (0): Zdržel se (0):***

***Návrh byl přijat.***

|   |            |                                                                                                                                                                                                                              |                                   |                    |
|---|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1 | 14.3.2018  | Projednat a navrhnout řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a kabinám na sportovišti                                                                                                                                      | Šubrt                             | Probíhá            |
| 4 | 23.10.2019 | S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.<br>- zábor za parkování/značka obytná zóna – ul. K Machlovu – zákaz zastavení | Jančík, Martínek, veřejný pořádek | Probíhá (průběžně) |

|             | - informaci zveřejnit ve zpravodaji                                                                                                                                               |                                |                |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 19. 5. 2021 | Poškození komunikace VILOVÁ (vedle elektroprodejn)                                                                                                                                | Jančík                         | <i>probíhá</i> |
| 6.10.2021   | Zajistit úpravu osvětlení přechodu pro chodce u školy na Školním náměstí                                                                                                          | Jančík                         | <i>probíhá</i> |
| 6. 10. 2021 | Prověřit možnosti napojení hřbitova na el. energii                                                                                                                                | Šubrt                          | <i>probíhá</i> |
| 10.11.2021  | Svolat schůzku kontrolního a finančního výboru                                                                                                                                    | Maštalířová<br>Petthö          | <i>probíhá</i> |
| 16. 2. 2022 | P. Šubrt navrhne a předloží model spolupráce a činností, kdy obec Struhařov bude provádět developerskou činnost na pozemcích pí. Bláhové (zóna Kravín)                            | Šubrt                          | <i>trvá</i>    |
| 16. 2. 2022 | Oslovit vlastníka pozemků v zóně Kravín tak, aby obec Struhařov prováděla developerskou činnost na pozemcích pí. Bláhové (provede na základě návrhu p. Šubrt)                     | Jančík                         | <i>trvá</i>    |
| 16. 2. 2022 | Zjistit úniky pitné vody ze systému                                                                                                                                               | Zákravská                      | <i>probíhá</i> |
| 16. 2. 2022 | Vyřešit požadavek spol. AMAR na zvýšení plateb za bioodpad + projednat adekvátní navýšení pachtovného                                                                             | Jančík                         | <i>splněno</i> |
| 23. 3. 2022 | Zorganizovat komunitní setkání uprchlíků z Ukrajiny                                                                                                                               | Kulturní<br>komise +<br>Jančík | <i>zrušeno</i> |
| 23. 3. 2022 | Předložit zastupitelům právní předpisy, které umožňují obci zakázat přihlašovat k trvalému pobytu nezletilé osoby, aniž by tutéž adresu byli trvale hlášeni její zákonní zástupci | Martínek                       | <i>trvá</i>    |
| 23. 3. 2022 | Předložit své „tři návrhy“ na řešení problematiky vlastnictví/užívání fotbalových kabin                                                                                           | Šubrt                          | <i>trvá</i>    |
| 23. 3. 2022 | Vyřešit parkování velkého množství vozidel na lesním pozemku parc. č. 721/1 v k. ú. Struhařov u Mnichovic - v lese při komunikaci U Hřiště (zejm. u křižovatky Ve Struhách)       | Martínek                       | <i>splněno</i> |
| 23. 3. 2022 | Zařídí dotaci na nádoby na svoz separovaného odpadu                                                                                                                               | Jančík                         | <i>probíhá</i> |
| 27. 4. 2022 | Zjistit, kdy nám ORP Říčany předala radar na Ondřejovské                                                                                                                          | Jančík                         | <i>splněno</i> |
| 27. 4. 2022 | Vyzvat vlastníka prodejny, aby smlouvy na vodu a kanál uzavíral vlastník nemovitosti a nikoliv nájemce                                                                            | Jančík                         | <i>splněno</i> |
| 27. 4. 2022 | Prostudovat možnosti, jak řešit neošetřený a kůrovcem sežraný les při silnici na Mnichovice, který je zdrojem lýkožrouta smrkového, který napadá i obecní lesy                    | Zuza                           | <i>probíhá</i> |
| 27. 4. 2022 | Sdělit ORP Říčany, že smlouvu o umístění radaru považuje obec Struhařov za „vypršelou“.                                                                                           | Jančík                         | <i>splněno</i> |
| 27. 4. 2022 | Získat studii od developera „Habr-cihelna“                                                                                                                                        | Jančík                         | <i>splněno</i> |
| 27. 4. 2022 | Zajistit VR na realizaci nádob na tříděný odpad D2D                                                                                                                               | Jančík                         | <i>splněno</i> |
| 27. 4. 2022 | Zajistit, aby ÚVT opravily zásypy po pokládání, resp. opravách optického vedení                                                                                                   | Jančík                         | <i>probíhá</i> |
| 27. 4. 2022 | Vytipovat pozemky pro směnu pro VRV                                                                                                                                               | všichni                        | <i>probíhá</i> |
| 27. 4. 2022 | Upravit dle zadání zastupitelstva a uzavřít smlouvy o parcelaci a plánovací (Habr Sever)                                                                                          | Jančík                         | <i>splněno</i> |
| 27. 4. 2022 | Uzavřít smlouvu s Atelier Aurum                                                                                                                                                   | Jančík                         | <i>splněno</i> |
| 27. 4. 2022 | Vybrat filmy pro Filmové léto (Čadící)                                                                                                                                            | Kulturní<br>komise<br>Šubrt    | <i>probíhá</i> |
| 27. 4. 2022 | Uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce Kabiny - Sokol                                                                                                                               | Jančík                         | <i>probíhá</i> |

|             |                                                                                                      |                         |                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| 27. 4. 2022 | Uzavřít darovací smlouvu na pozemky parc. č. 134/4, 63/1 v k.ú. Struhařov u Mnichovic                | Jančík                  | <i>splněno</i> |
| 1.6. 2022   | Projednat a předložit plán kulturních akcí                                                           | Šubrt a kulturní komise | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Vyzvat p. Šíra k dodání návrhu dopravních opatření, jinak s ním rozvázat spolupráci                  | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Prostudovat návrh smlouvy Silverline development, předložit návrhy na úpravy                         | všichni                 | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Poptat dodávku přístřešku na zastávku BUS pro zastávku Struhařov, Školní nám.                        | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Na obecním webu zveřejnit ceny za pronájem školící místnosti v hasičně                               | Chaloupková             | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Zkusit snížit náklady na VO zjistit možnost, posunout počátek a konec svitu VO, srovnat časy svícení | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Sdělít Silverline development, že zastupitelstvo obce požaduje mj. chodník podél pč. 761             | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Vyžádat od Silverline development detailnější dokumentaci                                            | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Předat vedení obce informace o tom, proč u ČEZu nastal problém s posílením příkonu pro ZŠ Struhařov  | Šubrt                   | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Předložit návrh smlouvy o věcném břemeni s p. Šubtem (navýšení kapacity vodovodu)                    | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Vyzvat ZŠ k úsporám v energii (v zimě se moc topilo)                                                 | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Zlikvidovat plevel na chodnících na Ondřejovské                                                      | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Natřít zastávky BUS                                                                                  | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Uzavřít smlouvu o poskytování služeb (pořízení nádob pro D2D systém se spol. Witero                  | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Uzavřít smlouvu na prodej drtiče Pezzolato se spol. MENHIR za cenu Kč 856.000,- bez DPH.             | Jančík                  | <i>nový</i>    |
| 1.6. 2022   | Vyvěsit cedule u rybníka, že je zde zakázáno koupání psů z pláže                                     | Jančík                  | <i>nový</i>    |

**Návrh (Martínek): Výzva p. Šíra k dodání návrhu do 10.6.2022, jinak s ním rozvázat smlouvu.**

**Hlasování: 7:0:0 Pro (6):** Pethö, Šubrt, Zákravská, Jančík, Dlouhý, Martínek, Zuza  
**Proti (0):** Zdržel se (0):

**Návrh byl přijat.**

## 1. Rozvojové zóny

Pan starosta předložil zastupitelům návrh plánovací smlouvy se spol. SILVERLINE včetně uvedení připomínek k návrhu. Pan Dlouhý a pan Šubrt se k návrhu vyjádřili s tím, že ke smlouvě mají námítky, ale že se nestačili s textem seznámit. V každém případě požadují zaslat řádnou smlouvu s vytyčenými chodníky, přípojkami, cestami, chodníky. Poté bude jednání pokračovat. Zapracovat připomínky.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

2. Žádost o napojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci pro pozemky parc. č. 966/29, 966/31, 966/31, 966/82 v k.ú. Zvánovice

Je možné připojení k obecnímu vodovodu, v současné době STOPSTAVU v připojení na ČOV, nesouhlasit s připojením k obecní kanalizaci. Zastupitelstvo doporučuje pro kanalizaci suchovod. Po vybudování rozšíření ČOV, bude možné za příspěvek připojení možné.

**Zastupitelstvo bere na vědomí.**

3. Návrh směny části pozemku 301/2 v k. ú. Struhařov u Mnichovic

Pan starosta předložil zastupitelstvu návrh směnné smlouvy, předložené p. Tiché a p. Kavky, na oddělení částí a) 3m<sup>2</sup> a b) 12m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 301/2 v k. ú. Struhařov u Mnichovic (vlastník obec Struhařov, a jejich směnu za 15m<sup>2</sup> nově vytvořeného pozemku par. Č. 301/18 v k. ú. Struhařov u Mnichovic.

**Návrh (Jančík): Souhlasit s návrhem předloženým p. T. a pověřuje starostu k podpisu předložené smlouvy.**

**Hlasování: 7:0:0 Pro (7):** Pethö, Šubrt, Zákřavská, Zuza, Jančík, Dlouhý, Martínek,  
**Proti (0): Zdržel se (0):**

**Návrh byl přijat.**

4. Pronájem nemovitosti: pozemky parc.č. st. 76/28 a 76/1 v k. ú. Struhařov u Mnichovic, vč. jejich součástí

V letošním roce končí platnost smlouvy mezi obcí Struhařov a p. Františkem Sklářem ve věci pronájmu pozemků parc.č. st. 76/28 a 76/1 v k. ú. Struhařov u Mnichovic, vč. jejich součástí. P. Sklář požádal o prodloužení nájmu o dalších 5 let. Obec Struhařov zveřejnila záměr uvedené nemovitosti pronajmout. Obec Struhařov obdržela dvě nabídky. P. Žaloudek nabídl nájemné 48.000,- ročně. Stávající nájemce p. Sklář nabídl 46.000,- ročně + příspěvek min 6500,- ročně na kulturní akce pořádané obcí v dané lokalitě (tzn. celkově 52.500,- ročně). Zastupitelstvo obce tak nabídku p. Skláře vyhodnotilo jako vyšší. Zastupitelstvo nadto požaduje do stávající smlouvy uvést vyšší sankce za porušování podmínek smlouvy.

**Návrh (Jančík): Vybrat nejvýhodnější nabídku, tedy nabídku p. Skláře a pověřuje starostu uzavřít smlouvu.**

**Hlasování: 6:0:1** Pro (6): Pethö, Šubrt, Zákřavská, Zuza, Jančík, Dlouhý  
Proti (0): Zdržel se (1): Martínek

**Návrh byl přijat.**

5. Pacht zemědělských pozemků parc. č. 595/26, parc. č. 574, parc. č. 329, parc. č. 632/68, parc. č. 630/8, parc. č. 599/2 a parc. č. 599/1 v k.ú. Struhařov u Mnichovic

Obec Struhařov domluvila s p. Soustružníkem pacht uvedených pozemků. Záměr pozemky propachtovat byl zveřejněn, avšak jakákoliv jiná nabídka nebyla doručena. Zastupitelstvo souhlasí se smlouvou, krom pachtu pozemků potřebných pro realizaci navýšení kapacity vodovodu.

**Návrh (Jančík): Souhlasit s předloženou pachtovní smlouvou zemědělských pozemků: parc. č. 595/26, parc. č. 574, parc. č. 329, parc. č. 632/68, parc. č. 630/8, parc. č. 599/2 a parc. č. 599/1 v k.ú. Struhařov u Mnichovic a pověřuje starostu k podpisu.**

**Hlasování: 7:0:0** Pro (7): Pethö, Šubrt, Zákřavská, Zuza, Jančík, Dlouhý, Martínek,  
Proti (0): Zdržel se (0):

**Návrh byl přijat.**

## 6. Separovaný odpad

Pan starosta předložil výsledky VŘ na pořízení odpadních nádob pro D2D systém. (žádost o dotaci, VŘ na pořízení, administraci etc).

Odesláno poptávek 9

Obdrženo nabídek 5

|                | Cena bez DPH      |
|----------------|-------------------|
| G-project      | 210.000,--        |
| Ing. Valentová | 130.460,-- (VZMR) |
| LKA            | 248.050,--        |
| Deregio tender | 159.000,--        |
| Witero         | 114.600,--        |

**Návrh (Jančík): Vybrat nejvýhodnější nabídku společnosti VITERO a pověřit starostu uzavřít smlouvu.**

**Hlasování: 7:0:0 Pro (7):** Pethö, Šubrt, Zákřavská, Zuza, Jančík, Dlouhý, Martínek,  
**Proti (0): Zdržel se (0):**

**Návrh byl přijat.**

## 7. ZŠ Struhařov

Pan starosta předložil návrh na pořízení letní třídy pro ZŠ Struhařov, resp. na pořízení Architektonického návrhu ztvárnění letní třídy s tím, že na projektovou přípravu by bylo možné podat žádost o dotaci z fondů SČ kraje.

Odesláno poptávek 7

Obdrženo nabídek 4

Sdělení, že nabídku nepodá 1

|                         | Cena bez DPH |
|-------------------------|--------------|
| Ing. Arch V. Čáp        | 150.000,--   |
| Ing. Arch Jitka Becková | 34.000,--    |
| Win home                | 165.000,--   |
| MH architects           | 50.000,--    |

Pan Šubrt považuje tento postup za zbytečný a navrhuje, aby byly poptány přímo realizační firmy s tím, že si vypracují dokumentaci. P. Dlouhý navrhuje oslovit nejdříve přímo spol. Huť architektury, získat od nich jejich architektonické řešení a poptat až jeho realizaci.

Zastupitelé věc nehlasovali, a berou si čas na důkladnější prostudování

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

## 8. Žádost MŠ o výjimku z počtu dětí

Pan starosta předložil žádost MŠ Stonožka Struhařov o povolení výjimky z počtu dětí pro rok 2022/23 na 51 dětí.

**Návrh (Jančík): Souhlasit s předloženou žádostí o výjimku pro rok 2022/23 na 51 dětí.**

**Hlasování: 7:0:0 Pro (7):** Pethö, Šubrt, Zákřavská, Zuza, Jančík, Dlouhý, Martínek,  
**Proti (0): Zdržel se (0):**

**Návrh byl přijat.**

## 9. Kupní smlouva MENHIR Praha, s.r.o.

Pan starosta předložil zastupitelstvu ke schválení kupní smlouvu se společností MENHIR, na prodej překopávače kompostu (závěsný, kolový tažený EPK 225. Pracovní šíře 2250mm, výše

zakládky 1600mm, rok výroby 2013, uvedení do provozu 05/2014, ukončení provozu 10/2020) za cenu Kč 71.500 + DPH

**Návrh (Jančík): Souhlasit s předloženou smlouvou na movitou věc MENHIR Praha s.r.o. za 71.500,00Kč + DPH.**

**Hlasování: 7:0:0** Pro (7): Pethö, Šubrt, Zákřavská, Zuza, Jančík, Dlouhý, Martínek,  
Proti (0): Zdržel se (0):

**Návrh byl přijat.**

Pan starosta seznámil zastupitele s pokusy odprodat drtič pezzolato a s tím, že o drtič projeví zájem spol. Menhir, avšak oproti požadované ceně 1.156.000,- požaduje slevu Kč. 300.000,-, tzn. 856.000,-

**Návrh (Jančík): Souhlasit s předloženou nabídkou o odkup drtiče společností MENHIR Praha s.r.o. – nabízená cena: 856.000,- A pověřuje starostu uzavřením smlouvy.**

**Hlasování: 5:0:2** Pro (5): Pethö, Zákřavská, Jančík, Dlouhý, Martínek,  
Proti (0): Zdržel se (2): Zuza, Šubrt

**Návrh byl přijat.**

## 10. Žádost o výjimku z pravidel Provozního řádu vodovodu obce Struhařov

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s požadavkem p. Bareše z Jevanské ul, který požaduje přemístit vodoměr ze stávající vodoměrné šachty do přízemních prostor jeho RD. V daném místě je složitá situace, neboť vodoměr umístil jeho majitel v nevhodné šachtě, namísto standardní vodotěsné, do svépomocně vybudované, betonové, která se majiteli stále plní vodou. Pan Bareš mj. argumentuje tím, že takovýto postup obec nově povolila v případě domu č. p. 17. Toto tvrzení se neukázalo jako pravdivé, zde je vodoměrná šachta umístěna přímo za hranicí pozemku. V případě žadatele je přípojka a i stávající šachta umístěna na cizím pozemku a nebylo doloženo, že by vůbec byly vyřešeny majetkoprávní otázky. Vzhledem ke skutečnosti, že vodovodní přípojka je od řádu až po vodoměr vlastnictvím a odpovědností vlastníka řádu, dostala by se obec do situace, že by odpovídala a byla nucena spravovat přípojku na cizích pozemcích, bez vypořádání (věcného břemene).

**Návrh (Jančík): Souhlasit s návrhem s žádostí p. Bareše**

**Hlasování: 0:7:0** Pro (0):  
Proti (7): Pethö, Šubrt, Zákřavská, Zuza, Jančík, Dlouhý, Martínek  
Zdržel se (0):

**Návrh nebyl přijat.**

## 11. Návrhy na zlepšení pí. Matějovská

1. prosím o znovu umístění cedulí - Zákaz koupání psů z pláže - na pláž u rybníka. není dobré když se někdo koupe, především děti a mezi nimi se na pláži a ve vodě prohání psi a znečišťují pláž. cedule tam byla, ale zmizela. děkuji
2. předkládám návrh na zrušení/zbourání kopečku na prostranství u rybníka. kopeček překáží pro různé akce, špatně se seká. prosím o projednání.

Zastupitelstvo se domluvilo, že cedule budou obnoveny (znovu vyvěšeny) a „kopeček“ bude odstraněn až bude obec provádět nějakou příhodnou stavební činnost.

***Zastupitelstvo bere na vědomí.***

## 12. Stanovení počtu zastupitelů

***Návrh (Jančík): Zastupitelstvo obce Struhařov stanovuje pro volební období 2022-2026 počet zastupitelů 9.***

***Hlasování: 7:0:0 Pro (7): Pethö, Šubrt, Zákavská, Zuza, Jančík, Dlouhý, Martínek,  
Proti (0): Zdržel se (0):***

***Návrh byl přijat.***

## 13. Diskuze

a. stočné

***Návrh (Jančík): Vlastníkům nemovitostí, kteří ubytovávají uprchlíky z Ukrajiny neúčtovat v roce 2022 poplatek stočného za tyto ubytované ukrajinské uprchlíky.***

***Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Šubrt, Zákavská, Zuza, Jančík, Martínek,  
Proti (0): Zdržel se (1): Dlouhý***

***Návrh byl přijat.***

Konec zasedání: 23:11

Příští zasedání: 29.6.2022

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Zákavská, Dlouhý

Schválil: Mgr. Jan Jančík

