

Usnesení

Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 5/2017 konaného dne 31.5.2017 a 7.6.2017

Zastupitelstvo odsouhlasilo:

1. Ponechání v návrhu SoD na architekta územního plánu zádržné 5% z dílčích faktur do doby schválení konečné podoby územního plánu
2. Vyloučení ze Smlouvy o dílo na architekta územního plánu bankovní záruku
3. Upravenou zadávací dokumentaci pro výběr architekta nového územního plánu včetně Smlouvy o dílo
4. V územní studii umožnit rozšíření zázemí u Hliněného rybníka max. o 25% ze stávající plochy
5. V územní studii v nových rozvojových zónách rozdělit komunikace do 3 kategorií: 10m (oboustranný chodník), 8m (alespoň jednostranný) a 8m jako obytná zóna – v komunikacích vždy požadovat nějakou zeleň
6. V územní studii v nových rozvojových zónách zřídít zpomalovací opatření v dlouhých rovných ulicích
7. V územní studii v nových rozvojových zónách pozemky o minimální výměře 1000 m²
8. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit uliční čáru 4m pro všechny stavby na pozemku
9. V územní studii v nových rozvojových zónách garáž nemusí být součástí hlavní stavby
10. V územní studii v nových rozvojových zónách neomezovat vzdálenost staveb od plotu k sousední nemovitosti
11. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit zastavěnost včetně zpevněných ploch do 30%
12. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit maximální hladinu zástavby 2 nadzemní podlaží v celkové výši domu do 10 metrů
13. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit průhledové oplocení pozemku (ne beton, zeď, plech atp.) do maximální výše 1,8m, s maximální výškou podezdívky 80cm vyjma pozemků podél komunikace II.třídy, kde může obec povolit výjimku
14. V územní studii v nových rozvojových zónách sklon střechy min. 20 stupňů u hlavní střechy, s minimálním přesahem u štítu 20cm a u okapu 50cm, tvar střech nestanovovat
15. V zóně Struhařov Jih I určit občanskou vybavenost: sociální, zdravotní, restaurační zařízení
16. V zóně Habr Sever určit občanskou vybavenost při hlavní silnici – drobné podnikání, smíšená zástavba- bydlení, obchod, služby
17. Rozpočtové opatření č.2/2017
18. Převod kladného zůstatku hospodaření při provozu vodovodu a kanalizace, plynoucí z ročního vyúčtování položek vodného a stočného za rok 2016 do fondu pro obnovu vodovodu a kanalizace.
19. Zadávací dokumentaci na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“ ve znění dle přílohy
20. Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky na dodávky „Pořízení nové CAS pro JSDH Struhařov“ s tím, že neprodleně vyhlásíme výběrové řízení
21. Předložený rozsah opravy komunikací IV. etapy pro podání žádosti o dotaci část ul. Jevanské a ul. K Průhonu předpokládanou hodnotou 1,2mil Kč, vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby
22. Provedení opravy komunikace do osady Ve Struhách recyklátem, opravu doplnit o zpevnění kamenivem a opravit na dvou místech převedení vod pod komunikací, zbylý recyklát nechat rozvést do chatových osad tak, aby si mohli občané recyklát sami rozvézt. TS ze svých nákladů provedou rozvoz recyklátu k hornímu vchodu na hřbitov
23. Vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 724/32 o výměře 91m²
24. Smlouvu s fi Via Alta – "Studie optimalizace provozu Kompostárny Struhařov" v celkové ceně 55 000,- Kč bez DPH
25. Zpracování žádosti o dotaci na nové vodní zdroje fi Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. v ceně 20 tis. Kč bez DPH a zpracování hydrogeologického posudku Fy Ekohydrogeo na v ceně 25 tis. Kč
26. Poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova, Říčany
27. Osazení omezení rychlosti (30km) do zadní části komunikace V Zahradách ve směru od Klokočné
28. Bezúplatný převod pozemků pod chodníky v ulici Mnichovická mezi obcí Struhařov a Středočeským krajem

následovně:

Původní pozemek Středočeského kraje	Nově vzniklý pozemek- k bezúplatnému převodu na Obec Struhařov	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²
Z pozemku č. 758/5	758/11	134
k.ú. Struhařov u Mnichovic	758/10	207
	758/9	748
	758/7	43
	758/5 Díl d – sloučen do 758/8	402
	Celkem	1534
Z pozemku č. 782/1	782/5	345
k.ú. Struhařov u Mnichovic	782/4	109
	Celkem	454

Z pozemku č. 770	770/2	4
k.ú. Struhařov u Mnichovic	770/3	25
	Celkem	29
	Celkem pozemky k bezúplatnému převodu ze Středočeského kraje na Obec Struhařov	2017

Původní pozemek Obce Struhařov k.ú. Struhařov u Mnichovic	Nově vzniklý pozemek k bezúplatnému převodu na Středočeský kraj	Výměra nově vzniklého pozemku v m²
72/10	Díl b – k přisloučení s pozemkem 758/5	8
782/2	celý	19
	Celkem pozemky k bezúplatnému převodu	27

Zastupitelstvo zamítlo:

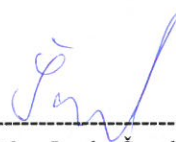
1. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit uliční čáru 6m i pro zděné vedlejší stavby (ne pergoly)
2. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit uliční čáru 4m pro hlavní obytné budovy a vedlejší stavby mohou být k hranici pozemku i blíže
3. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit uliční čáru 2m pro všechny stavby na pozemku, dle zákona
4. V územní studii v nových rozvojových zónách garáž jako součást hlavní stavby
5. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit limit pro umístění stavby hlavní budovy nejméně 3,5m od plotu na všechny strany
6. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit vzdálenost umístění stavby hlavní budovy nejméně 4m od plotu na všechny strany
7. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit jednotnou zastavěnost včetně zpevněných ploch 35%
8. V územní studii v nových rozvojových zónách stanovit 25% zastavěnosti na hlavní stavbu a 5% na ostatní zpevněné plochy

Zastupitelstvo vzalo na vědomí:

1. Zprávy o činnosti
2. Jmenování členů hodnotící komise pro výběr projektanta ÚP: Mgr. Dagmar Zajíčková, Ing. Kamil Šubrt, Ing. Aleš Hrouda, Pavel Kudrman, Ing. arch. Radek Boček, náhradník Mgr. Lenka Šourková
3. Návrh pro řešení veřejných prostranství rozvojových lokalit Územní studie
4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění územní studie veřejného prostranství
5. Zkosený roh u rohových parcel v křižovatkách komunikací, z důvodu rozhledových podmínek
6. Stanovení šíře parcely minimálně 20m
7. Zákaz řadových domů, bytových domů a dvojdomů
8. Regulativy občanské vybavenosti: neoplotit, výška zástavby maximálně 12m, zastavěnost plochy max 80% včetně zpevněných ploch, parkovací místa v poměru k poskytované službě
9. Diskuzi o Zóně Habr sever
10. Diskuzi o Zóně pod Hliněným rybníkem I.
11. Diskuzi o Zóně pod Hliněným rybníkem II.
12. Stav projektu „Svazková škola Ondřejov“
13. Stav příprav Oslav 620ti let Struhařova
14. Jmenování členů pracovní skupiny pro tvorbu "Studie optimalizace provozu Kompostárny Struhařov" Zajíčkovou, Šourkovou, Kudrmana, Dlouhého, Zákravskou
15. Možnost financování rekonstrukce budovy bývalé školy na polyfunkční komunitní centrum
16. Zrušení poplatku za pneumatiky


Mgr. Dagmar Zajíčková
Starostka




Mgr. Lenka Šourková
Místostarostka

Stav otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
4	17.10.12	Navrhnout podmínky uzavírání plánovacích smluv s ostatními investory v rozvojových zónách, zpracovat „Zásady pro rozvojové zóny“ ve Struhařově	Hrouda, Šubrt Zajíčková	Probíhá
14	18.9.	Zajistit opravu propustku U Štěrbárny	Hrouda	Probíhá
3	15.1.	Připravit účast obce Struhařov ve svazku obcí pro účely ZŠ	Šourková, Zajíčková	Probíhá
15	15.1.	Dokončit a podepsat kupní smlouvy na pozemky parc. č. 724/29 a 724/28	Zajíčková	Probíhá
3	26.11.	Najít legislativní podmínky pro zaústění dešťových vod ze střech nemovitostí na cizí pozemek a zejména na nové komunikace a řešit s občany, kterých se to týká.	Zákravská, Hrouda	Probíhá
2	21.1.2015	Připravit a projednat smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovny	Šourková, Hodrová	Probíhá
5	4.3.2015	Připravit návrh úprav nájemních smluv	Kontrolní, finanční	Probíhá
9	4.3.2015	Aktualizovat vyhlášku o veř. pořádku	Jančík	Probíhá
8	15.4.2015	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.	Jančík, Šourková	Probíhá
8	20.5.2015	Změnit všechny nájemní smlouvy na užívání veřejného prostranství parkování na formu poplatku	Zajíčková, Šourková	Probíhá
8	17.6.2015	Zajistit postup zamezení parkování na místních komunikacích	Komise veř. pořádku	Probíhá
5	25.11.2015	Poptat teplárny a ZOO za účelem odběru štěpky	Šourková TS	Trvá
5	27.4.2016	Objednat hydrogeologa a projektanta pro studii možnosti navýšení kapacity obecního vodovodu a ČOV	Dlouhý, Zajíčková	Probíhá
8	25.5.2016	Projednat dodatek smlouvy o spádovosti s Mnichovicemi	Zajíčková, Šourková	Probíhá
11	25.5.2016	Poslat na MD celkovou koncepci ZUMK ve Struhařově a požádat o oficiální stanovisko.	Zajíčková	Trvá
4	14.9. 2016	Sjednat a zasměnit připojení chráničky pro opt. kabel	Zajíčková	probíhá
6	2.11.2016	Připravit Plánovací smlouvu s paní Z.	Zajíčková	Trvá
2	1. 3. 2017	Zajistit zřízení mobilní aplikaci pro chytré telefony	Kudrman	probíhá
5	1. 3. 2017	Zajistit návrh smlouvy na revolvingový úvěr na připravované projekty	Zajíčková	probíhá
8	1. 3. 2017	Provést revizi všech smluv na zemědělské pozemky a zajistit úpravu, sjednocení ceny v rámci těchto smluv s přihlédnutím na způsob jejich užívání.	Kudrman	trvá
10	1. 3. 2017	Zajistit přípravu projektu rekonstrukce osvětlení, včetně pasportizace a dotace	Kudrman	probíhá
11	1. 3. 2017	Aktualizovat Nájemní smlouvu pro pozemek a stánek U Hliněného rybníka, navrhnout navýšení nájemného.	Šourková, Zajíčková	trvá
2	3.5.2017	Odpověď na žádost pana T.	Jančík	probíhá
3	3.5.2017	Připomínkovat rozcestník a design webových stránek	Šourková, Hodrová, Zajíčková	probíhá
5	3.5.2017	Zadat demografickou studii proveditelnosti stavby školy a stavby domova seniorů	Zajíčková	Trvá
9	3.5.2017	Odeslat Ondřejov stanovisko obce k vývoji projektu nové ZŠ Ondřejov	Zajíčková	Trvá
1	31.5.2017	Zpracovat a odeslat připomínky zastupitelů k územní studii, projednat připomínky k dodatku dohody s Říčany	Zajíčková	nový
2	31.5.2017	Zajistit převod zůstatku hospodaření při provozu vodovodu a kanalizace	Benešová, Šourková	nový
3	31.5.2017	Vyhlásit výběrová řízení CAS, ÚP	Zajíčková	nový
4	31.5.2017	Vyvést záměr prodeje pozemku	Hodrová	nový
5	31.5.2017	Zpracovat podklady pro HG posouzení - vrtý	Zajíčková	nový
6	31.5.2017	Osadit omezení rychlosti V Zahradách	Dlouhý	nový
7	31.5.2017	Požádat o bezúplatný převod pozemků pod chodníkem	Zajíčková	nový

Mgr. Dagmar Zajíčková
Starostka



Mgr. Lenka Šourková
Místostarostka

