

Koncepce rozvoje Obce Struhařov pro období 2011 -2014

Vzhledem k vysokým občanským, sídelním i krajinným hodnotám Struhařova, pro jejichž zachování a rozvoj je třeba koncepčního postupu při správě a rozvoji Obce Struhařov a s tím souvisejícím vymezením hlavních cílů rozvoje obce ve snaze o co nejlepší informovanost občanů, jsme sestavili tuto rozvojovou koncepci obce pro nastávající volební období.

Charakterizace Obce Struhařov

Rozloha: 579 ha

Počet obyvatel: 692 obyvatel

Počet nemovitostí: 272 trvale obývaných nemovitostí 250 rekreačních objektů

Občanská a technická vybavenost: Veřejné osvětlení, obecní rozhlas, vodovod, úpravna vody, automatická tlaková stanice a zemní vodojem, kanalizace, ČOV, bezdrátová internetová síť, dešťová kanalizace, obecní úřad, mateřská škola, smíšené zboží, Požární dům, železářství, prodejna elektro, autoservis, kadeřnictví, 1 restaurace, 1 sportbar, fotbalové hřiště s kabinami, dětské a volejbalové hřiště

První písemná zmínka: 1397

Obec Struhařov, jako obec jihovýchodní části Středočeského kraje, je díky své poloze i struktuře osídlení charakterizována jako velice krajinařsky i společensky vyvážené příměstské sídlo, s dominantní funkcí bydlení, rekreace a drobné podnikatelské činnosti. V katastru obce nejsou žádné větší výrobní kapacity, ať již průmyslové či zemědělské, pouze služby a základní občanská a technická vybavenost.

Sídelní struktura – Struhařov je kompaktní obcí, situovanou kolem hlavních komunikací a historické návsi s výběžky chatových osad, zasahujících dále do krajiny. Poměrně vyvážená je zástavba rodinnými domy se zahradami od nejstarších selských usedlostí až po nové stavby, které se do obce postupně začlenily. Dva menší bytové domy po bývalém JZD na jižním okraji obce, charakter rodinné zástavby nikterak nenarušují. V chatových osadách probíhá postupná samovolná přestavba na domy pro trvalé bydlení a ožívají tak celoročně. Obec má prakticky dvě centra – původní - historickou návěs s budovou bývalé školy a návěsním rybníkem v dolní části obce, a nové – správní v horní části obce, kam se v druhé polovině minulého století situovala zařízení občanské vybavenosti jako je obchod, Požární dům, Obecní úřad a Mateřská škola.

Územní plán počítá s rozvojovými plochami pro zástavbu, které doplňují stávající proluky v zastavěném území a zaokružují je tak. Zástavba ve volné krajině a vznik oddělených satelitů není územním plánem umožněna.

Struktura obyvatel – Z evidence obyvatel je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel v posledních 11 letech (2000 – 2010), kdy počet obyvatel stoupl z 485 občanů na 692, což činí značný nárůst o 42 %. Vzhledem k tomu, že se za toto období nerealizovala žádná větší rozvojová zóna, pak nárůst počtu obyvatel odpovídá vzrůstajícímu zájmu o přestavbu chat pro trvalé bydlení a zástavbu doposud prázdných individuálních proluk (parcel). Největší nárůst počtu obyvatel je patrný ve skupině občanů nad 60 let, kterých přibýlo ve sledovaném období o 120 %. Nadprůměrný nárůst o 54 % je patrný i ve skupině dětí 3-6 let, kdy s aktuálním počtem 34 dětí v současnosti převyšujeme značně kapacitu Mateřské školy ve Struhařově. Věková struktura obyvatel v dělení po skupinách po dvaceti letech (0-19, 20-39, 40-59, 60 a více) je relativně vyrovnaná s mírnou dominancí občanů v mladším produktivním věku, tedy předpokládaných rodin s malými dětmi.

Předpokládanou realizací dvou rozvojových zón – Pod Hliněným Rybníkem (46 RD) a Struhařov Jih (32 RD) v nejbližších letech (cca od r. 2013) je třeba počítat se skokovým nárůstem počtu obyvatel o 200 - 300 a to opět zejména ve věkové kategorii mladých rodin s dětmi. Vycházejíc ze stávající skladby obyvatel a se dá předpokládat, že v takto nově vzniklých lokalitách může přibýt cca kolem 15 - 20 dětí ve věku 3 – 6 let, kladoucích nároky na umístění ve školce.

Přírodní prostředí – geografická poloha Struhařova na návrší v nadmořské výšce 450 – 500 m.n.m na rozvodnici Struhařovského a Zvánovického potoka a směry proudění větru dává Struhařovu chladnější klima podhorské oblasti. Rozsáhlé lesy, které ze 2/3 Struhařov obklopují, poskytují nekonečné možnosti turistiky, sportu a rekreace a vytvářejí tak Struhařovu bohaté přírodní zázemí. Plochy polí v jižní části katastru otevírají struhařovským občanům i návštěvníkům pohled do volné krajiny a doplňují pestrou krajinnou mozaiku. Celkově je přírodní prostředí Struhařovského katastru pestré, vyvážené a nikterak významně narušené lidskou činností.

Strategie rozvoje Obce Struhařov

Strategie rozvoje Obce Struhařov vychází ze stávajících hodnot Obce Struhařov, ctí je a klade důraz na jejich další rozvoj.

Stanovuje následující hlavní priority:

- 1) Zlepšování občanské vybavenosti (Rozvojové projekty)
- 2) Vyvážený rozvoj sídla (Územně plánovací dokumentace)
- 3) Kultura, sport a společenský život obce, práce s veřejností
- 4) Správa obce, provoz sítí
- 5) Příspěvkové organizace
- 6) Zapojení v regionu (Spolupráce, partnerství)

I) Zlepšování občanské vybavenosti (rozvojové projekty, investice)

S plánovanými rozvojovými projekty přichází i nutnost zajištění jejich financování. Obecní rozpočet na jejich realizaci nedosáhne bez dotací, nicméně financování vlastních zdrojů hlavních velkých projektů k předpokládaným dotacím je kalkulováno v rozpočtovém výhledu na období let 2011 – 2014 (příloha 1). Drobné investiční projekty, se kterými v rozpočtovém výhledu zatím počítáno není, budou zařazovány dle skutečných rozpočtových možností obce. Samozřejmě zcela prioritní je zodpovědné splácení úvěrů na kanalizaci v Mnichovické a vodovodní řad F v Zahradách.

Mnoho předem blíže neodhadnutelných faktorů, závisících na dotační politice státu a Evropské unie v průběhu let příštích samozřejmě může posunout tyto plány i jiným směrem nežli tato koncepce předurčuje.

1) Vodovod Struhařov, Vodovod Region Jih

Vodovod Obce Struhařov, který měl být od prvopočátku napojen na páteřní přivaděč ze Želivky byl díky dotaci EU dokončen v r. 2006 a předběhl tak realizaci vodovodu Region Jih. První roky své existence musel fungovat v napojení na operativně zbudované vlastní vodní zdroje a úpravnu vody s tím, že se následně počítalo s přepojením na regionální přivaděč (je to i podmínka poskytnuté dotace SFŽP na vodovod Struhařov).

Vodovod Region Jih, který přinese jednoznačnou garanci kvality a množství pitné vody pro celý region byl do Struhařova dobudován v roce 2010 a v roce 2011 bude zahájen jeho provoz. Vodovod Region Jih je dílem Svazku obcí region Jih, který funguje na principu spolupráce všech členských obcí, které se na úhradách vlastních zdrojů k dotacím při stavbě vodovodu podílejí podílem dle počtu předpokládaně připojených obyvatel v souladu se stanovami Svazku. S cílem dokončení celého regionálního vodovodu, který na obce klade nemalé investiční nároky, považuje se tato stavba za prioritní.

Historie Vodovodu Region Jih:

- ✓ Příprava projektu 2000 – 2005
- ✓ I.Etapa – Brtnice- Kunice, 46 mil Kč, výstavba 2004, financováno 40%MZE, 40% Úvěr, 20% vlastní zdroje
- ✓ II.Etapa, Náklady 192,3 mil Kč (bez DPH), VR - SOD 2005 na celou – cena pevná do konce 2008, financováno po částech 55%MZE, 10% SK, Úvěr, vlastní zdroje
 - 1.část – Kunice, Strančice, Věstary, Tehov, Výstavba 2008, náklad 55 mil. Kč výstavba 2008
 - 2.část – Strančice, Mnichovice, Struhařov, Svojetice, Klokočná, stavba 2009, náklad 76mil. Kč
 - 3.část – Zvánovice, Ondřejov, Lensedly, stavba 2010, náklad 61,3 mil. Kč
 - Dodatek č.8 SOD–2,3. Část navíc inflace 12,5 mil Kč, komunikace 2,9 mil Kč
 - Dodatek č. 9 SOD– Louňovice 3,7 mil. Kč, Kaliště 6.5mil Kč (doplatili podíly do SoRJ)
- ✓ III.etapa, výstavba 2012,2013 - Mukařov, vodojem Za Obcí ve Svojeticích, Kostelní Střimelice cca 80mil Kč
- Vodovod Region jih provozuje v současnosti Svazek obcí - SORJ a strategií je postupně začít provozovat vodovod i v jednotlivých koncových obcích. Jedině tak lze udržet relativně nízkou cenu vody, kdy neživíme velkou administrativu nadnárodního provozovatele a postupně vzniká možnost na vrácení investovaných prostředků zpět do obcí formou nájemného ve vodném.
- Aktuální cena vody pro koncového spotřebitele je v SORJ provozovaných obcích pro rok 2011 - 33 Kč/m³ (včetně DPH), cena vody předané (do obcí, kde neprovozuje SORJ, či do průmyslové zóny) pro rok 2011 cca 27 Kč/m³ (včetně DPH), Navýšení pro příští rok je způsobeno navýšením ceny vody, kterou kupujeme ze Želivky a díky nově zavedeným odpisům.

V roce 2011 bude Svazek obcí Region Jih (dále jen SORJ) hradit ještě doplatek stávající II. Etapy 2. a 3. Části, na který poskytla Energie stavební a báňská dodavatelský úvěr se splatností do konce r. 2011. Jedná se zejména o doplacení dodatku č. 8 (inflační doložka) a č. 9 (dodatečné napojení Louňovic a Kališť) Smlouvy o dílo. Pro Struhařov to představuje nárok na obecní rozpočet 2011 ve výši 1,368 mil. Kč.

V letech 2012, 2013 se počítá s realizací a úhradou III. Etapy, což pro Struhařov obnáší vždy každý rok 1,55 mil. Kč.

2) Rozšíření MŠ Struhařov, zateplení, zdroj vytápění, hřiště MŠ

Hlavní prioritní investiční projekt Obce Struhařov. Trvalý velký převis poptávky o umístění dětí v MŠ Struhařov vyvolává nutnost rozšíření kapacity MŠ. Stávající dispoziční řešení ve stísněných prostorách nad OÚ neumožňuje prosté vybudování jedné třídy navíc, počítá se s přístavbou, kde vzniknou dvě prostorné třídy odpovídající stávajícím hygienickým požadavkům včetně nové kuchyně a skladových prostor. Projekt je koncipován tak, aby obsahoval vše potřebné pro kvalitu výchovy a péče o předškolní děti, s jeho realizací vznikne příjemné a podnětné prostředí. Přesto je ve své podstatě úsporný, omezuje se na hygienicky nutné zázemí. V rozpočtovém výhledu počítá obec se spolufinancováním projektu ve výši 2,8 mil Kč, náklady na projekční a inženýrskou činnost ve výši 726 tis. Kč. Realizace projektu se předpokládá v letech 2011, 2012, tak, aby MŠ mohla být otevřena v září 2012.

Stavba je plánovaná v nízkoenergetickém až pasivním standardu s důrazem na maximální úspornost následného provozu. Počítá se se systémem vytápění tepelným čerpadlem se zemním kolektorem v kombinaci se solárními panely pro ohřev teplé vody, rekuperací vzduchu ve vnitřních prostorách a dokonalou izolací objektu.

V roce 2010 byl připraven projekt pro územní řízení, navržena celková koncepce přístavby a začala se připravovat žádost o dotaci. Předpokládané náklady stavby se pohybují kolem 12 mil. Kč stavebních nákladů a cca 1 mil Kč interiérového zařízení.

V roce 2011 bude dokončen projekt pro stavební povolení, zpřesněn rozpočet stavby a bude snaha zajistit projektu rozšíření MŠ financování – podána žádost o dotaci v rámci avizované výzvy na školství Regionálního operačního programu Středočeského kraje.

Pro otopný systém s využitím systému obnovitelných zdrojů energie (tepelné čerpadlo, solární panely, rekuperace) a zateplení bude zvažována možnost získání samostatné dotace ze Státního fondu pro životní prostředí (Udržitelné využívání zdrojů energie).

Pro vybavení zahrady a dětského hřiště MŠ bude zvažována samostatná dotace v rámci výzvy Místní Akční skupiny Říčansko.

V případě neúspěchu u citovaných dotačních titulů bude obec aktivně hledat další možné zdroje financování.

3) Zajištění opravy a využití budovy bývalé školy + revitalizace návsi

Jak se zjistilo po důkladném šetření stavu budovy bývalé školy, je stav dřevěných stropních konstrukcí přinejmenším rizikový, budova postavená v roce 1912 potřebuje celkovou rekonstrukci k tomu, aby vůbec mohla být dále jakkoliv využívána.

V roce 2008 a 2010 byl připraven projekt pro využití budovy na **Obecní dům – Centrum volnočasových aktivit**, který počítá v přízemí s klubem dětí a klubem seniorů v návaznosti na knihovnu, Klub místní historie a možnost občerstvení, v prvním patře multifunkční sál pro kulturu a sport, v podkroví pak kanceláře OÚ. Projekt prošel stavebním povolením, dobrovolnickou činností byla zpracována obsáhlá žádost o dotaci do Regionálního operačního programu Střední Čechy (dále jen ROP), v rámci které provedena i sociologická studie, analýza poptávky atp. Do zpracování projektu a související inženýrské přípravy obec investovala 750 tis. Kč.

Celkový rozpočet projektu činí cca 14 mil Kč na stavební část (bez střechy, systému vytápění a výplní otvorů), základní vnitřní vybavení cca 1 mil Kč, část projektu obsahující střechu, systému vytápění a výplní otvorů (původně částečně pro Zelenou úsporám) cca 6 mil Kč. Celkem tedy předpokládaná investice 21 mil Kč. Tato nákladová částka však neobsahuje náklady na řešení parteru, tj. přilehlých venkovních ploch pro terasy, venkovní herní prostory a parkování, ty byly zapracovány do souvisejícího projektu **Revitalizace návsi**, která dále obsahuje opravy souvisejících komunikací, sanaci zeleně, tvorbu chodníků, mobiliáře, osvětlení a rekonstrukci požární nádrže. Celkový rozpočet projektu Revitalizace návsi byl kalkulován na dalších 15 mil. Kč. I tento projekt je dopracován do fáze plnomocného stavebního povolení.

Stávající stav návsi lze považovat dlouhodobě za neutěšený, při rekonstrukci budovy bývalé školy je třeba počítat i s rekonstrukcí tohoto původního srdce obce, které nyní tepe jen tak trochu. Celková úprava a oživení tohoto původního centra je věcí velmi potřebnou.

Žádosti o dotaci však nebyly úspěšné a proto je nutné hledat nové možnosti financování těchto projektů.

4) Postupná rekonstrukce místních komunikací, stavba chodníků u hlavních komunikací, zajištění bezpečnosti křižovatky Ondřejovská, Mnichovická

a) Opravy komunikací

Po dostavbě kanalizace a vodovodu byla provedena jen základní nejnutnější oprava nejkritičtějších míst v obci..

Vedení Vodovodu Region Jih místními komunikacemi přineslo opravu komunikací včetně asfaltového krytu v ulicích K Machlovu, část Vilové a část Spojovací.

Pro rekonstrukci místních komunikací je zpracován komplexní projekt po jednotlivých ulicích, na základě kterého budou připravovány postupně žádosti o dotace a v závislosti na jejich úspěšnosti opravy realizovány. Celkový rozpočet na rekonstrukci místních komunikací se pohybuje kolem 20 mil Kč.

Doposud byla podána jedna neúspěšná žádost Do FROMu Středočeského kraje na ulici Družstevní a Jevanskou, další možné dotační tituly jsou sledovány a operativně se budou připravovat žádosti o dotaci.

V rámci realizace rozvojové zóny Pod Hliněným rybníkem má developer – fy Optreal smluvní závazek na kompletní opravu ulice Úzká a V Zahradách (do míst napojení zóny) včetně svrchního asfaltového krytu.

Rekonstrukci nutně vyžadují zejména komunikace U Hřiště, Zelená, U Lesa, K Průhonu, Požárníků, K Zaječí, Družstevní včetně příjezdu přes Školní náměstí, část Vilové v úseku k napojení na Ondřejovskou, Na Výsluní, Jevanská, V Domcích, Slunečná – I. etapa.

Dále je třeba rekonstruovat i komunikace v části obce Habr a Zaječí – Souběžná, Ke Štěrbárně, Pod Rybníkem, Borová, Březová, Smrková, Nad Studánkou, V Zahradách – část ke Klokočné – II. etapa.

Problém související s komunikacemi nespočívá jen v zajištění financí na jejich opravy, ale i s vlastnictvím pozemků, na kterých komunikace jsou. Stále ještě mnoho z nich leží na soukromých pozemcích, byt by měly být převedeny do majetku obecního, aby je obec mohla bez potíží udržovat a žádat dotace na jejich opravy. Průběžně jsou oslovováni vlastníci těchto pozemků a vyzýváni k jejich převodu na obec.

b) Chodníky

Pro zajištění bezpečnosti chodců je nezbytná realizace chodníků a to především podél hlavních komunikací – Mnichovická, Ondřejovská. Pro chodníky kolem Mnichovické je připravena studie. Zastupitelstvo v rozpočtovém výhledu vymezilo 200 tis korun pro zpracování projektové dokumentace na chodníky. Následně budou aktivně vyhledávány dotační možnosti na financování jejich realizace.

c) Zajištění bezpečnosti křižovatky Ondřejovská Mnichovická

Pro křižovatku Ondřejovská Mnichovická byl zpracován projekt na stavbu semaforu se zpomalovacím radarem ovládacím tlačítkem. V projektu jsou řešeny i přilehlé nezbytné chodníky, parkoviště, zpomalovací pruh u kabin a dopravní značení. Celkový rozpočet projektu činí 3 mil Kč.

Byla zpracována a podána již žádost o dotaci do FROM Středočeského kraje, na část projektu - úpravu před kabinami pak do programu Leader v rámci výzvy MAS Říčansko. Žádosti o dotaci však nebyly úspěšné a proto budou hledány nové možnosti financování projektu, či jeho části.

5) Kompostárna

Projekt pro likvidaci bioodpadu i z okolních obcí jako podnikatelský záměr obce. Připravena projektová dokumentace, územní rozhodnutí, připravuje se žádost o dotaci na Operační program životního prostředí, k podání únor, březen 2011, probíhají jednání o nájmu pozemku a provozu kompostárny s vlastníkem pozemku Miroslavem Durkem. Celkový rozpočet projektu 12 mil Kč včetně vybavení základní technikou.

Kompostárna bude za Struhařovem ve směru na Ondřejov po pravé straně silnice na pozemku, kde je v současnosti navezeno bahno z rybníka a bude koncipována tak, aby umožnila likvidaci biologicky rozložitelného odpadu nejen ze Struhařova, ale i z okolních obcí. Projekt navázán na projekt likvidace tříděných recyklovatelných odpadů obce Mnichovice. Bude zpracována investičně provozní finanční analýza a projekt projednán s okolními obcemi (partnerské smlouvy).

6) Sběrný dvůr

Sběrný dvůr vznikne technickými úpravami stávajícího shromaždiště odpadů tak, aby zde byla možná širší nabídka služeb pro občany včetně sběru nebezpečných odpadů a elektroodpadu. Cílem úprav shromaždiště odpadů je i zkulturnění prostředí především při pohledu „zvenčí“ na hlavní Struhařovské křižovatce. Zadáno zpracování projektu, počítá se s přípravou žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí.

7) **Dům pro seniory**

Tento projekt zatím podrobně připraven není. Je pro něj vymezen obecní pozemek Pod Hliněným rybníkem, v rozpočtovém výhledu vymezeno 50tis Kč na přípravu prvotní studie.

Bude třeba: Vypsát výběrové řízení na projektanta a nechat zpracovat projekt, najít vhodný dotační titul nebo postavit Dům Seniorů ve spolupráci s developerem či ostatními obcemi.

8) **Obnova historických cest**

Ve volné krajině kolem Struhařova vždy vedly polní cesty, které propojovaly Struhařov s Mnichovicemi, případně jinými obcemi mimo hlavní silnice, mnohé však časem zmizely a zůstaly jen v historických mapách. S rozvojem turistiky v Ladově kraji i s důrazem podpory krajině pestrosti obce postupně historické cesty obnovují a to včetně doprovodné zeleně.

Zvažována obnova cesty od vodních zdrojů k Budíkovu, spojnice na Klokočnou, či stezka podél Struhařovského potoka. Předběžně předjednáno se sousedními obcemi.

Záměr jejich rekonstrukce není zatím podrobně rozpracován, potřeba dojednat, připravit projektovou dokumentaci, žádost o dotaci. Projekt je nízkonákladový a dotace pro tento typ projektu poměrně dobře dosažitelné, možná finanční podpora z Ladova kraje. V zájmu zvýšení prostupnosti krajiny a zlepšení možností pěších tras mezi obcemi obec s projektem do budoucna počítá.

9) **Rozšíření veřejného osvětlení, obecního rozhlasu**

V chatových osadách, kde probíhá průběžná přestavba chat na trvalé bydlení, zejména v oblasti „Předního Zaječí“, začíná narůstat potřeba rozšíření veřejného osvětlení a spolu s ním i obecního rozhlasu.

Je třeba připravit projekt na rozšíření veřejného osvětlení (a místního rozhlasu), kde je třeba prověřit stav osvětlení a rozhlasu stávajícího (případná rekonstrukce). Snahou obce bude postupným přechodem na úsporné technologie veřejného osvětlení dosáhnout úspory provozních nákladů na veřejné osvětlení. Zejména v rozvojových zónách bude obec tuto strategii prosazovat u developerů. Následně pak s pomocí dotace projekt realizovat.

10) **Rozvoj sportovišť (Sokol, Rybník)**

a) **Sportoviště u Hliněného rybníka**

Připravuje se projekt v rámci Projektu Spolupráce MASEk, včetně žádosti o dotaci (spolupráce Obce a MAS Říčansko), kde se počítá s umělým povrchem víceúčelového hřiště pro volejbal, nohejbal, basketbal, příp. tenis, včetně jeho oplocení.

b) **Malé fotbalové hřiště TJ Sokol**

TJ Sokol projevil zájem o úpravu povrchu hřiště na umělý, obec bude spolupracovat na tomto projektu v rámci vyhledání a získání dotace

II.) Vyvážený rozvoj sídla (Územně plánovací dokumentace)

1) **Změna č. 1 územního plánu, Aktualizace Územního plánu**

Je architektonicky připravena (včetně digitalizace) Změna č. 1 Územního plánu Obce Struhařov

- Bude třeba:
 - Veřejné projednání a schválení Změny č. 1 Územního plánu
 - Zadání a realizace „překlopení“ Územního plánu do souladu s novým stavebním zákonem **Aktualizace Územního plánu**
 - Žádost o dotaci na územní plán

2) **Rozvojové zóny**

Strategií obce je rozvojové zóny dále oproti platnému územnímu plánu nerozšiřovat. Dělení pozemků a podíl developerů na rozvoji související infrastruktury obec vždy řeší na základě **urbanistické studie či regulačních plánů a Plánovacích smluv**, kde požaduje i jasné záruky za jejich plnění. Cílem obce je umožnit realizaci parcelace, prodeje pozemků a výstavby v těchto lokalitách v souladu s těmito studii územním plánem obce.

V současnosti podepsány Plánovací smlouvy na 2 rozvojová území:

Struhařov Jih – Konhefr, Pod Hliněným rybníkem – Optreal

V těchto lokalitách bude obec koordinovat a kontrolovat průběh řešení staveb rozvojových zón v souladu s urbanistickými studii a plánovacími smlouvami.

Třetí rozvojová zóna - louky „**Nad silnicí Ondřejovskou**“ - jednání byla vedena již v r. 2003, kdy nedošlo ke shodě s vlastníky pozemků a lokalita zůstala nadále neřešena s tím, že bude řešena v okamžiku, kdy vlastníci o toto projeví zájem.

III.) Kultura, sport a společenský život obce, práce s veřejností

1) Propagace obecních symbolů

V roce 2007 byly na základě obecního konsensu zhotoveny obecní symboly – obecní znak a vlajka. Obec počítá v dalším období s větší propagací obecních symbolů jako základu vnitřní hrdosti Obce a to jednak vytvořením praporu, použitím znaku u vstupů do obce a označení obecních budov, případně vytvořením obecních propagačních materiálů.

2) Podpora spolků a sdružení

Cestu podpory společenského života obce vidíme zejména prostřednictvím podpory činnosti spolků a sdružení. Sbor dobrovolných Hasičů, Obec Baráčníků, TJ Sokol Struhařov, Rybáři, OS Struhadlo zpestřují pravidelně život v obci svou činností a akcemi a poslední dobou prokazují i svou schopnost zvládnout čerpání dotací pro své rozvojové projekty. Obec v rozpočtu každoročně odsouhlasuje určitý finanční příspěvek na podporu kulturních, sportovních a společenských projektů a akcí pořádaných místními spolky. Obec vítá jakoukoliv aktivitu v tomto ohledu a je připravena ji podporovat jak spoluorganizačně, tak finančně.

3) Udržení a rozšíření kulturně - společenského či sportovního vyžití

V příštích letech si klademe za cíl **udržet a rozšířit nabídku kulturně - společenského či sportovního vyžití v obci**. V současnosti již zavedené akce jako vítání občánků, posezení pro seniory, obecní ples, vánoční zpívání pod stromem, akce pro děti – dětské dny, divadélka, mikulášská, běžkařské závody, neckiáda a další akce nadále pořádat či na nich spolupracovat a vylepšovat je. Vzhledem k demografické struktuře obyvatel Struhařova je **prioritní podpora zejména volnočasovým aktivitám pro děti a seniory**.

Obec podporuje i aktivity na obnovení historických tradic (např. masopust či máje), činnost klubu místní historie, případného muzea či divadelního ochotnického spolku.

Obec bude nadále podporovat ekologické cítění občanů v rámci akcí jako je každoroční oslava Dne Země brigádnickým úklidem struhařovského katastru „**Za čistý Struhařov**“, která se zařadila pod regionální akci Čistý Ladův kraj, díky které se daří udržovat pořádek kolem Mnichovické i v lesích a pravidelně tu ruce brigádníků vysbírají kolem 9m³ odpadu.

Ve spolupráci s Ekocentrem Říčany pak nadále pořádat přírodovědné vycházky, obec podporuje ekovýchovné akce.

4) Informovanost občanů

V neposlední řadě budeme nadále postupně **zkvalitňovat informovanost občanů** formou obecního zpravodaje i uveřejňováním důležitých a zajímavých informací na internetových stránkách obce Struhařov a s použitím místního rozhlasu.

- Struhařovské Informace směřují k větší otevřenosti a v zájmu zjednodušení zveřejňování článků občanů jsou stanoveny pravidelné uzávěrky příspěvků do Informací, které se stabilizovaly svou četností jako čtvrtletník. Před vydáním sekce Informací, týkající se činnosti obce, proběhnou vždy elektronickou kontrolou připomínkováním zastupitelstvem obce.
- Pro kvalitní poskytování informací veřejnosti se počítá s dalším **oživením webových stránek** obce.
- Pro pružné vyhledávání geografických dat a informací se počítá se zřízením Geografického informačního systému (GIS obce)

5) Podpora místních podnikatelů a zaměstnanosti v obci

Pro spolupráci na projektech budou vždy vyzýváni místní podnikatelé v rámci poptávkového řízení. Obec chce a bude touto formou podporovat drobné podnikání a zvýšit tak zaměstnanost obyvatel přímo v místě. Zaměstnání pro obec bude vždy přednostně nabídnuto místním občanům.

Místní podnikatelé mají možnost vystavovat za výhodných podmínek svou reklamu, či odkazy na webových stránkách obce, kde bude tvořen adresář podnikatelů, prezentovat se ve Struhařovských „Informacích“.

6) Péče o seniory

V rámci péče o seniory byla uzavřena s městem Mnichovice smlouva o zajišťování sociálních služeb, v rámci které je možnost smluvit individuální dovoz obědů, zajištění základní domácí péče, podávání léků atp. Tuto službu mohou využívat na základě lékařského doporučení, všichni, kdo ji potřebují, obec na ni přispívá pravidelnou roční částkou.

IV. správa obce, provoz sítí

1) Správa obce

Hlavní strategií při správě obce je důraz na úsporné hospodaření a zapojení veřejnosti do rozhodovacích procesů.

a) Zastupitelstvo

Zastupitelstvo je devítičlenné, uvolněná starostka, neuvolněný místostarosta, zřízeny finanční a kontrolní výbor a komise Stavební a technická, Kulturní, školská a sociálně zdravotní a životního prostředí a veřejného pořádku

b) Administrativní zabezpečení

Administrativu zajišťují: vedoucí kanceláře (1 úvazek), hlavní účetní (mandátní smlouva), pokladní (0,7 úvazek) a úředník stavební komise (dohoda o provedení práce).

c) Údržba obce

Zajišťuje 1 pracovník na plný úvazek, péči o veřejná prostranství a obecní majetek

2) Provozní činnosti

Díky realizaci infrastrukturních projektů v posledních letech i projektů nadále připravovaných se Obec Struhařov stala zároveň provozovatelem vybudované infrastruktury. Celkově sleduje strategii soběstačného provozu sítí ve vlastní režii s cílem udržitelné ceny a vytvoření pracovních míst pro místní.

Po realizaci kompostárny se zvažuje možnost ustavení obecního „podniku technických služeb“, který by všechny provozní činnosti zajišťoval a obchodně řídil.

Jedná se o následující provozní činnosti:

A) provoz tlakové splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod

Tlaková kanalizace - historie

2006 1. Kanalizační řad Mnichovická (6 mil Kč obec úvěr) v roce
2008 I. etapa tlakové kanalizace o celkové délce cca 5,4km a 128 čerpacích jímkách
2009 II. etapa tlakové kanalizace o celkové délce cca 6km a 160 +38 čerpacích jímkách.
Financování z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova v rámci podopatření III.2.1. Obnova a rozvoj vesnic Programu rozvoje venkova ČR, který poskytl 90% z celkových nákladů (36mil. Kč), obec 10% (4 mil. Kč) - Hlavní dodavatel - KNOSS s.r.o.



EVROPSKÝ ZEMĚDĚLSKÝ FOND PRO ROZVOJ VENKOVA
EVROPA INVESTUJE DO VENKOVSKÝCH OBLASTÍ

ČOV - historie

2008 výstavba mechanicko-biologické čistírny odpadních vod pro 1200 EO
2009 zkušební provoz ČOV
2010 trvalý provoz ČOV
Financování z Fondu životního prostředí Středočeského kraje-5 mil Kč, obec-3 mil Kč. Dodavatel (technologie) REC.ing s.r.o.



Kanalizaci obec provozuje a bude nadále provozovat s péčí řádného hospodáře samostatně s cílem udržení co nejnižší ceny stočného.

V letech 2013 a 2014 (po uplynutí vázací lhůty dotace) proběhne převod jímek a čerpadel tlakové kanalizace z majetku obce do majetku vlastníků nemovitostí a ukončení věcných břemen na jejich pozemcích.

B) Provoz Vodovodu

Vodovod - historie

2006 - stavba vodovodu včetně vlastních vodních zdrojů, úpravní vody se zemním vodojemem a automatickou tlakovou stanicí. Financování z prostředků EU - Operačního programu Infrastruktura pro životní prostředí a Státního fondu životního prostředí ČR - z ERDF (EU) 21,6 mil. Kč, SFŽP 2,8 mil. Kč, obec 4,3 mil Kč vodovod + 5 mil. Kč vlastní vodní zdroje, ÚV, ATS. 2010-2011 - napojení struhařovského vodovodu na vodovod Region Jih



Vodovod obec provozuje doposud samostatně v napojení na vlastní zdroje a úpravní vody. V roce 2011 bude nutné přepojení přinejmenším části obce na regionální přivaděč ze Želivky, vzhledem k tomu, že v ul. V Zahradách je položen obcí doposud používaný regionální řad, který po kolaudaci začne fungovat pro zásobování regionální vodou. Celý vodovodní systém obce je na regionální vodu ze Želivky přepojitelný. Napojení je připraveno tak, že se dá buďto v případě potřeby dopouštět obecní vodojem regionální vodou nebo jí zásobovat celá vodovodní síť Struhařova přímo na základě tlaku z vodojemu Zaječí, kdy by se daly odstavit jak vlastní vodní zdroje, tak úpravní vody a automatická tlaková stanice. V případě přepojení (ať již částečného či úplného) na regionální vodu je třeba zvážit, zda se vyplatí vodovod dále provozovat samostatně, či jej přenechat provozovat Svazek obcí Region Jih. (provozování malého vodovodu bývá dražší než, když se jedná o jeden ucelený velký VH systém)

V nadcházejícím období bude třeba rozhodnout, jaký provozní model bude pro Struhařov výhodnější a efektivnější. V současnosti se výrobní náklady na m³ vody ve Struhařově pohybují kolem 50Kč/m³ a obec její výrobu trvale dotuje, jsou relativně malé odběry a velké ztráty.

Cílem dalšího provozu je provést všechna opatření pro snížení ztrát, eliminovat černé odběry a v rámci spolupráce v regionu nastavit trvale udržitelný provozní systém vodovodu s pravděpodobným přepojením na zdroj - síť Vodovodu Region Jih.

C) Provoz bezdrátové internetové sítě Struhnet

Struhnet – historie

2005 - 2006 výstavba bezdrátové internetové sítě a věž. Internetu na **OU** v napojení na Komunitní síť Mnichovicko
 Financování : 439 tis Kč dotace ERDF (EU) v rámci Společného regionálního operačního programu,
 77 tis Kč obec Struhařov
 2008 – další 3 Access Points
 2010 – zdvojnásobení kapacity zdvojením vysílačů



Struhnet obec provozuje a bude nadále provozovat s péčí řádného hospodáře samostatně s cílem udržení dostatečné kapacity bezdrátového internetu a přijatelné ceny za připojení.

D) Provoz Hliněného rybníka

Hliněný rybník - historie

2009 zahájen výlovem a vypuštěním rybníka
 2010 po odbahnění a rekonstrukci znovu napuštěn
 Financování 2,1 mil Kč dotace EU + SR (90%) – Operační program životní prostředí, 233 tis. Kč obec (10%)



OPERAČNÍ PROGRAM
 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 Investice do budoucnosti

Rybářský spolek byl a nadále bude dobrým hospodářem na Hliněném rybníce, který se o něj dokáže dobře a správně starat. Opravený rybník je vodním dílem stejně jako třeba kanalizace a tak má i své předpisy na provoz, svůj manipulační řád, který byl součástí kolaudace a je třeba se jím řídit. Dodatečně bylo instalováno dmychadlo na prokysličování vodního ekosystému, o jeho provoz se stará dobrovolnický pan Michal Jeřábek st. Osobou zodpovědnou za stav a provoz celého rybníka, jako vodního díla je František Sklář. Z ekologického hlediska v takto nově upraveném vodním ekosystému nějaký čas potrvá, než se v něm ustaví ekologická rovnováha, tj. stav, kdy se druhové složení rostlin a živočichů ustálí tak, aby napomáhalo vodu v rybníce udržovat čistou, nepřemnožovaly se nežádoucí řasy a sinice, které jsou obvyklým hygienickým problémem nádrží. Proto je potřeba zejména teď zpočátku s ním nakládat velice opatrně a dodržovat základní zásady:

- 1) Eliminovat nátok jakýchkoliv škodlivin do rybníka,
- 2) Zavést a udržovat v rybníce vhodnou rovnováhu mezi vodními rostlinami a vodními živočichy (Vrátit do nádrže škeble, které vodu významně filtrují, vysadit původní druhy ryb (kapra obecného, lína obecného, karase obecného (u všech těchto druhů dodržet maximální předepsané množství), perlína ostrobřichého, hrouzka obecného, mřenku mramorovanou, slunkou obecnou a v přiměřené míře dravce – candáta obecného, štika obecnou)
- 3) Nadále v rybníce hospodařit v intencích sportovního rybolovu, tak jako tomu bylo velice správně doposud, tj. nezavádět intenzivní chov ryb, nehnojit, nekrmít a využívat jej pouze pro extenzivní chov ryb pro lov na udici.
- 4) Nová tůň pod hrází rybníka má zůstat kompletně bez rybí obsádky

Cílem péče o rybník je vytvoření co možná nejvyváženějšího rybníčního ekosystému, tj. aby se podařilo skloubit požadavky přírody, rybářů i občanů, kteří si přejí mít v obci možnost koupání. Je logické, že podmínkou úspěchu je zodpovědnost vlastníků nemovitostí z hlediska odpovídající likvidace odpadních vod kanalizací.

E) Provoz systému odpadového hospodářství

Zaveden svoz popelnic na směsný komunální odpad, pytlů na separovaný odpad a popelnic na bioodpad z domácností, v rámci provozu shromaždiště odpadů je možnost likvidovat směsný komunální odpad nad rámec domovních popelnic, velkoobjemový odpad, pneumatiky a počítá se po úpravě na sběrný dvůr s rozšířením i na elektroodpad a nebezpečný odpad. Doposud nebezpečný odpad odvážen 2x ročně od fotbalového hřiště dodavatelsky. Shromaždiště odpadů bude technicky povýšeno na „Sběrný dvůr“ o jeho provoz se starají dva zaměstnanci na dohodu o pracovní činnosti.

V rámci projektu kompostárny se počítá se zajištěním regionální likvidace bioodpadu ve Struhařově. Projekt je navázán na projekt likvidace tříděných recyklovatelných odpadů Města Mnichovice. **Měla by tak vzniknout efektivní služba pro obce regionu provozovaná přímo obcemi, díky které se celý systém nakládání s odpadem pro obce sekundárně zlevní a stane se nezávislým na velkých svozových firmách.**

Cílem provozu odpadového hospodářství je tedy opět soběstačnost a efektivita jeho provozu bez provozních dotací obce.

F) Péče o obecní lesy

Obec Struhařov vlastní cca 28ha lesa, ve kterém hospodaří dle lesních hospodářských osnov, obnovovaných jednou za 10 let (2012). Na odbornou stránku hospodaření v lesích dohlíží odborný lesní hospodář – p. Pacovský.

Strategií hospodaření v obecních lesích, je jejich maximální ochrana (zejména nových výsadeb), podpora přirozené obnovy lesa a vyvážená ekonomická bilance nákladů a výnosu z hospodaření v lesích.

G) Údržba prostoru rekultivované skládky

Rekultivovaná skládka bude ještě několik let vyžadovat základní péči ve smyslu stabilizace (případně znovuvysazení odumřelých) lesních porostů, kosení a eliminace plevelů.

V. příspěvkové organizace Obce

Obec Struhařov trvale podporuje provoz a rozvoj svých příspěvkových organizací.

➤ **Mateřská škola Struhařov**

Samostatně hospodařící právnická osoba, obec zřizovatel a poskytovatel hlavního provozního příspěvku.

➤ **Jednotka sboru dobrovolných hasičů (JSDH)**

Obcí zřizovaná jednotka, bez právní subjektivity, její činnost zajišťována z každoročního příspěvku obce.

VI. Zapojení v regionu (spolupráce, partnerství)

➤ **Dobrovolný svazek obcí Ladův kraj**

Ladův kraj je dobrovolný svazek dvaceti obcí ležících ve správním obvodu pověřeného obecního úřadu Říčansko a Kamenicko a ve správním obvodu Říčan jako obce s rozšířenou působností zaměřený především na rozvoj cestovního ruchu. Obec Struhařov je zakládajícím členem, který se podílí aktivně na činnosti DSO Ladův kraj.

➤ **Svazek obcí Region Jih**

Ve Svazku obcí Region Jih je v současnosti sdruženo 15 obcí s cílem budování regionálního vodovodního přivaděče ze Želivky. Obec Struhařov je zakládajícím členem, který se podílí aktivně na činnosti Svazku obcí region Jih.

➤ **Místní akční skupina Říčansko (MAS)**

Podle statutu Místní akční skupiny byla společnost založena za účelem poskytování obecně prospěšných služeb, jejichž cílem je rozvoj regionu Říčansko a to zejména: příjem, výběr a kontrola projektů pro iniciativu Společenství LEADER+ a další vyhlášené výzvy jiných dotačních programů.

Obec Struhařov je aktivním Partnerem MAS Říčansko a v rámci partnerství již realizovala několik rozvojových projektů.

➤ **Partnerství obcí (zahraniční)**

Obec má zájem o přeshraniční spolupráci obcí spojenou s výměnou zkušeností v místní správě a případnou výměnou zkušeností ve vytváření aktivit pro děti a mládež. Obec Struhařov chce navázat partnerství se zahraniční obcí.



Pavel Kratochvíl
Místostarosta



Mgr. Dagmar Zajíčková
starostka