



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 1/2023 konaného dne 18.1.2023

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Jančík, Jerglová, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Zuza (vzdáleně)
Hosté:	p. Benroth, Spurný, Váša, p. Marková
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Daniel Riegel
Ověřovatelé:	Jerglová, Šubrt

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů

- 1 *Lokalita „Cihelna“*
- 2 *Změna č. 1 Územního plánu*
- 3 *Strategický plán obce*
- 4 *Veřejné osvětlení*
- 5 *Nádoby na tříděný odpad pro domácnosti*
- 6 Diskuse
 - 6.1 Zpráva kontrolního výboru – prověření směrnic a vyhlášek
 - 6.2 Nové webové stránky
 - 6.3 Dohoda o provedení práce
 - 6.4 Reklama Lidl
 - 6.5 Věcné břemeno pro ČEZ
 - 6.6 Žádosti o prominutí poplatku za stočné
- 7 Nové úkoly

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (9 pro, 0 se zdrželo, 0 proti.)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
11.4	25.11.	Konzultovat zásady řešení vztahů Obec x Sokol s právní kanceláří. - Sokol je vyzván, aby konkretizoval své představy o smlouvě	Zákravská, J. Jančík → Riegel	Probíhá
12.1	14.12.2022	Prověřit stav směrnic obce – orientačně do 31.1.23	Kontrolní výbor	Splněno
12.2	14.12.2022	Přípravit finální návrh plánovací smlouvy k lokalitě Cihelna	Prac. skupina Cihelna	Nový
12.3	14.12.2022	Prověřit návrh řešení lokality a připravit doporučení zastupitelům	Prac. skupina Cihelna	Nový
12.4	14.12.2022	Zajistit instalaci časových spínačů VO	Zákravská	Nový
12.5	14.12.2022	Jednat a uzavřít smlouvu se spol. Galileo na nové webové stránky	Zákravská	Nový
12.6	14.12.2022	Prověřit možnost zachování úsekového měřiče rychlosti v lokalitě Ondřejovská – Průhon	Zákravská	Nový
12.7	14.12.2022	Zakoupit kalový kontejner od spol. Blacknote	Zákravská	Nový

1 Lokalita „Cihelna“

D. Riegel prezentuje výsledky práce skupiny Cihelna a představuje jednotlivé technické požadavky, které se diskutují. Hlasuje se o nich jednotlivě:

Návrh 1: Má obec trvat na pěším prostupu mezi parcelami směrem na Jih?

Hlasování: Pro 3 (Pethö, Riegel, Šubrt), Proti 5 (Zákravská, Dlouhý, Zuza, Jerglová, Šimůnková)
Nehlasoval J. Jančík, který v této věci oznámil střet zájmů.

Návrh nebyl přijat.

Návrh 2: Má obec trvat na rozšíření kořenové komunikace ústící do ul. Družstevní na 10m?

Hlasování: Pro 6 (Pethö, Riegel, Šubrt, Jerglová, Zákravská, Zuza), Proti 1 (Dlouhý), Zdržel se 1 (Jančík)

Návrh byl přijat.

Návrh 3: Má obec trvat na vybudování jednostranného chodníku na komunikaci ústící do ul. Družstevní na 10m?

Hlasování: Pro 1 (Dlouhý), Proti 6 (Pethö, Riegel, Jerglová, Zákravská, Zuza, Šimůnková), Zdržel se 2 (Jančík, Šubrt)

Návrh nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo požaduje provedení změn do návrhu řešení lokality Cihelna, který byl předložen na minulém zasedání. Jde zejména o rozšíření uličního prostoru kořenové části komunikace ústící do ulice Družstevní na 10 m.

Zastupitelstvo dále souhlasí s hlavními parametry plánovací smlouvy popsány v příloze a pověřuje p. Starostku uzavřít plánovací smlouvu se společností Landmark real estate s.r.o., která bude respektovat tyto parametry i výše uvedené technické požadavky.

Hlasování: Pro 6 (Zákravská, Pethö, Jerglová, Šimůnková, Zuza, Šubrt), Proti 0, Zdrželi se 2: Dlouhý, Jančík



Návrh byl přijat.

A. Pethö připomíná, že by obec měla rovněž vyžadovat postoupení 11 m² na rohu ulic Družstevní x Ondřejovská.

Návrh zásad řešení lokality je přiložen jako Příloha č. 1 tohoto zápisu.

2 Změna č. 1 Územního plánu

Atelier Aurum pro obec zpracovává aktualizaci územního plánu.

Starostka a P. Dlouhý diskutují nový popis technických parametrů výstavby, zejména definici výšky zástavby, oplocení zemědělských pozemků, atd.

Starostka představila aktuální připomínky k dokumentaci ÚP, kterou zastupitelé vzali na vědomí.

Aktuální verze změny územního plánu je přiložena jako Příloha 2 tohoto zápisu.

3 Strategický plán obce

Zastupitelé diskutují dokument Strategie rozvoje 2023-26 a doplňují projekty, které by se mohly v tomto období realizovat. Vše bude záviset na dostupnosti vhodných dotačních titulů:

Č.	Rozvojové projekty	příprav enost	Časový plán	Finanční náročnost odhad	Spoluúč ast obec
1	Rozšíření ČOV	projekt	2023-2024	21 000 000	30%
2	Napojení nových vrtů – HG2 a HG 3	projekt	2023-2024	10 000 000	
3	Venkovní třída ZŠ	projekt	2023	800 000	
4	Nový hřbitov	projekt	2024	3 400 000	
5	Nová technika obce Struhařov		2024-2025	1 500 000	
6	Modernizace a rozšíření veřejného osvětlení		2024-2025	3 000 000	
7	Malé hřiště TJ Sokol umělý povrch	projekt	2024	4 000 000	
8	Nádoby na separovaný odpad	projekt	2023	800 000	
9	Dům pro seniory			20 000 000	
10	Energetická koncepce	projekt	2023	450 000	10%
11	Dopravně inženýrská opatření a stavební úpravy místních komunikací	projekt	2023	2 500 000	100%
12	Realizace úsporných energetických opatření		2024		
13	Knihovna a archiv		2024		
14	Navýšení kapacity ZŠ Struhařov o pátý ročník		2024		

Návrh (J. Zákravská): Schválit strategický plán obce Struhařov na roky 2023-26

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.

Návrh byl přijat.

Strategický plán obce je přiložen jako Příloha č. 3 tohoto zápisu.

4 Veřejné osvětlení

Aby bylo možno začít v nočních časech vypínat veřejné osvětlení, je třeba do jednotlivých okruhů instalovat časové spínače v hodnotě cca. 36 tisíc Kč. Před samotným spuštěním vypínání budou občané upozorněni a bude jim dána sada doporučení pro pohyb po obci v nočních hodinách. V tuto chvíli čekáme na elektrikáře.



5 Nádobý na tříděný odpad pro domácnosti

V září obec nestihla podat žádost o dotaci na pořízení nádob na tříděný odpad, protože výzva byla ukončena dříve, než se očekávalo (nebylo zajištěno vyjádření stř. kraje). Další výzva je očekávána na podzim 2023, ale její parametry zatím nejsou známy. Tyto nádoby byly občanům slíbeny už minulým vedením obce a celý projekt je zpožděn a ohrožen.

Vzhledem k tomu, že na sběr plastů a papíru systémem door-to-door přechází více okolních obcí, jsou naše sběrná místa zaplňována jejich odpadem. Svozy tříděného odpadu ze sběrných míst navíc významně prodražily. Bylo by vhodné, abychom obdobný systém urychleně zavedli i my.

Nabízí se možnost nádoby pronajmout od svozové společnosti.

Zastupitelé žádají p. starostku, aby shromáždila nabídky na prodej a pronájem popelnic na tříděný odpad, abychom se mohli kvalifikovaně rozhodnout.

6 Diskuse

6.1 Zpráva kontrolního výboru – prověření směrnic a vyhlášek

Kontrolní výbor byl na minulém zasedání pověřen kontrolou stavu obecních směrnic. L. Jerglová přednáší závěry kontroly – viz příloha. Z kontroly vyplývá:

- Některé směrnice a vyhlášky nejsou k dispozici elektronicky
- Kontrolováno bylo 62 dokumentů, většina je ale zastaralých a měly by se buď vyřadit, aktualizovat nebo zcela přepracovat.
- Chybí platné směrnice a vyhlášky o místních poplatcích, o příspěvkových organizacích, o oběhu účetních dokladů a další
- Chybí souhrnná evidence směrnic a vyhlášek
- Chybí evidence souhlasů nadřízených organizací s těmito dokumenty

Je třeba věnovat systematické úsilí nápravě tohoto stavu.

Zastupitelé berou zprávu na vědomí.

Zpráva je přiložena jako Příloha č. 4.

Starostka bude dále jednat s pojišťovacím makléřem p. Gočem o prověření všech pojistných smluv.

6.2 Nové webové stránky

L. Jerglová podává zprávu a přípravě nových webových stránek obce – viz Příloha. Jde o komplexní projekt ve spolupráci se spol. Galileo. Již bylo rozhodnuto o vzhledu a struktuře stránek, nyní se začíná připravovat samotný obsah.

Zastupitelé berou stav projektu na vědomí.

Prezentace stavu projektu www stránek je Přílohou č. 5 zápisu.

6.3 Dohoda o provedení práce

J. Zákravská navrhuje uzavřít dohodu o provedení práce s p. Dlouhým, jde o administrativu stavební komise a technických služeb nad rámec zastupitelského mandátu.

Návrh: Schválit předloženou DPP.



Hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

6.4 Reklama Lidl

Společnost Lidl chce na parkovišti u fotbalového hřiště umístit reklamu na nově otvíraný Mukařovský supermarket. Má to být na měsíc, nabízená cena je 10 tisíc Kč.

Návrh: Schválit nabídku pronájmů 4 m2 na reklamní poutač Lidl.

Hlasování: Pro 7 (Zákravská, Jančík, Dlouhý, Pethö, Jerglová, Šimůnková, Zuza), Proti 1 (Riegel), Zdrželi se 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat.

6.5 Věcné břemeno pro ČEZ

Společnost ČEZ žádá o zřízení věcných břemen k obecním pozemkům vzhledem k nově plánované pokládce el. vedení.

Návrh: Schválit smlouvu o zřízení věcného břemene / služebnosti č. IV-12-6027325/02 ve prospěch společnosti ČEZ.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Návrh: Schválit smlouvu o zřízení věcného břemene / služebnosti č. IV-12-6029339/1 ve prospěch společnosti ČEZ.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

6.6 Žádosti o prominutí poplatku za stočné

Návrh pana N. ml. o prominutí poplatku za stočné na rok 2023 z důvodu, že se trvale nezdržuje ve Struhařově. Zastupitelům nebyl dodán žádný podklad, který by tuto skutečnost dokládal. Žádost rovněž nespecifikuje, na jaké období je odpuštění poplatku požadováno.

Návrh pana K. o prominutí poplatku za stočné za děti, které se nezdržují v místě trvalého bydliště. Žádost je doložena nájemními smlouvami.

Hlasování: Pro 6 (Riegel, Zákravská, Jančík, Jerglová, Šimůnková, Dlouhý), Proti 0, Zdrželi se 3 (Šubrt, Pethö, Zuza)

Návrh byl schválen.

Návrh termínu příštího zasedání:

Termín příštího zasedání: středa 22.2.2023, 18:30

Zastupitelstvo vzalo na vědomí



7 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1.	18.1.2023	Směřovat k dohodě se společností Landmark Real Estate za podmínek schválených zastupiteli	Zákravská	Nový
2.	18.1.2023	Zjistit spektrum nově instalovaných led svítidel v rámci veřejného osvětlení	Zákravská	Nový
3	18.1.2023	Zajistit nabídky na prodej a pronájem popelnic na tříděný odpad	Zákravská	Nový
4	18.1.2023	Začít s aktualizací chybějících a neplatných směrnic a vyhlášek	Jančík	Nový
5	18.1.2023	Přednostně připravit Směrnici o oběhu účetních dokladů a systému vnitřní kontroly a kontroly příspěvkových organizací	Zákravská	Nový

Seznam příloh zápisu

- 1) Návrh zásad řešení lokality Cihelna
- 2) Pracovní verze změny územního plánu č. 1
- 3) Strategický plán rozvoje obce
- 4) Zápis z kontroly směrnic a vyhlášek kontrolním výborem z 16.1.23
- 5) Prezentace stavu projektu www stránek

Konec zasedání: 00:00

Zapsal: Daniel Riegel
Zápis ověřili: Lucie Jerglová

Kamil Šubrt

Schválila: Jitka Zákravská

