



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 8/2024 konaného dne 18.9.2024

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Jerglová, Zákavská, Riegel, Zuza, Šimůnková, Šubrt
Omluveni:	Jančík, Pethö
Hosté:	Špot
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Dlouhý, Šimůnková

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů

- 1 *Finanční dar Středočeského kraje na výsadbu stromů v rámci projektu – Krásné Vyhledky II. – etapa Struhařov*
- 2 *Nájemní smlouva na pozemek p.č. 563/32*
- 3 SoSB o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dešťové kanalizace) na pozemku 770/1
- 4 Příkazní smlouva – Cyklostezka Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice-Struhařov
- 5 Příkazní smlouva se společností Sunritek (veřejné osvětlení)
- 6 Navýšení rozpočtu JSDH
- 7 Doplnění Strategického plánu Struhařova
- 8 „MASOKS“ – Víceúčelové hřiště Struhařov
- 9 Dodatek ke smlouvě „Rozšíření ČOV Struhařov“
- 10 Diskuse
 - 10.1 Rozpočtové opatření č. 4
 - 10.2 Změna smluv o dodávkách elektrické energie
 - 10.3 Žádost o věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce
 - 10.4 Zkrácení obecní lípy a prořez stromů
 - 10.5 Habr Sever a směna pozemků
- 11 Nové úkoly

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (7 pro, 0 se zdrželo, 0 proti)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
9.3	25.8.2023	Rozvíjet projekt Krásné Vyhličky 2 <ul style="list-style-type: none"> - Bylo požádáno o dotaci i ÚR - ÚR je již v běhu – námitku podal SPÚ a řeší se směna pozemku - Vytlučení náletových dřevin u můstku přes potok provedou pracovníci obce - Dotace příznána, je třeba připravit výběrové řízení. Dohoda s SPÚ proběhla. - Finální realizace proběhne na podzim - Po geodetickém vytyčení proběhne schůzka se zemědělci ohledně přejezdů 	Riegel, Zákavská	Probíhá
12.1	18.10.2023	Ve spolupráci s účetní firmou navrhnout zvýšení úrovně přehledu o financích. Podívat se po novém SW včetně spisové služby, kterou by využívala i ZŠ. <ul style="list-style-type: none"> - Začíná být urgentní i kvůli nutnosti lépe zpracovávat faktury za vodné a stočné - Paní starostka oslovila společnosti Softbit ohledně programu na vodné a stočné (aquarius), hledá se vhodné řešení - V týdnu od 19.8. – pracovní schůzka, odpoledne 	Riegel, Pethö	Probíhá
2	7.5.2024	Je možné stanovit povinnost popelnice pro trvale obývané nemovitosti?	Jančík	Probíhá
1	31.7.2024	Zpracovat poptávkový dokument na dodávku nového účetního a agendového systému do září 2024.	Riegel, Pethö	Probíhá
2	31.7.2024	Dohodnout schůzku se zástupci VRV do dalšího zastupitelstva. Jde o architekturu a tlakové poměry obecní vodovodní sítě. Zastupitelé mají pochybnosti o správnosti současného projektu.	Zákavská	Probíhá

1 Finanční dar Středočeského kraje na výsadbu stromů v rámci projektu – Krásné Vyhličky II. – etapa Struhařov

Vedle přislíbené dotace od SFŽP jsme zažádali o dar od Středočeského kraje ve výši 118.500,- Kč na vysazení stromů a následnou péči. Tento dar nám byl poskytnut.

Návrh (Zákavská): Přijmout finanční dar Středočeského kraje ve výši 118.500,- Kč pro podporu projektu Krásné Vyhličky II.

Hlasování: Pro 7 Zákavská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza Proti 0, Zdrželi se 0
Návrh byl přijat.



2 Nájemní smlouva na pozemek p.č. 563/32

Jde o pozemek bezprostředně sousedící s Kompostárnou, který dosud Amar využíval nelegálně. Záměr pronajmout tento pozemek byl řádně vyvěšen a nikdo jiný než Amar o nájem zájem neprojevil.

Návrh (Zákravská): Schválit nájemní smlouvu se společností AMAR na pronájem pozemku č. 563/32.

Hlasování: Pro 7 Zákravská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

3 SoSB o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dešťové kanalizace) na pozemku 770/1

Jde o stavbu chodníku na ulici Ondřejovská, do něž bude nutné vložit dešťovou kanalizaci. Pozemek patří Středočeskému kraji, proto je nutno schválit smlouvu o zřízení věcného břemene.

Návrh (Zákravská): Schválit smlouvu o smlouvě budoucí se Středočeským krajem o zřízení služebnosti dešťové kanalizace na pozemku 770/1.

Hlasování: Pro 7 Zákravská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

4 Příkazní smlouva – Cyklostezka Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice-Struhařov

Obec již dříve letos vyjádřila zájem zapojit se do cyklostezky vedoucí do Říčan. Doposud přípravu projektu hradil Ladův Kraj. Nyní si na přípravu projektu zúčastněné obce najaly společnost Jokama, s.r.o. a připravily smlouvu na rozdělení nákladů mezi zúčastněnými subjekty. Podíl Struhařova činí 12%, zhruba 1600 Kč měsíčně.

Probíhající diskuse se týká trasy plánované cyklostezky a toho, zde chceme, aby nový asfaltový pruh vedl skrz les mezi Struhařovem a Svojeticemi. Není jasné, zda cyklostezka v tomto úseku musí být asfaltová, jak by vypadala atd. Toto se ukáže až při přípravě projektové dokumentace.

Návrh (Zákravská): Schválit příkazní smlouvu mezi Struhařovem, Tehovcem, Svojeticemi, Mukařovem, Louňovicemi a společností Jokama na přípravu studie cyklostezky.

Hlasování: Pro 4 (Zákravská, Zuza, Šimůnková, Riegel), Proti 0, Zdrželi se 3 (Šubrt, Dlouhý, Jerglová)

Návrh nebyl přijat. (Je potřeba souhlas alespoň 5-ti zastupitelů.)

3 zastupitelé nesouhlasí se stavbou asfaltové cyklostezky skrz les a ani nechtějí, aby se obec na přípravě projektu podílela. Zastupitelé se k věci vrátí na příštím zasedání, až budou mít více informací z kontrolního dne v Tehovci.

5 Příkazní smlouva se společností Sunritek (veřejné osvětlení)

Společnost Sunritek připravila návrh příkazní smlouvy, která zahrnuje doplňkové služby přípravy a administrace žádosti o dotaci.

Zastupitelé vyjadřují obavy, aby obec nebyla zaplavena jedovatým bílým světlem. Toto je třeba nadále řešit s dodavatelem.



Návrh (Zákravská): Schválit příkazní smlouvu se společností Sunritek.

Hlasování: Pro 7 Zákravská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0
Návrh byl přijat.

6 Navýšení rozpočtu JSDH

P. David Špot předkládá za JSDH žádost o navýšení rozpočtu JSDH. Legislativa nakázala všem JSDH absolvovat nová povinná školení a častější revize vybraných zařízení. Hodnota služeb pro letošní rok činí cca. 31 tisíc. Další 69 tisíc je potřeba na rekonstrukci zborčeného hydrantu u Hasičárny. Tyto dodatečné náklady tvoří pro letošní rok dohromady 100 tisíc Kč.

Návrh (Zákravská): Navýšit rozpočet JSDH pro rok 2024 o 100 tisíc Kč a připravit nové rozpočtové opatření na tuto částku.

Hlasování: Pro 7 Zákravská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0
Návrh byl přijat.

7 Doplnění Strategického plánu Struhařova

Starostka do Strategického plánu rozvoje obce doplnila požadavek na cyklostezku a zdůvodnění její potřeby.

Návrh (Zákravská): Schválit doplnění strategického plánu rozvoje obce o cyklostezku.

Hlasování: Pro 6 Zákravská, Šimůnková, Riegel, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 1 (Dlouhý)
Návrh byl přijat.

8 „MASOKS“ – Víceúčelové hřiště Struhařov

Během stavby se ukázaly některé nedostatky projektu, např. neudržovatelnost plánované zeleně a nevhodnost přírodních povrchů v bezprostřední blízkosti hřiště s umělým povrchem a nevhodnost šterkového povrchu pod prvky workoutového hřiště. Dodavatel spolu se Sokolem navrhuje úpravy projektu, které vedou k navýšení ceny o 210 tisíc Kč + DPH.

Návrh (Zákravská): Schválit změnový list č. 2 od společnosti Vrša Sport, který navyšuje cenu projektu o 210.000,- Kč + DPH.

Hlasování: Pro 7 Zákravská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0
Návrh byl přijat.

9 Dodatek ke smlouvě „Rozšíření ČOV Struhařov“

Na minulém zasedání jsme schválili dezodorační filtr v hodnotě 955 751,17 Kč včetně DPH. O tuto částku je třeba navýšit smlouvu na realizaci. Obec věří, že polovinu získá zpět z dotace.

Návrh (Zákravská): Schválit Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností Fortex – AGS, a.s., který rozšiřuje předmět smlouvy o dodávku dezodoračního filtru.

Hlasování: Pro 7 Zákravská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0.
Návrh byl přijat.



10 Diskuse

10.1 Rozpočtové opatření č. 4

Je vytvořeno kvůli příjmům ze státního rozpočtu na organizaci voleb a dotaci na dovybavení knihovny.

Návrh (Zákřavská): Schválit rozpočtové opatření č. 4/2024.

Hlasování: Pro 7 Zákřavská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0
Návrh byl přijat.

10.2 Změna smluv o dodávkách elektrické energie

Sazby, které dnes za elektřinu platíme společnosti PRE, neodpovídají dnešním možnostem. Smlouvy máme platné vesměs do konce letošního roku. Proto jsme v druhé polovině srpna zaslali PRE naši výpověď a oslovili několik dodavatelů napřímo i prostřednictvím pořadatele energetických aukcí p. Zity. Zároveň jsme obdrželi nabídku PRE na prodloužení smlouvy se sazbou 3,00 Kč/kWh bez DPH.

Jen jedna z nabídek je nižší než nabídka stávajícího dodavatele, ale zastupitelé v diskusi tuto nabídku nepovažují za důvěryhodnou a rozhodli se využít nové podmínky nabídnuté PRE.

Návrh: (Riegel) Schválit obnovení smlouvy o dodávkách elektrické energie s PRE.

Hlasování: Pro 7 Zákřavská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0
Návrh byl přijat.

10.3 Žádost o věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce

Společnost Elektro Štika žádá o odsouhlasení smlouvy o věcném břemeni k pozemku č. 134/102 kvůli stavbě zařízení elektrické distribuční soustavy.

Návrh (Zákřavská): Schválit smlouvu o věcném břemeni k pozemku č. 134/102.

Hlasování: Pro 7 Zákřavská, Šimůnková, Riegel, Dlouhý, Jerglová, Šubrt, Zuza, Proti 0, Zdrželi se 0
Návrh byl přijat.

10.4 Zkrácení obecní lípy a prořez stromů

Stavbou plotu soukromého majitele byla poškozena obecní vzrostlá 100-letá lípa. Byl poškozen kořenový systém a dle vyjádření arboretisty je nyní důležité strom vhodně zkrátit a prořezat, aby zásah přežil. Obec práce objedná a náklady bude vymáhat po pachateli.

Při obhlídce okolních stromů byly lokalizovány suché větve, které by bylo vhodné rovněž odstranit. Celkové prořezání stromů na školním náměstí by stálo 72 tisíc Kč.

Zastupitelé se zásahem souhlasí, chodí tudy děti do školy a větve padající na hlavu by jim nemusely prospět.

10.5 Habr Sever a směna pozemků

Pan M. podal žádost na směnu pozemků. Jde o okrajové části pozemku 673/1, které vzniknou jeho zaoblením během stavby komunikací. Tím dojde k zabránění částí obecního pozemku, které pan M. navrhuje směnít za pozemek pod budoucí komunikací.

Zastupitelé konstatují, že tato žádost odporuje existující dohodě o parcelaci z 11.7.2022 a nelze ji takto vyhovět.



11 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav

Seznam příloh zápisu

1. Nájemní smlouva se společností AMAR na pronájem pozemku č. 563/32
2. Smlouvu o smlouvě budoucí se Středočeským krajem o zřízení služebnosti dešťové kanalizace na pozemku 770/1
3. Návrh příkazní smlouvy na přípravu projektu cyklostezky
4. Návrh příkazní smlouvy se společností Sunritek na modernizaci veřejného osvětlení
5. Změnový list na probíhající projekt výstavby víceúčelového hřiště
6. Dodatek smlouvy o Dílo se spol. AGS Fortex na dezodorizaci ČOV
7. Rozpočtové opatření 4/2024
8. Smlouva o věcném břemeni k pozemku č. 134/102

Konec zasedání: 22:40

Termín příštího zasedání: středa 16.10.2024

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Pavel Dlouhý, Jitka Šimůnková

Schválila: Jitka Zákravská

