



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 9/2024 konaného dne 16.10.2024

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Jerglová, Záknavská, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Pethö, Jančík (příchod 19:30)
Omluveni:	Zuza
Hosté:	Zajíčková, Vrkoč, Dvořáková
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Jerglová, Pethö

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů

- 1 *Optimalizace zásobování pitnou vodou - napojení vrtů HG2 a HG3*
- 2 Příkazní smlouva – Cyklostezka Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice-Struhařov
- 3 Odvětrání prostor 5. třídy ZŠ Struhařov
- 4 SoSB o zřízení věcného břemene na pozemku 301/7
- 5 Nabídka společnosti ALIS, s.r.o.
- 6 Rozpočtové opatření 5/2024
- 7 Aukční prodej stroje ZAGO firmou Veacom
- 8 Diskuse
 - 8.1 Hospodaření ZŠ
 - 8.2 Směrnice č. 4/2014 o stanovení cen pozemků
 - 8.3 Habr Sever a směna pozemků
 - 8.4 Posílení elektrického vedení k ČOV
- 9 Nové úkoly

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (7 pro, 0 se zdrželo, 0 proti)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
9.3	25.8.2023	Rozvíjet projekt Krásné Vyhličky 2 <ul style="list-style-type: none"> - Bylo požádáno o dotaci i ÚR - ÚR je již v běhu – námitku podal SPÚ a řeší se směna pozemku - Vytlučení náletových dřevin u můstku přes potok provedou pracovníci obce - Dotace přiznána, je třeba připravit výběrové řízení. Dohoda s SPÚ proběhla. - Finální realizace proběhne na podzim - Po geodetickém vytyčení proběhne schůzka se zemědělci ohledně přejezdů 	Riegel, Zákřavská	Probíhá
12.1	18.10.2023	Ve spolupráci s účetní firmou navrhnout zvýšení úrovně přehledu o financích. Podívat se po novém SW včetně spisové služby, kterou by využívala i ZŠ. <ul style="list-style-type: none"> - Začíná být urgentní i kvůli nutnosti lépe zpracovávat faktury za vodné a stočné - Paní starostka oslovila společnosti Softbit ohledně programu na vodné a stočné (aquarius), hledá se vhodné řešení - V týdnu od 19.8. – pracovní schůzka, odpoledne 	Riegel, Pethö	Splněno
2	7.5.2024	Je možné stanovit povinnost popelnice pro trvale obývané nemovitosti?	Jančík	Probíhá
1	31.7.2024	Zpracovat poptávkový dokument na dodávku nového účetního a agendového systému do září 2024.	Riegel, Petho	Probíhá
2	31.7.2024	Dohodnout schůzku se zástupci VRV do dalšího zastupitelstva. Jde o architekturu a tlakové poměry obecní vodovodní sítě. Zastupitelé mají pochybnosti o správnosti současného projektu.	Zákřavská	Probíhá

1 Optimalizace zásobování pitnou vodou - napojení vrtů HG2 a HG3

Dnešní stav struhařovské vodovodní infrastruktury by neumožnil samozásobování obce vodou v případě odstávek Regionu Jih. Takové odstávky jsou očekávány kvůli rekonstrukci přívodu ze Želivky. Předpokládaný růst počtu obyvatel odhalí nedostatečnost především vodojemu a technologie úpravy.

Obec má připraveny další dva vrty (HG2 a 3), které by bylo vhodné do vodovodní infrastruktury zapojit. Jedná se o nemalý projekt (rámcově 12 mil. Kč), na který obec potřebuje získat dotaci. Dle vyjádření D. Zajíčkové (host), nelze na projekt v současné podobě dotaci získat.

O dotaci je možné se ucházet v případě, když by projekt přinesl navýšení kapacit vody pro rozvoj obce. Takové dotace z OPŽP nebo MZE činí cca 60% uznatelných výdajů.

Koncepční řešení je připravit projekt, který vyjde z budoucích potřeb a zahrne napojení vrtů, rozšíření vodojemu, modernizaci prvků vodovodní infrastruktury a vodovodní řady do nových lokalit. Prvním krokem přípravy projektu je nová studie budoucích potřeb a možností. Vypracování takové studie nabízí společnost VRV za cenu 144 000 Kč + DPH.



Návrh (Zákravská): Přijmout nabídku společnosti VRV na dodávku studie navýšení kapacity vodovodu Struhařov v hodnotě 144 000 Kč + DPH.

Hlasování: Pro 7, Proti 1 (Dlouhý), Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Půjde o náklady roku 2025, které vložíme do rozpočtu.

2 Příkazní smlouva – Cyklostezka Tehovec-Mukařov-Louňovice-Svojetice-Struhařov

Obec již dříve letos vyjádřila zájem zapojit se do cyklostezky vedoucí do Říčan. Doposud přípravu projektu hradil Ladův Kraj. Nyní si na přípravu projektu zúčastněné obce najaly společnost Jokama, s.r.o. a připravily smlouvu na rozdělení nákladů mezi zúčastněnými subjekty. Podíl Struhařova činí 12%, zhruba 1600 Kč měsíčně.

Na minulém zasedání zastupitelstvo příkazní smlouvu neodsouhlasilo. Bylo dohodnuto, že se zastupitelstvo k věci vrátí ještě na příštím zasedání, až bude k dispozici více informací z kontrolního dne v Tehovci.

D. Zajíčková představuje zamýšlenou trasu cyklostezky a její parametry. Klíčovým bodem je, že tato cyklostezka dle projektu nemá sloužit pro turistické ježdění, ale pro systematické ježdění do centra, do práce, do školy, za kulturou apod. Zastupitelé diskutují, zda by byla odbočka do Struhařova přínosem. Rozhodně nechtějí, aby se kácely v okolí Struhařova lesy a vznikaly tu další asfaltové "dálnice." Struhařovské lesy již teď mají velmi slušnou síť cyklotras do všech stran, které nenarušují charakter lesa. Další otázkou je tedy i využitelnost nové zamýšlené cyklostezky. Zastupitelé se přiklání k variantě, aby obec spíše zajistila průjezdnost 2 krátkých úseků směrem ke Klokočné a Svojeticím (což je mimo diskutovaný projekt).

Návrh (Zákravská): Schválit příkazní smlouvu mezi Struhařovem, Tehovcem, Svojeticemi, Mukařovem, Louňovicemi a společností Jokama na přípravu studie cyklostezky.

Hlasování: Pro 4 (Zákravská, Jančík, Šimůnková, Riegel), Proti 1 (Jerglová), Zdrželi se 3 (Šubrt, Dlouhý, Pethö)

Návrh nebyl přijat.

Struhařov se tedy projektu dále účastnit nebude.

3 Odvětrání prostor 5. třídy ZŠ Struhařov

Dle zjištění Krajské hygienické stanice má vzduch ve třídách základní školy příliš vysoký obsah CO₂. Měření v čase ukázalo, že se během výuky koncentrace CO₂ zvyšuje nad normu. Potřebné větrání je v zimním období problematické, protože je pak ve třídě zima, případně tam i prší. Zejména nově otevřená 5. třída, která má pouze střešní okna, má i subjektivně horší kvalitu vzduchu.

Rovněž prostor kuchyně má velice vlhký vzduch – jede tam myčka na nádobí a pára zůstává uvnitř.

Situaci bude třeba řešit komplexním projektem rekuperace. Pozván byl zástupce odborné firmy, který situaci posoudil a může projekt připravit. Odhadované náklady 1,6-2 mil. Kč. Nabízí se řešení samostatných decentrálních jednotek. Centrální řešení by znamenalo nereálný stavební zásah do celé budovy.



Návrh (Zákravská): Nechat připravit projekt s šesti rekuperačními jednotkami a čtyřmi klimatizačními jednotkami pro budovu základní školy (příprava projektu je zdarma).

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 1 (Jančík).

Návrh byl přijat.

4 SoSB o zřízení věcného břemene na pozemku 301/7

Bude potřeba postavit novou pojistkovou skříň pro ČOV. Bude stát na obecním pozemku 301/7. ČEZ připravil smlouvu o věcném břemenu.

Návrh (Zákravská): Schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku 301/7 s ČEZ Distribuce.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

5 Nabídka společnosti ALIS, s.r.o.

Minulý týden proběhla na obci schůzka se zástupcem společnosti ALIS, který prezentoval funkcionality systému pro správu obecních financí a agend včetně vodného a stočného. Na základě upřesnění potřebných funkcionalit zaslala ALIS Struhařovu nabídku na SW KEO včetně hostingů. Specifikovaný systém je modernější než dnes používaný Munis, umožnil by přístup více uživatelů do hostovaného řešení a tím i lepší úroveň přehledu o financích.

Zastupitelé vyjadřují zájem o problematiku a rádi by viděli více nabídek od více různých dodavatelů. D. Riegel poptá i společnost Gordic, SAP a distributory Microsoft Dynamics Axapta.

6 Rozpočtové opatření 5/2024

Účetní firma předložila návrh rozpočtového opatření, které reflektuje schválená navýšení výdajů:

- navýšení ceny za stavbu víceúčelového hřiště s umělým povrchem – 100 000 + 252 000 = 352 000 Kč
- navýšení příspěvku jednotce hasičů o 100 tisíc Kč
- prořezání stromů na náměstí – 72 tisíc Kč
- náhrada ekonomického a agendového systému – 200 tisíc Kč
- zvýšené náklady na odvoz tříděného odpadu
- zvýšené platby DPH

- Proti tomu stojí příjem části dotace na stavbu ČOV.

Návrh (Zákravská): Schválit přiložené rozpočtové opatření č. 5/2024.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

7 Aukční prodej stroje ZAGO firmou Veacom

Jedná se o stroj z kompostárny, který se obec snaží zatím neúspěšně prodat. ZAGO je řezač a míchač bio odpadu italské výroby, který se pro účely kompostárny neosvědčil. Společnost Veacom se



specializuje na aukce podobných zařízení. V pátek 18.10. si stroj přijedou prohlédnout a nafotit. Navrhnou následně vyvolávací cenu.

Návrh (Zákravská): Schválit prodej stroje ZAGO formou aukce prostřednictvím společnosti Veacom.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

8 Diskuse

8.1 Hospodaření ZŠ

Dle nálezu auditu obce je nutné do rozpočtu ZŠ začlenit náklady na elektřinu, vodné a stočné. Ty bude obec přefakturovat ZŠ a navyšovat o tuto částku rozpočet školy.

P. ředitelka ZŠ představuje úspory, které dosáhla při hospodaření školy.

- Pozitivně se jeví možnost získat dotaci na vybavení školy, které obec předfinancovala.
- Tvoří se z přírodních materiálů, šetří se na provozních výdajích, službách, cestovním a na odměnách.

Díky tomu není pro letošní rok nutné navyšovat příspěvek obce na ZŠ.

Návrh (Zákravská): Schválit změnu rozpočtu ZŠ Struhařov pro rok 2024 – dle přílohy.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

8.2 Směrnice č. 4/2014 o stanovení cen pozemků

Tato vyhláška stanovuje např. ceny pozemků, které obec prodává za účelem sloučení s pozemkem kupujícího nebo za jinými účely.

Ceny z roku 2014 již nejsou aktuální a je třeba je navýšit. Starostka připraví návrh a pošle zastupitelům.

8.3 Habr Sever a směna pozemků

Pan M. podal žádost na směnu pozemků. Jde o okrajové části pozemku 673/1, které vzniknou jeho zaoblením během stavby komunikací. Tím dojde k zabrání částí obecního pozemku, které pan M. navrhuje směniti za pozemek pod budoucí komunikací.

Zastupitelé konstatovali, že dle uzavřené plánovací smlouvy má být cena takových pozemků stanovena odhadcem. Pozemek má být tedy prodán, ne směněn. Na tomto základě byla oslovena realitní kancelář, aby uvedla cenu obvyklou za m².

Návrh (Zákravská): Dle cenového přehledu poskytnutého realitní kanceláří M&M Reality stanovit cenu za m² dotčeného pozemku na 2.500 Kč. Prodat dotčený pozemek panu M. za tuto cenu.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 2 (Dlouhý, Jančík).

Návrh byl přijat.

8.4 Posílení elektrického vedení k ČOV

Během stavby rozšíření ČOV se ukázalo, že bude nutné posílit elektrické vedení a položit nový kabel k ČOV. S tímto se v původním projektu nepočítalo.



Starostka oslovila 3 společnosti. Nejnižší cenu nabídla společnost Tarpan spol. s.r.o. s cenou 137 811 Kč + DPH.

Návrh (Zákravská): Přijmout nabídku společnosti Tarpan spol. s.r.o. na posílení elektrického vedení k ČOV Struhařov.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0.

Návrh byl přijat.

9 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	16.10.2024	Oslovit více dodavatelů s poptávkou nového ekonomického systému obce	Riegel	Nový
2	16.10.2024	Aktualizovat směrnici č. 4/2014 o stanovení cen	Zákravská	Nový

Seznam příloh zápisu

1. Nabídka společnosti VRV na dodávku studie navýšení kapacity vodovodu Struhařov
2. SoSB o zřízení věcného břemene na pozemku 301/7
3. Nabídka Alis na nový ekonomický informační systém
4. Rozpočtové opatření 5/2024
5. Změna rozpočtu ZŠ Struhařov
6. Nabídka společnosti Tarpan spol. s.r.o. na posílení elektrického vedení k ČOV Struhařov

Konec zasedání: 23:00

Termín příštího zasedání: středa 13.11.2024

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Lucie Jerglová, Attila Pethö

Schválila: Jitka Zákravská

