



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 11/2023 konaného dne 11.10.2023

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Pethö, Riegel, Šimůnková, Šubrt, Zákravská, Jerglová, Zuza (do 22:00), Jančík (příchod v 19:15)
Omluveni:	
Hosté:	-
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Daniel Riegel
Ověřovatelé:	Jakub Zuza a Attila Pethö

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů

- 1 *Knihovna*
- 2 Víceúčelové hřiště na pozemku 721/6
- 3 Krásné Vyhlídky II.
- 4 Vyhláška stanovující části společných školských obvodů základních škol
- 5 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti p.č. st. 70 a p.č. 724/1
- 6 Majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 579/40
- 7 Diskuse
 - 7.1 Elektrický jistič základní školy
 - 7.2 Dostavba 5. třídy ZŠ
 - 7.3 Dodatek pachtovní smlouvy s AMAR
 - 7.4 Dodatek ke smlouvě O dílo na odvoz kalů
 - 7.5 Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 8 Nové úkoly

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (8 pro, 0 se zdrželo, 0 proti.)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
7.5	26.7.2023	Zjistit, co by znamenala rekultivace cesty od hřbitova ke Křížku	Zuza	Splněno
9.2	25.8.2023	Probrat možnost dočasného uložení knih v prostorách školky	Šimůnková	Splněno
9.3	25.8.2023	Rozvíjet projekt Krásné Vyhledky 2	Riegel	Probíhá
11.1	13.9.2023	Uzavřít smlouvu s ČEZ Distribuce o snížení kapacity jističe a s PRE o změně distribuční sazby.	Šimůnková	Splněno
11.2	13.9.2023	Provéřit možnost umístit retardéry v ulici K Zaječí jinak, než je uvedeno v projektu - <i>Ano, můžeme je umístit kamkoliv, ale se souhlasem projektanta</i>	Zákravská	Splněno
11.4	13.9.2023	Podepsat smlouvu o dílo na dodávku tepelného čerpadla do Hasičárny s AMAR	Zákravská	Splněno
11.5	13.9.2023	Požádat o storno žádosti navýšení kapacity elektrického jističe ZŠ a narovnat aktuální nesoulad - <i>Je vyřešeno dle bodu 1 Diskuse.</i>	Šimůnková	Splněno
11.6	13.9.2023	Přidat projekt Krásné Vyhledky II. do seznamu strategických projektů obce	Riegel	Splněno

1 Knihovna

Ministerstvo školství nepovolí navýšení kapacity školy, dokud nebude nová třída zkolaudována. Aby mohly proběhnout dubnové zápisy s navýšenou kapacitou, je třeba začít stavět dříve – už v prosinci. V opačném případě by byly zápisy velice komplikované pro školu i pro rodiče. Nabídky na realizaci stavby máme k dispozici a výběr se dá rychle dokončit – viz diskuse.

To ale znamená, že dnešní výdejna knih, která je zde umístěna, se musí do prosince vystěhovat. Otázkou je, kam s knihami. Jitka Šimůnková se zajímala o kontejnerové moduly a shromáždila nabídky od společností Containex a Koma. Jedná se o kombinovatelné a stohovatelné moduly, které lze dodávat v různých standardech a stylech. Výhodou je rychlost instalace i možnost případného prodeje, když by už moduly nebyly potřeba.

Zastupitelé se kloní k názoru, že instalace modulů pro knihovnu je mnohem schůdnější než pro knihovnu realizovat přístavbu OÚ. Na knihovnu ani dlouhodobě nelze získat dotace. A. Pethö připomíná, že by se jeden modul měl alespoň částečně určit i pro archiv. J. Šimůnková dodává, že stavební povolení pro tuto stavbu není potřeba, takže je možné skutečně začít hned.

V případě, že by dodávka přišla později, je možné knihy dočasně umístit ve sklepech pod budovou OÚ nebo ve sklepech školy. P. Dlouhý upozorňuje, že i cena dodávky po započítání všech nutných úprav kontejnerových modulů se může významně lišit od katalogových cen.

Návrh (Riegel): Pověřit pracovní skupinu „Libri“ ve složení Šimůnková, Dlouhý, Zákravská, Kadlec, aby specifikovala potřeby a s dodavatelem zjistila parametry dodávky, cenu, doby dodání a náklady provozu.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat.



2 Víceúčelové hřiště na pozemku 721/6

Jde o umělý povrch pro sportoviště za sokolskými Kabinami, který by vedle Sokolů mohly využívat mateřská a základní škola i obecní spolky. Aktuálně Národní sportovní agentura vypsala související dotaci, na kterou bychom mohli dosáhnout. Hradí náklady do výše 70 %. Žádost je nutné podat do konce října.

Projekt má „udržitelnost“ 10 let a jako součást žádosti je třeba i sestavit rozvrh využívání, který prokáže minimální využití 8 hod. denně. Předpokládaná cena realizace díla je cca. 5 mil. Kč.

Návrh (Zákravská): Odsouhlasit záměr výstavby víceúčelového hřiště a žádost o dotaci od Národní sportovní agentury s dofinancováním celého podílu nákladů ze zdrojů obce Struhařov.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

Zastupitelé dále předpokládají, že o přijetí dotace a konečném rozhodnutí o realizaci na základě konkrétní nabídky dodavatele budou dále rozhodovat. Dále požadují, aby fin. výbor připravil analýzu, jak spoluúčast optimálně financovat.

Zastupitelé se dále vracejí k bodu vypořádání majetkoprávních vztahů se Sokolem Struhařov. Záměr směnít budovu „Kabin“ ve vlastnictví obce za stavbu parkoviště a chodníků realizovanou Sokolem byl dlouhodobě diskutován a v září řádně oznámen. Nyní je tedy možné schválit obě darovací smlouvy:

Návrh (Zákravská): Odsouhlasit darovací smlouvu o daru sokolských Kabin Sokolu Struhařov z.s. dle Přílohy 1.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 1 (Zuza)

Návrh byl přijat.

Návrh (Zákravská): Odsouhlasit darovací smlouvu o daru stavby parkoviště a chodníku Sokolem Struhařov z.s. obci Struhařov dle Přílohy 2.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 1 (Zuza)

Návrh byl přijat.

3 Krásné Vyhlídky II.

D. Riegel prezentuje stav projektu – viz Příloha 3. Projekt je aktualizovaný a žádost o dotaci je ve stádiu příprav. Zvánovické zastupitelstvo svou část cesty na svém zasedání zamítlo. Struhařov nadále stojí alespoň o obnovu historické polní cesty, která vede od budovy kravína k dnešní kompostárně, protože odsud je možné jít dále lesními cestami. Po realizaci této etapy budeme se Zvánovicemi dále jednat o jejich připomínkách a obavách.

J. Zuza představil možnosti obnovy cest na západní straně Struhařova. Závěr je, že bez výkupu pozemků není možné smysluplné cesty otevřít. Otázkou se budeme dále zabývat.

Tím spíše je třeba obnovit cesty, které jsou již v katastru vyznačené a jsou dokonce již v majetku obce.



4 Vyhláška stanovující části společných školských obvodů základních škol

Jedná se o aktualizaci starší vyhlášky z důvodu ukončení spolupráce s ondřejevskou školou. Aktualizace omezuje spádovost do Mníchovic a Struhařova.

Návrh (Zákravská): Schválit obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se stanoví části společných školských obvodů základních škol – viz Příloha 4.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

5 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti p.č. st. 70 a p.č. 724/1

Jde o elektrickou přípojku u základní školy. ČEZ Distribuce zaslal návrh smlouvy o věcném břemenu k obecním pozemkům – viz Příloha 5.

Návrh (Zákravská): Odsouhlasit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

6 Majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 579/40

Jde o pozemek ve vlastnictví SPÚ, který zasahuje do ochranného vodního pásma u vrtu HG3. Aby bylo možné vytyčit ochranné pásmo, je třeba od SPÚ pozemek získat. SPÚ ale nechce pozemek vydat bezplatně a ani není spokojen s pozemkem, který obec nabídla směnou. Reakční doba úřadu byla v tomto případě přes 10 měsíců.

Starostka identifikovala pozemek č. 630/8, který chce nově směnou nabídnout. Zastupitelé diskutují, zda je taková směna vhodná, protože nabídnutý pozemek je dvakrát větší než ten, který by obec získala, ale berou tuto nabídku na vědomí s tím, že K. Šubrt zkusí s SPÚ znovu projednat.

7 Diskuse

7.1 Elektrický jistič základní školy

J. Šimůnková požádala ČEZ Distribuce o snížení jističe 3 x 80 A. ČEZ obratem požádal o vysokou náhradu vzniklé škody, která mu vznikla posílením připojení u transformátoru. J. Šimůnková dále jednala s likvidátorem, který navrhl řešení, které nebude znamenat pro obec zvýšené náklady – nechat rezervaci příkonu v současném stavu.

Je rovněž nutné zažádat u PRE o aktualizaci výše jističů.

7.2 Dostavba 5. třídy ZŠ

Obec shromáždila nabídky na přestavbu skladu knih v budově ZŠ na novou třídu. Nejnížší nabídku podala společnost AMAR Instalace s.r.o. ve výši 207 980,58 Kč včetně DPH. Se stavbou bude nutné začít dříve, než se původně počítalo, z důvodů popsanych v bodu 1.



Návrh (Zákravská): Odsouhlasit výběr společnosti AMAR Instalace s.r.o. pro realizaci přestavby skladu knih na novou třídu.

Hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

7.3 Dodatek pachtovní smlouvy s AMAR

Tento dodatek reflektuje žádost společnosti AMAR o snížení pachtovného kompostárny v období říjen 2023 – leden 2024 na polovinu, kdy dochází ke snížení produkce kompostu. Dodatek je připojen k zápisu jako Příloha 6.

Návrh (Zákravská): Odsouhlasit Dodatek k pachtovní smlouvě se společností AMAR Instalace s.r.o.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

7.4 Dodatek ke smlouvě O dílo na odvoz kalů

Dodavatel p. Žilík zaslal Dodatek smlouvy na likvidaci kalů z ČOV z důvodu všeobecného zvyšování nákladů, které chce promítnout do ceny, a cenu navýšit o 100 Kč na tunu.

Návrh (Zákravská): Odsouhlasit Dodatek ke smlouvě O dílo na likvidaci kalů.

Hlasování: Pro 8, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

7.5 Rozpočtové opatření č. 5/2023

Zastupitelé nerozumí sestavenému RO a chtějí vidět jednotlivé položky, které způsobily překročení výdajů v kapitole kultury. Probereme na příštím zastupitelstvu.

8 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	11.10.2023	Připravit finanční analýzu, zda je spoluúčast na stavbu víceúčelového hřiště pro obec únosná.	Riegel	Nový
2	11.10.2023	Specifikace požadavků na modulární knihovnu/archiv a zjištění ceny a dalších parametrů dodávky	Pracovní skupina Libri	Nový
3	11.10.2023	Připravit vysvětlení RO 5 a připravit ho ke schválení	Pethö	Nový
4	11.10.2023	Zjistit možnosti obnovy západních historických cest	Zuza	Nový

Seznam příloh zápisu

1. Darovací smlouva mezi obcí Struhařov a Sokolem Struhařov z.s. o darování budovy Kabin
2. Darovací smlouva mezi Sokolem Struhařov z.s a obcí Struhařov o darování stavby parkoviště a chodníků
3. Stav projektu Krásné Vyhličky 2



4. Obecně závazná vyhláška obce, kterou se stanoví části společných školských obvodů základních škol
5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce
6. Dodatek k pachtovní smlouvě
7. Dodatek ke smlouvě o dílo na odvoz kalů

Konec zasedání: 22:30

Termín příštího zasedání: 18.10.2023, 18:30

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Jakub Zuza

Attila Pethö

Schválila: Jitka Zákravská

