

## ZÁPIS č. 10/2016

### Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 10/2016 konaného dne 2. 11. 2016

**Přítomni:** Zajíčková, Kušička, Jančík, Zákravská, Šourková, Kudrman, Hrouda, Šubrt  
**Veřejnost:** Pavel Dlouhý – vedoucí TS Struhařov  
**Zapisovatel:** Hodrová  
**Ověřovatelé:** Hrouda, Šubrt  
*Zastupitelstvo je usnášení schopné*

## 1. PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) **Chodníky** – postup realizace projektu, uzavírka komunikace, rekonstrukce povrchu Mnichovická
  - 2) **Sběrný dvůr** - kolaudace projektu, více/méněpráce smlouva, Ropd
  - 3) **Záměr pořízení techniky pro sekání a prohrn chodníků** – TS – žádost o dotaci, objednávka výběrové řízení LKA, Multicara
  - 4) **Koupě CAS** – výběrové řízení, smlouva na řízení projektu
  - 5) **Rozpočtové opatření 6**
  - 6) **Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření, zprávy kontrolního a finančního výboru** (revokace usnesení o rozpočtu...závazné ukazatele rozpočtu, přebytkový, zahrnutí provizoria do rozpočtu)
  - 7) **Technické služby – Rozpočet 2017, výsledek hospodaření 2014- audit**
  - 8) **Návrh rozpočtu JSDH, MŠ**
  - 9) **Návrh rozpočtu obce 2017, finanční rozvaha investic – rozpočtový výhled**
  - 10) **Základní školy – Ondřejov/ Mnichovice** – stanovy, smlouva, financování
  - 11) **Řešení pozemků pod komunikací – 721/37, 721/39** – pokračování ulice Zelená
  - 12) **Záměr dělení pozemku 33/1 pan Č.** - návrh plánovací smlouvy
  - 13) **Nabídka Dům pro seniory**
  - 14) **Projekt spolupráce – rekonstrukce VO**
  - 15) **Diskuse** - revize kotlů, slavnost. Otevření chodníky, sběrný dvůr, Optreal, doplnění kulturní komise
- Zastupitelstvo odsouhlasilo program*

## 2. REKAPITULACE

### *Přednes usnesení č.9/2016 a kontrola uložených úkolů*

| Č. | Ze dne     | Úkol                                                                                                                                                            | Zodpovědný                 | Stav    |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| 4  | 17.10.12   | Navrhnout podmínky uzavírání plánovacích smluv s ostatními investory v rozvojových zónách, zpracovat „Zásady pro rozvojové zóny“ ve Struhařově                  | Hrouda, Šubrt<br>Zajíčková | Probíhá |
| 14 | 18.9.      | Zajistit opravu propustku U Štěrbárny                                                                                                                           | Hrouda                     | Probíhá |
| 3  | 15.1.      | Připravit účast obce Struhařov ve svazku obcí pro účely ZŠ                                                                                                      | Šourková, Zajíčková        | Probíhá |
| 15 | 15.1.      | Dokončit a podepsat kupní smlouvy na pozemky parc. č. 724/29 a 724/28                                                                                           | Zajíčková                  | Probíhá |
| 3  | 26.11.     | Najít legislativní podmínky pro zaústění dešťových vod ze střech nemovitostí na cizí pozemek a zejména na nové komunikace a řešit s občany, kterých se to týká. | Zákravská, Hrouda          | Probíhá |
| 2  | 21.1.2015  | Připravit a projednat smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovny                                                                                             | Šourková, Hodrová          | Probíhá |
| 5  | 4.3.2015   | Připravit návrh úprav nájemních smluv                                                                                                                           | Kontrolní, finanční        | Probíhá |
| 9  | 4.3.2015   | Aktualizovat vyhlášku o veř. pořádku                                                                                                                            | Jančík                     | Probíhá |
| 8  | 15.4.2015  | S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.                  | Jančík, Šourková           | Probíhá |
| 13 | 15.4.2015  | Připravit zadání pro výběrové řízení pro architekta ÚP                                                                                                          | Hrouda, Zákravská          | Probíhá |
| 7  | 20.5.2015  | Zajistit výběrové řízení na svoz Směsného komunálního odpadu a tříděného odpadu ve spolupráci s obcemi SORJ                                                     | Zajíčková                  | Probíhá |
| 8  | 20.5.2015  | Změnit všechny nájemní smlouvy na užívání veřejného prostranství parkování na formu poplatku                                                                    | Zajíčková, Šourková        | Probíhá |
| 7  | 17.6.2015  | Upravit náj. Smlouvy na zemědělské pozemky, zajistit podpisy                                                                                                    | Zajíčková, Šourková        | Trvá    |
| 8  | 17.6.2015  | Zajistit postup zamezení parkování na místních komunikacích                                                                                                     | Komise veř. pořádku        | Probíhá |
| 6  | 14.10.2015 | Zřídit Infokanál pro občany                                                                                                                                     | Kudrman                    | Probíhá |



| Č. | Ze dne     | Úkol                                                                                                                                                                                                                     | Zodpovědný                   | Stav    |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------|
| 5  | 25.11.2015 | Poptat teplárny a ZOO za účelem odběru štěpky                                                                                                                                                                            | Šourková a TS                | Trvá    |
| 1  | 20.1.2016  | Vyřešit parkování v ul. Družstevní                                                                                                                                                                                       | Jančík                       | Trvá    |
| 14 | 23.3.2016  | Projednat přípravu projektu Krásné vyhlídky II                                                                                                                                                                           | Zajíčková                    | Probíhá |
| 4  | 27.4.2016  | Provést kvalifikovaný odhad nárůstu počtu obyvatel v horizontu 15-20ti let ve vazbě na předpokládanou potřebu vody                                                                                                       | Dlouhý                       | Trvá    |
| 5  | 27.4.2016  | Objednat hydrogeologa a projektanta pro studii možnosti navýšení kapacity obecního vodovodu a ČOV                                                                                                                        | Dlouhý, Zajíčková            | Trvá    |
| 8  | 27.4.2016  | Projednat umístění antén Kosmonetu na obecní budovy                                                                                                                                                                      | Zajíčková                    | Trvá    |
| 8  | 25.5.2016  | Projednat dodatek smlouvy o spádovosti s Mnichovicemi                                                                                                                                                                    | Zajíčková, Šourková          | Probíhá |
| 11 | 25.5.2016  | Poslat na MD celkovou koncepci ZUMK ve Struhařově a požádat o oficiální stanovisko.                                                                                                                                      | Zajíčková                    | Trvá    |
| 12 | 25.5.2016  | Projednat otázku plotu pana K. u ulice Ondřejovské                                                                                                                                                                       | Stavební komise              | Trvá    |
| 5  | 22.6.2016  | Pokusit se sehnat dotaci na stroje                                                                                                                                                                                       | Zajíčková                    | Probíhá |
| 3  | 20.7.2016  | Provést finanční analýzu záměrů obce včetně zvážení možnosti koupě obci nabízených pozemků (kompostárna, pan P., hřbitov...)                                                                                             | FV, Zajíčková, Šourková      | Splněno |
| 4  | 14.9.2016  | Sjednat a zasmělnit připojení chráničky pro opt. kabel                                                                                                                                                                   | Zajíčková                    | probíhá |
| 6  | 14.9.2016  | Podepsat příkazní smlouvu – VR. Arpus trade pořízení CAS, procesovat výběrové řízení                                                                                                                                     | Zajíčková                    | probíhá |
| 7  | 14.9.2016  | Zajistit přípravu a podání žádosti o dotaci traktůrek PRV                                                                                                                                                                | Zajíčková                    | splněno |
| 8  | 14.9.2016  | Vybrat stroj pro TS, dokončit průzkum trhu pro traktůrek                                                                                                                                                                 | Dlouhý                       | splněno |
| 1  | 5.10.2016  | Připravit výzvu majitelům pozemku č.615/2 pod místní komunikací                                                                                                                                                          | Jančík, Zajíčková            | zrušen  |
| 2  | 5.10.2016  | Podepsat SoD na dodatečné úpravy u Mnichovické – parkování u OU a chodník pod návsi                                                                                                                                      | Zajíčková                    | splněno |
| 3  | 5.10.2016  | Objednat čištění a kamer. Zkoušky odvodnění Ondřejovská                                                                                                                                                                  | Zajíčková                    | splněno |
| 4  | 5.10.2016  | Projednat rozpočty přísp. org.                                                                                                                                                                                           | FV                           | probíhá |
| 5  | 5.10.2016  | Projednat možnosti dotací a spolupráce se spolky                                                                                                                                                                         | FV + vedení obce             | probíhá |
| 6  | 5.10.2016  | Vypracovat návrh rozpočtu obce 2017 do příštího zasedání                                                                                                                                                                 | FV + vedení obce             | splněno |
| 7  | 5.10.2016  | Vyzvat Ondřejov ve věci svazkové školy o předložení dokumentů a přepočtu podílu po zohlednění vkladu pozemkem, upozornit na nereálně vysokou výši předpokládané investice z hlediska ufinancovatelnosti 4 malými obcemi. | Zajíčková                    | splněno |
| 8  | 5.10.2016  | Zajistit přípravu a podpis Kupní smlouvy na části pozemku č.48 s panem V.V.                                                                                                                                              | Zajíčková                    | probíhá |
| 9  | 5.10.2016  | Podepsat Kupní smlouvu na pozemek 563/32 s pí J.S.                                                                                                                                                                       | Zajíčková                    | splněno |
| 10 | 5.10.2016  | Zajistit návrh plánovací smlouvy na poz. 33/1, kde bude obsažen záměr dělení tohoto pozemku a příspěvek na infrastrukturu obce.                                                                                          | Zajíčková                    | probíhá |
| 11 | 5.10.2016  | Nabídnout panu J.T. díly d p. 725 a dílu c p. 39 výměnou za díly e a f pozemku č. 38                                                                                                                                     | Zajíčková                    | splněno |
| 12 | 5.10.2016  | Provést právní stránku změny provozu kiosku u rybníka, úpravu nájemní smlouvy                                                                                                                                            | Šourková, Jančík             | trvá    |
| 13 | 5.10.2016  | Podepsat Kupní smlouvu na pozemek č.724/29 o výměře 173 m2 s pí T.P.                                                                                                                                                     | Zajíčková                    | splněno |
| 14 | 5.10.2016  | Zajistit přípravu na čipování popelnic, projednat s občany                                                                                                                                                               | Zajíčková, Hodrová, Špottová | splněno |

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **Zpráva o činnosti č. 10 od 5.10. - 2. 11. 2016**

- 7.,8.10. volby do zastupitelstva Středočeského kraje
- 10.10. porada FV a vedení obce – rozpočtový výhled a investiční záměry obce
- 11.10. podpis SoD – chodník pod návsi, parkoviště u OU s fy Hes stavební s.r.o.
- 12.10. MAS Říčansko porada starostů
- 15.10. pochod Krásné vyhlídky
- 17.10. předání podkladů pro čipování popelnic fy FCC
- 18.10. Audit hospodaření obce – dílčí 2016
- 19.10. projednání úsekového měření rychlosti starostové x Policie ČR
- 19.10. řešení dlužných plateb – pí K. V Zahradách
- 19.10. pan T. - Výzva k odstranění překážky v komunikaci, odpověď prodej pozemků, odpověď na nesouhlas s užíváním komunikace na poz. 38
- 24.10. podána žádost o napojení elektroměru Sběrný dvůr
- 24.10. porada rozpočet TS
- 24.10. zahájeno předání dokončené stavby Sběrného dvora
- 25.10. porada Agrozet – technické specifikace traktůrku
- 25.10. pan Č. – projednání dělení pozemku 33/1 a investičního příspěvku na rozvoj infrastruktury
- 26.10. podána žádost o kolaudaci Chodníky, místní šetření bude 29.11.
- 26.10. podána žádost o dotaci traktůrek

- 31.10. odpověď na návrh směny pozemků - pan T.  
31.10. projednána předžalobní upomínka ve věci reklamace síta Nover – kompostárna s fi Energreen  
1.11. uhrazen poplatek za vynětí ze ZPF Sběrný dvůr  
2.11. místní šetření VaK přípojek a studny na pozemku pí K.  
2.11. koordinační porada dodavatelů staveb Mnichovická – chodníky, komunikace, odvodnění  
Každé pondělí KD Sběrný dvůr a výstavba chodníků, průběžná koordinace staveb Chodníky, oprava odvodnění, rekonstrukce komunikace, sběrný dvůr.

### **Zpráva o činnosti TS v období 5.10. - 2. 11. 2016**

1. agenda stavební komise
  - Obdrželi jsme žádost o vydání povolení ke zvl. užívání MK od pana D. – lokalita Optreal, kauce zaplacená – vyřídíme
  - MěÚ Mnichovice zastavil řízení o odstranění stavby - stavební úpravy a umístění střešního okna na RD č.p. 66 – Ondřejovská majitelka pí. Ch.a S., neboť stavbu dodatečně povolil
  - MěÚ Mnichovice zahájil stavební řízení ve věci stavby „Dílny včetně vnitřních přípojek, zpevněných parkovacích a příjezdových ploch a vjezdové brány“
  - panu L. jsme v ul. K Zaječí přidělili č.p. 321
2. kompostárna
  - Registrace kompostu jako hnojiva od UKZUS jsme se již dočkali
  - S pověřenou osobou dr. K. podepisují smlouvu ve věci zajištění dokladu, že kal z ČOV není nebezpečný, ale je v kategorii Ostatní. Znění smlouvy bylo odsouhlaseno na minulém zasedání zastupitelstva Obce Struhařov.
  - je podepsána – Smlouva o nákupu pozemku jižně vedle kompostárny
  - drtič a míchač má úplně opotřebené zuby a protiosťří – cena za servis s výměnou těchto nožů je 126.144,- Kč bez DPH. Tento servis je nezbytný.
  - Proběhlo periodické školení hochů na hydraulickou ruku
3. obecní lesy
  - byla podána žádost o dotaci na nákup traktůrku
4. shromaždiště odpadů
  - Proběhla výstavba nového SD, jehož kolaudace je vypsána na pátek 4.11.2016
  - máme nová sběrná místa – v lokalitě Optreal, u školy a V Zahradách
5. údržba obce
  - hrabeme listí
  - osadili jsme značky u staré školy, které určují komunikaci nad školou jako jednosměrnou
6. vodovod
  - toto období proběhlo bez potíží
7. kanalizace
  - jak jsem informoval minule a předminule, nákup kalolisu bude třeba zařadit do priorit obce na příští období
  - 20.10. 2016 proběhla reklamace v ČOV – protrhané perforované provzdušňovací membrány, znamenalo to odstávku ČOV
  - nechali jsme opravit míchadlo Willo, které hlásilo poruchu, již je namontováno zpět
8. Budovy - dětská hřiště
  - MŠ – byla provedena oprava odpadlých obkladů v soc. zařízení v přízemí, dále dlažby před schodištěm a byla zalepena díra v měkčené PVC izolaci. Věříme, že tato díra v izolaci ploché střechy byla důvodem protékání dešťové vody do herny. Rovněž byla zatmelena spára pod prahem dveří vedoucích z půdního prostoru na plochu střechu.
  - Vzduchotechniku MŠ servisoval technik – nouzové vypnutí AL 13, odstranil, budeme pozorovat další vývoj,
  - Energetické štítky pro 3 budovy ve vlastnictví OÚ – dotaz zda je nechat zpracovat za 18 tisíc
9. veřejné osvětlení
  - projekt přeložky spínacího bodu na Školním náměstí je vypracováván
10. Fuso – svoz BIO
  - vyhlásil jsem ukončení pravidelných svozů pro obce na 49. týden, což je 6-11. 12. 2016, poté je možné individuálně objednávat

*Zastupitelstvo vzalo zprávy o činnosti na vědomí*

## **1 JEDNÁNÍ 10/2016**

### **3.1. Chodníky – postup realizace projektu, uzavírka komunikace, rekonstrukce povrchu Mnichovická**

V termínu 14.11. - 16.11 se bude frézovat, přičemž veškerý frézovaný materiál nám zůstane pro opravy místních komunikací. Vlastní asfaltování proběhne v termínu 21 - 25. 11., kdy bude úplná uzavírka s odklonem veškeré dopravy přes Třemblaty, včetně autobusů. Finální vypořádání více a méně prací proběhne až po dokončení.

***Zastupitelstvo vzalo na vědomí***

Byla předložena Smlouva o dílo na více práce s firmou HES stavební s.r.o. – výměnu 2starých betonových stožárů VO a rozvaděče v ceně 49 324,- Kč včetně DPH. (*Příloha č. 1*)

**Návrh (Zajičková):** Souhlasit se Smlouvou o dílo na více práce s firmou HES stavební s.r.o. – výměnu 2starých betonových stožárů VO a rozvaděče v ceně 49 324,- Kč včetně DPH.

**Hlasování:** 8:0:0 Pro:8 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

### **3.2. Sběrný dvůr - kolaudace projektu, více/méněpráce smlouva, Ropd**

Pan Dlouhý (technický dozor) poreferoval o průběhu dotačního projektu „Výstavba Sběrného dvora a sběrných míst ve Struhařově. Projekt je připraven ke kolaudaci. Návrh termínu slavnostního otevření obou projektů, je 4.12.2016 v době Struhařovského Jarmarku.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

Byla předložena Smlouva o dílo na více/méně práce s firmou STRABAG a.s. (*příloha 2*).

**Návrh (Zajičková):** Souhlasit se Smlouvou o dílo na více/méně práce s firmou STRABAG a.s. s dohodnutou cenou díla, která činí 113.562,- Kč včetně DPH.

**Hlasování:** 8:0:0 Pro:8 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

### **3.3. Záměr pořízení techniky pro sekání a prohrn chodníků – TS – žádost o dotaci, objednávka výběrové řízení LKA, Multicara**

- **Žádost o dotaci** – Byla podána žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova (*příloha 3a*). Na základě dotačním titulem předepsaných parametrů jsme dospěli k specifikaci stroje, který splňuje většinu technických parametrů pro dotaci na lesní techniku, nicméně výrobci upozorňují na nedosažitelnost stupně ochrany řidiče u malotraktorů. Dotace je pouze 50ti procentní, Obec by tedy i přes dotaci financovala techniku cca 500.000,- Kč. Paní starostka ještě vznesla návrh, zda by v této částce nestálo za to, napřímo bez dotace rovnou sehnat nějaký pracovní stroj - ne traktor, který by byl schopen plnit všechny požadované funkce a nákladově se vešel do 500tis Kč i bez dotace. Variantu prověří technicky orientovaní zastupitelé Hrouda, Šubrt.

#### **• objednávka výběrové řízení LKA**

**Návrh (Zajičková):** Souhlasit s objednávkou administrace výběrového řízení pro projekt „Pořízení lesní techniky“, LKA Advisory, s.r.o. v ceně 20 000,-Kč bez DPH (*Příloha 3b*)

**Hlasování:** 8:0:0 Pro:8 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

#### **• Návrh koupě Multicary**

Multicara je vybrána, techniky prověřen její technický stav a zamluvena, v ceně 290 000,-Kč, čeká na dořešení dědického řízení. Bude vyžadovat opravu podávacího šneku sypače a vyvaření kabiny o celkové investici cca 20 000,-Kč

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3.4. Koupě CAS – výběrové řízení, smlouva na řízení projektu**

Byla předložena Smlouva o řízení projektu „Pořízení nové CAS pro JSDH Struhařov“ (*příloha 4*).

**Návrh (Zajičková):** Souhlasit se Smlouvou o řízení projektu „Pořízení nové CAS pro JSDH Struhařov“ s firmou LKA Advisory, s.r.o.

**Hlasování:** 8:0:0 Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

### **3.5. Rozpočtové opatření č.6/2016**

Bylo předloženo RO č.6/2016 (*příloha 5*)

**Návrh (Zajičková):** Souhlasit s Rozpočtovým opatřením č.6/2016

**Hlasování:** 8:0:0 Pro:8 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**



### **3.6. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření, zprávy kontrolního a finančního výboru**

Na OÚ proběhl v úterý 18.10. audit hospodaření z KÚ SK. Paní starostka předložila Závěr dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 (*příloha 6*)

**Návrh (Zajíčková):** Zastupitelstvo upřesňuje a revokuje usnesení č.6 ze zasedání č. 3/2016 konaného dne 23.3.2016, kdy odsouhlasilo návrh rozpočtu pro rok 2016 následovně:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet 2016 jako přebytkový.

Zastupitelstvo schvaluje, aby příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se staly součástí schváleného rozpočtu.

Závaznými ukazateli rozpočtu zastupitelstvo stanovuje jednotlivé paragrafy rozpočtové skladby. O rozpočtových opatřeních závazných ukazatelů rozpočtu rozhoduje zastupitelstvo s výjimkou rozpočtového opatření ke konci kalendářního roku, při haváriích a předem schválených dotacích a akcích. Pověřit statutární zástupce obce (starostu a místostarostu) schvalováním změn závazných ukazatelů rozpočtu (paragrafů) po posledním zasedání zastupitelstva ke konci roku, při haváriích, dotacích a akcích předem schválených. Pověřit statutární zástupce obce (starostu a místostarostu) schvalováním změn – rozpočtových opatření na úrovni položek rozpočtu.

**Hlasování: 8:0:0**

*Pro:8 Zdržel se: 0 Proti: 0 Návrh byl přijat*

### **3.7. Technické služby – Rozpočet 2017, výsledek hospodaření 2014- audit**

Byl předložen návrh rozpočtu Technických služeb Obce Struhařov. (*Příloha č. 7a*)

**Zastupitelstvo bere návrh rozpočtu TS na vědomí**

Na TS proběhl dílčí audit z důvodu účetních nejasností výsledku hospodaření za r. 2014. Dle správce Triady je chyba dána tím, že doklady ve 13. období se v účetnictví r.2014 neprojeví, vzhledem k provedené opravě až po uzavření roku v létě 2015. Bylo doporučeno tedy prověřit, jaké výkazy byly za dané období odeslány s ověřeny Krajem a následně řešit problém pouze účetně zápisem a opravou v období roku 2016. (*příloha 7b*)

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3.8. Návrh rozpočtu JSDH, MŠ**

Odloženo do dalšího zasedání, jelikož termín dodání žádostí je do 15.11.2016. Je nutné upozornit příspěvkové organizace, aby Žádosti skutečně dodali do termínu.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3.9. Návrh rozpočtu obce 2017, finanční rozvaha investic – rozpočtový výhled**

Byl předložen návrh rozpočtu Obce Struhařov (*příloha 9a*) a Rozpočtový výhled (*příloha 9b*) a pan Kušička ho zastupitelům podrobně přednesl.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí** a uložilo dopracování a vyvěšení rozpočtu tak, aby mohl být schválen na dalším zasedání

### **3.10. Základní školy – Ondřejov/ Mnichovice – stanovy, smlouva, financování**

Mnichovice po nás letos další příspěvek chtít nebudou, řeší možnost kofinancování ze dvou dotací. Plánovaný příspěvek na ZŠ Mnichovice převést do příštího roku. Ondřejov zatím nedodal upravené stanovy a přepočet podílů zúčastněných obcí. Finanční výbor záměr financování školy rozložil do finančního výhledu obce a důrazně upozorňuje, že bez úvěru není Struhařov schopen záměr financovat. I s úvěrem je pro Struhařov záměr limitní. FV upozorňuje na potřebu zastropení a snížení plánované investiční částky. V tento moment by stálo za to udělat průzkum, jaké školy, z čeho a za kolik, jsou nově postaveny, prověřit a omezit nákladovost. Je třeba zvážit, zda investice do obnovy bývalé školy na návsi na 1. stupeň ZŠ ve Struhařově by nebyla vhodnější.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3.11. Řešení pozemků pod komunikací – 721/37, 721/39 – pokračování ulice Zelená**

Byla předložena žádost paní Z. (*příloha 11*), která žádá z důvodu stavby na pozemku parc.č.673/1 a nutnosti příjezdové komunikace, o změnu kultury sousedního pozemku parc. č. 721/37 ve vlastnictví obce, na ostatní komunikaci. Zároveň by pro účel komunikace chtěla obci darovat pozemek parc.č.721/39. Do příštího zasedání řešit, co vše by mělo být zaneseno v případné Plánovací smlouvě.

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit s navrhovanými tezemi řešení v lokalitě ul. Zelená – dělením a převodem pozemků na komunikace. Ve smyslu navrženého dělení pozemků za podmínky, že obec nebude investovat související infrastrukturu (komunikace, VaK, VO) v této lokalitě a bude je požadovat po vlastnících pozemků navazujících na tyto komunikace.

**Hlasování:** 8:0:0 Pro:8 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

### **3.12. Záměr dělení pozemku 33/1 pan Č. - návrh plánovací smlouvy**

Paní starostka sdělila panu Č. Usnesení z minulého zasedání. Pan Č. zaslal ještě upřesňující žádost (*příloha 12*), že chce pozemek parc.č.33/1 na půl. Pan Č. zpřesňuje ještě návrh, že by půlku rozděleného pozemku rozdělil ještě na 2 části, z důvodu jednoduššího prodeje pozemků.

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit s případným navrhovaným dělením pozemků na 2-3 části za podmínky 70,-Kč / m2 s tím, že budování infrastruktury půjde za majiteli pozemků .

**Hlasování:** 8:0:0 Pro:8 Zdržel se: 0 Proti: 0 **Návrh byl přijat**

### **3.13. Nabídka Dům pro seniory**

Byl předložen návrh firmy Technický servis.com, na Výstavbu domu seniorů v obci Struhařov. Podklady pro řešení tohoto záměru zastupitelstvo nepovažuje za dostatečné a profesionálně připravené. (*příloha 13*)

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3.14. Projekt spolupráce – rekonstrukce VO**

Zrušen pro nedodání podkladů.

### **3.15. Diskuse - revize kotlů, slavnost - Otevření chodníky, sběrný dvůr, Optreal, doplnění kulturní komise**

#### **• revize kotlů**

Vzhledem k nutnosti revize kotlů na pevná paliva, byla pověřena pí. Zákravská zjištěním detailů, co to znamená pro Obec. Pro Obec z toho nevyplývají žádné povinnosti. Případné stížnosti postupují do Říčan.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

#### **• Slavnostní otevření chodníky, sběrný dvůr**

– Termín slavnostního otevření dotačních projektů „Výstavba Sběrného dvora a sběrných míst“

a „Výstavba chodníků – ul. Mnichovická II. a III. etapa“ je navržen na stejný den jako Struhařovský jarmark - v neděli 4.12.2016

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

#### **• Optreal**

– paní Starostka přednesla Zápis z jednání konaného dne 8.9.2016 v kanceláři společnosti OPTREAL spol. s r.o., ve věci dokončení a předání inž. Sítí, komunikací, parkových úprav, herních prvků v lokalitě „Pod Hliněným rybníkem“. (*příloha 15a*)

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit s umožněním posunutí termínu dokončení veřejných ploch a předání zóny Optreal do konce roku 2017

**Hlasování:** 7:1:0

Pro: Kušička, Zajíčková, Šourková, Kudrman, Jančík, Zákravská, Hrouda

Zdržel se: Šubrt Proti: 0

**Návrh byl přijat**

- **Doplnění kulturní komise**

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit se jmenováním předsedy kulturní komise Kamila Šubrt

**Hlasování:** 7:1:0

*Pro: Kušička, Zajíčková, Šourková, Kudrman, Jančík, Zákravská, Hrouda*

*Zdržel se: Šubrt Proti: 0*

**Návrh byl přijat**

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit s doplněním místa v kulturní komisi Markétou Hodrovou a navýšení jejího platu o částku původně zastupitelského příspěvku.

**Hlasování:** 8:0:0

*Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0 Návrh byl přijat*

- **Žádost parkovacích míst v ul. Požárníků**

Byla podána Žádost o povolení vybudování 3 parkovacích míst u autodílny v ul. Požárníků. Zastupitelstvo došlo k závěru, že z důvodu úzké ulice je nutná obhlídka a prověření možností.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

- **Vyjádření ke stanovisku obce Struhařov ve věci pozemků pod polní cestou (Š.)**

**Návrh (Zajíčková):** Nesouhlasit s návrhem paní Jany Šmídové a pana Tomáše Kratochvíla ve věci ceny pozemků a ceny nájemného za pozemky historicky užívané jako polní cesta, zadat právníkovi vypracování odpovědi v tomto smyslu. (příloha 15b)

**Hlasování:** 7:1:0

*Pro: Kušička, Zajíčková, Šourková, Kudrman, Jančík, Zákravská, Hrouda*

*Zdržel se: Šubrt Proti: 0*

**Návrh byl přijat**

- **Žádost paní K. o opravu komunikace v ul. Březová**

Byla předložena žádost o opravu komunikace a zbudování VO v ul. Březová (příloha 15c). Vzhledem k tomu, že na opravy těchto komunikací je v plánu použití recyklátu z ul. Mnichovická, předpokládáme opravu komunikace tímto materiálem v roce 2017, rozšíření VO až koncepčním dotovaným projektem pro celou obec.

**Návrh (Zajíčková):** opravu komunikace Březová recyklátem v roce 2017, rozšíření VO až koncepčním dotovaným projektem pro celou obec

**Hlasování:** 8:0:0

*Pro: 8 Zdržel se: 0 Proti: 0 Návrh byl přijat*

Příští zasedání zastupitelstva se bude konat dne 7.12. a 14.12. 2016 od 19,00 hod.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

**Zasedání bylo ukončeno v 00:30**

Nové úkoly

| Č  | Ze dne    | Úkol                                                            | Zodpovědný         | Stav |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|------|
| 1  | 2.11.2016 | Zkontrolovat možnost parkovacích míst v ul. Požárníků           | Zajíčková, Dlouhý  | nový |
| 2  | 2.11.2016 | Prověřit možnosti koupě pracovního stroje do 500.000,- Kč       | Šubrt, Hrouda      | nový |
| 3  | 2.11.2016 | Vyzvat PO k podání žádostem o dotace                            | Finanční výbor     | nový |
| 4  | 2.11.2016 | Dopracovat a vyvěsit návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu obce | Finanční výbor     | nový |
| 5  | 2.11.2016 | Prověřit výše investic do nových škol - porovnání               | Kudrman, Šourková  | nový |
| 6  | 2.11.2016 | Připravit Plánovací smlouvu s paní Z.                           | Zajíčková          | nový |
| 7  | 2.11.2016 | Připravit Plánovací smlouvu s panem Č.                          | Zajíčková          | nový |
| 8  | 2.11.2016 | Odpovědět paní K. – ul. Březová                                 | Zajíčková, Hodrová | nový |
| 9  | 2.11.2016 | Pověřit právníka přípravou odpovědi ve věci polní cesty paní Š. | Zajíčková          | nový |
| 10 | 2.11.2016 | Podepsat SoD HES, Strabag. , Smlouvo o řízení projektu LKA      | Zajíčková          | nový |



**Seznam příloh:**

- 1) SoD vícepráce HES
- 2) Smlouva o dílo s firmou STRABAG a.s.
- 3a) žádost o dotaci z Programu rozvoje venkova – traktůrek
- 3b) objednávka výběrového řízení pro projekt „Pořízení lesní techniky“,
- 4) Smlouva o řízení projektu „Pořízení nové CAS pro JSDH Struhařov“
- 5) RO č.6/2016
- 6) Závěr dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
- 7a) Návrh rozpočtu Technických služeb
- 7b) Doporučení auditorky, vyjádření Triady
- 9a) Návrh rozpočtu Obce Struhařov
- 9b) Rozpočtový výhled
- 11) pokračování ulice Zelená - žádost paní Z.
- 12) parc.č.33/1 žádost pan Č.
- 13) Nabídka Dům pro seniory
- 15a) Zápis Optreal
- 15b) Návrh paní Jany Šmídové
- 15c) Žádost o opravu ulice Březová

**Zapsala:** Markéta Hodrová



Ing. Aleš Hrouda



Ing. Kamil Šubrt

**Ověřovatelé:**

**Schválila:**

Mgr. Dagmar Zajíčková

