

ZÁPIS č. 11/2021**Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 11/2021 konaného dne 25.8.2021****Přítomni: Pethö, Dlouhý, Marek (20:30), Šubrt, Jančík, Martínek, Maštaliřová,
Zákravská, Fedáková (omluvena)****Nepřítomni: Fedáková****Veřejnost: Kuchař, Link****Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková****Ověřovatelé: Attila Pethö, Jitka Zákravská*****Zastupitelstvo je usnášeníschopné.*****PROGRAM:**

- 1) SENFT – PŘEVOD POZEMKŮ, SLUŽEBNOST**
- 2) ZŠSTRUHAŘOV**
- 3) ROZŠÍŘENÍ ČOV**
- 4) DOHODA O PARCELACI – HABR SEVER**
- 5) DISKUZE**

Návrh (Jančík): Souhlasit s programem.***Hlasování: 7:0:0 Pro (7): Pethö, Dlouhý, Šubrt, Jančík, Martínek, Maštaliřová,
Zákravská******Proti (0): Zdržel se (0):******Návrh byl přijat.***

1	14.3.2018	Projednat a navrhnout řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a kabinám na sportovišti	Šubrt	Probíhá
4	23.10.2019	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci. - zábor za parkování/značka obytná zóna – ul. K Machlovu –zákaz zastavení - informaci zveřejnit ve zpravodaji	Jančík, Martínek, veřejný pořádek	Probíhá (průběžně)
7	30.09.2020	prověření možností dotace na administraci v rámci projektu VHI a ČOV	Zákravská	Probíhá
3	11.11.2020	Dotační tituly na vybavení ZŠ – Drahotová LKA	Jančík	Probíhá
	19. 5. 2021	Poškození komunikace VILOVÁ (vedle elektroprodejný)	Jančík	probíhá
	19. 5. 2021	Dodat požadované úpravy smlouvy o parcelaci „Habr Sever“	Šubrt	splněno
	19. 5. 2021	Vyjednat s dopravcem lepší podmínky Doplatek ARRIVA	Jančík	probíhá
	19. 5. 2021	Vyjednat úpravu dodatku s ORP Říčany – radar – podmínka přesunutí na náklady ORP	Jančík	probíhá
	28. 7. 2021	Uzavřít smlouvu p. Senft	Jančík	Nové
	28. 7. 2021	Předat návrh smlouvy HABR SEVER AK	Jančík	nové
	28. 7. 2021	Do týdne vytvořit a předat stavbě grafický návrh západní a východní fasády ZŠ Struhařov	Šubrt	trvá

28. 7. 2021	Vyhledat administrátora žádosti o dotaci na stavbu ČOV	Jančík	<i>probíhá</i>
28. 7. 2021	Zajistit vodoprávní povolení pro ČOV	Jančík, Dlouhý	<i>probíhá</i>
25. 8. 2021	Ukončit spolupráci s p. Vávrou	Jančík	<i>Nové</i>
25. 8. 2021	Informovat veřejnost o STOP stavu na ČOV	Jančík	<i>Nové</i>
25. 8. 2021	Nalézt řešení v případě pana Linka (Habr sever) a toto řešení zpracovat do stávajících smluv.	všichni	<i>nové</i>

Zpráva o činnosti TS za období 28.7.2021 – 25.8.2021

agenda stavební komise

- byl povolen přístřešek pro auta v ul Požárníků pro p T.
- vydali jsme souhlas s přípojkami pro Rd manžel K v ul K Zaječí
- vydali jsme Rozhodnutí o ZUMK pro manž. Z v ul Požárníků
- na základě našich požadavků byla upravena PD pana H v ul Dlouhé tak, že je možné vydat k této upravené PD souhlasné stanovisko
- vydali jsme stanovisko obce pro hypoteční úvěr panu D v ul Větrné
- rozeslal jsem DOSS žádosti o stanoviska k rozšíření ČOV
- Mě ú Říčany OÚPRR vydal souhlasné stanovisko s novostavbou RD o půdorysu 6x8m a výšce 9,2m v ul K Průhonu u lesa, čistá architektura

shromaždiště odpadů

- Standardní provoz

údržba obce

- Sekáme postupně všechna místa dle Přehledu travnatých ploch určených k sekání.
- Provádíme opravy strojového parku.

Hřbitov

- Povedla se neskutečně skvěle koordinace prací na vrtu. Ječmen dozrál přesně v termínu a byl sklizen ve správné vlhkosti, do tří dnů nastoupila moravská vrtná souprava, následně do týdne provedla fi Amar instalaci zhlaví vrtu včetně přípojek až ke komunikaci a ještě ten den zemědělci oborali vymezený prostor 5x5m. V pondělí byly dokončeny 4 denní čerpací zkoušky s předběžným výsledkem vydatnosti vrtu 0,2 l/s. Ekohydrogeo Žitný odebralo vzorky vody a nyní čekám na závěrečnou zprávu. Ozval se i projektant a zhotovitel části přípojky, kterou bude hradit ČEZ. Pro možnost pouze otočit kohoutkem již na jaře r 2021 je třeba dokončit kabelovou a vodovodní přípojku, osadit do vrtu čerpadlo a tlakovou nádrž.

Les

- Proběhlo kácení suchých stromů ve stráni nad Vávrákem, kolem vrtu HG3 a pod ČOV. Objeveného kůrovce v objemu 50 m3 nad vysílačem začne těžít a odvážet hospodář lesa do konce srpna 2021.

Vodovod

- Provedli jsme vyčištění obou obecních vrtů
- Provádíme výměny vodoměrů a zahájili jsme sami osazování vodoměrů u nových odběratelů v případech kdy je již instalovaná vodoměrná sestava

Kanalizace

- Očekáváme nástup dodavatele kalové koncovky ČOV, po předání staveniště a 1. KD, kde byl představen dodavatel stavební části z Říčan, je přislíben nástup během září 2021, řeším s odborníky a zemědělci následnou likvidaci stabilizovaných a hygienizovaných kalů, které budou výstupem z kalové koncovky
- Autorizovaným přepočtem kapacity naší ČOV se dostáváme na její hranu, není proto možné bez rozšíření na 2400 EO napojovat další projekty, odmítl jsem proto žádost developera na připojení 8 dvojdomků v ul Družstevní při křižovatce s Ondřejovskou, není možné zatím připojit Zvánovických 80 EO ani lokalitu Habr sever s 28 RD a objekty občanské vybavenosti a v podstatě žádnou další větší lokalitu – Optreal sever, rozvojové zóny Struhařov Jih 1,2 ani 3, pokuty za nedodržení Rozhodnutí, které povoluje nakládání s vodami - k vypouštění odpadních vod do vod povrchových v jejich jakosti či množství se pohybují v rozsahu 100 000,- až 2 mil Kč.
- Projekt rozšíření ČOV nám byl předán, o vypsání výběrové řízení na firmu zajišťující dotace – nemám informace

Veřejné osvětlení

- vše svítí, nejsou hlášené požadavky na opravy

Budovy - dětská hřiště

- V MŠ proběhla výměna vybraných oken a do otevření provozu MŠ budou dodány sítí proti hmyzu

Ostatní

- Ve středu 1.9.2021 si fi Pivnička odveze výklopný kontejner za 150.000,- Kč
- v jednání je prodej síta za 94. 000,- bez DPH
- se ŠLP jedná o možnosti prodeje drtiče

Návrh (Jančík): Zařadit bod ČOV jako 1. – z důvodu přítomnosti p. Kuchaře, zástupce pí. Albrechtové vlastníka dotčených pozemků v Habru.

Hlasování: 7:0:0 Pro (7): Pethö, Dlouhý, Šubrt, Jančík, Martínek, Maštaliřová, Zákravská,

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

3.) ROZŠÍŘENÍ ČOV

Pan starosta seznámil zastupitele se skutečností, že technické služby obce Struhařov rozhodly nadále nepřipojovat nové stavby na kanalizační řad. Uvedeným důvodem je to, že dle výpočtů již bylo dosaženo, resp. byla překročena maximální kapacita obecní ČOV. O problému se rozproutila živá diskuse. P. Dlouhý citoval výpočty, podle nichž není kapacita ČOV 1200 EO, ale 790 EO, resp. 950 EO. Obci údajně hrozí zásadní postihy za překračování limitů na vypouštění odpadní vodě.

Pan starosta a paní místostarostka s názorem nesouhlasili, a namítali, že kolaudovaná kapacita je 1200 EO, a tolik obyvatel v obci není. A kapacitu určuje kolaudační rozhodnutí.

Bylo i řešeno, že v obci je celá řada stavebních pozemků a jakým způsobem bude řešeno, že tyto stavby není možné připojit na kanalizační řad. P. Dlouhý a p. Šubrt konstatovali, že každá taková stavba bude muset mít septik a obec bude požadovat od každého, aby si zároveň se septikem připravil „suchovod“, aby se mohl napojit na kanalizaci, až bude ČOV rozšířena (intenzifikována).

Byla vznesena námitka, že septik, suchovod, etc. jsou značné náklady, které bude muset nést každý stavebník. Na to bylo odpovězeno, že stavět je drahé, a každý musí počítat s místními podmínkami.

Pan starosta navrhl, aby zastupitelstvo překonalo svým usnesením rozhodnutí technických služeb, a aby i nadále byly stavby připojovány na ČOV. P. Dlouhý podal proti tomu protinávrh – a to s okamžitou platností vyhlásit STOP stav na ČOV.

Pan Šubrt žádal pana starostu, aby mu vysvětlil, proč nehlasoval stejně jako většina zastupitelstva. Na to mu pan starosta odpověděl, že nemá povinnost hlasovat stejně jako ostatní zastupitelé, že dokonce nemá ani povinnost zdůvodňovat, proč hlasoval určitým způsobem, nicméně odpověděl, že s návrhem nesouhlasí proto, že předně, ČOV byla kolaudována pro 1200 ekvivalentních obyvatel a především, veškerá odpadní voda jde po použití zpět do přírody. Považuje za menší zlo, je-li tato pročištěna, byť ne třeba na 100%, než když budou znovu zavedeny septiky, které beztak každý nechá bez pročištění prosakovat, nebo přímo udělá přepad někde do vodoteče. A speciálně v případě pozemků v bývalé cihelně, je tato lokalita na kopci, přes pole, jen pár metrů od vodoteče, resp. od vrtů, jež jsou vodním zdrojem pro celou obec.

Protinávrh (Dlouhý): Do doby rozšíření ČOV na 2400 obyvatel, budou pouze připojovány pozemky s Obcí již smluvně vázány, popř. ty, které jsou již fyzicky připojeny..

Hlasování: 5:2:0 Pro (5): Dlouhý, Šubrt, Martínek, Maštaliřová, Pethö

Proti (2): Jančík, Zákravská; Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Pan starosta seznámil zastupitele s průběhem VŘ na administraci dotace na rozšíření ČOV, s tím, že ještě neuplynula lhůta pro podání nabídek.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Dále bylo řešeno, že na naši ČOV naváží odpadní vody i p. Vávra z Hrusic. Bylo konstatováno, že navážené odpadní vody odčerpávají kapacitu ČOV a jestliže je kapacita ČOV překročena, je třeba tyto návozy odbourat, tudíž třeba ukončit navážení odpadních vod. P. Dlouhý s tímto návrhem nesouhlasil, protože v obci přibudou septiky, které bude třeba vyvážet a nejvýhodnější je, s takovýmto nákladem nejezdit daleko.

Návrh (Maštaliřová): Vypovědět smlouvu s Vávrou o dovozu odpadních na ČOV Struhařov.

Hlasování: 6:1:0 Pro (6): Pethö, Šubrt, Jančík, Martínek, Maštaliřová, Zákravská

Proti (1): Dlouhý Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

1.) SENFT – PŘEVOD POZEMKŮ, SLUŽEBNOST

Byla projednána smlouva s p. Senftem, ve věci již dříve projednávaného řešení přístupu k obchodu a nově budovaným bytovým jednotkám na obchodě.

Návrh (Jančík): Schválit předloženou směnou smlouvu pozemku 722/78.

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Dlouhý, Šubrt, Jančík, Martínek, Maštaliřová, Zákravská, Marek

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

2.) ZŠ STRUHAŘOV

Návrh (Jančík): Souhlasit s předloženým dodatkem Zřizovací listiny ZŠ Struhařov.

P. starosta předložil návrh na změnu zřizovací listiny ZŠ Struhařov, která byla navržena dle požadavků MŠMT.

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Dlouhý, Šubrt, Jančík, Martínek, Maštaliřová, Zákravská, Marek

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

4.) DOHODA O PARCELACI – HABR SEVER

Pan starosta navrhl schválit již dříve projednanou smlouvu o parcelaci rozvojové zóny Habr Sever, dle návrhu vypracovaného p. Šubrtem. Do toho se vyjádřil občan obce p. Link s tím, že se zónou sousedí a že požaduje úpravu návrhu tak, aby došlo k posunutí severní přístupové cesty tak, aby k jeho pozemku přibylo cca 11 m².

Požadavek byl projednáván, avšak nabyla nalezena shoda na tom, jak správně tento požadavek zapracovat do smlouvy tak, aby to bylo správné a aby s návrhem smlouvy souhlasili všichni dotčení. Zastupitelstvo vyřeší požadavek p. Linka, návrh zapracuje a dosavadní návrh tak bere na vědomí.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5.) DISKUZE

a. Smlouva k VŘ svoz odpadů – ARCHCONSULTING s.r.o.

Pan starosta navrhl schválit návrh společnosti Archconsulting, která zpracovává pro obec výběrové řízení na likvidaci odpadů. Zastupitelé vzali na vědomí a požadují delší čas na prostudování návrhu.

Zastupitelstvo bere na vědomí

b. Dopravní automobil JSDH – dotace
450tis. - Záchranných sbor
350tis - Středočeský kraj
doplatek – obec

Pan starosta předložil ke schválení zadávací dokumentaci na VŘ na výběr dodavatele pro pořízení nového dopravního automobilu pro obec Struhařov v rámci programu investičních dotací pro jednotky SDH obcí pro rok 2021.

Návrh (Jančík): Schválit zadávací dokumentaci k VŘ pro pořízení nového dopravního automobilu pro obec Struhařov v rámci programu investičních dotací pro jednotky SDH obcí pro rok 2021.

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Dlouhý, Šubrt, Jančík, Martínek, Maštaliřová, Zákravská, Marek
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

c. žádost Simony B. – prominutí poplatku stočného

Pan starosta předložil žádost Sibmony B. na snížení poplatku za stočné za členy rodiny, kteří fakticky nežijí ve Struhařově.

Protinávrh (Maštaliřová): Souhlas s prominutím poplatku syna

Hlasování: 5:1:2 Pro (5): Šubrt, Jančík, Maštaliřová, Zákravská, Marek
Proti (1): Dlouhý ; Zdržel se (2): Martínek, Petho

Návrh byl přijat.

d. rozhodnutí Středočeského kraje – Kilián

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s rozhodnutím krajského úřadu Středočeského kraje SZ 070146/2021/KUSK ÚSR/EMB, jímž bylo mj. zamítnuto odvolání obce Struhařov proti rozhodnutí o dodatečném povolení stavby na pozemku parc. č. 85/67 v k. ú. Struhařov u Mnichovic.

Návrh (Jančík): Podat podnět k zahájení přezkumného řízení.

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Dlouhý, Šubrt, Jančík, Martínek, Maštaliřová, Zákravská, Marek
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

e. Optreal

Pan Dlouhý navrhl, aby obec Struhařov podala žádost o změnu územního rozhodnutí vydaného pro lokalitu OPTREAL, tak, aby bylo možné umisťovat stavby na hranicích pozemků. S tím, že pan starosta tento jeho návrh odmítl podepsat. Pan starosta uvedl, že s takovýmto návrhem nesouhlasí a podepíše jej pouze v případě, že taková bude většinová vůle zastupitelstva. Pan Dlouhý tvrdil, že toto bylo již odhlasováno, zastupitelstvu č. 6/2019 když bylo schváleno

usnesení „Zastupitelstvo ukládá statutárním orgánům obce, souhlasit s návrhy na změnu územního rozhodnutí pro zónu OPTREAL ze dne 4.8.2010, č.j. SÚ/696/10/Vl, tak, aby bylo možné umisťovat doplňkové stavby (mimo garáží) i mimo rámec stanovený grafickou přílohou předmětného územního rozhodnutí.“ Pan starosta tvrdí, že pokud požádá někdo z účastníků řízení, je vázán rozhodnutím zastupitelstva s tímto návrhem souhlasit, ale že uvedené usnesení neznamená, že obec bude aktivně žádat o změnu územního rozhodnutí, které dopadá na tolik osob a z něhož by obec neměla prospěch. A žádá o rozhodnutí zastupitelstvo.

Návrh (Dlouhý): Podat změnu na Územní rozhodnutí v lokalitě Optreal, tak aby bylo možno umisťovat doplňkové stavby mimo grafickou část, toto nebude možné k místním komunikacím.

Hlasování: 1:5:2 Pro (1): Dlouhý

Proti (5): Šubrt, Martínek, Maštalířová, Zákravská, Jančík

Zdržel se (2): Pethö, Marek

Návrh nebyl přijat.

Konec zasedání: 23:23

Příští zasedání: 1.9.2021

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Attila Pethö, Jitka Zákravská

Schválil: Mgr. Jan Jančík

