

ZÁPIS č. 5/2017

Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 5/2017 konaného dne 31.5.2017

Přítomni: Zajíčková, Kušička, Kudrman, Zákravská, Šourková, Hrouda, Jančík, Šubrt (19:50)

Nepřítomni:

Veřejnost: Boček

Zapisovatel: Hodrová

Ověřovatelé: Hrouda, Kudrman

Zápis z pokračování zasedání č. 5/2017 konaného dne 7.6.2017

Přítomni: Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Šourková, Šubrt, Hrouda(19:00), Kušička(19:20),

Nepřítomni: Jančík

Veřejnost:

Zapisovatel: Hodrová

Ověřovatelé: Hrouda, Kudrman

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

1. PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) **Zadávací dokumentace pro výběr architekta nového územního plánu**
- 2) **Územní studie**
- 3) **Finance** – rozpočtové opatření 2/2017, vyúčtování položek vodného a stočného
- 4) **ZŠ Ondřejov** – svazková škola
- 5) **Odpady**- 2. výběrové řízení – schválení zadávací dokumentace
- 6) **Koupě CAS** – finalizovaná zadávací dokumentace, vypsání výběrového řízení
- 7) **Oslavy 620 let Struhařova**
- 8) **Opravy komunikací IV. etapa** – žádost o dotaci Středočeský kraj, zadání výběrového řízení, dokončení oprav recyklátem, dozpracování recyklátu
- 9) **Záměr prodeje pozemku 754/32 (91 m²)** – Skálovi
- 10) **Kompostárna** – studie
- 11) **Vodohospodářský generel** – vodní zdroje, ČOV atp.
- 12) **Polyfunkční komunitní centrum** – bývalá škola
- 13) **Diskuse** – dotace ZŠ Nerudova, žádost omezení rychlosti V Zahradách, Informace, web, aplikace, sms brána, chodníky – pozemky, majetkoprávní vypořádání

Zastupitelstvo odsouhlasilo program

2. REKAPITULACE

Přednes usnesení č.4/2017 a kontrola uložených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
4	17.10.12	Navrhnout podmínky uzavírání plánovacích smluv s ostatními investory v rozvojových zónách, zpracovat „Zásady pro rozvojové zóny“ ve Struhařově	Hrouda, Šubrt Zajíčková	Probíhá
14	18.9.	Zajistit opravu propustku U Štěrbarny	Hrouda	Probíhá
3	15.1.	Přípravit účast obce Struhařov ve svazku obcí pro účely ZŠ	Šourková, Zajíčková	Probíhá
15	15.1.	Dokončit a podepsat kupní smlouvy na pozemky parc. č. 724/29 a 724/28	Zajíčková	Probíhá
3	26.11.	Najít legislativní podmínky pro zaústění dešťových vod ze střech nemovitostí na cizí pozemek a zejména na nové komunikace a řešit s občany, kterých se to týká.	Zákravská, Hrouda	Probíhá
2	21.1.2015	Přípravit a projednat smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovny	Šourková, Hodrová	Probíhá
5	4.3.2015	Přípravit návrh úprav nájemních smluv	Kontrolní, finanční	Probíhá

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
9	4.3.2015	Aktualizovat vyhlášku o veř. pořádku	Jančík	Probíhá
8	15.4.2015	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.	Jančík, Šourková	Probíhá
8	20.5.2015	Změnit všechny nájemní smlouvy na užívání veřejného prostranství parkování na formu poplatku	Zajičková, Šourková	Probíhá
8	17.6.2015	Zajistit postup zamezení parkování na místních komunikacích	Komise veř. pořádku	Probíhá
5	25.11.2015	Poptat teplárny a ZOO za účelem odběru štěpky	Šourková TS	Trvá
5	27.4.2016	Objednat hydrogeologa a projektanta pro studii možnosti navýšení kapacity obecního vodovodu a ČOV	Dlouhý, Zajičková	Probíhá
8	25.5.2016	Projednat dodatek smlouvy o spádovosti s Mnichovicemi	Zajičková, Šourková	Probíhá
11	25.5.2016	Poslat na MD celkovou koncepci ZUMK ve Struhařově a požádat o oficiální stanovisko.	Zajičková	Trvá
4	14.9. 2016	Sjednat a zasmělnit připojení chráničky pro opt. kabel	Zajičková	probíhá
6	2.11.2016	Připravit Plánovací smlouvu s paní Z.	Zajičková	Trvá
2	14.12.2016	Stanovit pravidla pro výplatu motivačních odměn zaměstnanců TS z rozpočtu obce do 31.1.2017	Kušíčka, Šourková, Zajičková	Zrušen
5	14.12.2016	Prověřit možnosti ke Smlouvě - vjezdy	Jančík	Zrušen
2	1. 3. 2017	Zajistit zřízení mobilní aplikace pro chytré telefony	Kudrman	probíhá
5	1. 3. 2017	Zajistit návrh smlouvy na revolvingový úvěr na připravované projekty	Zajičková	probíhá
8	1. 3. 2017	Provést revizi všech smluv na zemědělské pozemky a zajistit úpravu, sjednocení ceny v rámci těchto smluv s přihlédnutím na způsob jejich užívání.	Kudrman	trvá
10	1. 3. 2017	Zajistit přípravu projektu rekonstrukce osvětlení, včetně pasportizace a dotace	Kudrman	probíhá
11	1. 3. 2017	Aktualizovat Nájemní smlouvu pro pozemek a stánek U Hliněného rybníka, navrhnout navýšení nájemného.	Šourková, Zajičková	trvá
1	3.5.2017	Lisky u komunikace Ondřejovská nad dešťovou kanalizací - vytrhat	Dlouhý	splněno
2	3.5.2017	Odpověď na žádost pana T.	Jančík	probíhá
3	3.5.2017	Připomínkovat rozcestník a design webových stránek	Šourková, Hodrová, Zajičková	probíhá
4	3.5.2017	Objednat tvorbu www stránek	Kudrman	splněno
5	3.5.2017	Zadat demografickou studii proveditelnosti stavby školy a stavby domova seniorů	Zajičková	Trvá
6	3.5.2017	Zpracovat připomínky k prezentaci územní studie, zpřesnit její zadání	Všichni zastupitelé	splněno
7	3.5.2017	Připomínkovat projekt chodníky Ondřejovská, účast na projednání	Všichni zastupitelé	splněno
8	3.5.2017	Vypsat výběrové řízení na architekta ÚP, připravit zadávací dokumentaci	Zajičková Boček	splněno
9	3.5.2017	Odeslat Ondřejov stanovisko obce k vývoji projektu nové ZŠ Ondřejov	Zajičková	Trvá
10	3.5.2017	Připravit a podepsat smlouvu o nájmu nebytových prostor části přístavby na pozemku parc. č. st.70	Šourková	splněno

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zpráva o činnosti č. 4 od 3.5. do 31.5.2017

- 5.5. Kladení věnců
- 5.5. Jiří Antoš faktura za provedené montážní a stavební práce na opravě komunikací Borová, Březová, Vilová, K Machlovu a Smrková 221 232,77Kč
- 9.5. Projednání projektu Chodníky Ondřejovská s projektantem – ing. Filip
- 9.5. Ekologický rozvoj a výstavba – projednání vodohospodářského generelu Struhařov
- 9.5. Ministerstvo vnitra odbor veřejné správy a dozoru – Posouzení zákonnosti Obecně závazné vyhlášky č.1/2017 /nebyla shledána v rozporu se zákonem/
- 9.5. JUDr. Pavel Kiršner /zastupující T. Kratochvíla aj. Šmídovou/ - stavba na pozemku č. 339
- 9.5. J. Tománek – Námitka k schválenému návrhu zadání ÚP,
- 10.5. Cihelka Elektromontáže – Smlouva o zřízení věcného břemene
- 15.5. Ing. L. Kovář Vypracování Osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadu Kaly ČOV Struhařov 72 600,-Kč
- 19.5. L. Žitný hydrogeolog – projednání HG studie – nové vrty
- 21.5. Odeslání vyúčtování vodného a stočného Mze
- 22.5. Pracovní skupina komunikace, územní plán porada
- 22.5. Projekce dopravní Filip s.r.o. – dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na vypracování projektu Struhařov chodníky Ondřejovská
- 25.5. dokončení odstranění vad a nedodělků Chodníky Mnichovická
- 26.5. Projednání reklamace MŠ – VZT, MAR, obklady, zápach
- 26.5. Projednání stezka Krásné vyhlídky – Ladův kraj, Astronomický ústav
- 26.5. Připomínky k ZD architekt ÚP, smlouva Alta Via
- 29.5. D. Mitterbachová žádost o osazení DZ v ulici V Zahradách /omezení rychlosti/

- 31.5. Město Říčany Žádost o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ZŠ Nerudova
- 31.5. Odpověď JUDr. Karfíkovi, zast. Pí Kelišovou – pokračování řízení o přípojkách VaK
- 31.5. Jednání starostů II. výběrové řízení na odpady

Zpráva o činnosti TS v období 3.5. – 31.5. 2017

- 1. agenda stavební komise**
 - přidělili jsme č.p. 329 a 331 paní V. ul. U Hřiště a panu M. V Zahradách, obojí byly přestavby chat na RD
 - panu B. jsme do Dlouhé ul. přidělili č.p.332
- 2. kompostárna**
 - před podepsáním je smlouva na studii přestavby kompostárny
 - pan Čihák. nám velmi pomohl s půjčením manipulátoru na dva dny, a s odvozem přebytečného materiálu, byl bych velmi rád, kdybyste tuto skutečnost vzali na vědomí při komunikaci s panem Č. On cítí, že ze strany obce není přiměřená reakce za jeho služby, které provádí na své náklady pro obec zdarma. Situace je taková, že FCC klidně naveze 45 tun denně, pokud by nám pan Č. nepomohl, museli byste najít jiné řešení, které však nikdo z vás nehledá.
 - od února nepokročila kauza vyrovnání za prosívač Nover s fi Energreen
 - v rámci projektu optimalizace kompostárny, je třeba řešit, jaký bude výsledný produkt a kdo jej a v jaké formě bude kupovat
- 3. obecní lesy**
 - prodejem dřeva jsme získali 235 tis Kč
 - připravujeme kůly na ohrazení parkoviště při MK K Zaječí a V Zahradách
 - připravujeme špalky na lavice
- 4. sběrný dvůr a sběrná místa**
 - nově nemá obsluha SD vybírat peníze za pneumatiky
 - fi Asekol nám bude odvážet televize až od počtu 100 a výše, máme jich 35,
- 5. údržba obce**
 - firma pana Antoše položila recyklát po ul. Březové, i v Borové a Smrkové, současně opravili i propadlou vpusť dešťové kanalizace v ul. Vilové
- 6. vodovod**
 - opakovaně došlo k nedostatku vody ve vodojemu, bude třeba posílit přítok, zkapacitnit úpravnu a vyřešit automatické přepínání na region - dnes je situace taková, že po obdržení SMS spěchá pan Špott do úpravy vody a přepíná, stává se, že jdou čerpadla naprázdno a již jednou svařoval prasklou litinu,
- 7. kanalizace**
 - podařila se dokončit legalizace kalů z ČOV, osvědčení stálo 60.000,- Kč a půlroční kontroly budeme platit kolem 6 tisíc. Nyní můžeme kaly po 4 roky přimíchávat do zakládek, úspora za likvidaci kalů se může pohybovat od 150 do 180 tis Kč ročně.
- 8. Budovy - dětská hřiště**
 - jsou prováděny opravy dle revizí dětských hřišť,
- 9. veřejné osvětlení**
 - probíhají práce na přesunu spínacího bodu na Školním náměstí
- 10. Fuso – svoz BIO**
 - 11.4.2017 jsme zahájili pravidelné svozy
- 11. ostatní**
 - mimo půl úvazku pana Jenšovského se na uvolněné místo technika nikdo nepřihlásil, zatím jsou dojednány tedy půl úvazky pana Špotta a Jenšovského, kteří se na pozici 3. technika budou pravidelně střídát

Zastupitelstvo vzalo zprávy o činnosti na vědomí

3. JEDNÁNÍ 4/2017

3.1. Zadávací dokumentace pro výběr architekta nového územního plánu

Paní starostka s panem Bočkem předložili Zadávací dokumentaci včetně Smlouvy o dílo (*Příloha č. 1*), kterou se vypisuje výběrové řízení v souladu se zákonem 137/2006 Sb. na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „ÚZEMNÍ PLÁN STRUHAŘOV“. Předmětem soutěže je zpracování územního plánu Struhařov zodpovědným projektantem, autorizovanou osobou, pro celé jeho správní území na základě stavebního zákona a schváleného zadání Územního plánu. Záměrem obce při tvorbě nového územního plánu je především:

1. Sjednotit celý územní plán do celistvé podoby a stanovit jednoznačné regulativy, kdy schválení změn územního plánu učinilo jej nepřehledným a vede k jeho mylným výkladům,
2. Aktualizovat územní plán dle aktuálního stavebního zákona
3. Primárně nerozšiřovat o další rozvojová území pro zástavbu
4. Umožnit stavební záměry obce ve smyslu budování občanské vybavenosti a technické infrastruktury

Stanovené lhůty jsou: Podání nabídky – do úterý 27. 6. 2017 do 13:00 hodin; Otevírání obálek – úterý 27. 6. 2017 od 13:00, otevírání obálek se mají právo účastnit uchazeči, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek; Prezentace nabídek – uchazeči mohou, prezentovat své nabídky bezprostředně po otevírání obálek, tj. v termínu 27. 6. 2017 od 13:30 a to v pořadí, v jakém budou nabídky zadavateli doručeny, kdy každý uchazeč bude mít na prezentaci max. 15 minut.; Hodnocení nabídek proběhne bezodkladně po prezentaci nabídek hodnotící komisí. Všichni uchazeči budou o výběru písemně informováni po otevírání obálek a dokončení hodnocení nabídek.

Proběhla diskuse k návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace.

Návrh (Zajíčková): Ponechat v návrhu SoD na architekta územního plánu zádržné 5% z dílčích faktur do doby schválení konečné podoby územního plánu.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 5 Zákravská, Šourková, Zajíčková, Šubrt, Hrouda; Zdržel se: 1 Kudrman;

Proti: 1 Kušička; Nepřítomen: Jančík

Návrh byl přijat

Návrh (Zajíčková): Vyloučit ze Smlouvy o dílo na architekta územního plánu bankovní záruku

Hlasování: 5:0:1 Pro: 5 Kušička, Hrouda, Jančík, Šourková, Šubrt; Zdržel se: 0; Proti: 1 Zajíčková;

Nepřítomen: Jančík, Zákravská

Návrh byl přijat

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s upravenou zadávací dokumentací pro výběr architekta nového územního plánu včetně Smlouvy o dílo.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 5; Zdržel se: 0; Proti: 0

Návrh byl přijat

Návrh (Zajíčková): Členy hodnotící komise pro výběr projektanta jmenovat: Mgr. Dagmar Zajíčková, Ing. Kamil Šubrt, Ing. Aleš Hrouda, Pavel Kudrman, Ing. arch. Radek Boček, náhradník Mgr. Lenka Šourková

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.2. Územní studie

Byl předložen Návrh pro řešení veřejných prostranství rozvojových lokalit Územní studie a Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění územní studie veřejného prostranství (příloha 2). Pan Kušička upozornil na čl. IV odst.6 v Dodatku pokud nevyjde dotace, budeme to muset plně zaplatit my, lépe územní studii pozdržet, dokud nebude jasné, zda je dotace přiznána. Dále doporučuje projednat s ORP termín úhrady platby za studii, které by měla proběhnout až v termínu, kdy budou Říčany platit architektům.

Paní starostka projedná připomínky ke smlouvě s odborem ÚP v Říčanech.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zastupitelstvo projednalo připomínky k textu pravidel pro jednotlivá veřejná prostranství a připomínky byly zapracovány přímo do textu.

Návrh (Zajíčková): Zázemí u Hliněného rybníka rozšiřovat max. o 25% ze stávající plochy.

Hlasování: 6:0:1 Pro: 6 Zajíčková, Kudrman, Hrouda, Zákravská, Šubrt, Kušička; Zdržel se: 0;

Proti: 1 Šourková

Návrh byl přijat

Pokračování zasedání zastupitelstva č.5/2017 - 7.6.2017

Cílem dnešního jednání je, sjednotit podmínky a regulativy pro všechny Rozvojové zóny. Zastupitelé prodiskutovali jednotlivé regulativy a vznesli návrhy pro hlasování.

- Návrh (Zajíčková):** Navrhujeme 3 kategorie komunikací: 10m, 8m a 8m jako obytná zóna. U 10m oboustranný chodník, u 8 m alespoň jednostranný. V komunikacích vždy požadujeme nějakou zeleň.
Hlasování: 7:0:0
Pro: 7 Zajíčková, Kudrman, Hrouda, Zákravská, Šubrt, Jančík, Šourková; Zdržel se: 0;
Proti: 0 nepřítomen: Kušička
Návrh byl přijat
- Návrh (Zajíčková):** V dlouhých rovných ulicích vyžadujeme zpomalovací opatření.
Hlasování: 7:0:0
Pro: 7 Zajíčková, Kudrman, Hrouda, Zákravská, Šubrt, Jančík, Šourková; Zdržel se: 0;
Proti: 0 nepřítomen: Kušička
Návrh byl přijat
- Návrh (Zajíčková):** Nedělat pozemky menší než 1000m².
Hlasování: 7:1:0
Pro: 7 Zajíčková, Kudrman, Hrouda, Zákravská, Šubrt, Jančík, Šourková;
Zdržel se: 1 Kušička; Proti: 0
Návrh byl přijat
- Návrh (Zajíčková):** Uliční čáru stanovit 6m i pro zděné vedlejší stavby (ne pergoly).
Hlasování: 2:0:6
Pro: 2 Zajíčková, Šubrt; Zdržel se: 0;
Proti: 6, Hrouda, Zákravská, Šubrt, Jančík, Šourková, Kušička
Návrh byl zamítnut
- Návrh (Hrouda):** Uliční čáru stanovit 4m pro hlavní obytné budovy a vedlejší stavby mohou být k hranici pozemku i blíže.
Hlasování: 2:0:6
Pro: 2 Hrouda, Zákravská; Zdržel se: 0;
Proti: 6 Kušička, Šourková, Zajíčková, Jančík, Šubrt Kudrman
Návrh byl zamítnut
- Návrh (Kušička):** Kopírovat zákon a stanovit 2m uliční čáru pro všechny stavby na pozemku.
Hlasování: 1:1:6
Pro: 1 Kušička; Zdržel se: 1 Zákravská;
Proti: 6 Zajíčková, Kudrman, Hrouda, Zákravská, Šubrt, Jančík, Šourková
Návrh byl zamítnut
- Návrh (Šourková):** Stanovit uliční čáru 4m pro všechny stavby na pozemku.
Hlasování: 5:2:1
Pro: 5 Kudrman, Šubrt, Jančík, Šourková, Kušička; Zdržel se: 1 Zákravská,;
Proti: 2 Zajíčková, Hrouda
Návrh byl přijat
- Návrh (Hrouda):** U rohových parcel v křižovatkách komunikací musí být z důvodu rozhledových podmínek zkosený roh.
Zastupitelstvo vzalo na vědomí
- Návrh (Zajíčková):** Garáž musí být součástí hlavní stavby.
Hlasování: 2:0:6
Pro: 2 Jančík, Kušička; Zdržel se: 0;
Proti: 6 Zákravská, Šourková, Kudrman, Zajíčková, Šubrt, Hrouda
Návrh byl zamítnut
- Návrh (Zajíčková):** Garáž nemusí být součástí hlavní stavby.
Hlasování: 6:0:2
Pro: 2 Zákravská, Šourková, Kudrman, Zajíčková, Šubrt, Hrouda; Zdržel se: 0;
Proti: 0 Jančík, Kušička
Návrh byl přijat

- Návrh (Šubrt):** Šíři parcely stanovit minimálně 20m.
Zastupitelstvo vzalo na vědomí
- Návrh (Zajíčková):** Stanovit limit pro umístění stavby hlavní budovy nejméně 3,5m od plotu na všechny strany.
Hlasování: 3:0:5
Pro: 2 Šubrt, Hrouda, Šourková; Zdržel se: 0;
Proti: 5 Zákravská, Kudrman, Kušička. Zajíčková, Jančík
Návrh byl zamítnut
- Návrh (Šubrt):** Stanovit vzdálenost umístění stavby hlavní budovy nejméně 4m od plotu na všechny strany.
Hlasování: 2:1:5
Pro: 2 Šubrt, Hrouda; Zdržel se: 1 Šourková;
Proti: 5 Zákravská, Kudrman, Kušička, Zajíčková, Jančík
Návrh byl zamítnut
- Návrh (Zajíčková):** Neomezovat vzdálenost stavby od plotu k sousední nemovitosti.
Hlasování: 5:0:3
Pro: 5 Kušička, Kudrman, Jančík, Zákravská, Zajíčková; Zdržel se: 0;
Proti: 3 Hrouda, Šubrt, Šourková
Návrh byl přijat
- Návrh (Jančík):** Stanovit jednotně zastavěnost včetně zpevněných ploch 35%.
Hlasování: 0:1:7
Pro: 0; Zdržel se: 1 Šubrt;
Proti: 7 Kušička, Kudrman, Jančík, Zákravská, Zajíčková, Hrouda, Šourková
Návrh byl zamítnut
- Návrh (Zajíčková):** Stanovit 25% zastavěnosti na hlavní stavbu a 5% na ostatní zpevněné plochy.
Hlasování: 2:2:4
Pro: 2 Jančík, Šubrt; Zdržel se: 2 Šourková, Zákravská;
Proti: 4 Zajíčková, Hrouda, Kušička, Kudrman
Návrh byl zamítnut
- Návrh (Zajíčková):** Stanovit jednotně zastavěnost včetně zpevněných ploch 30%.
Hlasování: 8:0:0
Pro: 8 Kušička, Kudrman, Jančík, Zákravská, Zajíčková, Hrouda, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0
Návrh byl přijat
- Návrh (Šourková):** Stanovit maximální hladinu zástavby 2 nadzemní podlaží v celkové výši domu do 10 metrů.
Hlasování: 8:0:0
Pro: 8 Kušička, Kudrman, Jančík, Zákravská, Zajíčková, Hrouda, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0
Návrh byl přijat
- Návrh (Zajíčková):** Stanovit oplocení pozemku průhledové (ne beton, zeď, plech atp.) do maximální výše 1,8m, s maximální výškou podezdívky 80cm vyjma pozemků podél komunikace II. třídy, kde může obec povolit výjimku.
Hlasování: 6:1:1
Pro: 6 Jančík, Kudrman, Šourková, Zajíčková, Zákravská, Hrouda; Zdržel se: 1 Kušička
Proti: 1 Šubrt
Návrh byl přijat
- Návrh (Hrouda):** Sklon střechy min. 20 stupňů hlavní střecha, s minimálním přesahem u štítu 20cm a u okapu 50cm. Nestanovovat tvar střechy.
Hlasování: 5:2:1
Pro: 5 Šourková, Kudrman, Zákravská, Hrouda, Kušička; Zdržel se: 2 Jančík, Šubrt;
Proti: 1 Zajíčková
Návrh byl přijat

Návrh (Zajíčková): Zakázat řadové domy, bytové domy a dvojdomy.
Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zóna Struhařov jih 1

Návrh (Zajíčková): Občanská vybavenost: sociální, zdravotní, restaurační zařízení.

Hlasování: 6:1:1 Pro: 6 Hrouda, Zajíčková, Šourková, Šubrt, Jančík, Kudrman; Zdržel se: 1 Zákravská;
Proti: 1 Kušička
Návrh byl přijat

Návrh (Zajíčková): Regulativy občanské vybavenosti: neoplotit, výška zástavby maximálně 12m, zastavěnost plochy max 80% včetně zpevněných ploch, parkovací místa v poměru k poskytované službě.
Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zóna Habr sever – diskuse o propojovacích komunikacích průjezd Souběžná, Zelená – zakreslena úprava komunikačního řešení do situace, prověřit území rašeliniště, využití občanská vybavenost – smíšená zástavba, bydlení, obchod, služby. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

Návrh (Zákravská): Občanská vybavenost: při hlavní silnici – drobné podnikání, smíšená zástavba- bydlení, obchod, služby.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Hrouda, Zajíčková, Šourková, Šubrt, Jančík, Kudrman, Zákravská; Zdržel se: 0;
Proti: 0; nepřítomen: Kušička
Návrh byl přijat

Zóna pod Hliněným rybníkem I. – návrh obsahuje již řešené pozemky, je třeba je vyjmout.

Obecní pozemky: ponechat původní vyčlenění největšího pozemku na pečovatelský či dům pro seniory, zbylé obecní pozemky – smíšená zástavba. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

Zóna pod Hliněným rybníkem II. – respektování současné parcelace, vypustit navrhovanou vodorovnou komunikaci, která je rovnoběžná s ul. v Zahradách, kolmá komunikace – upravit dle stávajících pozemků.
Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.3. Finance – rozpočtové opatření 2/2017, vyúčtování položek vodného a stočného

Bylo předloženo RO č. 2/2017 (příloha 3) a paní místostarostka o něm podrobně poreferovala. Na bodě 2321 v položce odvádění kalů došlo k navýšení, protože tato položka je určena i pro dešťovou kanalizaci a došlo k jejímu čištění. Z tohoto důvodu paní místostarostka navrhuje u této položky odsouhlasit navýšení o 300tis. Kč. V položce 2212 ve výdajích silnice, nebyly promítnuty opravy recyklátem, proto i tam je nutné navýšení. V paragrafu 2212 žádá paní místostarostka ve výdajích na opravy o odsouhlasení navýšení o 220tis. Kč.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s předloženým RO č.2/2017.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7; Zajíčková, Šourková, Hrouda, Zákravská, Kudrman, Kušička, Šubrt; Zdržel se: 0;
Proti: 0 Nepřítomen: Jančík
Návrh byl přijat

Paní starostka zmínila, že mezi naše zákonné povinnosti, jakožto provozovatele vodovodu a kanalizace, je udělat vyúčtování za loňský rok, kdy se porovnávají náklady a příjmy za vodovod a kanalizaci.

Za loňský rok nám vyšel přebytek. Na vodovodu to bylo o 85tis. Kč oproti předpokladu a na stočným 204tis. Kč. Paní starostka navrhuje převedení těchto částek do Fondu pro obnovu vodovodu a kanalizace.

Návrh (Zajíčková): Kladný zůstatek hospodaření při provozu vodovodu a kanalizace, plynoucí z ročního vyúčtování položek vodného a stočného za rok 2016 převést do fondu pro obnovu vodovodu a kanalizace.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7; 7; Zdržel se: 0; Proti: 0 Nepřítomen: Jančík
Návrh byl přijat

3.4. ZŠ Ondřejov – svazková škola

Opět bylo zmíněno, že tento projekt se nikam nahnul, přinejmenším o něm nemáme nové informace.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3.5. Odpady- 2. výběrové řízení – schválení zadávací dokumentace

Paní starostka informovala o průběhu jednání s obcemi a předložila Zadávací dokumentaci pro zadání nadlimitní veřejné zakázky v otevřeném zadávacím řízení - „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Struhařov“ (příloha 5).

Návrh (Zajíčková): Zastupitelstvo Obce Struhařov schvaluje Zadávací dokumentaci na zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Sběr, přepravování a odstraňování odpadu – Sdružení Struhařov“ ve znění dle přílohy č. 5

Hlasování: 6:0:1 Pro:6; Hrouda, Kudrman, Zákravská, Šourková, Zajíčková, Šubrt; Zdržel se: 0;

Proti:1 Kušička; Nepřítomen: Jančík

Návrh byl přijat

3.6. Koupě CAS – finalizovaná zadávací dokumentace, vypsání výběrového řízení

Paní starostka předložila Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky na dodávky „Pořízení nové CAS pro JSDH Struhařov“ (příloha 6).

Návrh (Zajíčková): Zastupitelstvo Obce Struhařov schvaluje Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky na dodávky „Pořízení nové CAS pro JSDH Struhařov“ s tím, že neprodleně vyhlásíme výběrové řízení.

Hlasování: 7:0:0 Pro:7; Zdržel se: 0; Proti:0 Nepřítomen: Jančík

Návrh byl přijat

3.7. Oslavy 620 let Struhařova - 7.6.2017

Oslavy 620 let Struhařova, jsou již tento víkend. Vše je připraveno, teď už doufejme v hezké počasí a v to, že nenastane žádný nepřekonatelný organizační problém.

Zastupitelstvo bere na vědomí

3.8. Opravy komunikací IV. etapa

Je nutné odsouhlasit rozsah opravy komunikací IV. etapy, který byl řešen na pracovní skupině (příloha 8a). Vytypované úseky, se kterými se vejde do finančního limitu, jsou 2 – část ul. Jevanské a ul. K Průhonu.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s předloženým rozsahem opravy komunikací IV. etapy pro podání žádosti o dotaci část ul. Jevanské a ul. K Průhonu předpokládanou hodnotou 1,2mil Kč, vyhlásit výběrové řízení na dodavatele stavby.

Hlasování: 7:0:0 Pro:7; Zdržel se: 0; Proti:0 Nepřítomen: Jančík

Návrh byl přijat

Všechny naplánované komunikace byly vyspraveny asfaltovým recyklátem. Materiál - recyklát ještě zbyl a přišel podnět na opravu příjezdové cesty k chatové osadě ve Struhách (příloha 8b), firma Antoš již na jeho základě vytvořila cenovou nabídku na vyspravení - 53 880,- Kč bez DPH.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s provedením opravy komunikace do osady Ve Struhách recyklátem, opravu doplnit o zpevnění kamenivem a opravit na dvou místech převedení vod pod komunikací, zbylý recyklát nechat rozvést do chatových osad tak, aby si mohli občané recyklát sami rozvézt. TS ze svých nákladů provedou rozvoz recyklátu k hornímu vchodu na hřbitov.

Hlasování: 7:0:0 Pro:7; Zdržel se: 0; Proti:0 Nepřítomen: Kušička

Návrh byl přijat

3.9. Záměr prodeje pozemku 724/32 (91 m²) – Skálovi

Paní starostka předložila GP č. 885-1008/2017 (*Příloha č. 9*), podle kterého navrhuje záměr prodeje části pozemku parc. č. 724/7 v k.ú. Struhařov u Mnichovic. Předmětem prodeje je dle GP č. 885-1008/2017 pozemek parc.č. 724/32 o výměře 91m². Pozemek obec prodává na základě žádosti pana R.S., k jehož nemovitosti je dotčená část pozemku připlocena, za účelem majetkoprávního vyrovnání historicky zaplaceného pozemku.

Návrh (Zajíčková): Zastupitelstvo Obce Struhařov schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku parc. č. 724/32 o výměře 91m².

Hlasování: 7:0:0 Pro:7; Zdržel se: 0; Proti:0 Nepřítomen: Jančík

Návrh byl přijat

3.10. Kompostárna – studie

V návaznosti na plánovanou tvorbu "**Studie optimalizace provozu Kompostárny Struhařov**", je nutné jmenovat pracovní skupinu.

Návrh (Zajíčková): Jmenovat pracovní skupinou pro tvorbu "Studie optimalizace provozu Kompostárny Struhařov" Zajíčkovou, Šourkovou, Kudrmana, Dlouhého, Zákravskou.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

S firmou Via Alta bylo dohodnuto, aby provedla studii pro optimalizaci provozu Kompostárny Struhařov. Starostka seznámila zastupitele s detaily smlouvy, která by s danou firmou měla být uzavřena. Celková cena za dílo je 55 000,- Kč bez DPH, termínem dodání studie je konec srpna 2017. (*Příloha 10*)

Návrh (Zajíčková): Zastupitelstvo Obce Struhařov schvaluje smlouvu s fi Via Alta – "Studie optimalizace provozu Kompostárny Struhařov" v celkové ceně 55 000,- Kč bez DPH.

Hlasování: 7:0:1 Pro:7; Zdržel se: 1 Hrouda; Proti:0

Návrh byl přijat

3.11. Vodohospodářský generel – vodní zdroje, ČOV atp.

Paní starostka informuje o projednávání zadání komplexního vodohospodářského generelu, který by měl vyhodnotit a navrhnout řešení kapacity vodních zdrojů, úpravy vody a vodojemu a dále kapacity ČOV a kalové koncovky (kalolis) a to i pro výhledové kapacity dle územního plánu.

Aktuálně je vypsána výzva na podání žádosti o dotaci na zřízení dalších vodních zdrojů – vrtů. Pro podání žádosti je nutné hydrogeologické posouzení. Paní starostka předložila nabídku Fy Ekohydrogeo na hydrogeologickou studii včetně odborného posudku v ceně 25 tis. Kč a na zpracování žádosti o dotaci fi Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. v ceně 20 tis. Kč bez DPH (*Příloha 11*)

Návrh (Zajíčková): Souhlasit se zpracováním žádosti o dotaci na nové vodní zdroje fi Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o. v ceně 20 tis. Kč bez DPH a zpracování hydrogeologického posudku Fy Ekohydrogeo na v ceně 25 tis. Kč. **Hlasování: 7:0:0** Pro:7; Zdržel se: 0; Proti:0 Nepřítomen: Jančík

Návrh byl přijat

3. 12. Polyfunkční komunitní centrum – bývalá škola

Paní starostka předložila možnost financování rekonstrukce budovy bývalé školy na polyfunkční komunitní centrum a seznámila zastupitele s 74. výzvou k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu na Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center (*příloha 12*). Vyhlášená dotace IROP je 90% - minimální výše způsobilých výdajů je 10 000 000 Kč, maximální 20 000 000 Kč. Polyfunkční komunitní centrum se musí tematicky zaměřovat na více typů aktivit, a to minimálně v rozsahu: alespoň jedna ze sociálních služeb podle zákona č.108/2006 Sb.; volnočasové aktivity/služby; kulturní/multikulturní služby nebo výchovně/vzdělávací služby; environmentální služby a podpora jejich využití. Žádost o dotaci je otevřená do 8.11.2017. Pan Kudrman vznesl námitku, že v tento moment jsou i 2mil. Kč pro obec moc peněz a je skeptický k provozu. Paní starostka zmínila, že důležitý faktor je možné rozložení realizace do následujících 2-3let. Pan Hrouda s panem Šubrtem naopak souhlasí s prověřením dotace, jelikož čím dál tím více hrozí nutnost demolice budovy, která by finančně nevyšla o moc méně.

Paní starostka uvádí, že projektová dokumentace na původní volnočasové využití budovy bývalé školy, za kterou obec v roce 2010 zaplatila cca 0,5 mil Kč bude třeba jen částečně přepracovat, projekt se dá v principu využít.

Tímto se pověřuje finanční výbor prostudováním této možnosti a na zasedání 28.6.2017 by se zastupitelstvo rozhodlo, zda žádost o dotaci podat, či nikoli. Paní starostka na příští zasedání pozve i pana Rambouska, který nabízí zpracování žádosti o dotaci.

Pracovní skupina pro prověření této dotace: Kudrman, Kušička, Šourková, Zajíčková, Hrouda, Šubrt
Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3. 13. Diskuse – dotace ZŠ Nerudova, žádost omezení rychlosti V Zahradách, Informace, web, aplikace,

- **Zrušení poplatku za pneumatiky**

V rámci stanovení poplatku za TKO byl zrušen poplatek za pneumatiky.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **Dotace ZŠ Nerudova**

Návrh (Zajíčková): Zastupitelstvo Obce Struhařov schvaluje poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova, Říčany. (Příloha č. 13a)

Hlasování: 7:0:0 Pro:6; Zdržel se: 0 Hrouda; Proti:0 Nepřítomen: Kušička

Návrh byl přijat

- **Žádost omezení rychlosti V Zahradách**

Předložena žádost pí. M. o osazení omezení rychlosti do zadní části komunikace V Zahradách ve směru od Klokočné. (Příloha č. 13b)

Návrh (Zajíčková): Souhlasit osazení omezení rychlosti (30km) do zadní části komunikace V Zahradách ve směru od Klokočné.

Hlasování: 7:0:0 Pro:6; Zdržel se: 0 Hrouda; Proti:0 Nepřítomen: Kušička

Návrh byl přijat

- **Informace, web, aplikace, sms brána**

Přeloženo do dalšího zasedání

- **Majetkoprávní vypořádání pozemky pod chodníky**

Pozemky pod chodníky v ulici Mnichovická je třeba majetkoprávně vypořádat a doložit toto vypořádání poskytovateli dotace SFDI. Starostka předložila geometrický plán pro oddělení těchto pozemků, je třeba požádat Středočeský kraj o bezúplatný převod většiny z dotčených pozemků a dojednat se 3mi soukromými vlastníky převod či věcné břemeno. (Příloha 13c)

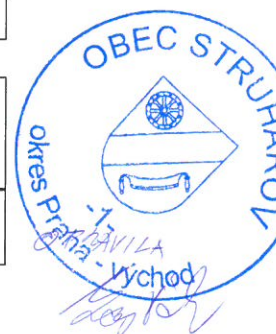
Návrh: Souhlasit se vzájemným bezúplatným převodem pozemků pod chodníky v ulici Mnichovická mezi obcí Struhařov a Středočeským krajem následovně:

Původní pozemek Středočeského kraje	Nově vzniklý pozemek- k bezúplatnému převodu na Obec Struhařov	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²
Z pozemku č. 758/5	758/11	134
	758/10	207
	758/9	748
	758/8 - sdílí s 758/5	405 402
	758/7	43
	Celkem	1537 15341

Z pozemku č. 782/1	782/5	342 <i>345</i>
	782/4	108 <i>109</i>
	782/3	245
	Díl e – k přisloučení s pozemkem 782/2	3
	Celkem	698 <i>454</i>
Z pozemku č. 770	770/2	4
	770/3	25
	Celkem	29
	Celkem pozemky k bezúplatnému převodu	2261 <i>2014</i>

Původní pozemek Obce Struhařov	Nově vzniklý pozemek K bezúplatnému převodu na Středočeský kraj	Výměra nově vzniklého pozemku v m ²
72/10, <i>782/2 celá</i>	Díl b – k přisloučení s pozemkem 758/5	8 <i>1, 18</i>

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7; Zdržel se: 0; Proti: 0 Nepřítomen: Jančík *CELKOVÁ 27 m²*
Návrh byl přijat



Termín příštího zasedání 28.6. 2017

Zasedání 31.5. bylo ukončeno v 00:45 hod a rozloženo na 7.6., kdy bylo zasedání ukončeno v 00:30

Nové úkoly

Č	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	31.5.2017	Zpracovat a odeslat připomínky zastupitelů k územní studii, projednat připomínky k dodatku dohody s Říčany	Zajíčková	nový
2	31.5.2017	Zajistit převod zůstatku hospodaření při provozu vodovodu a kanalizace	Benešová, Šourková	nový
3	31.5.2017	Vyhlásit výběrová řízení CAS, ÚP	Zajíčková	nový
4	31.5.2017	Vyvěsit záměr prodeje pozemku	Hodrová	nový
5	31.5.2017	Zpracovat podklady pro HG posouzení - vrty	Zajíčková	nový
6	31.5.2017	Osadit omezení rychlosti V Zahradách	Dlouhý	nový
7	31.5.2017	Požádat o bezúplatný převod pozemků pod chodníky	Zajíčková	nový

Seznam příloh:

- 1 - Zadávací dokumentace ÚZEMNÍ PLÁN STRUHAŘOV
- 2 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění územní studie veřejného prostranství
- 3 - RO č. 2/2017
- 5 - Zadávací dokumentace „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Struhařov“
- 6 - Zadávací dokumentace „Pořízení nové CAS pro JSDH Struhařov“
- 8a - rozsah opravy komunikací IV. etapy
- 8b - podnět na opravu příjezdové cesty k chatové osadě ve Struhách
- 9 - GP č. 885-1008/2017

10 - smlouva s fi Via Alta

11 - nabídka Ekohydrogeo, Ekologický rozvoj a výstavba s.r.o.

12 - 74. Výzva IROP

13a – Žádost o dotaci na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova, Říčany

13b - žádost pí. M. o osazení omezení rychlosti do zadní části komunikace V Zahradách

13c - geometrický plán, oddělení pozemků pod chodníky

Zapsal: Hodrová

Ověřovatelé: Ing. Aleš Hrouda

Pavel Kudrman

Schválila:

Mgr. Dagmar Zajíčková

