

## ZÁPIS č. 7/2017

### Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 7/2017 konaného dne 6.9.2017

**Přítomni:** Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Kušička, Šourková, Jančík,  
Hrouda (20:00), Šubrt (20:05)

**Nepřítomni:**

**Veřejnost:** Tománek, Novotná

**Zapisovatel:** Hodrová

**Ověřovatelé:** Kušička, Kudrman

**Zastupitelstvo je usnášeníschopné**

## 1. PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) územní plán, územní studie
- 2) Rozpočtové opatření č.3
- 3) Polyfunkční komunitní centrum – bývalá škola – part. Smlouvy, dispozice, vnitřní vybavení
- 4) Chodníky Ondřejovská
- 5) Vodohospodářský generel – vodní zdroje, ČOV atp.
- 6) Optimalizace kompostárny – zadání, dělení pozemků
- 7) Veřejné osvětlení
- 8) Informační kanály obce (mobilní aplikace, Webové stránky obce, SMS brána, GIS, rozhlas...)
- 9) Odpady - 2. výběrové řízení
- 10) Opravy komunikací IV. etapa
- 11) Projekt fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště
- 12) Smlouva – Optika Allstarnet
- 13) Diskuse - právní služby, Nájemní smlouva stánek Fr. Sklář, Darovací smlouva Struhadlo – dětské hřiště, Sociální fond, Struhadlo – knihovna u obchodu, kotelná Karban, MŠ servisní smlouva

**Zastupitelstvo odsouhlasilo program**

## 2. REKAPITULACE

### Přednes usnesení č.6/2017 a kontrola uložených úkolů

| Č. | Ze dne     | Úkol                                                                                                                                                            | Zodpovědný                 | Stav    |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| 4  | 17.10.12   | Navrhnout podmínky uzavírání plánovacích smluv s ostatními investory v rozvojových zónách, zpracovat „Zásady pro rozvojové zóny“ ve Struhařově                  | Hrouda, Šubrt<br>Zajíčková | Probíhá |
| 14 | 18.9.      | Zajistit opravu propustku U Štěrbárny                                                                                                                           | Hrouda                     | Zrušen  |
| 3  | 15.1.      | Připravit účast obce Struhařov ve svazku obcí pro účely ZŠ                                                                                                      | Šourková,<br>Zajíčková     | Zrušen  |
| 15 | 15.1.      | Dokončit a podepsat kupní smlouvy na pozemky parc. č. 724/29 a 724/28                                                                                           | Zajíčková                  | Probíhá |
| 3  | 26.11.     | Najít legislativní podmínky pro zaústění dešťových vod ze střech nemovitostí na cizí pozemek a zejména na nové komunikace a řešit s občany, kterých se to týká. | Zákravská,<br>Hrouda       | Probíhá |
| 2  | 21.1.2015  | Připravit a projednat smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovny                                                                                             | Šourková,<br>Hodrová       | Probíhá |
| 5  | 4.3.2015   | Připravit návrh úprav nájemních smluv                                                                                                                           | Kontrolní,<br>finanční     | Splněno |
| 9  | 4.3.2015   | Aktualizovat vyhlášku o veř. pořádku                                                                                                                            | Jančík                     | Probíhá |
| 8  | 15.4.2015  | S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.                  | Jančík, Šourková           | Probíhá |
| 8  | 20.5.2015  | Změnit všechny nájemní smlouvy na užívání veřejného prostranství parkování na formu poplatku                                                                    | Zajíčková,<br>Šourková     | Splněno |
| 8  | 17.6.2015  | Zajistit postup zamezení parkování na místních komunikacích                                                                                                     | Komise veř.<br>pořádku     | Probíhá |
| 5  | 25.11.2015 | Poptat teplárny a ZOO za účelem odběru štěpky                                                                                                                   | Šourková TS                | Trvá    |
| 5  | 27.4.2016  | Objednat hydrogeologa a projektanta pro studii možnosti navýšení kapacity obecního vodovodu a ČOV                                                               | Dlouhý,<br>Zajíčková       | Splněno |
| 8  | 25.5.2016  | Projednat dodatek smlouvy o spádovosti s Mnichovicemi                                                                                                           | Zajíčková,<br>Šourková     | Probíhá |



| Č. | Ze dne     | Úkol                                                                                                                                              | Zodpovědný                                                          | Stav    |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|
| 11 | 25.5.2016  | Poslat na MD celkovou koncepci ZUMK ve Struhařově a požádat o oficiální stanovisko.                                                               | Zajíčková                                                           | Trvá    |
| 4  | 14.9. 2016 | Sjednat a zasmuvnit připolození chráničky pro opt. kabel                                                                                          | Zajíčková                                                           | Splněno |
| 6  | 2.11.2016  | Připravit Plánovací smlouvu s paní Z.                                                                                                             | Zajíčková                                                           | Trvá    |
| 5  | 1. 3. 2017 | Zajistit návrh smlouvy na revolvingový úvěr na připravované projekty                                                                              | Zajíčková                                                           | probíhá |
| 8  | 1. 3. 2017 | Provést revizi všech smluv na zemědělské pozemky a zajistit úpravu, sjednocení ceny v rámci těchto smluv s přihlédnutím na způsob jejich užívání. | Kudrman                                                             | trvá    |
| 10 | 1. 3. 2017 | Zajistit přípravu projektu rekonstrukce osvětlení, včetně pasportizace a dotace                                                                   | Kudrman                                                             | probíhá |
| 11 | 1. 3. 2017 | Aktualizovat Nájemní smlouvu pro pozemek a stánek U Hliněného rybníka, navrhnout navýšení nájemného.                                              | Šourková,<br>Zajíčková                                              | Splněno |
| 2  | 3.5.2017   | Odpověď na žádost pana T.                                                                                                                         | Jančík                                                              | probíhá |
| 5  | 3.5.2017   | Zadat demografickou studii proveditelnosti stavby školy a stavby domova seniorů                                                                   | Zajíčková                                                           | Trvá    |
| 1  | 31.5.2017  | Zpracovat a odeslat připomínky zastupitelů k územní studii, projednat připomínky k dodatku dohody s Říčany                                        | Zajíčková                                                           | Probíhá |
| 6  | 31.5.2017  | Osadit omezení rychlosti V Zahradách                                                                                                              | Dlouhý                                                              | Trvá    |
| 1  | 28.6.2017  | Podepsat Smlouvy o dílo s vybraným ateliérem pro pořízení ÚP.                                                                                     | Zajíčková                                                           | Splněno |
| 2  | 28.6.2017  | Obecní rozhlas – pc aplikace (15.7.2017)                                                                                                          | Kudrman                                                             | Zrušen  |
| 4  | 28.6.2017  | Podepsat Smlouvu s LKA na dotaci Polyfunkční komunitní centrum                                                                                    | Zajíčková                                                           | Splněno |
| 3  | 28.6.2017  | Projednat a zadat zpracování projektu na polyfunkční komunitní centrum                                                                            | PS „Škola“                                                          | Splněno |
| 5  | 28.6.2017  | Podepsat kupní smlouvu pozemek Skálovi                                                                                                            | Zajíčková                                                           | Splněno |
| 6  | 28.6.2017  | Zadat účetní převod přeplatku Struhařova v SORJ na Fond obnovy VaK                                                                                | Šourková                                                            | Splněno |
| 7  | 28.6.2017  | Řešit podrobnosti optimalizace kompostárny                                                                                                        | PS „Kompost“                                                        | Probíhá |
| 8  | 28.6.2017  | Připravit zadání pro výběr projektanta fotb. a víceúčel. hřiště                                                                                   | PS „Fotbal“ Šubrt,<br>Zajíčková,<br>Šourková, Petřů,<br>Maštalířová | Splněno |
| 9  | 28.6.2017  | Podepsat smlouvy a zajistit převody pozemků pod chodníky                                                                                          | Zajíčková                                                           | Splněno |

*Zastupitelstvo vzalo na vědomí*

### **Zpráva o činnosti č. 7 od 28.6.2017 do 6.9.2017**

- 30.6. Podání žádosti o dotaci na vodní zdroje- vrtý
- 3.7. Rozhodnutí o výběru projektanta ÚP Struhařov
- 10.7. Výběrové řízení – otevírání obálek CAS Hasiči
- 12.7. Monitorovací zpráva o zajištění udržitelnosti projektu CZ.1.15/1.1.00/74.01725 ROP NUTS II – Rekonstrukce komunikací
- 13.7. Souhlas s dělením a scelením pozemků – pod chodníky
- 13.7. Podpis smlouvy na zhotovení ÚP - atelier AURUM
- 14.7. Projednání soc. služeb Seniorcentrum Říčany – komunitní dům
- 17.7. Informace o změně zákona o střetu zájmů s platností od 1.9.2017
- 17.7. Oznámení o ukončení léčení úrazu na akci pořádané obcí
- 18.7. Podklady k Žádosti o bezúplatný převod pozemků KSÚS pod chodníky Mnichovická
- 19.7. Porada zastupitelů – výběr projektanta na komunitní centrum, rozdělení projektů OPŽP, IROP
- 19.7. Žádost o vydání Rozhodnutí o umístění stavby – chodníky
- 19.7. Jednání Optreal – Rozvojová zóna Pod Hliněným rybníkem - dokončení
- 19.7. Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 – 12.12.2017
- 20.7. Projednání optimalizace kompostárny Via Alta
- 21.7. Reklamační překopávače
- 24.7.- 4.8. Opravy – reklamační MŠ
- 27.7. Oznámení o dotaci pro hasiče – přetlakové dýchací přístroje – 152000,-
- 27.7. Oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky „Pořízení nové CAS pro JSDH Struhařov“
- 28.7. Výzva k podání nabídek fotbalové a víceúčelové hřiště
- 2.8. Oznámení o zahájení ÚŘ – bezbariérový chodník podél II/113- Ondřejovská
- 7.8. Jednání ve věci pozemků p.í Šmídové a p. Kratochvíla
- 9.8. Akceptace žádosti o podporu ze SFŽP – Vybudování nových zdrojů vody
- 15.8. Podpis smlouvy na pořízení CAS – Kobit
- 16.,23.8. Krásné vyhlídky II. etapa – jednání s vlastníky sousedních pozemků
- 21.8. Porada komunitní centrum – pracovní skupina
- 23.8. Podpis smluv LKA – žádosti o dotaci – chodníky Ondřejovská, Komunitní centrum – OPŽP, IROP
- 24.8. Projednání právního zastoupení obce Mgr. Slavík

- 24.8. Oznámení o zahájení ÚŘ – Krásné vyhlídky II. etapa
- 28.8. Žádost o změně v ÚP – možnost zastavěnosti i existujících parcel menších než 800m<sup>2</sup>
- 1.9. Žádost občana o souhlas obce se záměrem úpravy vodního hospodářství domu č.p.28 – Jančík
- 4.9. Rozhodnutí o umístění stavby – bezbariérový chodník podél II/113 Ondřejovská
- 4.9. Projednání servisní smlouvy technologie MŠ
- 6.9. Vysvětlení k zadávací dokumentaci II. Výběrové řízení odpady
- 6.9. MAP Říčany

## **Zpráva o činnosti TS za období 1.6.2017 – 6.9.2017**

1. agenda stavební komise
  - podáváme informace zájemcům o pozemky v rozsahu územního plánu a možností připojení na inženýrské sítě
  - dali jsme další 4 č. popisná – poslední v Úzké ul., a to 335
2. kompostárna
  - pomocí drtiče pana Z. bylo nadrceno 1100 m<sup>3</sup> větví, stroj pracoval celý týden a faktura přišla na 76 tis Kč bez DPH, následným jednáním jsme dosáhli snížení ceny na 50tis. Kč
  - navážíme kaly na kompostárnu do jímek na gravitační odstředění a komponujeme do kompostovacího procesu
  - nyní je kompostárna naplněna k prasknutí, řešíme situaci přesíváním zakládek a tím uvolňování prostoru, počasí nám přálo a proseli jsme 2 zakládky, 2 zakládky předáváme zemědělcům,
  - od února máme problém v kauze vyrovnání za prosívač Nover s fou Energreen – jednání probíhají, ale my máme pořád problémy s dodanou technikou, která neodpovídá kapacitě kompostárny, Zago nedrtí a nikdy nebude, jenom míchá, překopávač je neustále rozbitý, na úterý 12.9.17 mám domluveného servisáka, neboť na podruhé dodaný opravený kardan byl sice zesílen, ale zase prokluzuje spojka, takže opět improvizujeme,
  - optimalizace kompostárny – projednali jsme s projektanty možnosti dalšího postupu optimalizace a rozšíření kompostárny, avšak nadále se domníváme, že plocha kompostárny i po rozšíření zřejmě nestačí ani na stávající kapacitu. Projektant hledá možnosti stran úpravy technologie kompostovacího procesu, provozního řádu (častější překopávka).
3. obecní lesy
  - prodejem dřeva jsme v dosáhli pozitivní ekonomické bilance a ještě nám za poslední prodej dřeva přijde 70 tisíc Kč
4. shromaždiště odpadů
5. na objednání nám odváží fy Asekol, Elektrowin, Kovošrot shromážděné odpady, my odvážíme bio ze 2 kontejnerů tříděných na větvě a zbytek bio, v sobotu bude odvážen NO, objednan jsem poprvé odvoz kontejneru na kartony, pan Durek se točí 4-6x měsíčně se směsným odpadem,
6. údržba obce
  - stavíme sloupky u parkoviště MŠ a OÚ, ještě provedeme nátěr a osadíme plastový řetěz
  - nakoupili jsme barvu na sloup MR u vodárny
  - stříkáme chodníky chemií proti plevelu a náletům
7. vodovod
  - vypouštěcí potrubí vodojemu není napojeno na dešťovou kanalizaci, ale do obecní nízkotlaké kanalizace končí v naší ČOV, takže pustit tam 40 m<sup>3</sup> při vypouštění vodojemu může způsobit problémy na ČOV
  - byly problémy s kvalitou vody v rozvojové zóně K Machlovu, na to jsme reagovali vyčištěním a desinfekcí vodojemu, okamžitým proplachem této větve, současně jsme zvýšili dávkování chloru a vyměnili dávkovač chloru za nový. Účinnost opatření jsme prověřili novými rozbory, již by mělo být vše v pořádku.
  - objednal jsem digitální měřič chloru pro větší přesnost měření
8. kanalizace
  - ustanovit komisi ze zastupitelů, pana Erbena a mě, která by řešila nabídky fy ASIO na nový kalolis a rozšíření ČOV
9. Budovy - dětská hřiště
  - Firma Horáček do konce tohoto měsíce položí zámkovou dlažbu, které propojí vjezdem chodníky nad Školním náměstím
10. veřejné osvětlení
  - proběhla oprava nahlášených poruch a dnes jsem obdržel fa na 20.000,- Kč
  - přesunut spínací bod na Školním náměstí
  - musíme ještě na RD pí. B. opravit po rozvodnici chybějící omítku
11. Fuso – soz BIO
  - měsíčně jsou rozesílány faktury za měsíční vyúčtování
  - 26.5.17 do Fusa narazila Octavia, stalo se to tak, že náš řidič z ul. U Lesa vycouval na hlavní a paní řidička se mu nestačila vyhnout. Řidič je předvolán k výpovědi, nehoda je šetřena jako podezření z trestného činu ublížení na zdraví z nedbalosti.

***Zastupitelstvo vzalo zprávy o činnosti na vědomí***



### 3. JEDNÁNÍ 7/2017

#### 3.1. územní plán, územní studie

Na tvorbě ÚP se intenzivně pracuje, jeho zpracování je zadáno firmě Aurum. Paní starostka navrhuje termín porady pracovní skupiny pro ÚP na 20. září od 17:00. Je nutné, aby se sešla celá pracovní skupina: Hrouda, Kušička, Šourková, Šubrt, Zákravská, Zajíčková.

Na Zasedání přišel osobně i pan J.T., který žádá OÚ Struhařov o písemné vyjádření ve věci přístupu k parc. č. 27/1 v k.ú. Struhařov u Mnichovic.

Paní starostka panu T. opětovně vysvětlila, že nový územní plán nikterak nemění podmínky přístupu a příjezdu k nemovitosti 27/1 v k.ú. Struhařov u Mnichovic a tudíž k projednání Územního plánu se připomínka J.T. nevztahuje. Přijala listinu k dalšímu vyřízení, nicméně paní starostka navrhuje panu T., ať svůj letitý majetkoprávní spor stran příjezdové komunikace k parc. č. 27/1 v k.ú. Struhařov u Mnichovic mj. přes část jeho pozemku č.38 podá k soudu, který by v této záležitosti měl rozhodnout

*Zastupitelstvo vzalo na vědomí*

#### 3.2. Rozpočtové opatření č.3

Paní místostarostka předložila RO č.3/2017 (příloha 2).

Pan Kušička s paní Zajíčkovou při rozboru RO zmínili, že by se financování rozvojových projektů mělo řešit úvěrem, stávající úvěrová zátěž obce je relativně nízká a při současných nízkých úrokových sazbách je přiměřené úvěrování vhodné z pohledu zajištění dostatečné hotovosti na účtech.

*Návrh (Zajíčková):* Souhlasit s RO č.3/2017

*Hlasování: 8:0:0 Pro: 8 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Šubrt, Šourková, Hrouda, Kušička, Jančík;  
Zdržel se: 0; Proti:0 Návrh byl přijat*

#### 3.3. Polyfunkční komunitní centrum – bývalá škola – part. Smlouvy, dispozice, vnitřní vybavení, porada s projektantem

Paní starostka informovala o připravovaném dotačním projektu „Polyfunkční komunitní centrum Struhařov“. Bylo předloženo dispoziční řešení, které vzniklo po úpravách po připomínkách pracovní skupiny Zajíčková, Šourková, Hodrová, Zákravská, Dlouhý (příloha 3a). Zároveň pozvala zastupitele a zejména členy PS k projednání technických podrobností objektu na pondělí 11.9. v 17:00. Hlavní vstup je nově plánován od Mnichovické, nicméně by byl zachován i jižní vchod, budova bude obnovena v původním secesním vzhledu, kompletně bezbariérová díky výtahu, v přízemí knihovnokavárna, Pečovatelská služba a Sociálně aktivizační služby, v prvním patře multifunkční sál se zázemím, objekt kompletně odizolován a zateplen. Stran povinných sociálních služeb je vyjednána spolupráce s pečovatelkou službou Mnichovice a Seniorcentrem Říčany, kteří by u nás měli zřízené detašované pracoviště Obec poskytne prostory, provoz služeb pak zajistí provozovatelé těchto služeb. S podáním žádosti o dotaci do IROP se počítá cca v polovině září, paralelně připravujeme s LKAdvisory žádost do OPŽP z programu energetických úspor. Pracovní skupina bude řešit vnitřní vybavení budovy a programovou náplň komunitního centra– Zajíčková, Zákravská, Hodrová, Šourková– čtvrtek 7.9. dopoledne.

*Zastupitelstvo vzalo na vědomí*

Dále paní starostka předložila návrh Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci se Seniorcentrem Říčany za účelem realizace projektu „Polyfunkční komunitní centrum Struhařov“ i s Přílohou č.1 ke Smlouvě „Rozsah sociálních služeb“ (Příloha 3b.). Ve Smlouvě je stanoveno, že Obec poskytuje prostory za provozní náklady pro stanovené služby.

*Návrh (Zajíčková):* Souhlasit s předloženou Smlouvou o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Polyfunkční komunitní centrum Struhařov“ se Senior Centrem Říčany.

*Hlasování: 6:1:0 Pro: 6 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Šubrt, Šourková, Hrouda;  
Zdržel se: 1 Kušička; Proti:0 Nepřítomen: Jančík  
Návrh byl přijat*

Dále paní starostka předložila návrh SoD (Příloha 3c) na zpracování projektové dokumentace Ing. Arch. Ivanem Kunovským, jehož výběr zastupitelstvo odsouhlasilo na pracovní poradě zastupitelstva 19.7.2017

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit s předloženou Smlouvou o dílo na zpracování projektové dokumentace projektu „Polyfunkční komunitní centrum Struhařov“ Ing. Arch. Ivanem Kunovským v ceně 560 tis Kč bez DPH.

**Hlasování: 7:0:0** Pro: 7 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Šubrt, Šourková, Hrouda, Kušička;  
Zdržel se: 0; Proti:0 Nepřítomen: Jančík **Návrh byl přijat**

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit s předloženou Smlouvou o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Polyfunkční komunitní centrum Struhařov“ s Pečovatelskou službou Mnichovice

**Hlasování: 7:0:0** Pro: 7 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Šubrt, Šourková, Hrouda, Kušička;  
Zdržel se: 0; Proti:0 Nepřítomen: Jančík **Návrh byl přijat**

### 3.4. Chodníky Ondřejovská

Máme vydané územní rozhodnutí na chodníky, které nabyde právní moci 19.9.2017. Dokumentace pro stavební povolení by měla být do 4 týdnů od nabytí právní moci. Konzultace na SFDI bude 30.10., žádost o dotaci se podává počátkem ledna a je třeba mít stavební povolení.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### 3.5. Vodohospodářský generel – vodní zdroje, ČOV atp.

Paní starostka informovala zastupitele o schválení dotace na projekt „Vybudování nových zdrojů vody v obci Struhařov“ ve výši 924 160 Kč se spoluúčastí 20%. Termín dokončení projektu je konec r. 2018.

Dále starostka informovala PS „Voda, ČOV“ o termínu jednání v pondělí 25.9. od 17,00 a žádá členy (Kudrman, Šourková, Kušička, Dlouhý, Erben, Zajíčková) o účast.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### 3.6. Optimalizace kompostárny – zadání, dělení pozemků

Po prvním úvodním jednání s projektanty očekáváme v září druhé jednání již nad návrhem Studie. Pracovní skupina (Hrouda, Jančík, Kudrman, Zákravská, Dlouhý, Jančík, Šourková, Zajíčková) se s projektanty sejde 25.9. v 16,00 **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### 3.7. Veřejné osvětlení

Pan místostarosta Kudrman preferoval o plánované rekonstrukci VO v celé obci – provedl výběrové řízení formou poptávky na světelného konzultanta, jelikož jde o komplikovaný projekt a není v našich silách přípravu zvládnout. Místostarosta předložil podrobný postup přípravy projektu, který by vyžadovala příprava žádosti o dotaci z programu EFECT i předpokládaný odhad finanční náročnosti jednotlivých kroků. V rámci diskuse pak vyplynulo, že tímto postupem se projekt z finančního pohledu jeví nereálný (Příloha 7).

Místostarosta je pověřen poptáním projektanta VO, který v zjednodušené podobě navrhne, základní parametry osvětlení pro postupnou rekonstrukci a doplnění VO z vlastních zdrojů, či případných jiných dotací.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### 3.8. Informační kanály obce (mobilní aplikace, Webové stránky obce, SMS brána, GIS, rozhlas...)

Místostarosta obce p. Kudrman seznámil zastupitele s postupem příprav jednotlivých informačních kanálů.

Mobilní aplikace: Je již v provozu a lze do ní zapisovat. Až bude hotový web, bude to provázané.

Webové stránky: Bartoň studio momentálně pracuje na našich připomínkách.

GIS: starostka zpracovateli odeslala všechny podklady pro pasport vodovodu a kanalizace, přes měsíc od zpracovatele žádná odezva, místostarosta prověří stav zpracování.

Rozhlas: Místostarosta informuje, že porouchané historické vysílací zařízení nebude možné nahradit jednoduchou PC aplikací a bude řešit dále pořízení adekvátního zařízení. Starostka informuje o možnosti dotace

na obnovu místního rozhlasu v rámci projektu varovného a informačního systému z dotace OPŽP a tuto možnost dále prověří. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3.9. Odpady - 2. výběrové řízení**

Výběrové řízení je vypsané, nicméně jsme jako zadavatel obdrželi dne 24.8.2017 žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, která obsahovala 24 dotazů, zpracované odpovědi si vyžádaly prodloužení lhůty pro podání nabídek do 3.11. 2017 (příloha 9). Odpovědi byly zaslány a zveřejněny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách .

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3.10. Opravy komunikací IV. etapa**

Opravy komunikací v chatových oblastech asfaltovým recyklátem jsou hotové, vyfakturované. Část zbývajících recyklátů rozvezena k okrajovým cestám, kde si občané rozvezou sami. Letos se do komunikací na recyklátech investovalo něco kolem 0,5mil. Kč, a tak paní starostka navrhuje další opravy realizovat až v příštím roce. Paní místostarostka navrhuje přidat recyklát na svépomocný rozvoz ještě v ul. Ve Stráni a Ve Struhách. Další využití recyklátu ponecháno na jaro 2018, je vhodnější jej aplikovat v teplých dnech.

Plánovaná oprava Jevanské a K Průhonu odložena na 2018, letos pouze výběrové řízení a podání žádosti o dotaci. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3.11. Projekt fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště**

Byly rozeslány výzvy na podání nabídek na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci fotbalového a výstavbu víceúčelového hřiště. Nepřihlásila se žádná firma, paní místostarostka firmy obvolá s cílem zjistit důvod nulové reakce na výzvu. Předpokládá se jednak zaneprázdněnost v době dovolených a nízká předpokládaná cena. Následně bude výzva k podání nabídek opravena a poptávka rozeslána znovu.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3. 12. Smlouva – Optika Allstarnet**

Paní starostka předložila Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení a právu věcného břemene s firmou Allstarnet s.r.o, týkající se položení optického kabelu (Příloha 12). Pan Kušička navrhuje přeložit bod do dalšího zasedání a předjednat s firmou zejména trasování optokabelu. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

### **3. 13. Diskuse - právní služby – návrh smlouvy Slavík, Nájemní smlouva stánek Fr. Sklář, Darovací smlouva Struhadlo – dětské hřiště, Sociální fond, Struhadlo – knihovna u obchodu, kotelná Karban, MŠ servisní smlouva**

#### **• právní služby – návrh smlouvy Slavík**

Vedení obce navrhuje ukončit spolupráci se stávajícím právníkem obce Judr. Kerbachem a doporučuje jej nahradit výkonnějším právníkem. Vzhledem k dobré zkušenosti při řešení některých kauz Regionu Jih paní starostka navrhuje Mgr. Jiřího Slavíka, který zajišťuje právní služby i pro některé z okolních obcí a předložila návrh Smlouvy o poskytování právních služeb (Příloha 13a).

J. Jančík navrhuje poptat ještě další právníky a do příštího zasedání zajistí další nabídky pro možnost výběru nejvýhodnější nabídky.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit se výpovědí Smlouvy o poskytování právní pomoci se stávajícím právníkem panem K.

**Hlasování: 8:0:0** Pro: 8 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Zajíčková; Jančík, Hrouda; Šubrt

Zdržel se: 0;Proti:0

**Návrh byl přijat**

- **Nájemní smlouva stánek Fr. Sklář**

Byla předložena nová Nájemní smlouva – Zázemí sportoviště u Hliněného rybníka, která je již předjednána se Struhadlem a F.Sklářem

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit se záměrem pronájmu – Zázemí sportoviště u Hliněného rybníka na obecních pozemcích 76/28 a 76/1 v k.ú. Struhařov u Mnichovic.

**Hlasování: 8:0:0** Pro: 8 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Zajíčková; Jančík, Hrouda; Šubrt, Kušička  
Zdržel se: 0;

Proti:0 Nepřítomen: 0

**Návrh byl přijat**

Vybavení dětského hřiště pořízené OS Struhadlo ve spolupráci s obcí z dotovaného projektu „Kdo si hraje, nezlobí“ je po uplynutí vázací lhůty dotace převoditelné do majetku obce. Předložena darovací smlouva.

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit s přijetím vybavení dětského hřiště u Hliněného rybníka do obecního vlastnictví, souhlas s darovací smlouvou.

**Hlasování: 8:0:0** Pro: 8 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Zajíčková; Jančík, Hrouda, Kušička; Šubrt  
Zdržel se: 0;

Proti:0

**Návrh byl přijat**

- **Struhadlo – knihovna u obchodu**

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit s umístěním knihovničky u obchodu.

**Hlasování: 8:0:0** Pro: 8 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Zajíčková; Jančík, Hrouda, Kušička; Šubrt  
Zdržel se: 0;

Proti:0

- **Sociální fond**

**Návrh (Zajíčková):** Souhlasit se směrnicí č 2/201 Zásady pro tvorbu a používání Sociálního fondu obce Struhařov

**Hlasování: 8:0:0** Pro: 8 Zajíčková, Kudrman, Zákravská, Zajíčková; Jančík, Hrouda, Kušička; Šubrt  
Zdržel se: 0;

Proti:0

**Návrh byl přijat**

- **kotelna Karban**

**Návrh (Zajíčková):** Obec Struhařov, jako vlastník sousedního pozemku souhlasí s výjimkou v odstupové vzdálenosti stavby od hranice pozemku pro zřízení kotelny k domu U Lesa 117 až na hranici pozemku.

**Hlasování: 4:2:2** Pro: 4 Hrouda, Šubrt, Zákravská, Kudrman, Zdržel se: 2 Šourková, Jančík;  
Proti:2 Zajíčková, Kušička

**Návrh byl zamítnut**

- **MŠ servisní smlouva**

Paní starostka informovala o přípravě a projednávání servisní smlouva pro všechny technologie (vytápění, VZT, TUV) s firmou, která by za provoz celého systému generelně zodpovídala.

**Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

**Termín příštího zasedání 11.10.2017**

**Zasedání bylo ukončeno v 00:20 hod**



Nové úkoly

| Č | Ze dne   | Úkol                                                                                                                                 | Zodpovědný             | Stav |
|---|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
| 1 | 6.9.2017 | Střet zájmů- zajistit oznámení v centrálním registru do konce září                                                                   | Zajíčková, Hodrová     | nový |
| 2 | 6.9.2017 | Soupis reklamací pro Optreal                                                                                                         | Kušíčka, Erben, Dlouhý | nový |
| 3 | 6.9.2017 | Poslat pozvánku na poradu ÚP                                                                                                         | Zajíčková              | nový |
| 4 | 6.9.2017 | Vytvořit Rozpočtový výhled do příštího zasedání + První návrhu Rozpočtu Obce (zjistit předběžní fin. nároky spolků pro r. 2018) a TS | Finanční výbor         | nový |
| 5 | 6.9.2017 | Poptat projektanta VO, který v zjednodušené podobě navrhne, základní parametry osvětlení                                             | Kudrman                | nový |
| 6 | 6.9.2017 | Sepsat pracovní skupiny pro projekty                                                                                                 | Šourková               | nový |
| 7 | 6.9.2017 | Předběžná tržní konzultace PD fotbalové a víceúčelové hřiště, úprava výzvy na podání nabídek                                         | Šourková               | nový |
| 8 | 6.9.2017 | Poptat právní služby                                                                                                                 | Jančík                 | nový |

Seznam příloh:

**Příloha č.2:** RO3

**Příloha č. 3a:** Dispoiční řešení komunitního centra

**Příloha č.3b:** Partnerská smlouva Seniorcentrum

**Příloha č.3c:** SOD Projektant Komunitního centra

**Příloha č. 3d:** Partnerská smlouva Pečovatelská služba Mnichovice

**Příloha č.7:** VO – postup, propočet

**Příloha č.8:** Vysvětlení zadávací dokumentace

**Příloha č. 12** Smlouvy ALLSTARNET

**Příloha č. 13a:** Smlouva právní služby

**Příloha č.13b:** Nájemní smlouva Zázemí u Hliněného rybníka, Darovací smlouva, vybavení dětského hřiště

**Příloha 13c:** Směrnice 2/2017 Sociální fond

**Zapsal:** Markéta Hodrová

**Ověřovatelé:** Ing. Pavel Kušíčka

Pavel Kudrman

**Schválila:**

Mgr. Dagmar Zajíčková

