



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 11/2025 konaného dne 10.9.2025

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Zákravská, Riegel, Šimůnková, Pethö, Zuza, Šubrt
Omluveni:	Jančík, Jerglová
Hosté:	p. Šimůnek (VRV), p. Marek (Amar)
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Zuza, Pethö

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů	2
1 Navýšení kapacity vodovodu Struhařov – Technickoekonomická studie	2
2 Studie úprav v území - „Kompostárna Struhařov"	3
3 Zpráva o uplatňování územního plánu Struhařov za období 2018-2025.....	3
4 Nová lampa veřejného osvětlení v ulici K Průhonu	3
5 Diskuse	3
5.1 Nemovitosti nepřipojené na kanalizaci	3
5.2 Ostatní	4
6 Nové úkoly	4

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (7 pro, 0 se zdrželo, 0 proti)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	11.12.2024	Požádat SPÚ o vydání pozemku 734/3 v cestě Bejkovka	Starostka	Probíhá
1	23.4.2025	Provéřít možnost financování stavby ordinace lékařů na obecních pozemcích ve Struhařově	Riegel / Šimůnková	Probíhá
1	30.6.2025	Probrat s p. Šírem možná opatření k zamezení nežádoucího parkování u Hliněného rybníka	Zákravská	Probíhá
1	23.7.2025	Seznámit se se stavem osvětlení v ulici U Hřiště	Všichni zastupitelé	Probíhá

1 Navýšení kapacity vodovodu Struhařov – Technickoekonomická studie

V minulých letech nechala obec od společnosti VRV vypracovat projekt na napojení nových vrtů ke struhařovskému vodovodu. K tomu využila i financování ze Středočeského kraje. Skutečné náklady obce byly asi 306 tisíc Kč.

Vzhledem k vyvíjející se demografické situaci a zastarávání současné infrastruktury nechala obec v letošním roce připravit doplňkovou studii, která měla aktualizovat východiska a navrhnout způsob celkového zkapacitnění struhařovského vodovodu (např. zvětšení vodojemu) a navrhnout optimální technické řešení. Účelem studie bylo rovněž navázat na již zpracovanou dokumentaci a umožnit její využití.

Studii představuje p. Šimůnek z VRV:

- Počet obyvatel v roce 2024 dosáhl 1000 obyvatel a spotřeba vody z vodovodu roste rychleji než počet obyvatel. Průměrný počet litrů na hlavu je 80, což je dnes pod průměrem Středočeského kraje → potenciál dalšího růstu odběru.
- Průměrný průtok dle měření 0,85 l/s, maximální 3 l/s.
- Dle dlouhodobé predikce spotřeby budou místní struhařovské zdroje nedostatečné, a i nadále bude nutno využívat regionální zdroje – Region Jih.
- VRV posuzovalo varianty, které se liší umístěním vodojemu a úpravny vody.
- VRV navrhuje umístit novou úpravnu vody k současnému vrtu HG1, odkud by se tlačila voda do obecní vodovodní sítě. Oproti variantě přečerpávání vody do dnešní (rozšířené) úpravy vody, by tato byla technicky jednodušší a představovala nižší spotřebu elektřiny.
- Bylo by třeba instalovat vodovodní trubku s větším průměrem (110 mm místo dnešních 63 mm) z místa nově plánované úpravy k uzlu vodovodního řadu u bytovek.
- VRV upozorňuje, že je vhodné mířit s životností stavby na 100 let, a doporučuje kapacitu vodojemu na 400 m³. (Dnes je 39 m³, což nepokryje ani 9hodinovou spotřebu obce.)
- VRV ve studii uvádí celou řadu důvodů, proč by bylo velmi obtížné umístit nový vodojem ke stávajícímu. Není zde dost místa, výstavba by byla dražší a soustava by měla vyšší spotřebu elektřiny. Navíc by obtížné přejít na novou technologii bez odstávky.
- Realizační náklady doporučené varianty tabulkově odhaduje VRV na cca. 33,5 mil. Kč bez DPH.

Proti návrh (Dlouhý): Zastupitelé preferují variantu zkapacitnění struhařovské vodovodní sítě spočívající v připojení nových vrtů a následném rozšíření vodojemu ve stávající lokalitě.

Hlasování: Pro: 1, Proti: 4 (Zákravská, Šimůnková, Riegel, Pethö), Zdrželi se: 2 (Šubrt, Zuza)

Návrh nebyl přijat



Návrh (Zákravská): Zastupitelé preferují variantu 1 zkapacitnění struhařovské vodovodní sítě založené na výstavbě nového vodojemu a úpravny vody na obecním pozemku u dnešního vrtu HG1 a pověřují p. starostku, aby poptala aktualizaci stavební projektové dokumentace této varianty.

Hlasování: Pro: 5, Proti: 0, Zdrželi se: 2 (Šubrt, Dlouhý)

Návrh byl přijat

Zastupitelé dále zdůrazňují, že je před zadáním projektu důležité ověřit dopady na spolupráci s Regionem Jih a provést geologický průzkum lokality.

2 Studie úprav v území - „Kompostárna Struhařov“

Společnost Amar žádá o změnu kultury pozemků navazujících na kompostárnu. Tyto pozemky patří Amar a obci. Následnou směnou pozemků by se jednak zvětšil prostor kompostárny v majetku obce a legalizovaly parkovací plochy, které dnes využívá Amar. Jde o pozemky 563/39, 563/37 a 563/32. P. Marek tuto variantu projednal s odborem ŽP v Říčanech a zdá se být možná.

Prvním krokem by byla změna územního plánu a změna kultury pozemků ze zemědělské na ostatní plochu. Celý proces bude trvat několik let.

Návrh (Zákravská): Zastupitelé souhlasí se započítáním procesu změny územního plánu a pokusem takové rozšíření kompostárny provést.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

3 Zpráva o uplatňování územního plánu Struhařov za období 2018-2025

Návrh (Zákravská): Zastupitelé schvalují Zprávu o uplatňování územního plánu Struhařov za období 2018-2025.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Návrh byl přijat

4 Nová lampa veřejného osvětlení v ulici K Průhonu

Na jednom z předchozích zasedání jsme již řešili žádost o novou lampu V.O. v ulici K Průhonu.

Žadatelka nyní předložila i souhlas sousedů.

Zastupitelé doporučují zamítnutí žádosti – jedná se o pozemek, který je vsunutý do lesa, od poslední lampy je to 65 metrů a žadatelé nejsou v obci trvale hlášeni. Mnohem jednodušší a levnější varianta je, aby si majitelé zajistili vlastní osvětlení na pozemku.

5 Diskuse

5.1 Nemovitosti nepřipojené na kanalizaci

Obec získává podněty od občanů týkající se předpokládaného vypouštění odpadních vod do země nebo dešťové kanalizace. Obec plánuje prověřit nepřipojené nemovitosti plošně.



5.2 Ostatní

- Obec obdržela cca. 1 mil. Kč od Středočeského kraje jako příspěvek na rozšiřovanou ČOV.

6 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
2				

Seznam příloh zápisu

- 1) Studie zkapacitnění obecního vodovodu od VRV
- 2) Studie úprav v území u kompostárny

Konec zasedání: 22:00

Termín příštího zasedání: pondělí 8.10.2025, 18:30

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Attila Pethö

Jakub Zuza

Schválila: Jitka Zákravská

