



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č.9/2026 konaného dne 26. 8. 2026

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Riegel
Omluveni:	Zuza, Šimůnková, Jerglová
Hosté:	
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Jančík, Pethö

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů	2
1 Výběrové řízení č. 2 na dodavatele stavby – Chodníky Onřejevská	2
2 Výběrové řízení na dodavatele nového projektu ke stavbě – Optimalizace zásobování pitnou vodou, napojení nových vrtů – Výběr projektanta.....	2
3 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 761.....	3
4 Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě na lokalitu Habr - Sever	3
5 Dohoda vlastníků provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi obcí Struhařov a lokalitou Habr - Sever.....	3
6 Souhlasné stanovisko ke kolaudaci vodovodních a kanalizačních řadů v lokalitě Habr – Sever	4
7 Diskuse	4
7.1 Bytový dům s ordinacemi.....	4
7.2 Nabídka zánovního hasičského vozu.....	4
7.3 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům.....	4
7.4 Úpravy svahu u ČOV	5

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
2	27.5.2026	Prověřit konkrétní podmínky instalace radioamatérské antény na vodárnu – zastupitelé v zásadě souhlasí.	Zuza	Trvá

1 Výběrové řízení č. 2 na dodavatele stavby – Chodníky Onřejovská

Nejvýhodnější nabídku podala společnost Inženýrské stavby Mencil s.r.o. s cenou 3 382 483,60 bez DPH. Zastupitelstvu byl starostkou předložen protokol o hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba chodníků v obci Struhařov v komunikaci Ondřejovská“. Zastupitelstvo se s jeho obsahem seznámilo a s výsledky komise souhlasí.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo schvaluje ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba chodníků v obci Struhařov v komunikaci Ondřejovská“ výběr dodavatele společnosti Inženýrské stavby Mencil s.r.o., IČ 09361545, se sídlem Záběhlická 1749/39, Záběhllice, 10600 Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 375450, za nabídkovou cenu 3 382 483,60 Kč bez DPH, a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo s tímto vítězným účastníkem.

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

2 Výběrové řízení na dodavatele nového projektu ke stavbě – Optimalizace zásobování pitnou vodou, napojení nových vrtů – Výběr projektanta

Starostka seznamuje zastupitele se statistikou odběru vody ve Struhařově. Jen malou část odebíráme z regionálního vodovodu. Pokud by měl Struhařov odebírat jen z Regionu, tak by tento vodovod už svou kapacitou nemusel stačit. V září se koná valná hromada Regionu Jih, kde se budou prezentovat výhledy do budoucna a rozvojové plány.

Napojení vlastních vrtů je i proto zcela klíčové pro budoucí rozvoj obce.

Již na minulém zasedání zastupitelé rekapitulovali došlé nabídky na vypracování nového projektu modernizace vodovodu. Nejvýhodnější byla od společnosti AKVO PRO za 1,489,500,- Kč bez DPH. Zastupitelstvu byl starostkou předložen protokol o hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti vybraného dodavatele ze dne 29.7.2026 k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci - nový vodojem a úpravna vody Struhařov“. Zastupitelstvo se s jeho obsahem seznámilo a s výsledky komise souhlasí.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo schvaluje ve veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Výběr projektanta pro zpracování projektové dokumentace k akci - nový vodojem a úpravna vody



Struhařov" výběr dodavatele společnosti AKVOPRO s.r.o., IČ 24232343, se sídlem Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 12800 Praha 2, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 200015, s nabídkovou cenou 1 802 295,00 Kč vč. DPH, a pověřuje starostku k uzavření smlouvy o dílo s tímto vítězným účastníkem.

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

3 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 761

Jde o elektrickou přípojku k lokalitě Cihelna.

Návrh (Zákravská): Schválit smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce.

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

4 Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě na lokalitu Habr - Sever

Amar žádal o souhlas s kolaudací vodovodních a kanalizačních přípojek. Proběhla společná prohlídka lokality, která shledala vyhovující stav stavby. Obec však chce být do doby celkového dokončení stavby zatím jen provozovatelem, nikoliv majitelem sítí, protože během další stavby bude hrozit jejich poškození.

Zastupitelé diskutují návrh dodatku smlouvy a hledají způsob, jak nejlépe zajistit, že budou sítě převzaty bez závad a závazky stavebníků z plánovací smlouvy dodrženy. Stavebníci naopak hledají jistotu, že obec nebude předávací proces bezdůvodně prodlužovat a držet záruku ve formě jednoho z pozemků. Cestou by mohlo být, že se obec zaváže započít s přebíráním komunikací a sítí hned po jejich kolaudaci a záruku uvolní po odstranění případných nedostatků. Starostka předá pokyn obecnímu právníkovi, aby v tomto smyslu dodatek upravil.

Návrh (Zákravská): Zastupitelé pověřují starostku, aby takto upravený Dodatek Plánovací smlouvy na lokalitu Habr – Sever následně podepsala.

Hlasování: 5:0:1

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat.

5 Dohoda vlastníků provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi obcí Struhařov a lokalitou Habr - Sever

Jde o standardní dohodu do doby, než obec sítě převezme.

Návrh (Zákravská): Schválit Dohodu vlastníků provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace o jejich vzájemných právech a povinnostech mezi obcí Struhařov a lokalitou Habr – Sever.



Hlasování: 5:0:1

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat.

6 Souhlasné stanovisko ke kolaudaci vodovodních a kanalizačních řadů v lokalitě Habr – Sever

Na základě výše zmíněné kontrolní prohlídky starostka navrhuje:

Návrh (Zákravská): Vydat souhlasné stanovisko ke kolaudaci vodovodních a kanalizačních řadů v lokalitě Habr – Sever.

Hlasování: 5:0:1

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat.

7 Diskuse

7.1 Bytový dům s ordinacemi

Nabídky uchazečů dorazí 4.9. Do té doby je třeba sestavit hodnotící komisi. V pondělí 7.9. se sejde hodnotící komise ve složení Zákravská, Riegel, Jerglová a dobrovolný zástupce z lokality.

7.2 Nabídka zánovního hasičského vozu

Návrh (Zákravská): Souhlasit s bezplatným nabytím zánovního hasičského vozu od SDH Praha – Lochkov.

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

7.3 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům

Jde o předělání elektrické přípojky v lokalitě Optreal.

Návrh (Zákravská): Schválit smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce k pozemkům 134/43, 134/94, 134/102.

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.



7.4 Úpravy svahu u ČOV

Po nedávném přivalovém dešti došlo k částečnému sesunu svahu u ČOV a některé stromy hrozí pádem na ČOV. Máme předběžnou nabídku na výstavbu zídky v ceně 166 tisíc Kč.

P. Dlouhý navrhuje skácení ohrožených stromů – jde o 2 borovice a břízu. Dále by se do svahu daly vysadit keře s vhodným kořenovým systémem. Dle jeho názoru bude toto dostatečné.

Konec zasedání: 21:00

Termín příštího zasedání: 23.9.2026 v 18:30.

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Jan Jančík

Schválila: Jitka Zákravská



Attila Pethő

