

ZÁPIS č. 4/2018**Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 4/2018 konaného dne 25.4.2018**

Přítomni: Zajíčková, Šourková, Kušička, Hrouda, Jančík (19:07), Zákravská (19:30), Šubrt (19:30), Kudrman (19:45)

Nepřítomni: Jančík

Veřejnost: Dlouhý, Veleba

Zapisovatel: Hodrová

Ověřovatelé: Kušička, Jančík

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

1. PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) Závěrečný účet obce
- 2) RO 3
- 3) **Bilance FUSO, doučtování přebytku hospodaření TS, bilance kompostárna**
- 4) **Financování dotovaných projektů – rozvaha úvěr**
- 5) **Územní plán**
- 6) **Územní studie**
- 7) **Návrh nástavba obchodu**
- 8) **Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku**
- 9) **Polyfunkční komunitní centrum – bývalá škola**
- 10) **Chodníky Ondřejovská**
- 11) **Vodohospodářský generel – postup vrty, Studie optimalizace VaK**
- 12) **Informační kanály obce (Webové stránky obce, SMS brána, GIS, rozhlas...)**
- 13) **Dotace MAS Říčansko (Požární zbrojnice)**
- 14) **Pachtovní smlouvy**
- 15) **Diskuse:** OOP – omezení tranzitní dopravy, řešení majetkoprávních a provozních náležitostí kabin u fotbalového hřiště, žádost garáž ul. K Průhonu, nájem kopírky, kontrola MV, oprava komunikace Ve Struhách (pojmenování), sankce za parkování, výsledek e-aukce el. Energie, GDPR analýza, Žádost o koupi pozemku K., žádosti o informace, předání Optreal, causa pozemek cesta vodovod pí Š.

Zastupitelstvo odsouhlasilo program

2. REKAPITULACE***Přednes usnesení č.3/2018 a kontrola uložených úkolů***

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
4	17.10.12	Navrhnout podmínky uzavírání plánovacích smluv s ostatními investory v rozvojových zónách, zpracovat „Zásady pro rozvojové zóny“ ve Struhařově	Hrouda, Šubrt Zajíčková	Probíhá
15	15.1.	Dokončit a podepsat kupní smlouvy na pozemky parc. č. 724/29 a 724/28	Zajíčková	Probíhá
3	26.11.	Najít legislativní podmínky pro zaústění dešťových vod ze střech nemovitostí na cizí pozemek a zejména na nové komunikace a řešit s občany, kterých se to týká.	Zákravská, Hrouda	Probíhá
2	21.1.2015	Připravit a projednat smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovny	Šourková, Hodrová	Probíhá
9	4.3.2015	Aktualizovat vyhlášku o veř. pořádku	Jančík	Splněn
8	15.4.2015	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.	Jančík, Šourková	Probíhá
8	17.6.2015	Zajistit postup zamezení parkování na místních komunikacích	Komise veř. pořádku	Splněn
5	25.11.2015	Poptat teplárny a ZOO za účelem odběru štěpky	Šourková TS	Trvá
8	25.5.2016	Projednat dodatek smlouvy o spádovosti s Mnichovicemi	Zajíčková, Šourková	Probíhá
11	25.5.2016	Poslat na MD celkovou koncepci ZUMK ve Struhařově a požádat o oficiální stanovisko.	Zajíčková	Trvá
6	2.11.2016	Připravit Plánovací smlouvu s paní Z.	Zajíčková	Trvá
5	1. 3. 2017	Zajistit návrh smlouvy na revolvingový úvěr na připravované projekty	Zajíčková	probíhá

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
8	1. 3. 2017	Provést revizi všech smluv na zemědělské pozemky a zajistit úpravu, sjednocení ceny v rámci těchto smluv s přihlédnutím na způsob jejich užívání.	Kudrman	splněn
2	3.5.2017	Odpověď na žádost pana T.	Jančík	zrušen
5	3.5.2017	Zadat demografickou studii proveditelnosti stavby školy a stavby domova seniorů	Zajíčková	Trvá
7	28.6.2017	Řešit podrobnosti optimalizace kompostárny	PS „Kompost“	Probíhá
5	6.9.2017	Poptat projektanta VO, který v zjednodušené podobě navrhne základní parametry osvětlení	Kudrman, Šubrt	Trvá
5	11.10.2017	Přepracovat výzvu na Fotbal. A víceúčelové hřiště a vypsát ji znovu	Šubrt, Zajíčková	Trvá
10	11.10.2017	Podat podnět na KÚ % zastavěnosti	Zákravská, Zajíčková	Zrušen
12	11.10.2017	Sepsat vady a nedodělky, vyzvat k předání dokumentace v zóně Pod Hliněným Rybníkem	Zajíčková, Dlouhý, Kušička	Probíhá
4	15.11.2017	Pokračovat v jednáních ve věci řešení svozu odpadů ve spolupráci s okolními obcemi	Zajíčková	Probíhá
10	15.11.2017	Připravit a podepsat dodatek nájemní smlouvy s pí Bauerovou	Zajíčková	Probíhá
1	13.12.2017	Provéřit svoz pneumatik	Dlouhý, Šourková	Splněn
2	13.12.2017	Zajistit výběrové řízení na příkopové rameno k traktoru	Dlouhý, Šourková, Zajíčková	Splněn
3	10.1.2018	Provéřit zda Smlouvu s firmou KNOSS není promlčená	Jančík, Zajíčková	probíhá
2	7.2.2018	Dát dodatkové cedulky na vjezdy do obce – zákaz podomního prodeje	Dlouhý	trvá
5	7.2.2018	GIS – kontrola pasportu VaK, zaslání dat pro tabulkovou část	Dlouhý, Zákravská, Hodrová, Zajíčková	trvá
6	7.2.2018	Zajistit realizaci osazení 3ks lamp VO, Požárníků, Zelená	TS, Šubrt	probíhá
1	14.3.2018	7.3.2018 přistavit kontejner k OÚ	Dlouhý	splněn
2	14.3.2018	Napsat vyjádření k žádosti paní T a obnovit nabídku pana Antoše	Zajíčková, Hodrová, Dlouhý	splněn
3	14.3.2018	Dopracovat dodatek statutu sociálního fondu	Šourková	trvá
4	14.3.2018	Připravit odvolání k hodnocení projektu rozšíření Požární zbrojnice	Zajíčková	splněn
5	14.3.2018	Připravit ekonomickou bilanci připravovaných dotovaných projektů jako podklad pro úvěr	Zajíčková	splněn
6	14.3.2018	Vyhlásit Záměr směny pozemků při pozemku č. č. 721/37, požádat dělení scelení, souhlasy vlastníků	Hodrová, Zajíčková	probíhá
7	14.3.2018	VO - Provéřit technické parametry a záruky nabízených LED svítidel s tím, že světlo by mělo být přirozeně žluté, podobné stávajícímu výbojkovému (ne bílé studené, předložit finalizovanou nabídku na zasedání k odsouhlasení	Šubrt	splněn
8	14.3.2018	Poslat architektovi ÚS vyloučení permakulturní zahrady	Zajíčková	splněn
9	14.3.2018	Vyhlásit VR na realizaci projektu Chodníky Ondřejovská	Zajíčková	splněn
10	14.3.2018	Projednat a dořešit stížnost na zamokření pozemku ul. Požárníků	Zajíčková, Dlouhý	splněn
11	14.3.2018	Projednat a navrhnout řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a kabinám na sportovišti	Šubrt	trvá

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zpráva o činnosti č. 4 od 15.3. do 25.4.2018

19.3. projednání ÚP na KÚ SK

19.3. projednání pozemek – cesta na Myšlín, pí M.

21.3. žádost o změnu stanoviska KÚ SK k návrhu ÚP

21.3. AK Matzner – předání podkladů ke všem řešeným causám

26.3. MěÚ Mnichovice – územní souhlas – Měření úsekové rychlosti Struhařov

27.3. otvírání obálek SORJ – stavba rozšíření VDJ Bartošky a vodovodní řad Kunice

28.3. kontrola MV

28.3. Optimalizace VaK – první jednání a předání podkladů

4.4. Zpráva o daňové kontrole – dotace kompostárna /FÚ pro SK/

4.4. Mě.ú. Mnichovice – Prošetření podnětu /rod. Dům na pozemku 632/30 zastavěnost 30 procent splněna/

4.4. Mě.ú. Říčany – Žádost o vyjádření územního samosprávného celku k návrhu opatření obecné povahy – omezení tranzitu

4.4. TextilEco a.s. – nabídka spolupráce – umístění a provozování kontejnerů na oděvy, obuv, hračky

7.4. Čistý Ladův kraj

9.4. Ekohydrogeo Žitný - fa. 2.et. HG průzkum práce v 3/2018 172 558,10Kč

9.4. Ing. Radek Tománek – Žádost o poskytnutí informací – stavba na pozemku 632/30

10.4. Žádost o informace – Michal Moudrý /komunální odpad. Kompostárna/

10.4. Státní fond ŽP – Návrh smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP – vodní zdroje

10.4. Optimalizace VaK – další předání podkladů, prohlídka ČOV a vodárny

11.4. Souhlasné prohlášení vydržení pozemku P.K. – vklad do katastru

14.4. slavnostní předání CAS

- 16.4. LK Advisory – fa za zhotovení žádosti o podporu a odměnu z přiznané dotace projektu Snížení energet. náročnosti Polyfunkční centrum 118 874,-Kč
- 17.4. Odpady – setkání starostů BRKO – vyhodnocení provozu Fuso, Výběrové řízení
- 18.4. Protokol o kontrole MV
- 18.4. Optreal – Žádost o zahájení předávacího řízení a odsouhlasení a uzavření kupní smlouvy na převod inženýrských sítí a pozemků a darovací smlouvy
- 18.4. nabídka pronájmu kopírky
- 18.4. porada k územním studiím, porada finančního výboru
- 23.4. KÚ SK – Změna stanoviska k návrhu územního plánu Struhařov
- 23.4. Petr Kadlec – Žádost o odkoupení oploceného pozemku 721/78
- 24.4. Valná hromada SORJ
- 25.4. seminář GDPR

VŘ Odpady – 3x žádosti o doplňující informace, 3x posunuta lhůta pro podávání nabídek

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zpráva o činnosti TS za období 15.3.2018 – 25.4.2018

1. agenda stavební komise

- Přidělili jsme za poslední měsíc 3 č. p. panu Š. v ul. Dlouhé, panu O. v ul. V Zahradách, bratrům Č. v ul. Ondřejovské - vydali jsme pro ně pokyn pro vrácení 2/3 kauce za ZUMK
- MěÚ Mnichovice nám zaslal společný souhlas se stavbou RD pana V., spočívající v přestavbě chaty 06
- MěÚ Mnichovice rozhodl o změně využití území pro pozemky pana B. 451/9, 218, 234/2 v k.ú Struhařov u Mnichovic v celkové výměře 13 060 m² z ostatní plochy na trvalý travní porost
- Vydali jsme stanovisko pro výstavbu RD panu K. v ul. K Zaječí
- Vydali jsme souhlasné stanovisko se scelením pozemků paní M. při ul. Spojovací
- MěÚ v Mnichovicích vydal povolení ke stavbě RD paní V. v lokalitě Optreal

2. kompostárna

- nový PŘ probíhá schvalovacím procesem
- dnes jsme dokončili opravu překopávače vlastními silami
- starostové jednotlivých obcí navázejících bio odpad na kompostárnu vrátili vyplněný formulář Písemné informace o odpadu
- přestala odtékat voda z kalových jímek, zkusíme pročistit odtokové potrubí. Pokud nadále nebudou jímky funkční, nechám zpracovat nabídku na výměnu šterkových filtrů
- návozy na kompostárnu jsou vysoké, včerejší návoz byl přes 60 tun, což jsou 2 zakládky, na plochu se nám vejde max 8 zakládek, po 3 měsících dalších 8, rád bych znal představu zastupitelstva jakou cestou se má ubírat provoz kompostárny po skončení udržitelnosti, což je za 1 rok
- v programu dnešního zasedání není bod kompostárna – domnívám se, že by bylo správné přijmout opatření s ohledem na zaslané vyjádření advokátní kanceláře Matzner a vstoupit do jednání s Energreenem na dořešení síta.

3. obecní lesy

- skončili jsme zimní práce v lese, kdy jsme odstraňovali vyvrácené a nemocné stromy, pokud budeme mít čas, bude přednostně prořezáván vzrostlý porost za stožárem za cestou od posedu, kde jsme práce ještě nedokončili

4. shromaždiště odpadů

- v záruce jsme nechali opravit vadu z revize el. zařízení na sklad NO – což byl způsob uzemnění
- připomínkoval jsem provozní řád,
- obec by měla uzavřít smlouvy s novými firmami na odvoz dřeva, papíru a pneumatik

5. údržba obce

- zahájili jsme sekání trávy, zatím za hasičárnou a Školní náměstí, hřiště na kopanou a budeme pokračovat MŠ a dále
- řešíme s majiteli příslušných pozemků umístění názvů ulic na jejich oplocení
- smlouvu o dodávce příkopového ramene na případné připomínky od firmy vybrané ve výběrovém řízení Gregor a syn jsem předložil 17. 4. 2018, připomínky zaslal pan Kušička. Uzavření smlouvy je v kompetenci obce.

6. vodovod

- z ul. Družstevní přišla stížnost na množství chloru v dodávané vodě, provedli jsme situaci odpovídající snížení dávkování a zajistili nový rozbor, který prokázal množství volného chloru v normových limitech a současně byla rozbohem prokázána bakteriální nezávadnost
- byli jsme s technikou k dispozici dodavateli měření vydatnosti nových i stávajících vrtů a převáželi jsme jim vybavení

7. kanalizace

- do ČOV se dostavil pan H. pro získání podkladů k rozšíření kapacity ČOV a návrhu vhodného způsobu hygienizace a stabilizace kalu

8. Budovy - dětská hřiště

- proběhla revize dětských hřišť, protokoly se závadami jsou předány panu Pokornému k opravě a informován byl i pan Sklár

9. veřejné osvětlení

- nechali jsme si zpracovat nabídky od dvou dodavatelů na v minulém zasedání odsouhlasenou výstavbu sloupů VO v ul. Zelené a Požárníků – informaci vám předloží Ing. Šubrt – dnes by měl být vybrán dodavatel

10. Fuso – svoz BIO

- zahájili jsme 3.4.18 pravidelné svozy, současně přistavujeme kontejnery na vyžádání i občanům 19 vesnic
- Ing. Zákravská vypracovala podklady pro pana starostu Tehova, garanta rozpisové tabulky, určující sazbu za km a předpis záloh sdružených 11 obcí ve svazku projektu BRKO, po obdržení aktualizace rozešleme zálohové faktury

11. ostatní

- Žádost o dořešení situace vzniklé po rekonstrukci ulice Požárníků a tím zatékání dešťové vody do dvora paní Toťové, jsme spolu s majitelkou a dodavatelem stavebních prací řešili osazením akudrenů a úpravou povrchu
- proběhla kontrola a výměna všech ručních hasicích přístrojů v objektech obce včetně hydrantu v MŠ

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3. JEDNÁNÍ 4/2018

3.1. Závěrečný účet obce

Byl předložen Závěrečný účet obce za rok 2017 (*příloha 1*), který byl řádně vyvěšen na úřední desce 15 dní před zasedáním zastupitelstva.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit se Závěrečným účtem obce Struhařov za rok 2017 včetně výsledku kontroly hospodaření, která proběhla bez výhrad.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman
Návrh byl přijat

3.2. RO3

Bylo předloženo rozpočtové opatření č.3/2018 (*příloha 2*).

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s rozpočtovým opatřením č.3/2018.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman
Návrh byl přijat

3.3. Bilance FUSO, doúčtování přebytku hospodaření TS, bilance kompostárna

Byla předložena bilance provozu svozového vozu FUSO, kterou projednali starostové obcí projektu BRKO minulý týden. Kladný zůstatek z provozu 2017 ve výši cca 54tisKč bude použit pro snížení plateb obcí za podíl na fixních nákladech pro rok 2018. Cena za km zůstává 25Kč/km. Tabulka s rozpisem plateb předána TS jako podklad pro letošní fakturaci. Deklarovaný přebytek hospodaření na středisku FUSO (112tis. Kč) tak zbývá k přerozdělení.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Byla předložena bilance hospodaření Kompostárny za rok 2017, výsledek provozu kompostárny zůstává na úrovni roku 2016, tj. cca -300tis. Kč.

Aktualizován návrh na rozdělení hospodářského výsledku TS Struhařov za rok 2017 (příloha 3).

Návrh (Zajíčková): Rozdělit přebytek hospodaření Technických služeb ve výši 348 746,11,- Kč následovně: 230.996,11,- Kč do Rezervního fondu TS s tím, že 50.000,- bude určeno na případné krytí ztráty při hospodaření s FUSEM, částka do max. výše 70 000,- rezervována na opravu překopávače, částku 117 750,- Kč do Fondu odměn.

Hlasování: 7:0:0

*Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman Návrh byl přijat*

3.4. Financování dotovaných projektů – rozvaha úvěr

Byla předložena přehledová tabulka financování dotovaných projektů (příloha 4). V současné době jsou rozpracované 3 projekty – Komunitní centrum, Chodníky Ondřejovská a Rozšíření požárního domu.

Pan Kušička zmínil, že vnitřně nesouhlasí s investicí do staré budovy bývalé školy s obavou na financování provozních nákladů. Pan Šubrt naopak zmínil, že si nemyslí, že by byl provoz Komunitního centra nijak dramatický. Paní starostka zmínila, že stále nemáme dotaci jistou, tudíž jde spíš o to zvážit následné plány. Pan Šubrt ještě zmínil, že si nemyslí, že by příští volební období byla plánovaná nějaká jiná velká investice, a tak by viděl rekonstrukci bývalé školy jako prioritu. Paní Šourková v tento moment vidí jako prioritu chodníky na Ondřejovské. Co se týče hasičárny, tak doufá v přípravu takovou, aby nevzniklo moc více nákladů. Co se týče Komunitního centra, má paní Šourková k budově blízko, ale finančně to může být opravdu hodně náročné a nemělo by to být na rozhodnutí stávajícího zastupitelstva. Tudíž se přiklání k tomu, dotáhnout projekt co nejdále, připravit ho co to jde, ale případné rozhodnutí o přijetí dotace nechat na novém zastupitelstvu. Zároveň paní místostarostka zmínila, že na účtu je sice teď dostatek financí, nicméně pokud přijmeme dotaci na chodníky a na hasičárnu, určitě by zvolila formu spolufinancování z úvěru, aby nezůstal do dalšího období prázdný účet. Paní starostka by byla ráda, aby se na dnešním zasedání určila výše plánovaného úvěru. Paní Zákravská ještě zmínila, že je skutečně důležité také připravit finanční prostředky určené na Kompostárnu, které za rok končí udržitelnost. Pokud následně budeme chtít, aby Kompostárna vydělávala, bude nutné do jejího provozu zainvestovat. Jinak je pro paní Zákravskou jednoznačně nejdůležitější chodník.

Návrh (Zajíčková): Poptat úvěr na rozpracované projekty ve výši 4.000.000,- Kč se splatností 10 let s tím, že by měl být úvěr otevřený – s čerpáním v letech 2018,19,20 a to bez sankce za nedočerpání.

Hlasování: 7:0:0

*Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman
Návrh byl přijat*

3.5. Územní plán

KÚ Středočeského kraje na naši žádost vydal změnu stanoviska, kterou umožňuje rozšíření kompostárny. Rozšíření plochy pro sportoviště a případnou školu umožňuje jen formou územní rezervy, která není závazná. Pořizovatel ÚP dojednává schůzku na OPŽP MěÚ Říčany, kde bude třeba *doprojednat* změnu stanoviska ke kompostárně a ČOV. Na základě výsledku projednání dá pokyn zpracovateli ÚP pro úpravu návrhu ÚP pro veřejné projednání. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

3.6. Územní studie

Minulou středu proběhlo jednání PS. Následně byly zastupitelům k nastudování rozeslány emailem Zásady regulace veřejných prostorů a rozvojových lokalit (příloha 6). Termín příští schůzky PS je 7. 5. od 18hod. Vedením PS a odesláním společných připomínek architektovi pověřena Ing. Zákravská.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.7. Návrh nástavba obchodu

V návaznosti na projednání pracovní skupiny s vlastníkem objektu, projektantem a architektem Územní studie paní starostka předložila aktuálně oboustranně odsouhlasenou vizualizaci rekonstrukce obchodu i s úpravou veřejného prostoru kolem něj (příloha 7). **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

3.8. Obecně závazná vyhláška o veřejném pořádku

Byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky č.2/2018 Obce Struhařov, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na území Obce Struhařov (*příloha 8*). Pan Jančík do vyhlášky zanesl všechny připomínky z minulých zasedání.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s Obecně závaznou vyhláškou č.2/2018 Obce Struhařov, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na území Obce Struhařov.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman

Návrh byl přijat

3.9. Polyfunkční komunitní centrum – bývalá škola

Ze SFŽP na zateplení je dotace odsouhlasena, druhou, hlavní část dotace z IROP přišlo vyrozumění, že jsme zařazení mezi náhradní projekty, zatím není pro financování dostatečná alokace.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.10. Chodníky Ondřejovská

Na projekt: „Struhařov – bezbariérový chodník podél II/113“ bylo 11. 4. 2018 vyhlášené výběrové řízení (*příloha 10*). Otevírání obálek bude probíhat tento pátek 27. 4. 2018 od 13hod. v zasedací místnosti OÚ.

Hodnotící komise jmenována ve složení: Zajíčková, Zákravská, Šubrt.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.11. Vodohospodářský generel – postup vrty, Studie optimalizace VaK

Průzkumné vrty pro nové vodní zdroje jsou dokončeny, a to včetně čerpacích zkoušek. Ekohydrogeo Žitný zpracovává výsledky, oba vrty mají dostatečnou vydatnost i kvalitu, ve studii optimalizace vodovodu budou využity pro napojení do systému zásobování pitnou vodou.

Studie optimalizace VaK byla podrobně projednána se zpracovatelem a předány potřebné podklady pro zpracování studie.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.12. Informační kanály obce (Webové stránky obce, SMS brána, GIS, rozhlas...)

Webové stránky Obce a Aplikace Struhařov jsou již v provozu. Starostka vyslovila poděkování Markétě Hodrové, která rekonstrukci webových stránek věnovala značné úsilí.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.13. Dotace MAS Říčansko (Požární zbrojnice)

Dotace na Požární zbrojnici máme více méně odsouhlasenou. Je tedy důležité vyhlásit výběrové řízení. Paní starostka předložila nabídku pana P. na administraci výběrového řízení (*příloha 13*).

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s nabídkou pana P. ve výši 23.000,- Kč na administraci výběrového řízení na projekt „Požární zbrojnice“.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman

Návrh byl přijat

3.14. Pachtovní smlouvy

Pan Kudrman vypracoval pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky pod rybníkem a jsou připraveny k podpisu. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

3.15. Diskuse: OOP – omezení tranzitní dopravy, řešení majetkoprávních a provozních náležitostí kabin u fotbalového hřiště, žádost garáž ul. K Průhonu, nájem kopírky, kontrola MV, oprava komunikace Ve Struhách

(pojmenování), sankce za parkování, výsledek aukce el. Energie, GDPR analýza, Žádost o koupi pozemku K., žádosti o informace, předání Optreal, causa pozemek cesta vodovod pí Š.

- **OOP – omezení tranzitní dopravy**

Byl předložen požadavek Říčan o odsouhlasení omezení tranzitní dopravy na říčansku. Paní starostka předložila situaci dopravního opatření, kde však chybí omezení tranzitu přes Struhařov na komunikaci II/113. Vzhledem k obavě o přesměrování objízdných tras kamionů na tuto komunikaci, je třeba omezení tranzitu prosadit i na tuto komunikaci.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s návrhem na omezení tranzitní kamionové dopravy Říčan za předpokladu, že bude tranzit omezen i na komunikaci II/113 v úseku mezi Mukařovem, Svojeticemi a Struhařovem.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman **Návrh byl přijat**

- **Řešení majetkoprávních a provozních náležitostí kabin u fotbalového hřiště**

Pan Šubrt uvedl, že se to stále řeší – v příštím týdnu má Sokol, z.s. v této záležitosti schůzi.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **Žádost garáž ul. K Průhonu**

Byla předložena žádost paní P. o povolení stavby garáže v ul. K Průhonu (*příloha 15c*). O výjimku je žádáno z důvodu zjištění vedení podzemního kabelu ČEZ přes celou šíři pozemku (bylo zjištěno až v průběhu stavby na pozemku), kdy vzniká velice omezený prostor pro stavbu garáže.

Návrh (Zajíčková): Vzhledem k limitovanému prostoru z důvodu vedení kabelů ČEZ pod pozemkem, s předloženou žádostí o umístění garáže 1m od hranice s obecním pozemkem souhlasit.

Hlasování: 5:2:0 Pro: 5 Jančík, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šourková;
Zdržel se: 2 Kušička, Šubrt Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman **Návrh byl přijat**

- **Nájem kopírky**

Paní starostka předložila nabídku od firmy Canon (*příloha 15d*). Nabídka nám byla dodána na základě spolupráce firmy s firmou Suma, která nám dělá IT správu, na pronájem nové kopírky, jelikož nám letos končí smlouva s Tomadosem. Nabídka je výhodnější než stávající nájem.

Návrh (Zajíčková): Nabídka na pronájem kopírky Canon, souhlas s nájemní smlouvou.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman **Návrh byl přijat**

- **Kontrola MV**

Byl předložen protokol o Kontrole z MV, která na OÚ proběhla dne 28.3.2018. Kontrolované období bylo 1.3.2017 – 28.3.2018.

Návrh (Zajíčková): Zastupitelstvo bere na vědomí výsledky kontroly MV včetně zjištěných nedostatků a souhlasí s přijetím opatření zjištěných nedostatků. 1. Obec bude dodržovat 15ti dení lhůtu na odpověď ze zákona o informacích. 2. Základní Informace o obci byly opraveny a zveřejněny na webových stránkách dle vyhlášky č. 442/2006 Sb.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **Oprava komunikace Ve Struhách (pojmenování)**

Stále není pojmenovaná ulice k chatové osadě, které se říká Ve Struhách.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s pojmenováním ulice Ve Struhách

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman **Návrh byl přijat**

Tato ulice je v dezolátním stavu. Je nutné zvážit, zda nezainvestovat do opravy i přesto, že příjezdová cesta vede pouze k cca 5ti nemovitostem. Paní starostka předložila nabídku na opravu cca za 150.000 Kč (příloha 15f)

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s přípravou rekonstrukce cesty Ve Struhách s limitem 200.000 Kč s podmínkou projednání s vlastníky komunikací.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;

Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman

Návrh byl přijat

- **Sankce za parkování**

Paní starostka zmínila, že se dozvěděla, že pokud bude někdo parkovat v zeleném pruhu, můžeme automobil vyfotit a poslat na policii do Mnichovic, které přestupek následně vyřeší.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **Výsledek aukce el. Energie**

E centre opět udělalo výběrové řízení pro OÚ, TS i MŠ, máme vysoutěženu novou cenu na další 2 roky.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení na nového dodavatele elektrické energie

- **GDPR analýza**

Máme Smlouvu s firmou Suma. Paní starostka předložila hotovou analýzu (příloha 15h)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **Žádost o koupi pozemku K.**

Byla předložena Žádost o odkoupení pozemku od pana P. K. (příloha 15i). Jde o pozemek parc. č. 721/78 v k.ú. Struhařov u Mnichovic.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit se záměrem prodeje parc. č. 721/78 v k.ú. Struhařov u Mnichovic v ceně 300,-/m2.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;

Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman

Návrh byl přijat

- **Žádosti o informace**

Na OÚ byly dodány 2 žádosti o informace. První byla ve věci nově budovaného bytového domu na Ondřejovské, druhá se týkala Kompostárny.

Návrh (Jančík): Zastupitelstvo obce Struhařov souhlasí s poskytnutím kopie projektové dokumentace kompostárny žadateli o informace.

Hlasování: 0:0:7

Pro: 0; Zdržel se: 0; Proti: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková; Nepřítomni: 1, Kudrman

Návrh byl zamítnut

- **Předání Optreal**

Optreal předal část dokumentace a žádá o podpis darovací a kupní smlouvy na pozemky a sítě. P. Kušička pověřen s TDI, p. Jakoubkem, prověřit dokumentaci a Optrealu odpovědět. **Zastupitelstvo vzalo na vědomí**

- **Causa pozemek cesta vodovod pí Š.**

Dnes přišla na OÚ výzva k odstranění stavby regionálního vodovodu na pozemku pí Š. – předáno právníkům

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

- **Veřejné osvětlení**

Pan Šubrt znovu poptal VO do ul. K Požárníků a 1 sloup v Zelené ul. v odsouhlaseném rozsahu.

Návrh (Zajíčková): Souhlasit s nabídkou pana Mullera s výstavbou VO v ul. Zelená za 19643,- a v ul. Požárníků za cenu 68.507,- Kč – tato částka může být ponížena o výkopové práce a položení kabelu, pokud je stávající kabel funkční. Ceny jsou uvedeny s DPH.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Jančík, Kušička, Hrouda, Zákravská, Zajíčková, Šubrt, Šourková;
Zdržel se: 0; Proti: 0; Nepřítomni: 1, Kudrman

Návrh byl přijat

Termín příštího zasedání 6.6.2018

Zasedání bylo ukončeno v 00:10 hod

Nové úkoly

Č	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	25.4.2018	7.3.2018 přistavit kontejner k OÚ	Dlouhý	nový
2	25.4.2018	Kontrola 1.části předávací dokumentace k zóně Optreal	Kušička+Jakoubek	nový
3	25.4.2018	Poptat úvěr ve výši 4mil. Kč	Zajíčková	nový
4	25.4.2018	Vedení pracovní schůzky ÚS a odeslání připomínek architektovi	Zákravská	nový
5	25.4.2018	Odeslat ke schválení VV č.2/2018 Obce Struhařov na MV	Hodrová	nový
6	25.4.2018	Odpovědět panu P. na nabídku administrace k projektu „Požární zbrojnice“	Zajíčková	nový
7	25.4.2018	Odpověď na žádost paní P.	Zákravská, Zajíčková	nový
8	25.4.2018	Podpis nájemní smlouvy s firmou Canon	Zajíčková, Šourková	nový
9	25.4.2018	Zanést název ul. Ve Struhách do RUIANU	Zákravská, Hodrová	nový
10	25.4.2018	Uzavřít smlouvu s novým dodavatelem el. energie	Zajíčková, Dlouhý, Toťová	nový
11	25.4.2018	Vyhlásit záměr prodeje pozemku parc. č. 721/78	Hodrová	nový
12	25.4.2018	Zadat realizaci VO v ul. Požárníků a Zelená	Dlouhý, Šubrt	nový

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Závěrečný účet obce 2017

Příloha č. 2: RO č.3/2018

Příloha č. 3a: Bilance provozu svozového vozu FUSO

Příloha č. 3b: Návrh na rozdělení hospodářského výsledku TS Struhařov za rok 2017

Příloha č. 4: Přehledová tabulka financování dotovaných projektů

Příloha č. 6: Zásady regulace veřejných prostorů a rozvojových lokalit

Příloha č. 7: Vizualizace rekonstrukce obchodu i s úpravou veřejného prostoru kolem něj

Příloha č. 8: Návrh Obecně závazné vyhlášky č.2/2018 Obce Struhařov, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na území Obce Struhařov

Příloha č. 10: Ustanovení hodnotící komise pro projekt „Struhařov – bezbariérový chodník podél II/113“

Příloha č. 13: Nabídka pana P. na administraci výběrového řízení pro projekt „Požární zbrojnice“

Příloha č. 15c: Žádost paní P. o povolení stavby garáže v ul. K Průhonu

Příloha č. 15d: Nabídka od firmy Canon na pronájem kopírky

Příloha č. 15i: Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 721/78

Zapsala: Markéta Hodrová

Ověřovatelé: Ing. Pavel Kušička

Mgr. Jan Jančík

Schválila:

Mgr. Dagmar Zajíčková



