

ZÁPIS č. 2/2017

Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 2/2017 konaného dne 1.3.2017

Přítomni: Zajíčková, Kušička, Šourková, Kudrman, Jančík,
Nepřítomni: Zákravská, Šubrt (příchod 19:41 hod.),
Hrouda (19:46- 23:50 hod.)

Veřejnost: Fr. Sklář, Z. Novotná , Ing. Boček

Zapisovatel: Jančík, Šourková

Ověřovatelé: Kušička, Kudrman

Zastupitelstvo je usnášení schopné

1. PROGRAM ZASEDÁNÍ

- 1) Územní plán
- 2) Financování investičních záměrů – úvěry
- 3) Účetní závěrka MŠ, hospodářský výsledek MŠ 2016, Vyjímka z počtu dětí, Spádovost MŠ
- 4) Internetová mobilní aplikace, Informační kanál pro občany – SMS brána, webové stránky obce, GIS
- 5) ZŠ Ondřejov – svazková škola
- 6) Odpady- 2. výběrové řízení
- 7) Koupě CAS
- 8) Technika pro TS
- 9) Pachtovní smlouvy, nájmy zemědělských pozemků
- 10) Pořádání akcí – vyhláška o nočním klidu
- 11) Oslavy 620 let Struhařova
- 12) Veřejné osvětlení
- 13) Stánek u Rybníka Sklář
- 14) Opravy komunikací recyklát, asfalt, odvodnění, žádost Souběžná
- 15) RO1
- 16) Diskuse - vyjádření k záměru dět. aktivit Prales, žádost o užití znaku obce, smlouva s pečovatelskou službou Mnichovice

Zastupitelstvo odsouhlasilo program

2. REKAPITULACE

Přednes usnesení č.1/2017 a kontrola uložených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
4	17.10.12	Navrhnout podmínky uzavírání plánovacích smluv s ostatními investory v rozvojových zónách, zpracovat „Zásady pro rozvojové zóny“ ve Struhařově	Hrouda, Šubrt Zajíčková	Probíhá
14	18.9.	Zajistit opravu propustku U Štěrbárny	Hrouda	Probíhá
3	15.1.	Připravit účast obce Struhařov ve svazku obcí pro účely ZŠ	Šourková, Zajíčková	Probíhá
15	15.1.	Dokončit a podepsat kupní smlouvy na pozemky parc. č. 724/29 a 724/28	Zajíčková	Probíhá
3	26.11.	Najít legislativní podmínky pro zaústění dešťových vod ze střech nemovitostí na cizí pozemek a zejména na nové komunikace a řešit s občany, kterých se to týká.	Zákravská, Hrouda	Probíhá
2	21.1.2015	Připravit a projednat smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovny	Šourková, Hodrová	Probíhá
5	4.3.2015	Připravit návrh úprav nájemních smluv	Kontrolní, finanční	Probíhá
9	4.3.2015	Aktualizovat vyhlášku o veř. pořádku	Jančík	Probíhá
8	15.4.2015	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.	Jančík, Šourková	Probíhá
13	15.4.2015	Připravit zadání pro výběrové řízení pro architekta ÚP	Hrouda, Zákravská	Splněno

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
8	20.5.2015	Změnit všechny nájemní smlouvy na užívání veřejného prostranství parkování na formu poplatku	Zajíčková, Šourková	Probíhá
7	17.6.2015	Upravit náj. smlouvy na zemědělské pozemky, zajistit podpisy	Zajíčková, Šourková	Zrušen
8	17.6.2015	Zajistit postup zamezení parkování na místních komunikacích	Komise veř. pořádku	Probíhá
6	14.10.2015	Zřídit Infokanal pro občany	Kudrman	Zrušen
5	25.11.2015	Poptat teplárny a ZOO za účelem odběru štěpky	Šourková a TS	Trvá
1	20.1.2016	Vyřešit parkování v ul. Družstevní	Jančík	Trvá
14	23.3.2016	Projednat přípravu projektu Krásné vyhlídky II	Zajíčková	Splněno
4	27.4.2016	Provést kvalifikovaný odhad nárůstu počtu obyvatel v horizontu 15-20ti let ve vazbě na předpokládanou potřebu vody	Dlouhý	Trvá
5	27.4.2016	Objednat hydrogeologa a projektanta pro studii možnosti navýšení kapacity obecního vodovodu a ČOV	Dlouhý, Zajíčková	Trvá
8	27.4.2016	Projednat umístění antén Kosmonetu na obecní budovy	Zajíčková	Zrušen
8	25.5.2016	Projednat dodatek smlouvy o spádovosti s Mnichovicemi	Zajíčková, Šourková	Probíhá
11	25.5.2016	Poslat na MD celkovou koncepci ZUMK ve Struhařově a požádat o oficiální stanovisko.	Zajíčková	Trvá
12	25.5.2016	Projednat otázku plotu pana K. u ulice Ondřejovské	Stavební komise	Splněno
4	14.9.2016	Sjednat a zasmělnit připojení chráničky pro opt. kabel	Zajíčková	probíhá
2	2.11.2016	Provéřit možnosti koupě pracovního stroje do 500.000,- Kč	Šubrt, Hrouda	zrušeno
5	2.11.2016	Provéřit výše investic do nových škol - porovnání	Kudrman, Šourková	zrušeno
6	2.11.2016	Připravit Plánovací smlouvu s paní Z.	Zajíčková	Trvá
7	2.11.2016	Připravit Plánovací smlouvu s panem Č.	Zajíčková	Trvá
8	2.11.2016	Odpovědět paní K. – ul. Březová	Zajíčková, Hodrová	splněn
2	7.12.2016	Podepsat Smlouvou o společném zadávání a Smlouvou o poskytování služeb za účelem optimalizace smluvního vztahu a spolupracovat na II. výběrovém řízení na svoz odpadů	Zajíčková	trvá
2	14.12.2016	Stanovit pravidla pro výplatu motivačních odměn zaměstnanců TS z rozpočtu obce do 31.1.2017	Kušíčka, Šourková, Zajíčková	trvá
5	14.12.2016	Provéřit možnosti ke Smlouvě - vjezdy	Jančík	Trvá
8	14.12.2016	Zajistit pořízení audiovizuální techniky pro obec	Kudrman, Kušíčka	splněno
1	25.1.2017	Svolání finančního výboru, prostudování aktuální finanční situace Obce a nabídky úvěru ČSOB, návrh finančních prostředků do jednotlivých fondů.	Kušíčka, finanční výbor	splněn
2	25.1.2017	Zajistit pasportizaci VO, prověření možnosti financování modernizace a rozšíření VO.	Kudrman	splněn
3	25.1.2017	Projednání žádosti s vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemku parc. č. 724/7	Zajíčková	splněno
4	25.1.2017	Vyjádření k žádosti vybudování parkovacích míst v ul. Požárníků	Stavební komise - Zákřavská	trvá
5	25.1.2017	Objednávka televize – projektor zasedací místnost OÚ.	Šourková, Hodrová	splněno
6	25.1.2017	Provéření sms brány pro občany, internetové mobilní aplikace	Kudrman	splněno

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zpráva o činnosti č. 1 od 25.1.2017 - 1. 3. 2017

26.1. podpis dodatků smluv Ropid

31.1. Katastrální úřad pro SK – Provádění revizí údajů katastru podle §35 zák.čís.256/2013Sb o katastru nemovitostí /digitalizace kat. map/

1.2. Porada prac. skupiny Územní plán

2.2. jednání starostů – VŘ odpady

6.2. ROPID Vyúčtování linek PID za 2.pololetí 2016

7.2. Česká školní inspekce – Oznámení skutečností zjištěných při inspekční činnosti ve dnech 8.12.-12.12. 2016 v MŠ Stonožka

8.2. Projednání s pořizovatelem Územního plánu

13.2. ARRIVA – Vyúčtování za rok 2016 – úhrada prokazatelné ztráty na linkách PID / 5 478,89Kč/

20.2. Město Říčany – fa za projednané přestupky rok 2016 - 5 910,-Kč

20.2. Operační program Životní prostředí – závěrečné vyhodnocení akce Obnova Hliněného rybníka ve Struhařově

20.2. EKO-KOM Oznámení o provedení auditu 1.3.2017

21.2. Setkání s hejtmankou

22.2. jednání starostů – VŘ odpady

22.2. Ekologické a inženýrské stavby, spol.s.r.o.- Reklamace váhy na Kompostárně Struhařov

25.2. Obecní ples

28.2. Podpis smlouvy úsekové radary, Říčany

1.3. Kontrola Ekokom

1.3. Zadání studie park v zóně Optreal – ing. Hružová

Zpráva o činnosti TS v období 25.1. - 1. 3. 2017

1. agenda stavební komise
 - Pan L.Mohyla nás žádá o souhlas s převedením chaty 013 v ul V Zahradách na RD
 - Pan Mašek ul. U Rybníčka nás žádá o povolení zřízení provozovny na parní mytí vozidel
 - Stavební komise Struhařov vydala doklad o přidělení čísla popisného 323 – ulice Na Výsluní, paní Brummerové a č.324 manželům Zeleným v ulici K Cihelně
 - MÚ Mnichovice nás informoval o jeho souhlasu s dělením pozemků 134/35 na díly A a B. Jedná se o pozemek nad ul. Úzká od hřbitova k ul. Větrné
 - MÚ Mnichovice nás vyzývá k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavebních úprav RD 79 pana Romportla v ul. Mnichovické
 - MÚ Mnichovice nás informuje o zahájení územního řízení pro stavbu vrtané studny na pozemku p Matulky v ul. Krátké
 - MÚ Mnichovice zahájil ÚŘ pro změnu využití pozemků a následné dělení pozemků 32/1 a 33/1 ve výměře 3300 m2 pro pana Čistického při ulici Na Hradě
 - Stavební komise vydala souhlas magistru Jančíkovi na Tepelná opatření RD 28 v ul. Souběžné
 - MÚ Mnichovice vydal společný souhlas se stavbou RD pro pana Vladimíra Bareše v ul. Jevanské
 - MÚ Mnichovice vydal územní souhlas paní Mikešové pro el. přípojku na pozemek 722/60 v ul. U Rybníčka
 - MÚ Mnichovice vydal sloučené rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení pro stavbu RD p. Martina Tláška v ul. Požárníků
 - stavební komise vydala souhlas obce s napojením chaty č 07 na obecní vodovod v ul V Zahradách
 - MÚ Mnichovice vydal potvrzení o neexistenci nemovitosti pro zbouranou chatu č.e.76 na pozemku př ul U Hřiště, kde bude následně postaven RD
 - MÚ Mnichovice vyzval k účasti na závěrečné prohlídce stavby RD manž. Paškových v ul. Březové
 - MÚ Mnichovice nám oznámil souhlas se scelováním pozemků 804 a 722/60 p. Mikešové v ul. U Rybníčka
2. kompostárna
 - začínají návozy, pro prosívání nám počasí nepřeje, máme plné plochy a již bychom chtěli mít prázdnou a být připraveni na novou sezonu
 - máme neproplacenou fa za gen. opravu za 150 tis Kč, řeší paní starostka prostřednictvím právníka jako recipocitu za výměnu prosívače, zatím není dohoda, byť jsem specifikoval nový prosívač, na který jsme se byli podívat na Moravě,
 - zatím máme ještě dobré vztahy s jejich techniky, takže nám poslali opravený kardan na prosívač
 - Mráz nám posunul rám váhy, podali jsme reklamaci
3. obecní lesy
 - likvidace oplocenek v Zahradách byla započata, zatím nedokončena
 - oprava oplocenky při Ondřejovské, která byla poničena zvěří, byla opravena
 - probírky v lese jsou dokončeny, prodány 4 metrové a 2,5 metrové kusy. Dřevovina 3 m dlouhá čeká na zájemce, již 2x nebyla vydražena. 2 metrové kusy byly převezeny na kompostárnu a odtud se prodává. Pětí zájemcům bylo palivové dřevo odvezeno na přímo z lesa na zahradu. Celkový zisk předpokládáme 250,- tis Kč.
4. Sběrný dvůr a sběrná místa
 - provoz nové SD se zabíhá, na dvou sběrných místech jsme omezili počty kontejnerů na plast pro jejich nenaplněnost
 - v záruce byla vyměněna klávesnice EZS
5. údržba obce
 - řádně jsme odklízeli sněh s prvním autobusem
 - vystavím faktury Zvánovicím a Optrealu za úklid sněhu na jejich komunikacích
 - dokoupeným sypacím jsme sypali solí a frakcí 4/8 chodníky, křižovatky a vyhlášené kopečky, nyní již kamínky sbíráme nově zakoupenou technikou
 - zde bych se chtěl vrátit ke skutečnosti, že jsme tento dokoupili za 50 tis Kč při ceně nového sypače 110 – 130 tis Kč.
 - upravujeme kompostem s travním osevem kontejnerová sběrná místa
 - v bodě 8 dnešního programu je nákup techniky, který bych rád doplnil
 - s paní starostkou jsme prošli obec a vyspecifikovali práce, které je třeba provést, dále jsme vyspecifikovali návrh, které silnice kde a jak budeme nechávat zpevnit asfaltovým recyklátem a které asfaltováním. Rozeslal jsem poptávku 3 firmám se žádostí o vypracování nabídek pro opravu jednotlivých místních komunikací asfaltovým recyklátem.
 - provedli jsme nadzvednutí poklopů vpustí dešťové kanalizace podél ul Ondřejovské, aby zde bylo možno spustit kamery
 - nechal jsem vyměnit baterii EZS plech skladu u budovy obecního úřadu
6. vodovod
 - stále zlobí okolo vodárny 1 fáze a řešíme přepínání na regionální vodovod a zpět
7. kanalizace
 - dostali jsme nabídku na kalolis osvědčeného typu, který mají v Kunicích, žádám o hlasování v diskuzi o souhlas s vypracováním projektové dokumentace a po zjištění ceny o zařazení do investic obce s možností leasingu
8. Budovy - dětská hřiště
 - hasičárna – máme nabídku na zpracování energetického posudku pro účely dotace na zateplení budovy - 70.výzva OPŽP za 38.000,- Kč, s daní 45 980,-, chtěl bych rozhodnutí zastupitelstva, jak dále postupovat, zda poptat ještě 2 nabídky, zda shodit se stolu nebo objednat
9. veřejné osvětlení

- projekt přeložky spínacího bodu na Školním náměstí je vypracován a pan Muller je připraven dle počasí jej zrealizovat. Peníze na tuto přeložku z RD paní Bandasové na pozemek Obce Struhařov jsou připraveny na fondu Technických služeb.
- 10. Fuso – svoz BIO
 - byla zpracovaná bilance FUSO za rok 2016, výsledek je cca 20 000 zisk
 - byly zahájeny nepravidelné svozy pro obce a soukromníky – navrhuji zvýšit ceny za svoz soukromým osobám a žádám o určení skupiny, která vyhodnotí stávající stav a určí nové ceny
- 11. ostatní
 - objednána revize hasicích přístrojů
 - mám v plánu objednat revize dětských hřišť
 - mám v plánu objednat revize tlakových nádob
 - mám v plánu objednat chemické školení pracovníků TS přicházejících do styku s kontejnerem nebezpečných odpadů na SD
 - mám v plánu objednat propadající revize el zařízení a hromosvodů na jednotlivých budovách obce
 - mám v plánu objednat školení pro hydraulickou ruku na Zagu pro nově nastoupivšího pracovníka – pana Karla Špotta, který nahradil ode dneška odcházejícího Martina Strička, kterému tímto děkuji za jeho práci pro naši obec

Zastupitelstvo vzalo zprávy o činnosti na vědomí

3. JEDNÁNÍ 2/2017

3.1. Územní plán

Pořízení nového územního plánu obce Struhařov.

Hlasování: 7:0:0 Pro:7 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

Návrh (Zajíčková): Pořizovatelem nového územního plánu bude Obecní úřad Struhařov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků uzavřením příkazní smlouvy s osobou kvalifikovanou - „létajícím pořizovatelem“.

Hlasování: 5: 0: 2 Pro 5 (Hrouda, Kudrman, Šourková, Zajíčková, Šubrt) : Zdržel se 0 : Proti 2 (Kušíčka, Jančík) **Nepřítomen: Zákravská** **Návrh byl přijat**

Návrh (Kušíčka): Nejdříve poptat tři firmy – „létající pořizovatele“ a pak až rozhodnout o tom zda pořízením ÚP pověříme odbor ÚP v Říčanech či najmeme létajícího pořizovatele.

Hlasování: Pro 1 (Kušíčka) : Zdržel se 2 (Kudrman, Jančík) : Proti 4 (Šourková, Zajíčková, Hrouda, Šubrt) **Nepřítomen: Zákravská** **Návrh nebyl přijat**

Starostka předložila návrh příkazní smlouvy s „létajícím pořizovatelem“ panem Bočkem. (Příloha č. 1a) P. Kušíčka upozorňuje, že pro výběr létajícího pořizovatele je dle směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu třeba poptat alespoň 3 firmy.

Zastupitelstvo starostce ukládá obratem poptat min. 3 firmy s tím, že o výběru létajícího pořizovatele rozhodne pracovní skupina pro územní plán na schůzce dne 8.3. 2017 18.30 hodin. Pracovní skupina ve složení Zajíčková, Hrouda, Kušíčka, Šourková, Zákravská, Šubrt vybere z podaných nabídek nejlepší, se kterou bude následně podepsána smlouva.

Diskuse o určeném zastupiteli pro územní plán - Starostka akceptuje návrh svého pověření v záležitosti pořízení ÚP.

Návrh: Určeným zastupitelem pro pořízení nového územního plánu bude starostka obce Mgr. Dagmar Zajíčková

Hlasování: Pro 6 : (Hrouda, Kudrman, Šourková, Jančík, Šubrt, Kušíčka) : Zdržel se 1 (Zajíčková): Proti 0

Starostka informovala zastupitele o možnosti získání dotace IROP pro financování Územní studie veřejného prostranství a rozvojových ploch prostřednictvím ORP Říčany a předložila pro tuto spolupráci zastupitelstvu Smlouvu o zajištění Územní studie veřejného prostranství a rozvojových ploch (Příloha č. 1b), předpokládaná cena územní studie pro Struhařov 495 000,- včetně DPH a z toho následně 90% dotace. Městu Říčany za zprostředkování dotace Struhařov uhradí 60 000,-. Odbor územního plánování MěÚ Říčany, jako nositel projektu územních studií připraví a podá žádost o dotaci za více obcí najednou, zprocesuje výběrové řízení na architekta. Pro toto výběrové řízení zpracovala starostka operativně Zadání se zákresem ploch k řešení územní studií (Příloha č. 1c). Věcnou náplň územní studie bude s architektem řešit již přímo Obec Struhařov a bude předmětem projednání v pracovní skupině pro ÚP.

3.2. Financování investičních záměrů – úvěry

Předseda finančního výboru informoval zastupitele o svém prostudování navrhovaného úvěru (*Příloha č. 2a*), poukazuje na rizika a možnosti v budoucnosti. Úvěr by měl pokrýt plánované spolufinancování dotovaných projektů nákupu CAS, Výstavby ZŠ, výstavba chodníků Ondřejovská, rozšíření kompostárny. Předseda finančního výboru navrhl za loňský rok převod 100 000,- na fond obnovy komunikací a 200 000,- na fond obnovy VaK z účtu u ČNB.

Návrh (Zajíčková): Nechat zpracovat návrh smlouvy na tento úvěr, za loňský rok převod 100 000,- na fond obnovy komunikací, 200 000,- na fond obnovy VaK z účtu u ČNB.

Hlasování: 7:0:0 Pro:0 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

3.3. Účetní závěrka MŠ, hospodářský výsledek MŠ 2016, Vyjímka z počtu dětí, Spádovost MŠ

Návrh (Zajíčková): Schválit účetní uzávěrku MŠ 2016 (*Příloha 3a*).

Hlasování: 6:0:0 Pro:0 Zdržel se: 1 (Hrouda), Proti:0, Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

Návrh (Zajíčková): Schválit kladný hospodářský výsledek MŠ 2016, který činí+ 47 191,99,- Kč a jeho ponechání MŠ a přerozdělení na fond rezerv 37 753,59 a fond odměn 9 438,40 (*Příloha 3b*)

Hlasování: 7:0:0 Pro:0 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

Návrh (Zajíčková): Schválit vyjímku z počtu dětí v MŠ na 56 dětí. (*Příloha 3c*)

Hlasování: 7:0:0 Pro:0 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

Návrh (Zajíčková): Stanovit školský obvod MŠ Stonožka Struhařov pro katastr obce Struhařov. (*Příloha 3d*)

Hlasování: 7:0:0 Pro:0 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

3.4. Internetová mobilní aplikace, Informační kanál pro občany – SMS brána, webové stránky obce, GIS

Místostarota Kudrman informoval zastupitele (*Příloha č. 4*) o následujícím:

SMS řešení sms.sluzba.cz je jednoduché, samoobslužné a umožňuje odesílat hromadné SMS z vlastního systému a databáze přes API, z SMS webové brány – kde lze vytvořit vlastní kontakty a jejich skupiny, z outlooku nebo excelu. Ceny: Aktivace: 0 Kč Paušál: 0 Kč Cena SMS do ČR: 0,68 Kč Doplnkové služby-ceny: Textový identifikátor: *SMSinfo*, *e-shop*, *Mojeobec* a další: 0 Kč Textový identifikátor vlastní: 500 Kč zřízení, 300 Kč/měs. Vybrána f. AXIMA.

Aplikace pro chytré telefony

Možnosti využití: 1) aplikace komunikuje přes data 2) Aplikace umožňuje spoustu prakticky jakoukoliv novinku kterou dáme na naše webové stránky automaticky propast přes RSS kanál do aplikace v telefonu 3) přes aplikaci lze organizovat a vyhodnocovat různé odpovědní ankety, které se mohou automaticky srovnat podle odpovědí do xls nebo csv.

4) Aplikace umožňuje občanům komunikovat přímo s TS např. vyfotí rozbitou věc popíše rozsah poškození a místo a aplikace vygeneruje mail přímo na odpovědnou osobu technických služeb atd. A mnoho dalších, práci ulehčujících věcí.

cena 10000 Kč jednorázově, 8140 Kč ročně.

Webové stránky

Shrnutí současného stavu: Redakční systém je zastaralý a mnoho let již není podporovaný. Lze ho jen udržovat. Pokud se něco sesype (a to reálně hrozí) tak už se to nepodaří rozběhnout a pokud nemáme někde zálohu, tak bychom mohli přijít i o obsah. Navrhuje rozhodně udělat radikální změnu. tzn. postavit nový web na supportovaným redakčním systému. Místostarosta prostudoval vyhlášky o tom, jak by měl vypadat obecní web,

co by měl obsahovat. Poté poptal možné dodavatele výstavby nových webových stránek – probíhá komunikace s firmami.

GIS – předložen přehled možností a nabídek zpracovatelů GIS, bude provedena prezentace a následný výběr dodavatele.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Návrh (Zajíčková): Pro zvýšení informovanosti občanů zadat SMS rozesílkovou službu fy AXiMA a mobilní aplikaci pro chytré telefony.

Hlasování: 7:0:0 Pro:0 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

Návrh (Zajíčková): Pořídit nový web, na základě poptávky vybrat nejvýhodnější nabídku (s prověřením referencí).

Hlasování: 5:0:0 Pro:5 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská, Šourková, Hrouda **Návrh byl přijat**

3.5. ZŠ Ondřejov – svazková škola

Starostka informovala zastupitele o dotačních možnostech (na základě informace od starosty Ondřejova), nově o možnosti dofinancování části uznatelných výdajů ze SFŽP pro řešení pasivního standardu budovy. Ve věci jednání o snížení celkové nákladovosti/kapacity plánované školy prozatím konstatovala, že se v této záležitosti sice diskutuje, ale zásadní posun nenastal. Pouze Kaliště i Zvánovice se k tomuto požadavku jednomyslně přidali.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3.6. Odpady- 2. výběrové řízení

Starostka informovala o tom, že probíhají další přípravná jednání starostů nad zadávací dokumentací a tržní konzultace se svozovými firmami. Koncem března se očekává verze zadávací dokumentace pro projednání v zastupitelstvech obcí.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3.7. Koupě CAS

Starostka informovala zastupitele o tom, že jsme vypořádali 1. kolo připomínek CRR k zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele CAS a odeslali znovu ke kontrole. Trváme na možnosti „dodavatelského úvěru“ pro předfinancování CAS, tuto záležitost prověřuje ještě právní oddělení CRR.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3.8. Technika pro TS

Na základě rozhodnutí z minulého zasedání zastupitelstva byl zakoupen a uveden do provozu stroj Dakr pro zimní údržbu a sypač na Multicar. Byla dohodnuta s Vares Mnichovice prezentace v terénu stroje STIGA pro sekání nízké i přerostlé trávy, doposud neproběhlo kvůli klimatickým podmínkám, jde především o transport a fungování stroje v našich podmínkách. Vedoucí TS vybral ze dvou strojů - Park pro 540 IX 4WD , cena cca 219 000,- Kč a seznamuje s technickými parametry stroje. Ke stroji Stiga Park pro 540 IX 4WD – mechanický sběrací koš, sekačku a mulčovač, starostka obce informuje, že nákup tohoto stroje + vybavení na již nakoupené stroje je cca v rámci schváleného objemu financí pro nákup techniky v rozpočtu obce (Za předpokladu, že nevyužijeme dotaci na lesnickou techniku – malotraktor.)

Návrh (Zajíčková): V případě, že prezentace stroje STIGA Park pro 540 IX 4WD prokáže jeho kvality, stroj zakoupit.

Hlasování: 7:0:0 Pro:6 Zdržel se: 0, Proti: 0 Nepřítomen: Jančík, Šubrt **Návrh byl přijat**

3.9. Pachtovní smlouvy, nájmy zemědělských pozemků

Místostarosta Kudrman informoval o tom, jaká je metodika výpočtu u nájmu/pachtu za zemědělské pozemky (Příloha 9).

PACHT

1) výpočet ceny pachtovného (metodika)

vše se řídí vyhláškou č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území Pacht půdy a pachtovní smlouvy U nově sjednávaných pachtovních smluv se pachtovné pohybuje nejčastěji ve výši 3.000–6.000,- Kč/ha/rok (+ daň z nemovitostí), u výjimečně kvalitní orné půdy může být i vyšší - např. až k 10.000,- Kč/ha/rok (stav říjen 2016). U trvalých travních porostů (louky, pastviny) je pachtovné obvykle nižší než u orné půdy. Nejvýhodnějších podmínek lze dosáhnout u celistvých pozemků větších výměr. U drobných pozemků lze naopak předpokládat výrazně nižší pachtovné na hektar.

- při jednoroční výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku či kratší výpovědní době 2,5 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, kdy sazba činí 2,5 % z této ceny za 1 m² propachtovaného pozemku a rok

- při pětileté výpovědní době k 1. 10. běžného kalendářního roku 4 % z průměrné ceny zemědělských pozemků dle katastrálních území dle vyhlášky č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů, kdy sazba činí 4 % z této ceny za 1 m² propachtovaného pozemku a rok; Minimální výše pachtovného činí 500,- Kč/rok/celý předmět pachtu. Pachtovné v případě pachtu pozemků bude navyšováno o daň z nemovitých věcí. V případě více žadatelů bude výše pachtovného stanovena formou obálkové metody s aukcí.

Daň je pro KS Struhařov u Mnichovic určena 0,051 Kč/m² tj. 510 Kč/ha.

Celkový výpočet pachtu pro KS Struhařov u Mnichovic

Cena za metr orné půdy v katastru Struhařov u Mnichovic je 6,80 Kč/m² tj. 68 000 Kč/ha.

výpočet pro Struhařov

68 000 + 20% (zhodnocovací koeficient pro katastr Struhařov) = 81 600 Kč/ha

81 600 x 4% = 3 264 Kč/ha/rok

3 264 Kč/ha/rok + daň 510 Kč/ha/rok = 3 774 Kč/ha/rok

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

Zastupitelstvo ukládá místostarostovi provést revizi všech smluv na zemědělské pozemky a zajistit úpravu, sjednocení ceny v rámci těchto smluv s přihlédnutím na způsob jejich užívání.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.10. Pořádání akcí – vyhláška o nočním klidu

Předseda komise veřejného pořádku p. Jančík seznámil ve své prezentaci možnosti vydání vyhlášky o nočním klidu, existuje metodika MV pro vydání této vyhlášky, obce v okolí doposud nemají tuto vyhlášku. Je třeba se rozhodnout, zda potřebujeme vyhlášku o nočním klidu, v případě, že řekneme ano, pak je třeba vymezit akce s konáním po 22,00 – pak nutné veřejně projednat, poté schválit a vydat vyhlášku. Lze uvést akce bez konkrétnějších termínů, je třeba je však vymezit.

Z diskuze vyplývá, že vydání vyhlášky je vhodné, neboť v tuto chvíli již zákon ukládá dobu nočního klidu od 22.00 do 6.00 hodin. (Příloha č. 10)

Návrh (Jančík): Zastupitelstvo ukládá zastupiteli Mgr. J. Jančíkovi na příštím zasedání předložit ke schválení návrh vyhlášky obce Struhařov o omezení doby nočního klidu pro vybrané společenské akce.

Hlasování: 7:0:0 Pro: 7 Zdržel se: 0, Proti:0 Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

3.11. Oslavy 620 let Struhařova

Místostarostka Šourková informovala o postupu příprav Oslav, dosavadním programu, sjezdu rodáků, zapojení spolků.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.12. Veřejné osvětlení

Místostarosta Kudrman informoval o postupu potřebném pro přípravu projektu rekonstrukce osvětlení, o nutnosti jeho pasportizace, dotačních možnostech. Rozhodně není reálné žádat o dotaci v letošní výzvě, ale během letošního roku projekt připravit a žádat a realizovat jej nejdříve v roce příštím. (Příloha 9)

Zastupitelstvo vzalo na vědomí

3.13. Stánek u Rybníka Sklář

Fr. Sklář seznamuje zastupitele o svém návrhu vnitřní rekonstrukce zázemí stánku u Hliněného rybníka, který provozuje. Stávající plechový stánek - výdej jídla, ve vedlejší části by pak došlo k přestavbě na výčep. Vychází se ze stávajícího dispozičního řešení, jedná se o změnu vnitřního uspořádání – změna na 2 výdejní okénka – samostatně jídlo a pití (Příloha 13). Připomínky k nedořešené estetice a úklidu stávajícího prostoru zastřešeného venkovní sezení. Provozovatel seznamuje o konceptu možností stravování, dále rozšíření toalet o 1 pro ženy. Dále seznamuje zastupitele se zákonem, který od 1. 6. 2017 uděluje obcím za povinnost vydat vyhlášku upravující kouření, podávání alkoholických nápojů v prostoru dětského hřiště apod.

Návrh (Zajíčková): Souhlas s novým dispozičním uspořádáním stánku u Hliněného rybníka s podmínkou zachování stávajícího půdorysu objektu a s podmínkou dokončení vnějších úprav objektu a zajištění výrazně lepší údržby a úklidu celého pronajatého pozemku. Předpokládá se navýšení nájmu pozemku a stánku.

Hlasování: 6:1:0

Pro:6 (Hrouda, Kudrman, Kušička, Jančík, Šubrt, Zajíčková) Zdržel se:1 (Šourková), Proti:0,

Nepřítomen: Zákravská **Návrh byl přijat**

3.14. Opravy komunikací recyklát, asfalt, odvodnění, žádost Souběžná

Recykláty: V letošním roce by měla proběhnout oprava komunikací deponovaným recyklátem – starostka obce a vedoucí TS vytipovali komunikace vhodné pro tuto opravu viz příloha č. u některých je třeba předem řešit jejich odvodnění.

Jedná se o tyto místní komunikace ul. Březová – vytvoření příkopu, odvodňovací profily, ul. Smrková, Borová , Pod rybníkem, Pod Studánkou, Souběžná – konec i odbagrování a vykufování. (Příloha 14a,b)

Dále Spojovací v části k Machlovu – odvodnění + povrchová úprava, úsek ke hřbitovu – v místě skládkování, nyní probíhá částečná, ul. Vilová – dosyp výtluků před křižovatkou s ulicí Na Výsluní.

Tato technologie je vhodná dělat v době dobrých klimatických podmínek přibližně v květnu.

Vedoucí TS poptal firmy s popisem jednotlivých úseků, rozsahu prací. Poté bude zadána oprava konkrétních úseků dle nabídnuté ceny.

Některé části se dají předpřipravit – příkopy, drenážní trubky, označení armatur apod. (Příloha 14c)

Návrh (Zajíčková): Drobné vodohospodářské úpravy (odvodnění atp.) místních komunikací zadat napřímo f. Antoš v celkové výši do 50 000,- Kč.

Hlasování: 7:0:0

Pro:7 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská

Návrh byl přijat

Asfalty: Starostka předložila situaci s vyznačením částí komunikací pro rekonstrukci včetně asfaltového krytu – úseky na které se nevztahovala dotace ROP – vhodné pro tyto úseky nechat zpracovat projektovou dokumentaci a poptat je z důvodu předpokládané možnosti krajské dotace.

Jedná se p úsek ul. V Zahradách (Optreal až proluka k louce), kousek ul. K Průhonu od křižovatky s Ul. V Zahradách, část ul. Jevanská (úsek navazující na křižovátku se Spojovací) , Vilová - na Výsluní nerealizovaný úsek u křižovatky, uličku v horní části Školního náměstí, paralelně část Souběžné a Úzké (následně rozhodnout, zda asfalt či recyklát). (Příloha 14d)

Návrh (Zajíčková): Rozsah poptávky pro opravy komunikací recyklátem a rozsah pro přípravu projektu pro rekonstrukci místních komunikací včetně asfaltového krytu. Zadat projekt pro opravy místních komunikací IV. etapa v provedení s živичným povrchem.

Hlasování: 7:0:0

Pro:7 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská

Návrh byl přijat

3.16. RO1

Předloženo Rozpočtové opatření č.1 (Příloha č.16)

Návrh (Zajíčková): Schválit rozpočtové opatření č. 1

Hlasování: 5:0:0 Pro:5 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská, Šourková, Hrouda **Návrh byl přijat**

3.17. Diskuse - vyjádření k záměru dět. aktivit Prales, žádost o užití znaku obce, odpověď Energreen, smlouvy pečovatelská služba

- předložen záměr konání letních lesních aktivit pro děti klubem Čtyrlístek – s názvem Prales (p. Suchý) (Příloha č.17a), částečně na území obce Struhařov. Aktivita nekládou žádné nároky na zázemí struhařovské MŠ, bude probíhat venku.

Návrh (Zajíčková): Schválit záměr dět. aktivit Prales

Hlasování: 5:0:0 Pro:5 Zdržel se: 0, Proti:0, Nepřítomen: Zákravská, Šourková, Hrouda **Návrh byl přijat**

- žádost o užití znaku obce Struhařov občanem Jančíkem pro účely prezentace veřejnosti (Příloha č.17b)

Návrh (Zajíčková): Schválit užití znaku obce Struhařov občanem Jančíkem pro účely prezentace veřejnosti

Hlasování: 5:1:0 Pro:5 Zdržel se: 1(Jančík), Proti:0, Nepřítomen: Zákravská, Hrouda **Návrh byl přijat**

- Starostka předložila návrh odpovědi firmě Energreen ve věci reklamace síta Nover, připravenou právníkem panem Kerbachem ve smyslu trvání na podmínkách navržené dohody o narovnání (Příloha č.17c)

Návrh (Zajíčková): Schválit odpověď firmě Energreen ve věci reklamace síta Nover, ve smyslu trvání na podmínkách navržené dohody o narovnání (Příloha č.17c)

Hlasování: 5:1:0 Pro:5 Zdržel se: 1(Jančík), Proti:0, Nepřítomen: Zákravská, Hrouda **Návrh byl přijat**

- Starostka předložila Smlouvu o výkonu Pečovatelské služby Mnichovice pro rok 2017 (Příloha č.17d)

Návrh (Zajíčková): Schválit Smlouvu o výkonu Pečovatelské služby Mnichovice pro rok 2017

Hlasování: 5:1:0 Pro:5 Zdržel se: 1(Jančík), Proti:0, Nepřítomen: Zákravská, , Hrouda **Návrh byl přijat**

Termín příštího zasedání 29.3.2017

Zasedání bylo ukončeno v 00:32 hod

Nové úkoly

Č	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	1. 3. 2017	Doplnění pracovní skupiny územní plán o p. Šubrtu (Šourková, Zajíčková, Hrouda, Kušička, Zákravská), vybrat pořizovatele ÚP, projednat zadání ÚP a ÚS	PS ÚP	nový
2	1. 3. 2017	Zajistit zřízení SMS Rozesílky na základě nabídky fy AXIMA a mobilní aplikaci pro chytré telefony	Kudrman	nový
3	1. 3. 2017	Na základě poptávky vybrat nejvýhodnější nabídku na zhotovení webových stránek (s prověřením referencí)	Kudrman	nový
4	1. 3. 2017	Zajistit prezentaci GIS firem, vybrat nejvýhodnější nabídku na zpracování GISu	Kudrman	nový
5	1. 3. 2017	Zajistit návrh smlouvy na revolvingový úvěr na připravované projekty	Zajíčková	nový
6	1. 3. 2017	Vyhodnotit prezentaci stroje STIGA Park pro 540 IX 4WD a rozhodnout o jeho nákupu	Kušička, Šubrt, Dlouhý Hrouda, Zajíčková	nový
7	1. 3. 2017	Odpovědět MŠ – výjimka z počtu dětí, rozdělení hosp. výskl.	Hodrová	nový
8	1. 3. 2017	Provést revizi všech smluv na zemědělské pozemky a zajistit úpravu, sjednocení ceny v rámci těchto smluv s přihlédnutím na způsob jejich užívání.	Kudrman	nový
9	1. 3. 2017	Předložit návrh vyhlášky obce Struhařov o omezení doby nočního klidu pro	Jančík	nový

Č	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
		vybrané společenské akce a návrh vyhlášky o školském obvodu MŠ Struhařov		
10	1. 3. 2017	Zajistit přípravu projektu rekonstrukce osvětlení, včetně pasportizace a dotace	Kudrman	nový
11	1. 3. 2017	Aktualizovat Nájemní smlouvu pro pozemek a stánek U Hliněného rybníka, navrhnout navýšení nájemného.	Šourková, Zajíčková	nový
12	1. 3. 2017	Zadat projekt oprav místních komunikací IV. etapa	Zajíčková	nový
13	1. 3. 2017	Poptat oprav místních komunikací recyklátem	Dlouhý	nový

Seznam příloh:

- 1a) Návrh příkazní smlouvy s „létajícím pořizovatelem“
- 1b) Smlouva o zajištění Územní studie veřejného prostranství a rozvojových ploch
- 1c) Zadání se zákresem ploch k řešení územní studií
- 2a) Návrh úvěru pro záměry obce
- 2b) Stavby účtů a převody do fondů
- 3a) Účetní závěrka MŠ 2016
- 3b) Hospodářský výsledek MŠ 2016
- 3c) Vyjímka z počtu dětí v MŠ
- 3d) Školský obvod MŠ Struhařov Stonožka
- 4) Internetová mobilní aplikace, Informační kanál pro občany – SMS brána, webové stránky obce, GIS
- 9) Výpočet nájmu/pachtu za zemědělské pozemky
- 10) Vyhláška o nočním klidu- vzor
- 13) Návrh vnitřní rekonstrukce zázemí stánku u Hliněného rybníka
- 14a) Mapka komunikací recyklát
- 14b) Poptávka oprav recyklátem
- 14c) Nabídka opravy odvodnění komunikací
- 14d) Mapka opravy asfalt
- 16) Rozpočtové opatření č.1
- 17a) PRALES
- 17b) Užití znaku obce Struhařov
- 17c) Návrh odpovědi firmě Energreen
- 17d) Smlouva o výkonu Pečovatelské služby Mnichovice

Zapsal: Jan Jančík, L. Šourková

Ověřovatelé: Kušička, Kudrman

Schválila:

Mgr. Dagmar Zajíčková

