

ZÁPIS č. 5/2021

Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 5/2021 konaného dne 14.4.2021

Přítomni: Pethö, Dlouhý, Zákřavská, Marek (20:00), Šubrt, Jančík

Nepřítomni: Martínek, Laníček, Maštalířová

Veřejnost:

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Pethö, Zákřavská

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

1.PROGRAM:

- 1) ZŠ Struhařov
- 2) Návrh smlouvy o rozvoji území
- 3) Směrnice o zadávání veřejných zakázek
- 4) Účetnictví obce
- 5) VŘ odpady
- 6) Diskuze

Návrh (Jančík): Souhlas s programem.

Hlasování: 5:0:0 Pro (5): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákřavská, Šubrt

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

1	14.3.2018	Projednat a navrhnout řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a kabinám na sportovišti	Šubrt	Probíhá
1				
5	15.5.2019	Vypracovat krizový plán	Jančík	Rozpraco
1	14.8.2019	Zajistit realizaci nástěnek po obci	Chaloupková	Probíhá
1		- Ladův kraj u hřiště – dodá LD		
4	23.10.2019	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci.	Jančík, Martínek, veřejný pořádek	Probíhá (průběžně)
		- zábor za parkování/značka obytná zóna – ul. K Machlovu –zákaz zastavení		
		- informaci zveřejnit ve zpravodaji		

4	30.09.2020	prověřit proplácení faktur společnosti Artendr, prozatím neproplácet nic nad rámec smlouvy o dílo pro zajištění projektové dokumentace pro akci rekonstrukce ZŠ STRUHAŘOV	Zákřavská	Probíhá
7	30.09.2020	prověření možností dotace na administraci v rámci projektu VHI a ČOV	Zákřavská	Probíhá
3	11.11.2020	Dotační tituly na vybavení ZŠ – Drahotová LKA	Jančík	Probíhá
	11.11.2020	Předložit návrh koordinační smlouvy na lokalitu Habr sever (do 1.3.2021)	Šubrt	splněno

16. 12. 2020	Poptat prořezání stromů na školním nám.	Dlouhý	<i>trvá</i>
16. 12. 2020	Do Struhařovských informací dát info občanům, aby hlásili poruchy na VO a na komunikacích TS	Jančík	<i>probíhá</i>
20.1.2021	Objednat platební terminál	Jančík	<i>splněno</i>
20.1.2021	Prostudovat možnosti - příprava pro rozhodnutí jakou právní formu (příspěvková org. x Školská právnická osoba x svazková škola)	zastupitelstvo	<i>splněno</i>
24.2.2021	Zajistit možnost převodu elektroměru školy tak, abychom mohli uplatňovat DPH.	Zákravská Jančík	<i>probíhá</i>
24.2.2021	Zajistit převod elektroměru z Optrealu na Obec a odkupu některých pozemků (634/4 a 634/7)	Jančík, Zákravská	<i>probíhá</i>
24.2.2021	Zajistit nabídky na správu VO v obci	Jančík	<i>splněno</i>
24.2.2021	Zastupitelstvo pověřuje starostu ke zpracování nové smlouvy o spádovosti se Základní školou T.G. Masaryka (1. týden v březnu)	Jančík	<i>probíhá</i>
24.3.2021	Pálení listí dle vyhlášky	Laniček	<i>probíhá</i>
24.3.2021	Odkupu některých pozemků (634/4 a 634/7)	Jančík	<i>probíhá</i>
24.3.2021	Parkování – zákaz zastavení ul. K Machlovu	Jančík	<i>probíhá</i>
14. 4. 2021	Zajistit podání odporu ARTENDR	Jančík	<i>nové</i>
14. 4. 2021	Zajistit podání odvolání Kiliánová	Jančík	<i>nové</i>
14. 4. 2021	Zajistit nové nabídky na provedení VŘ odpady	Jančík	<i>nové</i>
14. 4. 2021	Zajistit úvěr od spol. ČESKÁ SPOŘITELNA	Jančík	<i>nové</i>
14. 4. 2021	Uzavřít dodatek s ABP Holding	Jančík	<i>nové</i>
14. 4. 2021	Vypovědět stávající smlouvu a uzavřít novou ve věci účetnictví	Jančík	<i>nové</i>
14. 4. 2021	Prostudovat a připomínkovat návrh Plánovací smlouvy kterou předložil p. Šubrt	všichni	<i>nové</i>

Zpráva o činnosti č. 4 od 25. 3. do 14. 4. 2021

12.4. Okresní soud Praha-východ – Elektronický platební rozkaz/Artendr x Obec Struhařov/

13.4. Finanční úřad pro Středočeský kraj – Oznámení o ukončení daňové kontroly

Monitorovací zpráva Hasičská zbrojnice

Monitorovací zpráva CAS

Dotace DA JSDH

Dotace výsadba stromů

Dotace PD škola

Žádost o dotaci Gastro škola

14. 4. dodatečné povolení stavby Kilianová

VŘ kalolis

„Prokazatelná ztráta ARRIVA“

Smlouva o spádovosti Mnichovice

Vady a nedodělky BES

Zpráva o činnosti TS Struhařov

agenda stavební komise

- Podáváme informace o možnostech přestaveb chat na RD, v jednom případě i 7 zájemcům o jednu konkrétní prodávanou nemovitost
- Řešíme se žadateli umístění navrhovaných staveb do pozemků v souladu se schváleným ÚP
- Vydali jsme další stanovisko ke Sdělení SÚ Mnichovice s možností seznámení se s podklady k Rozhodnutí SÚ k černé stavbě ve Smrkové ulici
- Vydali jsme souhlasné stanovisko s přípojkou NN pro parc.č.80/1, současně podklady pro zhodnocení pozemku
- Mě ú Mnichovice vydal společný souhlas pro novostavbu RD v lokalitě Konhefr
- Mě ú Mnichovic vydal společný souhlas s výstavbou přístřešku pro parkování a garáž k RD v ul Úzké

obecní les

- Pokáceli jsme zlomené, vyvrácené a suché stromy pod hrází a pod ČOV

shromazdiště odpadů

- Zaznamenáváme zvýšený provoz,
- zde se nabízí otázka nákupu svozového vozidla, kterým bychom mohli sami zajišťovat odvoz směsného odpadu do Radimi, odvoz dřeva a papírových kartonů, možno též použít na odvoz bioodpadu z údržby obce, který by byl jednodušší než traktorem s traktorovým návěsem

údržba obce

- Provádíme zimní údržbu, osazujeme koše na psí exkrementy

Hřbitov

- čekáme na počasí a volnou vrtačku, aby bylo možné provést vrt
- požádal jsem Amarinstalace o prověření stavu stávající studny a pokud se do ní natáhla povrchová voda pak o zprovoznění hřbitovní pumpy do Velikonoc

Vodovod

- VRV rozesílá situace se žádostí o souhlas majitelů pozemků s vedením vodovodu přes jejich pozemek.
- Provádíme výměny vodoměrů

Kanalizace

- Včera byla na Tender arenu vyvěšena poptávka na dodavatele kalové koncovky ČOV, nabídky mají být předloženy do 15.4.2021
- Dnes je na programu zastupitelstva SOD o dodávce PD na Rozšíření ČOV,

Veřejné osvětlení

- Poslední 2 žádosti o opravu jsou nahlášeny k opravě

Návrh (Jančík): podat odpor proti platebnímu příkazu ve sporu se spol. ARTENDR

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Návrh (Jančík): podat odvolání proti vyjádření MĚÚ Mnichovice – stavební úřad - Kiliánová

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

1. ZŠ Struhařov

Pan starosta seznámil zastupitele s postupem prací na žádosti o dotaci na pořízení gastro vybavení.

Návrh (Jančík): Zastupitelstvo obce Struhařov souhlasí s investičním záměrem akce s názvem Struhařov – Gastro zařízení do ZŠ Struhařov a s podáním žádosti o poskytnutí dotace z programu Ministerstva financí, podprogramu 298D2280 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí a současně se zastupitelstvo obce Struhařov zavazuje ke spolufinancování této akce a prohlašuje, že budoucí provozní náklady v souvislosti s projektem je obec schopna pokrýt z rozpočtu obce.

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Návrh úvěrových možností pro dofinancování nákladů ZŠ Struhařov. Dle předložených nabídek vybírá ČS, a.s. a zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s ČS, a.s.

Návrh (Jančík): Dle předložených nabídek vybírá ČS, a.s. a zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s ČS, a.s. .

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Návrh (Jančík): Souhlasit s předloženými návrhy pracovní skupiny ŠKOLA (střešní okna, posunutí přiček, výtah, etc...)

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Návrh (Jančík): Souhlasit se závěsnými záchody dle předložených návrhů pracovní skupiny ŠKOLA.

Hlasování: 5:1:0 Pro (5): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Marek
Proti (1): Šubrt Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Návrh (Jančík): Souhlasit s dodatkem se společností ABP holding, a.s. s prodloužením termínu pro dokončení díla do 30.6.2021.

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

2. Návrh smlouvy o rozvoji území

Byl předložen návrh smlouvy o rozvoji území pro pozemky parc. č. 722/109, 657/1 etc., všechny v k. ú. Struhařov u Mnichovic. Zastupitelstvo požaduje doplnit řešení VO, vlastnictví pozemků a kontrola při napojení VaK osobou k věci příslušnou (např. p. Erben).

Zastupitelstvo vzalo na vědomí,

3. Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Návrh (Jančík): Souhlasit s předloženým návrhem směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu.

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

4. Účetnictví obce

Stávající cena služby je 17.000,- bez DPH, s tím, že se v období vyúčtování vodného a stočného navyšuje o 15.000,-. Zároveň je vedena mzdová agenda za 4.100,- Byly opatřeny 3 nabídky, požadovány byly obě služby:

Encrow 12.000,- včetně DPH

Tereza Weisová 24.200,- včetně DPH

Top účetnictví 55.000,- bez DPH (+ další položky)

Návrh (Jančík): Souhlasit s rozvázáním smlouvy o vedení účetnictví se stávající účetní firmou a uzavřít novou smlouvu, dle provedeného VŘ, s nejnižší nabídkou společnosti ENCROW s.r.o.

Hlasování: 5:0:1 Pro (5):, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek
Proti (0): Zdržel se (1): Dlouhý

Návrh byl přijat.

5. VŘ odpady

Zastupitelstvo se opětovně zabývalo, dříve odloženou otázkou dodavatele služeb, svoz a likvidace odpadu. Předně byla řešena otázka systému likvidace separovaného odpadu, kdy se sběrná místa v obci stávají cílem *odpadové turistiky* občanů okolních obcí, které se sběru likvidaci tohoto odpadu zabývají v menší míře než naše obec. Občané naší obce tak v poplatku za odpad doplácí na občany okolních obcí, kteří neoprávněně využívají struhařovská sběrná místa. Byl citován i případ, kdy byl u sběrného místa dotazován pán, který byl viděn, že přijel s plným vozíkem odpadu z jiné obce, proč tak činí a ten vysvětlil, že *u nich to nemá kam dát...* V okolních obcích na tento systém přešli, popř. se tak chystají učinit a zachování systému sběrných míst by tak v zásadě znamenal, že struhařovský systém volně přístupných sběrných míst se stane systémem pro všechny okolní obce, na který ale budeme doplácet my. Systém sběrných míst byl pořízen z dotace, udržitelnost je stanovena do konce roku 2021. Vtělením požadavku na systém „DOOR TO DOOR“ (= každá domácnost bude vybavena vlastními nádobami na separovaný odpad), by mělo být dosaženo snížení množství separovaného odpadu, za jehož likvidaci se platí. Je však třeba vzít v úvahu, že část úspory za likvidaci odpadu bude vyvážena zvýšením nákladů na svoz těchto nádob. Sběrný dvůr zůstane samozřejmě zachován.

Návrh (Dlouhý): Souhlasit se zavedením systému odpadů „DOOR TO DOOR“ (po ukončení udržitelnosti systému sběrných míst).

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt, Marek, Dlouhý
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Pan starosta předložil čtyři nabídky firem na provedení VŘ na dodavatele služby – svoz a likvidace odpadů. Osloveno bylo 6 dodavatelů, obdrželi jsme 4 nabídky (ostatní nezareagovali, nebo sdělili, že nabídku nepodají):

KM admin 85.000,- bez DPH

Artory consulting 78.000,- bez DPH

Epron consulting 68.000,- bez DPH

Arpus trade 78.500,- bez DPH

Pan starosta navrhl vybrat nejnižší nabídku a provést VŘ. Aktuálně je tato služba poskytována na základě objednávky jejíž platnost je do 30. 6. 2021 a je třeba urgentně provést VŘ.

Protinávrh (Zákravská): Sehnat další nabídky pro VŘ svozu odpadů od 1.7.2021 do dalšího zastupitelstva.

Hlasování: 5:1:0 Pro (5): Pethö, Zákravská, Šubrt, Marek, Dlouhý
Proti (1): Jančík ; Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

6. Diskuze

6.1. Uzavření DPP pro zastupitele Josef marek a Zdeněk Martínek

Návrh (Zákravská): Souhlasit s uzavřením DPP se zastupiteli: Josef Marek a Zdeněk Martínek

Hlasování: 5:0:1 Pro (5): Dlouhý, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt
Proti (0): Zdržel se (1): Marek

Návrh byl přijat.

6.2. Plánovací smlouva – HABR – SEVER

Pan Šubrt přinesl na zastupitelstvo návrh plánovací smlouvy pro zónu Habr Sever. Podrobně tento svůj záměr popsal a seznámil s ním zastupitele. Jelikož se však jedná o rozsáhlý a komplikovaný návrh, a nebylo možné se s ním seznámit v předstihu, zastupitelstvo bere na vědomí a návrhem se bude zabývat na příštím zasedání.

Zastupitelstvo bere na vědomí

6.3. Volter – žádost o výjimku plotu (výplň ze dřeva)

Pan Dlouhý přednesl žádost p. Voltera o udělení výjimky z platného Územního plánu obce (ÚP) – požaduje dřevěný plot vyšší než umožňuje ÚP a tento plot bude neprůhledný. O otázce se rozpoutala delší diskuse. P. starosta vyjádřil své přesvědčení, že tento návrh není hlasovatelný, neboť stavební zákon neumožňuje zastupitelstvu obce udělovat výjimky z ÚP. Nástrojem pro vyhovění takovému návrhu by bylo projednání změny ÚP.

Návrh (Jančík): Souhlasit s neudělením výjimky z ÚP

Hlasování: 5:0:1 Pro (5): Marek, Pethö, Jančík, Zákravská, Šubrt
Proti (0): Zdržel se (1): Dlouhý

Návrh byl přijat.

6.4. Skartační řád

P. Starosta seznámil zastupitele s informací od spol. Triáda o zjištěných vadách spisové služby a o potřebě zpracovat spisový a skartační řád.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Konec zasedání: 1:40

Příští zasedání: 19.5.2021 – 18:30

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Zákravská, Pethö

Schválil: Mgr. Jan Jančík

