



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č.10/2026 konaného dne 23. 9. 2026

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Pethö, Jančík (20:00), Zákravská, Šubrt, Zuza, Šimůnková
Omluveni:	Riegel, Jerglová
Hosté:	
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Šimůnková
Ověřovatelé:	Zuza, Dlouhý

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů	2
1 Výběr zhotovitele architektonické studie na stavbu Lékařského domu v lokalitě Optreal	2
2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p. č. 134/36, 134/37 a 134/38 v k. ú. Struhařov u Mnichovic	2
3 Dodatky č. 2 ke smlouvám o dílo k dodávkám a montáži fotovoltaických elektráren	2
4 Spolupráce s kanceláří DHS s.r.o. při sloučení MŠ a ZŠ	3
5 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy na realizaci projektu „Rozšíření ČOV Struhařov 2400 EO“	3
6 Oprava kontejneru na nebezpečný odpad	3
7 Smlouva s MAS Říčansko	4
8 Diskuse:	4

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
2	27.5.2026	Prověřit konkrétní podmínky instalace radioamatérské antény na vodárnu – zastupitelé v zásadě souhlasí.	Zuza	Trvá

1 Výběr zhotovitele architektonické studie na stavbu Lékařského domu v lokalitě Optreal

Dne 7. 9. 2026 se sešla hodnotící komise a posoudila nabídky čtyř uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Výběr dodavatele architektonické studie domu s ordinacemi a byty v obci Struhařov“.

Vzhledem k tomu, že 40% váha hodnocení spočívala v subjektivním posouzení dosavadních návrhů a referencí uchazečů, byla hodnotící komise pětičlenná a zahrnovala i dva zástupce místních obyvatel. Hodnotící komise jako nejlepší vyhodnotila nabídku společnosti AF atelier s.r.o. s nabídkovou cenou 1 170 800,- Kč + DPH za studii a projekt s nejvyšším počtem hlasů hodnotitelů. Předkládá proto zastupitelstvu tento návrh:

Návrh (Riegel): Zastupitelstvo dle doporučení pracovní skupiny schvaluje ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Výběr dodavatele architektonické studie domu s ordinacemi a byty v obci Struhařov“ výběr dodavatele AF atelier s.r.o., IČ 28902211, se sídlem Praha 6 - Bubenského 600/3, s nabídkovou cenou 1 170 800,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku uzavřením smlouvy o dílo s tímto vítězným účastníkem.

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

2 Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p. č. 134/36, 134/37 a 134/38 v k. ú. Struhařov u Mnichovic

Tato smlouva již jednou na zastupitelstvu byla schvalována, ale vzhledem k chybě zpracovatele podkladů se musí návrh opět hlasovat.

Návrh (Zákravská): Schválit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na pozemku p. č. 134/13

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

3 Dodatky č. 2 ke smlouvám o dílo k dodávkám a montáži fotovoltaických elektráren

V průběhu realizace fotovoltaické elektrárny v obci bylo potřeba provést několik prací navíc, které vznikly v průběhu realizace. Jedna položka v dodatku se vztahuje k podmínkám dotace, a to je navýšení záruční doby na střídače.

Návrh (Šimůnková): Schválit dodatek č. 2 ke smlouvě č. OP –26-1135 s vícepracemi v částce 31021,98 Kč včetně DPH

Hlasování: 6:0:0



Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Návrh (Šimůnková): *Schválit dodatek č. 2 ke smlouvě č. OP –26-1136 s vícepracemi v částce 22.990 Kč včetně DPH*

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

4 Spolupráce s kanceláří DHS s.r.o. při sloučení MŠ a ZŠ

Tato společnost pomáhala s přípravou podkladů pro slučování ZŠ a MŠ, doporučovali vnitřní procesy. Proběhla kontrola v subjektech, z níž vyšlo doporučení pro další postup. Z kontroly vyplývá hlavně změna, která se týká smluvních vztahů v subjektu. Spolupráce by se týkala hlavně přehledu dokumentace zanikající organizace, její protokolární předání a následné rozhodnutí nástupnické organizace, které předpisy zachová, nahradí nebo zruší. Také je potřeba předem připravit praktické kroky související s razítky, datovou schránkou a archivací či předáním dokumentace.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

5 Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy na realizaci projektu „Rozšíření ČOV Struhařov 2400 EO“

Obci byla schválena žádost o dotaci od Středočeského kraje z infrastrukturního fondu.

Návrh (Zákravská): *Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1 362 179 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu Rozšíření ČOV Struhařov 2400 EO, ev. č. projektu ISF_ZIV_2026_0018.*

Hlasování: 6:0:0

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

6 Oprava kontejneru na nebezpečný odpad

Proběhla revize kontejneru na nebezpečný odpad, z níž vyplývá, že odchází ventilátor technického větrání a je třeba úprava levých dveří, které netěsní. V revizi je dále psáno, že tyto závady je nutné odstranit do příštího roku. Celková cena opravy je 31 300 Kč bez DPH. Nejvíc nutná je oprava dveří. Zastupitelstvu se zdá cena navržené opravy příliš vysoká a pověřuje paní starostku vyhledáním levnější firmy na opravu dveří.

Zastupitelstvo bere na vědomí



7 Smlouva s MAS Říčansko

Návrh (Zákravská): Odsouhlasit novou smlouvu mezi MAS Říčansko a obcí Struhařov na podporu komunitního života, vzdělání, podnikání a udržitelného rozvoje a uskutečnění projektů v souladu se Statutem Společnosti.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

8 Diskuse:

8.1 Rozpočtové opatření: Návrh rozpočtového opatření č. 2/2026

Návrh: (Zákravská) Schválit rozpočtové opatření č.2/2026

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

8.2 Na dětském hřišti u Hliněného rybníka je třeba upravit některé prvky, a to konkrétně šplhací věž a hnízdo na kovovém prvku a upravit povrch u kolotoče. Obec dostala návrh na úpravy od Dušek Sport servis v celkové ceně 96 480 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8.2 Pan Bažant koupil v obci pozemky od p. Líznera, některé z pozemků mají status cesty. Bývalý majitel pan Lízner trvá na tom, aby pan Bažant nové pozemky převedl na obec. Pan Bažant přišel na obec s žádostí, aby obec vykoupila pozemky cesty za 330 Kč/m², což by obec vyšlo asi na 16 500 Kč. Obec navrhla odkup pozemku pod komunikací dle vyhlášky za 10 Kč/m².

Zastupitelstvo pověřuje paní starostku další komunikací s panem Bažantem a trváním na odkupu za 10Kč/m².

8.3 Pan Dlouhý žádá příští zastupitelstvo, aby se v co nejbližší době zabývalo problematikou nového hřbitova a přípojkou el energie, obecního vodovodu a obecní tlakové kanalizace. Pro tyto přípojky je již zpracována projektová dokumentace. ČEZ provedl již přechod pod komunikací a je postavena nová přípojovací skříň pro nový hřbitov na severní straně komunikace Úzká. Napojení vrtu na el. energii, osazení čerpadla a propojení vrtu ke stávající pumpě na starém hřbitově, osazení výtokového ventilu usnadní odběr vody na zalévání hrobů.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Konec zasedání: 20:50

Termín příštího zasedání: po volbách

Zapsal: Jitka Šimůnková

Zápis ověřili: Pavel Dlouhý

Jakub Zuza

Schválila: Jitka Zákravská

