ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 6/2026 konaného dne 24. 6. 2026

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Zákravská, Pethö, Zuza, Šubrt, Riegel, Jančík (20:00), Šimůnková, Jerglová
Omluveni:	
Hosté:	
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Jerglová, Šimůnková

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů 2

1 Závěrečný účet společenství obcí Ladův kraj za rok 2025 2

2 Výběr dodavatele stavby – Chodníky Ondřejovská II 2

3 TDI a BOZP pro stavbu – Chodníky Ondřejovská II 3

4 Využití veřejného prostoru pro soukromé akce 3

5 SoSB o zřízení věcného břemene parc. č. 85/85 3

6 Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. – 669/16, 721/2, 721/16, 721/17, 721/33, 721/62, 767 a 770/7 3

7 Pasport místních komunikací a Pasport dopravního značení 4

8 Diskuse 4

8.1 Návrh na změnu územního plánu 4

8.2 Architektonická studie domu s ordinacemi 4

8.3 Změna dodavatele elektrické energie 5

8.4 Rozpočtové opatření 1/2026 5

8.1 Různé 5

Úkoly: 6

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)

Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	29.4.2026	Promyslet problematiku obecního parkoviště u fotbalového hřiště Zastupitelé se seznámili se situací: Rozšíření parkoviště by neznamenalo žádný významný zásah do zeleně a obec má zájem připravit projekt - Obec má potvrzeno z odboru ŽP, že nebude problém stavbu povolit. Bude ovšem nutné požádat o změnu kultury pozemku.	Všichni zastupitelé	Splněno
1	27.5.2026	Odpovědět PRE a požádat o lepší podmínky, protože zvažujeme aukci elektrické energie. Viz bod jednání 8.3.	Zákravská	Splněno
2	27.5.2026	Prověřit konkrétní podmínky instalace radioamatérské antény na vodárnu – zastupitelé v zásadě souhlasí.	Zuza	Trvá

1 Závěrečný účet společenství obcí Ladův kraj za rok 2025

Společenství obcí Ladův kraj předkládá závěreční účet svého hospodaření.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Struhařov bere na vědomí závěrečný účet společenství obcí Ladův kraj za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za dané období.

2 Výběr dodavatele stavby – Chodníky Ondřejovská II

Zastupitelé se již dříve rozhodli realizovat stavbu z vlastních zdrojů. Obec proto připravila zadávací dokumentaci zakázky malého rozsahu a zveřejnila jí prostřednictvím Tender Areny.

Nabídky podaly společnosti Kantora, Ekologické stavby a Swietelsky s.r.o. Společnost Kantora podala nejnižší nabídku, ale nesplnila kvalifikační kritéria ani po výzvě k doplnění.
Druhá nabídka v pořadí – společnost Ekologické stavby – nabídla výrazně vyšší cenu, 4,637 mil. Kč bez DPH. Třetí v pořadí – Swietelsky – nabídl cenu 4,778 mil. Kč bez DPH.

Obec se rozhodla tuto zakázku zrušit bez výběru dodavatele. Cena byla výrazně nad očekávanou hodnotou pro toto výběrové řízení.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov rozhodlo ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba chodníků v obci Struhařov v komunikaci Ondřejovská" o vyloučení společnosti Kantora s.r.o. IČ 21972320, se sídlem Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 11000 Praha 1, z další účasti ve výběrovém řízení z důvodu nesplnění technické kvalifikace.

Hlasování: 8:0:0
Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje zrušení výběrového řízení s názvem „Výstavba chodníků v obci Struhařov v komunikaci Ondřejovská", neboť zanikla účast ve výběrovém řízení dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou z důvodu jeho vyloučení.

Hlasování: 6:0:2
Pro 6 (Zákravská, Šimůnková, Zuza, Jerglová, Riegel, Pethö) , Proti 0, Zdržel se (Dlouhý, Šubrt)
Návrh byl přijat.

3 TDI a BOZP pro stavbu – Chodníky Ondřejovská II

Obec paralelně hledala technický dozor a dozor BOZP stavby a připravila spolupráci s panem ing. Vítem Jakoubkem.

Návrh (Zákravská): Schválit nabídku p. ing. Víta Jakoubka na technický dozor a dozor BOZP v hodnotě 67.800,- Kč.

Hlasování: 8:0:0
Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0
Návrh byl přijat.

4 Využití veřejného prostoru pro soukromé akce

V obci se opakovaně dějí neohlášené zábory veřejného prostoru pro soukromé akce. Uzavření veřejného prostranství veřejnosti z důvodu konání soukromých oslav (např. u Hliněného rybníka) bez souhlasu obce je nepřijatelné.

Veřejné prostranství má být pro veřejnost, ne pro soukromé akce s vyloučením veřejnosti.
Zastupitelé berou situaci na vědomí.

5 SoSB o zřízení věcného břemene parc. č. 85/85

Jde o novou elektrickou přípojku k pozemku p.č. 85/85:

Návrh (Zákravská): Schválit SoSb o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040445/VB/1 PY_Struhařov, č. parc. 85/85 se společností ČEZ a.s.

Hlasování: 9:0:0
Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0
Návrh byl přijat.

6 Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. – 669/16, 721/2, 721/16, 721/17, 721/33, 721/62, 767 a 770/7

Jde o elektrické vedení k pozemkům v nové zóně Habr Sever.
Návrh (Zákravská): Schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6033277/VB/018 PY Struhařov, Ondřejovská, č. parc. 669/1 se společností ČEZ a.s.

Hlasování: 8:0:1
Pro 8, Proti 0, Zdržel se 1 (Šubrt)
Návrh byl přijat.

7 Pasport místních komunikací a Pasport dopravního značení

Obecní pasport místních komunikací je z roku 2009 a je potřeba ho aktualizovat. Společnost Mapotip, která nám spravuje GIS, nabízí aktualizaci pasportu a zanesení do GIS za 106.020,- Kč + DPH.
Dále nabízí i pasport dopravního značení za 40 tisíc Kč + DPH.

Návrh (Zákravská): Schválit nabídku společnosti Mapotip na aktualizaci pasportu místních komunikací a zanesení do GIS.
Hlasování: 9:0:0
Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0
Návrh byl přijat.

Návrh (Zákravská): Schválit nabídku na vytvoření pasportu dopravního značení.
Hlasování: 1:2:6
Pro 1 (Zuza), Proti 2 (Pethö, Dlouhý), Zdržel se 6 (Zákravská, Šimůnková, Riegel, Jerglová, Šubrt, Jančík).
Návrh nebyl přijat.

8 Diskuse

8.1 Návrh na změnu územního plánu

P. Šindelář žádá o změnu územního plánu pro jeho pozemek č. 323/1, tak aby byl využitelný pro stavbu rodinných domů. Jedná se o pozemek s rozlohou cca. 16 tisíc m2.

Návrh (Zákravská): Zamítnout podnět k úpravě územního plánu pro pozemek 323/1.
Hlasování: 9:0:0
Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.
Návrh byl přijat.

8.2 Architektonická studie domu s ordinacemi

Ateliér AF dokončil studii proveditelnosti bytového domu s ordinacemi.

Návrh dalšího postupu:

1) Pokračovat krokem vytvoření Architektonické studie, aby obec vybrala vzhled a upřesnila požadované funkce domu.
2) Vypracovat zadávací dokumentaci Architektonické studie s těmito parametry:
    a. Předmět je definován studií proveditelnosti
    b. Výběrová kritéria:
        i. Zkušenosti ateliéru s podobnými projekty
        ii. Struktura projekčního týmu
        iii. Reference projektů občanské vybavenosti – včetně vizualizací
        iv. Krátký text o přístupu k zakázce

v. Cena provedení architektonické studie
vi. Cena vypracování dokumentace pro stavební povolení (nebude zatím zasmluvněno)

c. Návrh vah výběrových kritérií: 40% necenové i.-iv., 60% cenové viz. bod v.-vi.

3) Oslovit konkrétní ateliéry s žádostí o nabídku.

Zastupitelé berou postup na vědomí.

8.3 Změna dodavatele elektrické energie

Obec dostala nabídku od společnosti Epet, která je významně levnější než u současného dodavatele PRE.

Návrh (Zákravská): Schválit návrh smlouvy se společností Epet na 3 roky.
Hlasování: 8:1:0
Pro 8, Proti 1 (Jančík), Zdržel se 0.
Návrh byl přijat.

8.4 Rozpočtové opatření 1/2026

RO je vytvořeno dle skutečnosti – na straně příjmů je to příjem dotace na kolumbárium, na les a na správu obce.
Na straně výdajů bylo třeba navýšit částku na investici do dětského hřiště, která nebyla rozpočtována, a investiční příspěvek Regionu Jih.

Návrh (Zákravská): Schválit Rozpočtové opatření č. 1/2026.
Hlasování: 9:0:0
Pro 9, Proti 0, Zdržel se 0.
Návrh byl přijat.

8.5 Různé

Zadávací dokumentace připojení nových obecných vrtů se připravuje, pak bude vystaveno na Tender Areně.

Je třeba zkontrolovat platnost stavebního povolení na rozšíření hřbitova a projekt udržet při životě.

Demolice kravína – majitelé dostali od stavebního úřadu nařízeno kravín zbourat, ale nečiní a nekomunikují. Obava je o neodklizený azbest ze střechy.

Oprava střechy školy: stavební firma na základě reklamace opravila krovy včleněním příložek a klempířské prvky a vyměnila prasklé tašky.

Letní třída ve škole vykazuje jisté defekty – prasklé prkno a u země černající dřevěné části. Vymáháme údržbu od dodavatelské firmy.

Úkoly:

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	24.6.2026	Napsat dopis stavebnímu úřadu v Mnichovicích s prosbou o řešení situace kravína	Zákravská	Nový
2	24.6.2026	Podepsat novou smlouvu o dodávce el. energie s Epet	Zákravská	Nový

Konec zasedání: 21:30
Termín příštího zasedání: středa 8.7.2026 (kvůli projektu fotovoltaiky) a 29.7. 18:30.

Zapsal: Daniel Riegel
Zápis ověřili: Jitka Šimůnková Lucie Jerglová

Schválila: Jitka Zákravská

OBEC STRUHAŘOV
-2-
okres Praha - východ