



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 13/2023 konaného dne 6.11.2023

Přítomni:	
Zastupitelé:	Jančík, Jerglová, Pethö, Riegel (vzdáleně), Šimůnková, Šubrt, Zákravská
Omluveni:	Zuza, Dlouhý
Hosté:	-
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Daniel Riegel
Ověřovatelé:	Jerglová, Šimůnková

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů

- 1 Změna č. 1 Územního plánu Struhařov
- 2 Diskuse
 - 2.1 Venkovní třída ZŠ
 - 2.2 Knihovna
- 3 Nové úkoly

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (7 pro, 0 se zdrželo, 0 proti.)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
9.3	25.8.2023	Rozvíjet projekt Krásné Vyhličky 2	Riegel	Probíhá
11.1	11.10.2023	Připravit finanční analýzu, zda je spoluúčast na stavbu víceúčelového hřiště pro obec únosná.	Riegel	Nový
11.2	11.10.2023	Specifikace požadavků na modulární knihovnu/archiv a zjištění ceny a dalších parametrů dodávky	Pracovní skupina Libri	Nový
11.3	11.10.2023	Připravit vysvětlení RO 5 a připravit ho ke schválení	Pethö	Nový
11.4	11.10.2023	Zjistit možnosti obnovy západních historických cest	Zuza	Nový
12.1	18.10.2023	Ve spolupráci s účetní firmou navrhnout zvýšení úrovně přehledu o financích.	Riegel, Pethö	Nový
12.2	18.10.2023	Připravit analýzu odpadového hospodářství obce	Riegel, Pethö	Nový
12.3	18.10.2023	Upozornit stavebníky v ulicích Dlouhá a Vilová na neoprávněný zábor.	Zákravská	Nový
12.4	18.10.2023	Připravit první návrh rozpočtu	Riegel, Pethö	Nový

1 Změna č. 1 Územního plánu Struhařov

Změna ÚP byla veřejně projednána v Říčanech. Finální verzi předkládá zpracovatel Ing. Lanča ke schválení zastupitelstvem. Změna zpřesňuje některé regulativy (sklon střech či šířka obslužných komunikací) a reaguje na vývoj legislativy.

K. Šubrt upozorňuje na nedostatečný regulativ pro RD s více bytovými jednotkami, kterými se obchází regulativ týkající se dvojdomků. Dále vyjadřuje nespokojenost s chybějícím omezením staveb v otevřené krajině. Dále se ujišťuje, že podmínka uzavření dohody s obcí před novou parcelací, je v ÚP stále aktivní, což starostka potvrzuje. Na dotaz, zda se podmínka uzavření dohody o parcelaci s obcí vztahuje i na rozvojové území mezi ulicemi V Zahradách a Krátká, starostka odpovídá, že toto území bylo z podmínky uzavření dohody o parcelaci touto změnou UP vyjmuto.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov vydává podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. (o obcích) opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 1 Územního plánu Struhařov. Dokumentace obsahuje výrokovou část a odůvodnění.

Hlasování: Pro 5 (Jančík, Attila, Šimůnková, Jerglová, Zákravská), Proti 0, Zdrželi se 2 (Riegel, Šubrt)
Návrh byl přijat.



2 Diskuse

2.1 Venkovní třída ZŠ

K. Šubrt upozorňuje na některé nedodělky venkovní třídy. J. Šimůnková tlumočí závazek dodavatele, že je odstraní v týdnu od 6. do 12.11.2023

K. Šubrt referuje o instalaci polepů na výtahovou šachtu školy. Polepy mají snížit riziko nárazu ptáků.

2.2 Knihovna

Pracovní skupina Libri připravila návrh potřebných prostor pro archiv a knihovnu a obeslali 2 dodavatele s žádostí o upřesnění nabídky. 3. potenciální dodavatel nesplnil technické parametry a nebyl výsledně osloven. KOMA Modular dodala nabídku v hodnotě 1.250.934 Kč včetně DPH.

Pracovní skupina tuto nabídku hodnotí jako technicky (vyšší úroveň izolace, nižší provozní náklady, vhodnější rozložení kontejnerů apod.) a esteticky vhodnější než nabídku společnosti Kontainex s cenou 957.633 Kč. Nabídka od Kontainex by byla vhodnější spíše pro zařízení stavby než na dlouhodobý provoz knihovny a vyžadovala by dodatečné investice.

Pracovní skupina doporučuje vybrat nabídku společnosti Koma Modular.

Návrh (Šimůnková): Přijmout nabídku společnosti Koma Modular na dodávku obytných kontejnerů pro provoz knihovny a archivu v hodnotě 1.250.934 Kč.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Návrh byl přijat.

J. Šimůnková požádá vybraného dodavatele o návrh kupní smlouvy.

3 Nové úkoly

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1				Nový
2				Nový

Seznam příloh zápisu

- 1) Změna č. 1 územního plánu
- 2) Nabídky na dodávku kontejnerových modulů

Konec zasedání: 20:30

Termín příštího zasedání: 15.11.2023, 18:30

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Lucie Jerglová

Jitka Šimůnková

Schválila: Jitka Zákřavská

