

ZÁPIS č. 6/2022

Ze zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 6/2022 konaného dne 29.6.2022

Přítomni: Pethö, Jančík, Dlouhý, Martínek, Šubrt, Zákřavská

Nepřítomni: Marek (20:15), Maštaliřová, Zuza (19:15)

Veřejnost:

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Marek, Martínek

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

PROGRAM:

- 1) Rozvojové zóny
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene pozemky parc. č. 579/35, 566/21 a 632/75 v k.ú. Struhařov u Mnichovic
- 3) Nabídka na směnu pozemku jako náhrada za pozemek pro vodovod obce
- 4) Závěrečný účet obce
- 5) Žádosti o snížení/prominutí poplatku za stočné
- 6) VŘ pořízení obecního mobiliáře
- 7) Žádost o povolení betonového plotu p. K.
- 8) Přijetí dotace SČ kraj
- 9) Smlouva „zásilkovna“
- 10) Majetkoprávní vztahy s TJ Sokol Struhařov
- 11) Diskuse

Návrh (Jančík): Souhlasit s programem.

Hlasování: 6:0:0 Pro (6): Pethö, Jančík, Dlouhý, Martínek, Šubrt, Zákřavská

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

1	14.3.2018	Projednat a navrhnout řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a kabinám na sportovišti	Šubrt	probíhá
4	23.10.2019	S každým, kdo parkuje na místních komunikacích projednat nájemní smlouvu na parkování či zajistit parkování u své nemovitosti mimo komunikaci. - zábor za parkování/značka obytná zóna – ul. K Machlovu –zákaz zastavení - informaci zveřejnit ve zpravodaji	Jančík, Martínek, veřejný pořádek	zrušeno
	19. 5. 2021	Poškození komunikace VILOVÁ (vedle elektroprodejn)	Jančík	probíhá
	6.10.2021	Zajistit úpravu osvětlení přechodu pro chodce u školy na Školním náměstí	Jančík	probíhá

6. 10. 2021	Provéřít možnosti napojení hřbitova na el. energii	Šubrt	<i>probíhá</i>
10.11.2021	Svolat schůzku kontrolního a finančního výboru	Maštalířová Petthö	<i>probíhá</i>
16. 2. 2022	P. Šubrt navrhne a předloží model spolupráce a činností, kdy obec Struhařov bude provádět developerskou činnost na pozemcích pí. Bláhové (zóna Kravín)	Šubrt	<i>trvá</i>
16. 2. 2022	Oslovit vlastníka pozemků v zóně Kravín tak, aby obec Struhařov prováděla developerskou činnost na pozemcích pí. Bláhové (provede na základě návrhu p. Šubrt)	Jančík	<i>trvá</i>
16. 2. 2022	Zjistit úniky pitné vody ze systému	Zákravská	<i>splněno</i>
16. 2. 2022	Vyřešit požadavek spol. AMAR na zvýšení plateb za bioodpad + projednat adekvátní navýšení pachtovného	Jančík	<i>splněno</i>
23. 3. 2022	Předložit zastupitelům právní předpisy, které umožňují obci zakázat přihlašovat k trvalému pobytu nezletilé osoby, aniž by tutéž adresu byli trvale hlášeni její zákonní zástupci	Martínek	<i>trvá</i>
23. 3. 2022	Předložit své „tři návrhy“ na řešení problematiky vlastnictví/uzívání fotbalových kabin	Šubrt	<i>splněno</i>
23. 3. 2022	Zařídít dotaci na nádoby na svoz separovaného odpadu	Jančík	<i>probíhá</i>
27. 4. 2022	Prostudovat možnosti, jak řešit neošetřený a kůrovcem sežraný les při silnici na Mnichovici, který je zdrojem lýkožrouta smrkového, který napadá i obecní lesy	Zuza	<i>zrušeno</i>
27. 4. 2022	Zajistit, aby ÚVT opravily zásypy po pokládání, resp. opravách optického vedení	Jančík	<i>splněno</i>
27. 4. 2022	Vytipovat pozemky pro směnu pro VRV	všichni	<i>splněno</i>
27. 4. 2022	Vybrat filmy pro Filmové léto (Čadící) 3.Cesta domů (komedie) ; 1.Gump ; Prvok, tečka, Karel šampon ; Příšerákoví (animované) ; 4. Zátopek, 2.Vyšehrad ; deník moderního fotra Návrh (Jančík) : Souhlasit s programem kina 12.-14.8.2022 v pořadí: 1. Zátopek, 2. Cesta domů 3. Gump,; 4. Fylm Vyšehrad	Kulturní komise Šubrt	<i>splněno</i>
27. 4. 2022	Uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce Kabiny - Sokol	Jančík	<i>probíhá</i>
1.6. 2022	Projednat a předložit plán kulturních akcí	Šubrt a kulturní komise	<i>trvá</i>
1.6. 2022	Vyzvat p. Šíra k dodání návrhu dopravních opatření, jinak s ním rozvázat spolupráci	Jančík	<i>probíhá</i>
1.6. 2022	Prostudovat návrh smlouvy Silverline development, předložit návrhy na úpravy	všichni	<i>probíhá</i>
1.6. 2022	Poptat dodávku přístřešku na zastávku BUS pro zastávku Struhařov, Školní nám.	Jančík	<i>splněno</i>
1.6. 2022	Na obecním webu zveřejnit ceny za pronájem školící místnosti v hasičně	Chaloupková	<i>splněno</i>
1.6. 2022	Zkusit snížit náklady na VO zjistit možnost, posunout počátek a konec svitu VO, srovnat časy svícení	Jančík	<i>probíhá</i>
1.6. 2022	Sdělit Silverline development (Landmark Estate s.r.o.), že zastupitelstvo obce požaduje mj. chodník podél pč. 761	Jančík	<i>splněno</i>
1.6. 2022	Vyžádat od Silverline development (Landmark Estate s.r.o.) detailnější dokumentaci	Jančík	<i>splněno</i>
1.6. 2022	Předat vedení obce informace o tom, proč u ČEZu nastal problém s posílením příkonu pro ZŠ Struhařov	Šubrt	<i>trvá</i>
1.6. 2022	Předložit návrh smlouvy o věcném břemeni s p. Šubrt (navýšení kapacity vodovodu)	Jančík	<i>splněno</i>

1.6. 2022	Vyzvat ZŠ k úsporám v energii (v zimě se moc topilo)	Jančík	<i>splněno</i>
1.6. 2022	Zlikvidovat plevel na chodnících na Ondřejovské	Jančík	<i>probíhá</i>
1.6. 2022	Natřít zastávky BUS	Jančík	<i>probíhá</i>
1.6. 2022	Uzavřít smlouvu o poskytování služeb (pořízení nádob pro D2D systém se spol. Witero	Jančík	<i>splněno</i>
1.6. 2022	Uzavřít smlouvu na prodej drtiče Pezzolato se spol. MENHIR za cenu Kč 856.000,- bez DPH.	Jančík	<i>probíhá</i>
1.6. 2022	Vyvěsit cedule u rybníka, že je zde zakázáno koupání psů z pláže	Jančík	<i>splněno</i>
29. 6. 2022	Uzavřít kupní smlouvu na pozemek parc. č. 394/1, o výměře 15659m2, lesní pozemek, zapsaný na listu vlastnictví č. 720 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ pro k.ú. Struhařov u Mnichovic, obec Struhařov	Jančík	<i>nový</i>
29. 6. 2022	Uzavřít smlouvou o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene parc. č. 579/35, 566/21 a 632/75 v k.ú. Struhařov u Mnichovic	Jančík	<i>nový</i>
29. 6. 2022	Vyřešit nabídku pozemku parc. č. 737/5 k.ú. Struhařov u Mnichovic státu, včetně uzavření směnné smlouvy.	Zákravská	<i>nový</i>
29. 6. 2022	Objednat autobusovou zastávku „přístřešek“ dle VŘ, na stanici „Struhařov, Školní nám.	Jančík	<i>nový</i>
29. 6. 2022	Zaslat usnesení o přijetí dotace na SČ kraj	Jančík	<i>nový</i>
29. 6. 2022	Zaslat zastupitelům dokument o únicích vody	Zákravská	<i>nový</i>
29. 6. 2022	Uzavřít novou smlouvu na Z-BOX	Jančík	<i>nový</i>
29. 6. 2022	Zkontrolovat a ověřit chybějící zápisy ze zastupitelstva	Šubrt	<i>nový</i>

Zpráva o činnosti OÚ

Úklid obce, sečení, opravy techniky
 Úprava rekultivace bývalé skládky
 Stromy – les + stromy Havlíček
 Servis Lapol škola (řešení zápach MŠ)
 Oprava retardéru V Zahradách
 VO
 Navýšení kapacity ZŠ
 Psi
 Auta a autovraky
 Servisní sml. OTIS
 Úpravy okolí u ZŠ
 Projekt dopr. Značení + zrcadla
 Revize EZS hasična
 Projednání návrhu jízdních řádů (Zvánovice, Říčany)
 Poděkování DA
 Audit odpady
 Servis Gryf – filtry vodárna
 Jednání s Habr Sever
 Jednání s Habr cihelna

1. Nákup lesního pozemku

Lesní hospodář upozornil naši obec na inzerát nabízející k prodeji les v katastru naší obce, konkr. Pozemek parc. č. 394/1, o výměře 15659m², lesní pozemek, zapsaný na listu vlastnictví č. 720 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ pro k. ú. Struhařov u Mnichovic, obec Struhařov. Majitele jsme se dlouhodobě snažili přimět k zásahu proti lýkožroutu smrkovému, jímž je les napaden. Bezúspěšně. Lesní hospodář přislíbil zajistit dotace, jak na odstranění kůrovcových stromů, tak na doplnění porostu novou výsadbou.

Návrh (Jančík): Odkoupit les parc. č. 394/1 k. ú. Struhařov u Mnichovic za nabízenou cenu Kč 300.000,0Kč a pověřit starostu k uzavření kupní smlouvy.

**Hlasování: 7:0:0 Pro (7): Pethö, Jančík, Dlouhý, Martínek, Šubrt, Zákravská, Zuza
Proti (0): Zdržel se (0):**

Návrh byl přijat.

2. Rozvojové zóny

Pan starosta znovu předložil zastupitelstvu návrh Plánovací smlouvy (smlouva o napojení na veřejnou infrastrukturu) spol. Landmark Estate s.r.o. IČ: 11698241 se sídlem: Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2.

Zastupitelstvo obce Struhařov požaduje zaslat řádnou smlouvu (někteří zastupitelé se vyjádřili, že některé části smlouvy si protiřečí (tyto části mají identifikovat a uvést proč k tomuto závěru dospěli) požadují, aby do smlouvy bylo zahrnuto vybudování chodníku mezi novou komunikací, která se napojuje na ulici Ondřejovská až ke křižovatce s ulicí „Družstevní“. Pro další jednání požadují návrh těchto chodníků, jakož i zákres plánovaných přípojek, cest, etc. ...“.

Zastupitelé požadují více času na prostudování.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

3. Smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene pozemky parc. č. 579/35, 566/21 a 632/75 v k.ú. Struhařov u Mnichovic

Pan starosta předložil zastupitelstvu upravený návrh smlouvy o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene parc. č. 579/35, 566/21 a 632/75 v k.ú. Struhařov u Mnichovic, s Ing. Šubrtem. Smlouvou bude řešeno napojení vrtů na vodovod.

Návrh (Jančík): *Souhlasit se smlouvou o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene parc. č. 579/35, 566/21 a 632/75 v k.ú. Struhařov u Mnichovic a pověřuje starostu podpisem smlouvy.*

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Jančík, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákravská,
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

4. Nabídka na směnu pozemku jako náhrada za pozemek pro vodovod obce

Paní místostarostka vypracovala návrh na směnu státního pozemku, na němž je umístěn nový vrt. Státní fond požaduje směnu za podobný pozemek.

Návrh (Jančík): *Souhlasit se směnou pozemku parc. č. 737/5 k.ú. Struhařov u Mnichovic a pověřuje místostarostku k realizaci a podpisu smlouvy.*

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Jančík, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákravská,
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

5. Závěrečný účet obce

Návrh (Jančík): *Souhlasit se závěrečným účtem obce za rok 2021 bez výhrad.*

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Jančík, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákravská,
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

6. Žádosti o snížení/prominutí poplatku za stočné

Návrh (Jančík): *Souhlasit s předloženou žádostí p. R.E. o prominutí poplatku stočného na rok 2022.*

Hlasování: 7:0:1 Pro (1): Pethö, Jančík, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákravská,
Proti (0): Zdržel se (1): Zuza

Návrh byl přijat.

Návrh (Dlouhý): *Souhlasit s předloženou žádostí p. J.H. o snížení o poplatku stočného na rok 2022 o 50%.*

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Jančík, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákravská,
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Návrh (Zuza): Nesouhlasit s předloženou žádostí A.J. a L.J. o prominutí poplatku stočného na rok 2022, požadavek je v rozporu s uzavřenou smlouvou o odvádění odpadních vod (trvalý pobyt), který je závazná pro všechny odběratele.

Hlasování: 5:0:3 Pro (5): Jančík, Zuza, Dlouhý, Šubrt, Zákravská,
Proti (0): Zdržel se (3): Šubrt, Petho, Marek

Návrh byl přijat.

Návrh (Jančík): Nesouhlasit s předloženou žádostí M.K. a P.K.. o prominutí poplatku stočného na rok 2022, požadavek je v rozporu s uzavřenou smlouvou o odvádění odpadních vod (trvalý pobyt), který je závazná pro všechny odběratele.

Hlasování: 5:0:3 Pro (5): Jančík, Zuza, Dlouhý, Šubrt, Zákravská,
Proti (0): Zdržel se (3): Šubrt, Petho, Marek

Návrh byl přijat.

7. VŘ pořízení obecního mobiliáře

Pan starosta předložil výsledek poptávkového ř. na dodání přístřešku autobusové zastávky na zastávku Struhařov – Školní nám.

Odesláno poptávek 6

Obdrženo nabídek 1

Sdělení, že nabídku nepodá 2

Obdrželi jsme jedinou nabídku: cena bez DPH 93.600,00 – DETA spol. s.r.o.

Návrh (Jančík): Vybrat nabídku společnosti DETA spol .sr.o. ve výši 93.600,00 bez DPH.

Hlasování: 7:0:1 Pro (7): Jančík, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákravská,
Proti (0): Zdržel se (1): Petho

Návrh byl přijat.

8. Žádost o povolení betonového plotu p. K.

Obec Struhařov obdržela žádost „... o povolení stavby betonového oplocení od silnice Ondřejovská a částečně od silnice U Lesa. V Současné době je již velký provoz automobilů a tím pádem i velká hluchnost a prašnost, které narušují klidné bydlení...“. Plot má být o celkové délce 25m a výšce 2,5m.“

Pan starosta k tomu uvedl, že povolování plotů je v kompetenci stavebního úřadu, nikoliv zastupitelstva obce. Žadatel zjevně požaduje výjimku ze zákona, resp. výjimku z územního plánu, jež obec beztak udělovat nemůže. Připomněl, že obec se dlouhodobě přidržuje stanoviska, že vysoké neprůhledné ploty nejsou vhodné pro vzhled obce. Navrhl proto žádost zamítnout.

Návrh (Jančík): Zamítnout předloženou žádost o vystavění betonového plotu p. K. .

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Jančík, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákravská
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

9. Přijetí dotace SČ kraj

Návrh (Jančík): Obec Struhařov schvaluje a přijímá dotaci č. FVP/0VZ/043310/2020 od Středočeského kraje, na projektovou dokumentaci pro celkovou rekonstrukci ZŠ Struhařov v celkové výši Kč 262.500,- .

Hlasování: 8:0:0 Pro (8): Pethö, Jančík, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Šubrt, Zákravská
Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

10. Smlouva „Zásilkovna“

Pan starosta předložil návrh nově vyjednané smlouvy se společností Zásilkovna. Podstatou smlouvy bude zdvojnásobení kapacity stávajícího Z-BOXu, a také skutečnost, že odpadnou měsíční poplatky za Z-BOX, ale naopak společnost Zásilkovna bude obci platit nájem ve výši Kč 1900,- (+ DPH) ročně.

Zastupitelé vyjádřili souhlas s podmínkami, avšak požadují přemístění Z-BOXu na jiné místo. Následně se rozpoutala vášnivá debata o možnostech, kam Z-BOX přesunout. Zastupitelé se shodli na požadavku přesunout Z-BOX na místo ke sběrnému dvoru. Pan starosta oponoval, že již stávající umístění je výsledkem rozhodnutí zastupitelstva a Z-BOX i jeho umístění se osvědčil a mezi občany se jedná o oblíbenou a využívanou službu. Z-BOX je poháněn solární energií a tak nemůže být umístěn tam, kde by se jeho panely ocitly ve stínu.

Protinávrh (Zuza): Souhlasit s předloženou Smlouvou pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování, ale s přemístěním na místo u SD Struhařov. A pověřit starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: 6:1:1 Pro (6): Pethö, Zuza, Dlouhý, Martínek, Marek, Zákravská
Proti (1): Jančík Zdržel se (1): Šubrt

Návrh byl přijat.

11. Diskuze

a. Majetkoprávní vztahy – TJ SOKOL STRUHAŘOV

Pan Šubrt oznámil zastupitelstvu obce, že nesouhlasí se smlouvou schválenou zastupitelstvem 27. 4. 2022, již jsou fotbalové kabiny bezplatně zapůjčeny Sokolu Struhařov. Oznámil zastupitelům, že vedení Sokola požaduje, aby tato otázka byla řešena v režimu „služebnosti“. Pan starosta upozornil, že toto řešení nepovažuje za vhodné, neboť by to v budoucnu mohlo znemožnit získání dotace na rekonstrukci. Pan Šubrt tedy předloží návrh smlouvy.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

a. Dopravní opatření – Ing. Jiří Šír

Připomínky k návrhu výkresu:

RETARDÉRY

JEDNOSMĚRKA OKOLO ŠKOLY (odstranit z návrhu)

Značku „40“ umístit do zatáčky před ČOV

U přechodu u školy, vyjma osvětlení přechodu, doplnit oboustranně vodorovné značení „pozor děti“

b. Filmové léto

Kino

Kulturní komise dosud neprovedla výběr filmů na filmové léto, přičemž do konání akce nebude možné toto rozhodnout.

Návrh (Jančík): Souhlasit s programem kina 12.-14.8.2022 v pořadí:

1. Zátopek, 2. Cesta domů 3. Gump,; 4. Fylm Vyšehrad

Hlasování: 7:0:0 Pro (7): Pethö, Jančík, Dlouhý, Martínek, Šubrt, Zákravská, Zuza

Proti (0): Zdržel se (0):

Návrh byl přijat.

Pan starosta upozornil na termín uzávěrky Struhařovských informací, který je 1. 8. 2022. Závěrem pan starosta poděkoval všem, kdo již zkontrolovali a ověřili chybějící zápisy ze zasedání zastupitelstva. A požádal pana Šubrtu, aby tak taktéž učinil.

Konec zasedání: 23:30

Příští zasedání: 10.8.2022

Zapisovatel: Bc. Kateřina Chaloupková

Ověřovatelé: Marek, Martínek

Schválil: Mgr. Jan Jančík

