



ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

zasedání zastupitelstva obce Struhařov č. 5/2026 konaného dne 27. 5. 2026

Přítomni:	
Zastupitelé:	Dlouhý, Zákravská, Pethö, Zuza (18:40), Šubrt, Riegel, Jančík (20:00), Šimůnková
Omluveni:	Jerglová
Hosté:	
Zastupitelstvo je usnášeníschopné.	
Zapisovatel a ověřovatelé:	
Zapisovatel:	Riegel
Ověřovatelé:	Šubrt, Pethö

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Rekapitulace otevřených úkolů	2
1 Závěrečný účet obce 2025	2
2 Umístění nového kontejneru Kloktext	2
3 Ceník prací a služeb vodovodu a kanalizace pro rok 2026	2
4 Výběrové řízení na dodavatele stavby – FVE na obecních budovách.....	3
5 Kupní smlouva na pozemek p.č. 128/1 v k.ú. Senohraby	3
6 Kupní smlouva na pozemek p.č. 473/13 v k.ú. Senohraby	3
7 Rekonstrukce betonového chodníku na Školním náměstí	3
8 Optimalizace zásobování pitnou vodou – Zadávací dokumentace pro VŘ.....	3
9 Diskuse	3
9.1 Zřízení věcného břemene - ČOV	3
9.2 Žádost JSDH	4
9.3 MAS Říčansko	4
9.4 Žádost ZŠ Nerudova	4
9.5 Habr Sever	5
9.6 Darování pozemku 651/3	5
9.7 Cetin.....	5
9.8 Modré dveře	6
9.9 Ulice Štěrbova.....	6
Úkoly:.....	6

Program zastupitelstvo jednomyslně schválilo. (6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo)



Rekapitulace otevřených úkolů

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	25.3.2026	- Svolat jednání pracovní skupiny k Domu s ordinacemi Architekt navrhl cílový pozemek, kde by dům měl stát. Studie proveditelnosti je zatím ve zpracování. Následně bude obec soutěžit architektonickou studii.	Riegel	Dokončeno
1	29.4.2026	- Promyslet problematiku obecního parkoviště u fotbalového hřiště Zastupitelé se seznámili se situací: Rozšíření parkoviště by neznamenal žádný významný zásah do zeleně a obec má zájem připravit projekt	Všichni zastupitelé	Probíhá

1 Závěrečný účet obce 2025

Účetní společnost Encrow uzavřela účetnictví za rok 2025 a připravila návrh závěrečného účtu obce. Obec v roce 2025 hospodařila s přebytkem cca. 1,5 mil. Kč.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje návrh závěrečného účtu obce za rok 2025. Návrh byl řádně vyvěšen dne 8.4.2026.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

2 Umístění nového kontejneru Kloktext

V obci je jeden kontejner společnosti Kloktext na textil. Společnost nabízí, že by v obci umístila druhý kontejner zdarma. Zastupitelé diskutují optimální umístění a navrhují místo vedle kontejnerů u ZŠ, na čemž se všeobecně shodli.

3 Ceník prací a služeb vodovodu a kanalizace pro rok 2026

Jde o práce, které obec provede v souvislosti s žádostí odběratele, případě kvůli jeho nucenému odpojení a připojení. Jde o práce připojení, odpojení, vytyčení sítí, kalibrace vodoměru, vyčerpání vody z vodoměrné šachty, čištění šachty atd... Tyto práce budou nově uvedeny v ceníku a vyvěšeny na stránkách obce.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Ceník prací a služeb vodovodu a kanalizace platný od roku 2026.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.



4 Výběrové řízení na dodavatele stavby – FVE na obecních budovách

J. Šimůnková s dodavatelem dokončuje přípravu dokumentace FVE. Následně obec připraví výběrové řízení na dodavatele zařízení. J. Šimůnková osloví konkrétní společnosti se žádostí o nabídku. Zastupitelé diskutují seznam oslovených společností a připojují další.

5 Kupní smlouva na pozemek p.č. 128/1 v k.ú. Senohraby

Fragmenty dvou pozemků, které obec zdělila, po panu Adámkovi, bude Struhařov prodávat a darovat za níže uvedených podmínek.

První pozemek o výměře 11 m² se nachází pod soukromou stavbou:

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje prodej pozemku 128/1 v k.ú. Senohraby společnosti DosCo Dostál s.r.o. za cenu 8.700,- Kč.

Hlasování: 6:0:1

Pro 6, Proti 0, Zdržel se 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat.

6 Kupní smlouva na pozemek p.č. 473/13 v k.ú. Senohraby

Druhý pozemek je součástí senohrabské komunikace:

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje bezúplatný převod pozemku 473/13 v k.ú. Senohraby obci Senohraby.

Hlasování: 7:0:0

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

7 Rekonstrukce betonového chodníku na Školním náměstí

ÚVT připravuje projekt pokládky optické sítě. Zastupitelé se zamýšlí, zda v souvislosti s připravovanými pracemi zároveň nevyměnit betonovou pěšinu na školním náměstí za zámkovou dlažbu. Zastupitelé možnost berou na vědomí, ale v tuto chvíli nevidí projekt jako prioritní. Čekají nás výdaje s chodníkem na Ondřejovské a stavba nové vodárny s napojením dalších vrtů.

8 Optimalizace zásobování pitnou vodou – Zadávací dokumentace pro VŘ

Obec připravuje zadávací řízení na novou projektovou dokumentaci vodovodní infrastruktury, k čemuž potřebuje dokumentaci z předchozích projektů. Ty je společnost VRV částečně ochotna poskytnout. Následně obec k projektu požádá o nové stavební povolení. Zastupitelstvo bere stav příprav na vědomí.

9 Diskuse

9.1 Zřízení věcného břemene - ČOV

Jde o přípojkovou skříň k posílení elektrického vedení k ČOV.



Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce a.s. k objektu Mnichovická, č.p. 266.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

9.2 Žádost JSDH

Jednotka sboru dobrovolných hasičů chce požádat o dotaci ze Středočeského kraje na vybavení. K tomuto potřebují souhlas obce.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov souhlasí s případným poskytnutím dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS Jednotce sboru dobrovolných hasičů Struhařov.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Dále jde o dotaci od Lesů ČR na pořízení prostředků na hašení lesních požárů:

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov souhlasí s žádostí o dotaci od Lesů ČR na vybavení JSDH Struhařov prostředky na hašení lesních požárů.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

9.3 MAS Říčansko

MAS Říčansko zvyšuje členské poplatky. Doposud to bylo 12 tisíc, nově 20 tisíc Kč ročně. Zastupitelé hodnotí členství jako přínosné, a proto navýšení členství schvalují:

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov souhlasí s navýšením členského poplatku v MAS Říčansko na 20 tisíc ročně a pověřují starostku podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

9.4 Žádost ZŠ Nerudova

ZŠ Nerudova v Říčanech žádá o poskytnutí dotace na náklady spojené s jedním struhařovským žákem ve výši 9 tisíc Kč.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov souhlasí s poskytnutím dotace ZŠ Nerudova a pověřuje p. starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.



9.5 Habr Sever

Po diskusi o změně stavby před dokončením předložila společnost Amar čestná prohlášení o tom, že noví majitelé budou instalovat do kanalizačních přípojek požadovaný druh čerpadla.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov souhlasí se změnou stavby před dokončením spočívající v ukončení vodovodních a kanalizačních přípojek na hranicích pozemků zaslepením.

Hlasování: 7:0:1

Pro 7, Proti 0, Zdržel se 1 (Šubrt)

Návrh byl přijat.

9.6 Darování pozemku 651/3

Majitelé pozemku 651/3 chtějí obci pozemek darovat, aby ho udělala součástí komunikace. Obec s darem souhlasí a v rámci převodu schvaluje následující:

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Darovací Smlouvu s p. Janem Eliášem na darování 1/3 pozemku č. 651/3, k.ú. Struhařov u Mnichovic.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Darovací Smlouvu s p. Josefem Eliášem na darování 1/3 pozemku č. 651/3, k.ú. Struhařov u Mnichovic.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Darovací Smlouvu s p. Zdeňkou Palečkovou na darování 1/6 pozemku č. 651/3, k.ú. Struhařov u Mnichovic.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje Darovací Smlouvu s Ing. Martinem Palečkem na darování 1/6 pozemku č. 651/3, k.ú. Struhařov u Mnichovic.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

9.7 Cetin

Poté, co zastupitelstvo jako dodavatele vybralo společnost UVT, začala společnost Cetin po obci požadovat úhradu nákladů ve výši 270 tisíc, údajně vynaložených v dobré víře na přípravu projektu. Obec je přesvědčena, že Cetin včas informovala o nezájmu a Cetin obci do té doby smlouvu nepředložil a nekomunikoval nic jiného než obecné informace o způsobu pokládky. Rovněž Cetin obec informoval, že prvním krokem bude průzkum zájmu, který v obci ale vůbec neproběhl. Zastupitelé odmítají požadavky Cetin na úhradu nákladů.



9.8 Modré dveře

Terapeutické centrum Modré dveře žádá o příspěvek 5 000,- Kč na provoz služeb pomoci lidem s duševním onemocněním a osobám v náročných životních situacích.

Návrh (Šimůnková): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje příspěvek terapeutickému centru Modré dveře ve výši 5 000,- Kč.

Hlasování: 7:1:0

Pro 7, Proti 1 (Dlouhý), Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

9.9 Ulice Štěrbova

Zastupitelé diskutují možnosti pojmenování nových ulic. Jako první je možno pojmenovat okružní ulici v oblasti Štěrbárna. Nabízí se pojmenovat ji po Jaroslavu Štěřbovi, cukráři a kavárníkovi, který parcely v této lokalitě vlastnil.

Návrh (Zákravská): Zastupitelstvo obce Struhařov schvaluje pojmenování ulice vedoucí kolem chatové oblasti Štěrbárna jako „Štěrbova“.

Hlasování: 8:0:0

Pro 8, Proti 0, Zdržel se 0

Návrh byl přijat.

Úkoly:

Č.	Ze dne	Úkol	Zodpovědný	Stav
1	27.5.2026	Odpovědět PRE a požádat o lepší podmínky, protože zvažujeme aukci elektrické energie.	Zákravská	Nový
2	27.5.2026	Provéřit konkrétní podmínky instalace radioamatérské antény na vodárnu – zastupitelé v zásadě souhlasí.	Zuza	Nový

Konec zasedání: 21:45

Termín příštího zasedání: středa 24.6.2026, 18:30

Zapsal: Daniel Riegel

Zápis ověřili: Kamil Šubrt

Attila Pethő

Schválila: Jitka Zákravská

