



## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce zadané jako veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce a rozšíření hasičské zbrojnice JSDH Struhařov“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění,

mezi smluvními stranami:

**Objednatel:**

Název: **Obec Struhařov**  
Oprávněný zástupce Objednatel: Mgr. Jan Jančík, starosta  
IČO/DIČ: 00240800/CZ0040800  
Sídlo: Mnichovická 179, 241 64 Struhařov  
Bankovní spojení:  
Dále jen jako „Objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>PAMAK s.r.o.</b>
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Jaroslav Tománek, jednatel společnosti
<b>Zapsaný:</b>	V obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČ/DIČ:</b>	25779656/CZ25779656
<b>Sídlo podnikání:</b>	Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín
<b>osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Radek Patočka, jednatel společnosti Jaroslav Tománek, jednatel společnosti
<b>kontaktní údaje: telefon: 725 800 336</b>	<b>e-mail: info@pamak.cz</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna a. s., pobočka Kolín, č. ú. 2562987379/0800

Dále jen jako „zhotovitel“

## Úvodní ustanovení – vymezení pojmů

- 1.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku souvisejícího zadávacího řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem „Rekonstrukce a rozšíření hasičské zbrojnice JSDH Struhařov II“.
- 1.2. Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou, projektovou dokumentací, která je přílohou této smlouvy, a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentaci) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou k uvedené veřejné zakázce.
- 1.3. Pro účely této smlouvy platí následující vymezení základních pojmů:
  - objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy o dílo;
  - zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy o dílo;
  - podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo;
  - příslušnou projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude v rámci projektu Rekonstrukce a rozšíření hasičské zbrojnice JSDH Struhařov financovaného ze strany Objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie z Integrovaného regionálního operačního programu. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací.

## 2.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílo spočívá ve stavebních úpravách a výměně střešní konstrukce, zateplení objektu a přístavbu garáže ke stávajícímu objektu dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracované společností ARI atelier s.r.o., Nad Šarkou 28, Praha 6, IČO: 28951531, autorizovaná osoba: Ing. Ivan Kunovský, autorizace číslo – 01611. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.3. Součástí předmětu plnění je také dodání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby vypracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Tato dokumentace bude odevzdána ve 2 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě. Předmětem díla je rovněž kompletní zajištění realizace projektu včetně všech souvisejících činností pro stavbu potřebných, zejména: inženýring realizace stavby, dopravně inženýrská opatření, prováděcí dokumentace (pokud bude tato potřebná pro řádné zhotovení díla), geodetické zaměření po dokončení stavby, vytyčení inženýrských sítí, zajištění archeologického dohledu a publicita dle požadavků poskytovatele dotace.
- 2.4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.5. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (2 výtisky) a v elektronické podobě ve formátu pdf. Zhotovitel si dále provede, pokud to bude nutné, realizační dokumentaci provedení díla.
- 2.6. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Objednatelem, technickým a autorským dozorem při kolaudačním řízení a účasti při kolaudaci stavby.
- 2.8. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že část rekonstrukce požární zbrojnice, definovaná samostatným výkazem výměr a vyznačená v projektové dokumentaci, bude prováděna svépomocí objednatel prostřednictvím hasičů. Tato část rekonstrukce bude koordinována s vlastní stavbou v rámci kontrolních dní. Zhotovitel nebude v prodlení s realizací díla, pokud nebude v rámci části řešené svépomocí poskytnuta včas součinnost.

### 3.

#### Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele.
- 3.2. Objednatel stanoví jako **nejzazší možný termín dokončení a předání díla do šesti (6) kalendářních měsíců ode dne předání staveniště, nejpozději však do 15. 8. 2018.**
- 3.3. V případě změny povětrnostních a klimatických podmínek v zimním období od 30. 11. daného roku do 31. 3. daného roku, budou stavení práce nadále probíhat pouze v případě, že jsou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, nebo budou probíhat práce, které to klimatické podmínky umožní. V případě nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit a navrhnout dobu, po kterou budou práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán protokol a záznam bude uveden také ve stavebním deníku.
- 3.4. Zhotovitel provede dílo podle časového harmonogramu, který bude členěn na týdny. Časový harmonogram navrhuje zhotovitel a odsouhlasuje objednatel a je přílohou této smlouvy. V termínu pro dokončení díla stanoveném v harmonogramu bude také kompletně vyklizeno a protokolárně předáno staveniště a bude vyúčtována celá akce Zhotovitelem Objednateli. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.5. Uzlové body podrobného časového harmonogramu jsou:
1. 2. 2019 – Zahájení bouracích prací
  1. 3. 2019 – Zahájení výstavby přístavby
  1. 5. 2019 – Zahájení tesařských konstrukcí

### 4.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli.
- 4.2. Povinnost Zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně provedeno a ukončeno a jeho předmět předán Objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této Smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je Smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným v zápisu o předání dílčího plnění.
- 4.3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení

Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, případně s vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.

- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v takovém případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělků neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.
- 4.7. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo nebo dílčí plnění připraveno k odevzdání.

## 5. Cena díla

- 5.1. Dohodnutá cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	5.650.001,47Kč
-------------------	----------------

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.
- 5.3. K ceně díla bude přičtena částka DPH odpovídající platným předpisům.
- 5.4. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smluvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění. Tím není dotčeno ujednání odst. 5.6. této smlouvy
- 5.5. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele na realizaci předmětné veřejné zakázky) výslovně uvedeny, jsou pro řádné provedení díla nezbytné nebo vhodné a Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl o těchto činnostech vědět.
- 5.6. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.
- 5.7. Změna ceny díla z důvodů změny, navýšení či snížení rozsahu prací, dodávek a služeb oproti původně sjednanému položkovému rozpočtu díla je možná pouze na základě dohody smluvních stran vyjádřené v písemném dodatku k této smlouvě. Změny, navýšení či snížení rozsahu díla budou vždy realizovány za splnění podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a závazných pravidel poskytovatele dotace, kterými je Zhotovitel vázán v souvislosti s financováním díla. V případě změn rozsahu prací, dodávek a služeb, které jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, bude změna ceny odpovídat jednotkové ceně uvedené v odpovídající položce původního rozpočtu díla. V případě změn prací, dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v původním rozpočtu díla, budou ceny stanoveny podle ceníku URS.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že z jeho strany došlo ke kontrole projektové dokumentace a výkazu výměr a případné rozporů byly s objednatелеm vyjasněny před podáním jeho nabídky v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel bere na vědomí, že další připomínky k projektové dokumentaci a výkazu výměr již po podpisu této Smlouvy nebude moci uplatňovat jako vícepráce.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. Zhotovitel bude fakturovat poměrnou část ceny za provádění díla vždy jednou za 2 měsíce, nebude-li dohodnuto jinak. Přílohou faktury - daňového dokladu bude vždy Zhotovitelem odsouhlasený soupis oceněných skutečně odvedených prací.
- 6.4. Faktura musí být označena názvem a číslem projektu uvedeným v odst. 13.16. této smlouvy.
- 6.5. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 6.6. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.8. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Fakturace podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

## **7. Podmínky provádění díla**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun do místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace Díla, pokud nebude písemně s objednatel dohodnuto jinak, bude na staveništi přítomen buď hlavní stavbyvedoucí Ing. Martin Škorpík, tel.: 607 847 839 nebo jeho zástupce Ing. Martin Sedláček, tel.: 736 723 858, kteří budou zajišťovat řádnou a včasnou realizaci Díla dle této smlouvy. V případě, že by mělo dojít ke změně těchto osob v průběhu realizace Díla, podléhá takováto změna předchozímu písemnému souhlasu objednatel. V takovém případě je zhotovitel povinen nejpozději 10 pracovních dnů před takto plánovanou změnou tento záměr objednateli písemně oznámit a požádat ho o souhlas. Zhotovitel je povinen spolu s tímto oznámením předložit objednateli potřebné dokumenty prokazující, že jím nově navrhovaná osoba je minimálně stejně odborně kvalifikovaná jako osoba, která má být nahrazena.
- 7.6. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
- 7.7. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:

- předal Objednateli závazný časový harmonogram provádění díla,
  - řádně se seznámil a překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
  - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.9. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
- 7.10. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.11. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odst. 7.10. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.13. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup prostřednictvím stanovené osoby na předané staveništi. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.14. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.15. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.16. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
  - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů);
  - smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
  - Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.
- 7.17. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a podle navazujících předpisů; před zahájením prací musí být všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky; prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- 7.18. Zhotovitel zajistí včasnou informovanost fyzických a právnických osob zdržujících se či bydlících v místě provádění díla o plánovaných omezeních, zejména o plánovaných zákazech v důsledku provádění díla. O těchto skutečnostech Zhotovitel informuje Objednatele a shora uvedené osoby alespoň 3 kalendářní dny předem.
- 7.19. Objednatel zajistí pro Zhotovitele odběr elektrické energie a vody od třetí osoby, měření odebraných medií zajistí na své náklady Zhotovitel; vyúčtování jednotlivých energií bude po ukončení díla provedeno samostatnou fakturou.
- 7.20. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno:

- pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší, než 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy a připojit kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu jako přílohu této Smlouvy.

7.21. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění může Zhotovitel plnit prostřednictvím podzhotovitelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou, nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky. Změna poddodavatele – podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikačních předpokladů, je možná ve výjimečných případech, a to pouze s písemným souhlasem Objednatele.

Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně podzhotovitele, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou podzhotovitele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:

- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový podzhotovitel pro Zhotovitele zajišťovat;
- Identifikační údaje nového podzhotovitele;
- Smlouvu uzavřenou s novým podzhotovitelem, z níž vyplývá závazek podzhotovitele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn ze závažných důvodů vztahujících se k plnění díla (např. z důvodu, že podzhotovitel nespĺňuje požadavky na kvalifikaci) odmítnout účast nového podzhotovitele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového podzhotovitele při realizaci předmětu plnění.

Zhotovitel bere na vědomí, že dle zadávacích podmínek veřejné zakázky si Objednatel vyhradil, že věcně vymezená část předmětu plnění veřejné zakázky, uvedená jako provedení vlastní střešní konstrukce, nesmí být plněna prostřednictvím podzhotovitele.

- 7.22. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.23. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.24. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.25. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.26. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu objednatel, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.27. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.28. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději v den podpisu této Smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši **300.000,- Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termín provedení díla nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude uvolněna Objednatel do 10 dnů po konečném předání díla bez vad a nedodělků.

- 7.29. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději v den podpisu této Smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za záruční dobu** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek z vad díla) ve výši **300.000,- Kč**. Právo z bankovní záruky za záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky odstraňování nahlášených vad díla a reklamací v záruční době a jejich termínů z této Smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Bankovní záruka bude uvolněna Objednatel do 10 dnů po skončení záruční doby dle této Smlouvy.
- 7.30. V případě že Zhotovitel nedodrží technologický postup z projektové dokumentace při provádění díla či změni parametry díla oproti projektové dokumentaci a Objednateli v důsledku toho vznikne povinnost vrátit dotaci z části nebo v celé výši na základě rozhodnutí poskytovatele dotace, zavazuje se Zhotovitel Objednateli k náhradě částky odpovídající výši krácení či vrácení poskytnuté dotace.

## 8.

### Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Objednatel bezplatně poskytuje pro zřízení staveniště na stavbu dotčeném pozemku, případně zajistí zábor pozemku.
- 8.2. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 5 pracovních dnů od výzvy.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.7. Nejpozději do 3 dnů po protokolárním předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.8. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.9. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.11. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.
- 8.12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 8.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

## 9.

### Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel určí osoby, je-li to zapotřebí, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jen „technický dozor“). Kontroly budou prováděny v kontrolní dny po dohodě s Objednatel a určením konkrétního dne v počtu 1 den v každém kalendářním týdnu od zahájení stavebních prací na díle. Dojde-li v průběhu stavby ke změně osoby technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná oznámením jména osoby nového technického dozoru.

- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.6. Zhotovitel při sestavování časového harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
- 9.7. Zhotovitel dále v časovém harmonogramu zohlednil případné přerušení stavebních prací v důsledku povětrnostních a klimatických vlivů, které neumožňují v pokračování prací v zimním období od 30. 11. daného roku do 31. 3. daného roku. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat nebo budou probíhat práce, které to klimatické podmínky umožní. V případě nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost písemně upozornit a navrhnout dobu, po kterou budou práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán protokol a záznam bude uveden také ve stavebním deníku.
- 9.8. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

## 10.

### Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba za předmět plnění je sjednána na **60 kalendářních měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel nesprávným postupem.
- 10.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě do třiceti (30) pracovních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi (7) kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě, popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejího nahlášení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.

- 10.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 10.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## 11.

### Místo plnění, podmínky ukončení smlouvy

- 11.1. Místem plnění předmětu Smlouvy je území obce Struhařov ve vymezení dle projektové dokumentace díla.
- 11.2. Platnost a účinnost Smlouvy končí odstraněním posledních vad a nedodělků, ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.
- 11.3. Smlouva může být ukončena:
- Uplynutím lhůty, na kterou byla Smlouva uzavřena.
  - Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
  - Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu provedení díla.
  - K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn také v případě, že se Zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, nebo se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
  - Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel uvedl v nabídce informace či doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek souvisejícího zadávacího řízení. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla, na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu provedení díla a na náhradu případných sankcí ze strany poskytovatele dotace či jiného orgánu v souvislosti s vyhodnocením výsledků zadávacího řízení na základě informací uvedených v první větě této odrážky.
- 11.4. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 11.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.6. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

## 12. Smluvní pokuty

- 12.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 12.2. Smluvní strany vylučují použití § 2050 občanského zákoníku. Nárok na náhradu škody zůstává vždy zachován v plném rozsahu.
- 12.3. V případě nedodržení termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 12.4. V případě nedodržení termínu jakéhokoliv z uzlových bodů podrobného časového harmonogramu dle čl. 3. odst. 3.4. a 3.5. této Smlouvy ze strany Zhotovitele, je tento povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení u každého nedodržení jednotlivého uzlového bodu. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 12.5. Za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do 10-ti dnů od předání díla (čl. 4. odst. 4.3., 4.4.) je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a nedodělek a kalendářní den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem zhotoviteli.
- 12.6. Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu u vad bránících užívání ve výši 5.000,- Kč a u vad nebránících užívání díla ve výši 2.000,- Kč, v obou případech za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení, která je splatná zhotovitelem do 20-ti dnů ode dne doručení požadovaného uplatnění smluvní sankce objednatelem Zhotoviteli.
- 12.7. Pro případ nedodržení stanovených technologických postupů a standardu kvality použitých materiálů a dodávek při realizaci díla vymezených projektovou dokumentací u změn předem neodsouhlasených zástupcem Objednatele, je právem Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla.
- 12.8. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů od stanoveného termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny díla za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.9. Za porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo za přímé účasti osob uvedených v čl. 7 odst. 7.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ a každou osobu, a to i opakovaně. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě úmrtí odpovědných osob či jejich závažného zdravotního postižení potvrzeného lékařem.
- 12.10. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany Objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,02 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.11. Uplatněním smluvní pokuty Objednatelem vůči zhotoviteli není dotčen nárok objednatele na úhradu vzniklé škody.
- 12.12. Není-li Zhotoviteli prokazatelně poskytnuta součinnost hasičů při svépomoci a dojde-li na základě neposkytnutí této součinnosti k prodlení při provádění díla, nemá Objednatel nárok uplatňovat smluvní pokutu dle odst. 12.3., nebo 12.4., anebo 12.5. této Smlouvy, v závislosti na tom, která z povinností Zhotovitele nemohla být uskutečněna pro neposkytnutí včasné součinnosti hasičů.
- 12.13. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení a neuplatnění § 1881 odst. 1 občanského zákoníku.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní zvyklosti.
- 13.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 13.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy.
- 13.4. smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 občanského zákoníku uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 13.5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
- 13.6. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.7. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.8. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a Zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
- 13.10. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 13.11. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna na profilu zadavatele a v Registru smluv, které jsou veřejně přístupné a obsahují znění kompletní Smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků.
- 13.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.14. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP“) a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 298/2015 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.15. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména umožnit výkon veřejnosprávní

kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.


- 13.16. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_076/0007446 a název projektu „Rekonstrukce a rozšíření hasičské zbrojnice JSDH Struhařov“.
- 13.17. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 za účelem ověřování plnění povinností poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.18. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů i dokladů a dokumentů týkajících se zadávacího řízení minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta. Zhotovitel musí zajistit, aby i jeho poddodavatelé byli informováni o těchto výše uvedených povinnostech ve vztahu k poskytované dotaci a projektu.
- 13.19. Zhotovitel a Objednatel souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností kupujícího, které mu plynou ze zvláštních právních předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.
- 13.20. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež o sobě smluvní strany navzájem získaly při uzavření této smlouvy a v rámci jejich dodavatelsko-odběratelského vztahu, které jsou jako důvěrné označeny nebo jejichž sdělení třetímu subjektu by mohlo ohrozit či poškodit kteroukoli smluvní stranu, a užívat takové informace pouze za účelem splnění svých závazků vyplývajících z těchto vztahů. Žádná ze smluvních stran není oprávněna sdělit takové informace jakékoliv třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům či poradcům, jež je potřebují znát, a to v nezbytném rozsahu, přičemž zajistí, aby i tyto osoby byly vázány povinností uchovávat informace v tajnosti. Povinnost dle tohoto článku a odstavce trvá po celou dobu trvání dodavatelsko-odběratelských vztahů dle této smlouvy, jakož i po jejich ukončení.
- 13.21. Zhotovitel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu osobních údajů, např. proti odcizení či ztrátě, se kterými přichází do styku v rámci plnění ze smlouvy.
- 13.22. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nebudou považovat informace:
- jež byly oprávněně straně známy již v době uzavření této smlouvy;
  - jež se staly nebo se stanou veřejně známé, nikoliv však chybou přijímací strany;
  - jež byly přijímací stranou získány bez odkazování nebo používání informací obdržených od poskytující strany;
  - jež přijímací strana obdržela zákonným způsobem od třetí strany nebo je musí podle zákona přijímací strana sdělit.
- 13.23. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství ani ustanovení zákona o registru smluv nejsou tímto článkem dotčena.
- 13.24. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 13.25. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Struhařov č. 4/2019 ze dne 20. 2. 2019.

- 13.26. Tato Smlouva o dílo je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem doručení kopie kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace. V případě, že nedojde ke kladnému rozhodnutí o poskytnutí dotace, smlouva se ruší od počátku.

Ve Struhařově dne 12. 3. 2019

  
  
za Objednatele  
Mgr. Jan Jančík  
starosta obce Struhařov

Ve Struhařově dne 12. 3. 2019

**PAMAK s.r.o.**  
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2  
IČ: 25779656 DIČ: CZ25779656  
mobil: 725 800 336 

za Zhotovitele

Jaroslav Tománek

Jednatel společnosti PAMAK s.r.o.

**Přílohy smlouvy:**

- Rozpočet díla (výkaz výměr)
- Závazný časový harmonogram realizace díla
- Kopie pojistné smlouvy / pojistného certifikátu
- Projektová dokumentace