

0403/19/0V

1.9.19

**Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany**

Č.ev.: 295131/2019	Vyřizuje: Ing. Angelika Nováková
Č.j.: 127359/2018-MURI/OUPRR/1175	Telefon: 323 618 270
Obdrží: dle rozdělovníku	E-mail: angelika.novakova@ricany.cz

V Říčanech dne 30. 8. 2019

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**Oznámení**

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ust. § 166 odst. 3 stavebního zákona oznamuje

**schválení „ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP ŘÍČANY“**

Možnost využití územní studie byla v souladu s ust. § 30 odst. 4 stavebního zákona schválena pořizovatelem dne **28. 6. 2019**.

Územní studie je v souladu s ust. § 166 stavebního zákona uložena na těchto místech:

- Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech - stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany
- Městský úřad Kostelec nad Černými lesy - stavební úřad, Nám. Smiřických 53, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
- Městský úřad Mnichovice - stavební úřad, Masarykovo náměstí 83, 251 64 Mnichovice
- Obecní úřad Kamenice - stavební úřad, Ringhofferovo nám. 434, 251 68 Kamenice
- Obecní úřad Velké Popovice - stavební úřad, Komenského 254, 251 69 Velké Popovice
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 00 Praha 5
- Obce správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany

Nahlízet do Územní studie krajiny SO ORP Říčany je možné na Městském úřadu v Říčanech, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, na adrese: Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany; a to středy 8:00 – 12:00 a 12:30 – 17:30, jinak po předchozí telefonické dohodě na tel. 323 618 270.

Územní studie „Územní studie krajiny SO ORP Říčany“ je též vystavena k veřejnému nahlédnutí na: <https://info.ricany.cz/mesto/uzemni-studie-krajiny-spravni-obvodu-obce-s-rozsirenou-pusobnosti-ricany>

Ing. Angelika Nováková  
referent odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje  
„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

## Rozdělovník

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství - komplexně, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Městský úřad v Říčanech, OŽP - komplexně, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, OSAD, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, OÚPRR – památková péče, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Státní pozemkový úřad Praha-východ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2 (IDDS: hcai8e)
- Krajská veterinární správa Středočeského kraje, Černoletská 1929, 256 38 Benešov (IDDS: wx98b5p)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Polepská 634, 280 02 Kolín (IDDS: xjjhpq3)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 00 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 1 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (IDDS: n75aau3)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (IDDS: bxtaaw4)
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, P.O.BOX 21, 170 34 Praha 7 (IDDS: 6bnaawp)
- Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 4, 110 00 Praha 1 (IDDS: ixaaduf)
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Střední Čechy, Podbabská 2582/30, Praha 160 00 (IDDS: ffydyjp)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (IDDS: hq2aev4)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (IDDS: me7aazb)

## Ostatní subjekty:

- Obce ve správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany
- GasNet, s.r.o. (IDDS: rdxzhzt)
- Povodí Vltavy, s.p. (IDDS: gg4t8hf)
- Krajská správa a údržba silnic SK (IDDS: a6ejgmx)
- České dráhy, a.s. (IDDS: e52cdsf)
- NET4GAS, s.r.o. (IDDS: 8ecyjt9)
- ČEPS, a.s. (IDDS: secqdq)
- PREDistribuce, a.s. (IDDS: vgsfsr3)
- 1. SČV, a.s. (IDDS: mw2g7ve)

# ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍ OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ ŘIČANY

Územní studii krajiny (dále jen ÚSK) pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Říčany. ÚSK je územní studií ve smyslu § 25 a § 30 stavebního zákona a po splnění požadavků vyžadovaných tímto zákonem se stane jedním ze základních podkladů pro plánovací a rozhodovací činnost zejména orgánů územního plánování, orgánů ochrany přírody, stavebních úřadů a dalších orgánů podílejících se na rozhodování o krajině. ÚSK bude také využita pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů ORP Říčany.

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je pro rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů.

Řešené území ÚSK je vymezeno v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, tzn. území obcí Babice, Březí, Černé Voděrady, Čestlice, Dobřejovice, Doubek, Herink, Hrusice, Jevany, Kaliště, Kamenice, Klokočná, Konojedy, Kostelec nad Černými lesy, Kostelec u Křížků, Kozojedy, Křenice, Křížkový Újezdec, Kunice, Louňovice, Mirošovice, Mnichovice, Modletice, Mukařov, Nučice, Nupaky, Oleška, Ondřejov, Oplany, Pětihosty, Petříkov, Popovičky, Prusice, Radějovice, Říčany, Senohraby, Sluštice, Strančice, Struhařov, Stříbrná Skalice, Sulice, Světice, Svojetice, Štíhllice, Tehov, Tehovec, Velké Popovice, Vlkavčice, Všestary, Vyžerky, Vyžlovka, Zvánovice.

V rámci části „Doplňující průzkumy a rozborů“ (I. etapa díla) byla především využita data z ÚAP, komplexních pozemkových úprav a další dostupné podklady. Doplňující průzkumy byly pořízeny v rozsahu nutném pro zpracování Rozborů, které jsou součástí tohoto výstupu, a v další etapě realizace projektu také Návrhu. Nezbytnou součástí doplňujících průzkumů byly terénní průzkumy.

V průběhu řešení I. etapy díla se uskutečnily v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo nezbytné schůzky za účasti pořizovatele, zpracovatele, odboru životního prostředí. Zpracované průzkumy a rozborů byly představeny zástupcům obcí náležícím do správního obvodu ORP Říčany. Zástupci obcí měli možnost uvedené průzkumy a rozborů připomínkovat.

Následně zpracovatel v rámci části „Návrh územní studie krajiny“ využil poznatky z předchozí analytické části „Doplňující průzkumy a rozborů“, data z ÚAP, komplexních pozemkových úprav a další dostupné podklady. V rámci zpracování návrhu zpracování bylo provedeno dotazníkové šetření volených zástupců dotčených obcí. V souladu se smlouvou o dílo se uskutečnily konzultace se orgánem ochrany prostředí, s vybranými dotčenými orgány a se zástupci samospráv. Na základě těchto konzultací došlo k dílčím úpravám návrhu studie. Pořizovatel územní studie schválil možnost jejího využití podle § 25 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti byl pořizovatelem podán 28. 6. 2019.

Studie je k nahlédnutí: <https://info.ricany.cz/mesto/uzemni-studie-krajiny-spravni-obvodu-obce-s-rozsirenou-pusobnosti-ricany>

Na zpracování této územní studie je poskytována finanční podpora z EU (z IROP).



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR