



Obec Struhařov

SMLOUVA Č.:

O odvádění odpadních vod

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

Dodavatel – oprávněný provozovatel a vlastník veřejné kanalizace: Obec Struhařov, PSČ 251 64 Mnichovice, IČ : 00 240 800, bankovní spojení: 7424201/0100 zastoupená starostkou Mgr. Dagmar Zajičkovou, tel.č: 725 026 768 a **odbornou osobou zodpovědnou za provoz kanalizace: Richard Erben 602 881 369,**

Odběratel:		Místo plnění - odběrné místo: Adresa objektu připojeného na kanalizaci	
Jméno a příjmení:	Adresa pro doručování (je-li odlišná od adresy sídla nebo místa trvalého pobytu):	Připojená nemovitost: Struhařov	
Trvalý pobyt:			
Telefon: E-mail:			
Datum narození:	Bankovní spojení:		
Vlastník připojené stavby a kanalizační přípojky (je-li odlišný od odběratele)		Počet trvale připojených osob:	
Jméno a příjmení:		Dle skutečnosti. U rekreačně využívaných objektů bez trvalého pobytu se předpokládá průměrná hodnota 1,5 trvale připojeného obyvatele. Trvale připojená osoba je: - Každý, kdo je přihlášen k trvalému pobytu - Každý, kdo v nemovitosti bydlí po dobu delší než dva měsíce v roce, tj. nemovitost dlouhodobě užívá, má v ní své osobní věci nebo doručuje se mu tam pošta nebo žije zde v nájmu či u svých příbuzných atp...	
Trvalý pobyt:			
Telefon: E-mail:			

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací Struhařov.

V rozsahu a za podmínek dále stanovených se dodavatel zavazuje uskutečnit odvádění odpadních vod vznikajících v místě plnění – domě či pozemku odběratele veřejnou kanalizací a to do míry limitních hodnot znečištění a v množství stanoveném kanalizačním řádem. Odvedení odpadních vod je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do veřejné kanalizace. Odběratel se zavazuje veškeré odpadní vody z domácnosti do veřejné kanalizace vypustit a za tuto službu platit náhradu, dále jen „stočné“ a při odvádění odpadních vod se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy. Součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky odvádění odpadních vod, které upravují podrobně práva a povinnosti obou smluvních stran.

III. Podmínky odvádění odpadních vod

Odpadní vody jsou z odběrného místa odváděny do kanalizace kanalizační přípojkou o profilu 63 mm. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo.

Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řadu je vybudována jako vodotěsná a v době uzavření této smlouvy je bez závad. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřní kanalizace.

Odběratel odpovídá za soulad míry znečištění a množství odpadních vod s platnými obecně právními předpisy a platným kanalizačním řádem	
Odběratel vypouští do kanalizace (zaškrtnout jednu či obě varianty dle skutečnosti):	
<input type="checkbox"/> a) vodu dodanou vodovodem	<input type="checkbox"/> b) vodu z vlastního zdroje
Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:	
<input type="checkbox"/> podle množství vody odebrané z vodovodu podle zjištění na vodoměru (stav vodoměru ke dni uzavření této smlouvy:) (jen pro nemovitosti, kde není studna či kde je na studni osazen vodoměr odpovídajících technických parametrů, cejchovaný a zapiombovaný obcí)	
<input type="checkbox"/> podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů	
Odběrné místo je vybaveno:	
<input type="checkbox"/> tekoucí studenou vodou mimo byt (měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 15 m3/osoba/rok)	
<input type="checkbox"/> bez tekoucí teplé vody (měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 25 m3/osoba/rok)	
<input type="checkbox"/> tekoucí teplou vodou (měrná potřeba vody platná v době uzavření této smlouvy - 35 m3/osoba/rok)	
Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.	

Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace.

IV. Pravidla pro stanovení ceny za stočné

Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení: Stočné má jednosložkovou formu. Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím zastupitelstva obce. Ceny stočného budou vyhlášeny vždy vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu. Jednosložková forma je součinem ceny dle cenových předpisů a množství vody zjištěné dle směrných čísel roční potřeby či dle měření na vodoměrech na přívodech vody do objektu (součet). Provozovatel každoročně na začátku roku zveřejní výpočet jednotkové ceny dle předpokládaných nákladů na provoz veřejné kanalizace. Výpočet a vyúčtování ceny je provozovatel povinen na požádání odběrateli předložit k nahlédnutí.

V. Pravidla pro fakturaci a platby

Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné na základě jím předloženého vyúčtování (faktury). Fakturace bude prováděna zpravidla 1x za kalendářní rok (zpravidla v dubnu – květnu). V případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody vodoměrech, provede dodavatel fakturaci po odečtu odebrané vody na vodoměrech (zpravidla v měsíci září - říjnu).

Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení faktury, faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Platbu stočného lze po předchozí písemné dohodě s dodavatelem rozložit na dvě splátky, či ve výjimečných, sociálně odůvodněných případech dle splátkového kalendáře na více plateb.

Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného na základě faktury se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši až do 50% z fakturované částky stočného.

Způsob fakturace: Písemně či e- mailem	Platby	- v hotovosti – pokladna na Obecním úřadě Struhařov - bezhotovostně – na účet dodavatele č. 7424201/0100
Splatnost faktur: 30 dní od data vystavení	Fakturace a platby- jednou ročně (zpravidla duben – květen)	Variabilní symbol: číslo faktury

Dodavatel vystaví fakturu – daňový doklad za fakturační období zpětně. Odběratel souhlasí nesouhlasí s předáváním faktur e-mailem.

VI. Reklamacce

Místem pro uplatnění reklamacce je sídlo provozovatele. Reklamacce je nutné uplatnit písemnou formou do 7mi dnů od obdržení faktury.

VII. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od

Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě:

- prodlení odběratele s placením stočného delším než 90 dnů
- nesouladu údajů o počtu osob užívajících odběrné místo uvedených odběratelem a faktického stavu
- užívání kanalizace způsobem, že dodavateli vzniká škoda nebo hrozí vznik škody
- opakovaného porušení závazku odběratele umožnit po předchozí písemné výzvě kontrolu napojení nemovitosti na kanalizaci přímo na pozemku či v domě.

Odstoupením od smlouvy smluvní vztah zaniká. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení této smlouvy, která upravují smluvní pokuty a odpovědnost za škodu odběratele. V případě ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy uzavře dodavatel vtok odpadních vod z odběrného místa do kanalizace do doby uzavření nové smlouvy.

VIII. Změny v osobě odběratele a dodavatele a v ostatních údajích smlouvy

Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 10ti dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele. Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10ti dnů, písemně oznámit dodavateli jakékoliv další změny ve skutečnostech a údajích uvedených v této smlouvě a s plněním této smlouvy souvisejících, zejména změnu počtu trvale připojených osob. Dodavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje uváděné odběratelem pro účely plnění této smlouvy. V případě, že neoznámím změny skutečností či údajů odběratelem vznikne dodavateli škoda či jiná újma, zavazuje se jí odběratel nahradit v plném rozsahu.

Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.

Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

IV. Závěrečná ustanovení

Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2000 Sb. dodavateli, jako správci údajů, souhlas shromažďovat údaje v rozsahu nutném pro tuto smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

V případě změny platných právních předpisů se právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídí obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.

Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.

Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu.

Touto smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání mezi dodavatelem a odběratelem (příp. jeho právním předchůdcem) týkající se odvádění odpadních vod z odběrného místa, přičemž nejsou dotčena ujednání týkající se budování kanalizačních přípojek.

Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jednu obdrží dodavatel a jednu odběratel. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně příloh důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Tato smlouva byla v obecném znění schválena zastupitelstvem Obce Struhařov na jejím zasedání č. 3/2014 dne 19.3.2014.

Přílohy: Příloha č.1: Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací Struhařov

Ve Struhařově

Podpis dodavatele: Mgr. Lenka Šourková
Místostarostka Obce

Podpis odběratele:



Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací Struhařov

I. Úvodní ustanovení

1. Vzájemný vztah mezi dodavatelem a odběratelem o odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a jeho prováděcí vyhláškou 428/2001 Sb. (dále jen vyhláška), smlouvou o odvádění odpadních vod (dále jen smlouva) a těmito obchodními podmínkami pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací (dále jen podmínky).

II. Vymezení pojmů

1. **Odběratel** – vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li zákonem stanoveno jinak; spoluvlastník nemovitosti při uzavírání smlouvy za ostatní spoluvlastníky nemovitosti; vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, je-li zásobováno přípojkou více vlastníků nemovitosti; uživatel nemovitosti v případech, kdy vlastník není znám, dosažitelný, určený.
2. **Dodavatel** – vlastník kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud byl k uzavírání smlouvy o odvádění odpadních vod smluvně pověřen.
3. **Stočné** – cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod.
4. **Kanalizace** – provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod, kanalizační objekty včetně čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace.
5. **Kanalizační přípojka** – samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo pozemku k zaústění do stokové sítě včetně jímky a čerpadla.
6. **Ukončení odvádění odpadních vod** – uzavření kanalizační přípojky na dobu neurčitou.
7. **Přerušeni odvádění odpadních vod** – dohodnuté (stanovené) ukončení odpadních vod na dobu určitou.
8. **Převodem odvádění odpadních vod** – ukončení odvádění odpadních vod s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem.
9. **Zrušení přípojky** – fyzické odstranění připojení v bodu napojení na kanalizaci.
10. **Závada na přípojkě** – technický stav přípojky, který nedovoluje další její provoz.
11. **Kanalizační řád** – stanovuje nejvyšší přípustné míry znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace.
12. **Oprava kanalizační přípojky** – odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozu schopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
13. **Předčisticí zařízení** – zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod.
14. **Odečtové období** – období mezi odečty ve stanoveném časovém úseku.
15. **Vlastník kanalizační přípojky** – vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, u nově zřizovaných přípojek osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

III. Společná ustanovení

1. Připojením pozemku nebo stavby na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok a dodavateli povinnost na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na kanalizaci, změnily na straně odběratele natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.
2. Ve výjimečných případech při uzavírání smlouvy se mohou strany dohodnout, že a) odběratelem je třetí osoba, b) odběratelem a příjemcem zdanitelného plnění (plátcem faktur) je třetí osoba, majitel však zůstává plně zodpovědný za závazky ze smlouvy, včetně povinnosti ručit za všechny pohledávky vzniklé v souvislosti se smluvním vztahem. Majitel zmocňuje plátců faktur k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.)
3. Určením množství odvádění odpadních vod se stanoví směrnými čísly roční potřeby vody a odborným výpočtem, ve výjimečných případech – při neexistenci studny či při osazení vodoměru na potrubí ze studny – měřením na vodoměrech přivádějících vodu do objektu.
4. Smluvní strany se dohodly, že odběratel nebude uplatňovat snížení množství odváděných odpadních vod z důvodu využití vody bez vypuštění do kanalizace ve smyslu ust. § 19 odst. 7) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
5. Odběratel je povinen dbát právních předpisů a technických norem vydaných k zajištění správné funkce vnitřní kanalizace a řídit se při zajišťování funkce vnitřní kanalizace pokyny dodavatele. Dodavatel má právo provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s právními předpisy (technickými normami). V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá právním předpisům (technickým normám) tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody v kanalizační síti, zpětné vniknutí odpadní vody z jiného zdroje do zařízení dodavatele, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel tyto závady odstranit.

IV. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci.
2. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy poskytnout dodavateli potřebnou technickou dokumentaci zařízení v souvislosti s odváděním odpadních vod, zejména pak geodetické zaměření přípojky (v elektronické i papírové podobě) a zkoušku vodotěsnosti přípojky. Dále pak údaje o rozdělení objektu na domácnosti a počty skutečně žijících osob. Odběratel je povinen do 10 dnů hlásit všechny technické, účetní, daňové, evidenční, majetkové a právní změny v souvislosti se smlouvou, zejména pak změny počtu trvale připojených osob.
3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k přípojkě, chránit ji před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady. Odběratel hradí škodu a náklady spojené s výměnou nebo opravou přípojky.
4. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřní kanalizace. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli či osobám pověřeným dodavatelem vstup na pozemky odběratele a do domu za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou a zjištění množství dodávané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu), a to po předchozím oznámení vstupu.
5. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vlastní podružný vodoměr na přípojkou ze studny. Pokud bude tento vodoměr kalibrovaný a dodavatelem schválený, může sloužit jako měřidlo pro množství odváděné odpadní vody.
6. Pokud přípojka prochází před připojením na kanalizaci přes pozemek, stavbu nebo přípojku jiného vlastníka (s výjimkou veřejného prostranství) je odběratel povinen dodavateli výkon práv vyplývajících z předchozího odstavce zajistit.
7. Pokud není uvedeno jinak, odběratel může vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu připojené nemovitosti a v souladu se smlouvou. Odběratel je oprávněn jen s písemným souhlasem odvádět odpadní vody svým kanalizačním zařízením dalším odběratelům.
8. Ukončení odvádění odpadních vod ohlásí odběratel dodavateli písemně nejméně 10 dní předem a umožní dodavateli v tomto termínu přístup k uzavěrům a šachtě přípojky. Ukončení odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odvádění odpadních vod na jiného odběratele. Další odvádění odpadních vod bez souhlasu dodavatele je porušením smlouvy.
9. Předchozí odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smlouvy nebo převedení odvádění odpadních vod.
10. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
11. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
 - na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
 - zakazuje se připojování vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod
 - do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy, pokud nepovolí výjimku dodavatel
 - při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
 - zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
 - oleje, písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žiraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
 - odpady z drtiče domovních odpadků
 - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky

- v případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti chemicko-biologickým rozbořem
 - údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba
11. Odběratel v případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad bezodkladně kontaktuje dodavatele na tel. č.: **602 881 369 nebo 778 007 742**
12. Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

V. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem ve smlouvě přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
2. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí dodavatel na žádost a náklady odběratele.
3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
4. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodlení odběratele s placením stočného po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti.
5. Přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4 těchto podmínek je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod
 - a) podle V. odst. 4 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle V. odst. 4 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržbových nebo reviz. prací.
6. V případě přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod podle V. odst. 3 a 4 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušit nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
7. Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod podle V. odst. 3. a 4. písm. a) těchto podmínek a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod. V případě, že k přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod došlo podle V. odst. 4 písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
8. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody a ušlý zisk při přerušit dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je vlastník nebo provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit.

VI. Odvádění odpadních vod a jejich měření

1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, kolaudací přípojky s výjimkou zvláštních povolení (stavební přípojka atd.) a uhrazením závazků dodavateli souvisejících s jejich zřízením. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
 2. Kanalizační mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Do tlakové kanalizace nesmí být zaústěny dešťové vody. Do kanalizace ukončené čistírnou odpadních vod není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Nedodržení této povinnosti je klasifikováno jako závada na přípojce.
- Do kanalizace mohou být odváděny odpadní vody jen do míry znečištění stanovené v následující tabulce:

Ukazatel	Označení	Maximální koncentrační limit (mg/l) ve 2 hodinovém směsném vzorku
Tenzidy aniontové	PAL-A	10
Tenzidy aniontové	PAL-A	35
Fenoly jednosytné	FN 1	10
AOX	AOX	0,05
Rtut'	Hg	0,05
Měď	Cu	0,2
Nikl	Ni	0,1
Chrom celkový	Cr	0,3
Olovo	Pb	0,1
Arsen	As	0,1
Zinek	Zn	0,5
Kadmium	Cd	0,1
Rozpuštěné anorg. soli	RAS	1 200
Kyanidy celkové	CN-	0,2
Extrahovatelné látky	EL	75
Nepolární extrahovatelné látky	NEL	10
Reakce vody	pH	6,0 - 9,0
Teplota	T	40 °C
Biochemická spotřeba kyslíku	BSK ₅	400
Chemická spotřeba kyslíku	CHSK _{Cr}	800
Nerazpuštěné látky	NL 105	700
Dusík amoniakální	N-NH ₄ ⁺	45
Dusík celkový	N _{celk}	70
Fosfor celkový	P _{celk}	15

3. Množství vypouštěných odpadních vod není měřeno, předpokládá se, že odběratel vypouští do kanalizace množství vody spočtené odborným výpočtem dle směrných čísel spotřeby vody na počet obyvatel žijících v domě. V některých případech se **odběratel s dodavatelem může dohodnout, že množství odváděných odpadních vod bude stanoveno na základě měření vodoměry na vodovodní přípojce či studni.**
4. V případech stanoveném kanalizačním řádem je odběratel povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele a místo odběru vzorků (dále jen stanovení parametrů) určuje dodavatel. Případně stanovení parametrů je součástí smlouvy a stanovuje ho dodavatel. Odběratel zajistí doručení výsledků rozboru zpracovaného akreditovanou laboratoří do 10 dnů od data vystavení protokolu.

5. Dodavatel může provést sám, nebo prostřednictvím oprávněné organizace kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. Překročení stanovených limitů je porušením smlouvy a dodavatel může výsledek rozborů použít jako podklad pro stanovení smluvní pokuty. Náklady na odběr a rozbor hradí v tomto případě odběratel.
6. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen přes čistící zařízení nebo s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na míru znečištění.

VII. Cena, platební podmínky, doručování

1. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
2. Stočné má jednosložkovou formu a je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy. Výši stočného schvaluje zastupitelstvo obce. Konkrétní výše a forma stočného je stanovena výpočtem na základě nákladů uplynulého roku a předpokladu pro rok následující. Kalkulace stočného bude uložena na OÚ Struhařov k nahlédnutí a vždy po schválení zveřejněna. Dodavatel si sjednává právo měnit jednostranně takto stanovené ceny v mezích platných právních předpisů regulujících cenu stočného. Takto upravenou cenu považují obě smluvní strany za dohodnutou.
3. V případě změny ceny v průběhu odečtového období má dodavatel právo provést mimořádný odečet množství odebrané vody (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu).
4. Námítku proti stanovení výše stočného (reklamaci faktury) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do 7 dnů od obdržení vyúčtování (faktury).
5. Reklamáce faktury nebo žádost o přezkoušení vodoměru (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu) nemá odkladný účinek na termín splatnosti stočného, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
6. Splatnost faktur je 30 dnů. Způsob platby je sjednán ve smlouvě. Dodavatel má právo stanovit zálohový způsob platby do výše předpokládaného vypoštění odpadních vod za příslušné období a při změně ceny nebo výše vypouštění výši záloh upravit.
7. Požadavky odběratele na zálohový, splátkový způsob platby nebo jeho změny, změnu splatnosti faktur – daňových dokladů, musí být předem písemně dohodnuty s dodavatelem. Dodavatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby, nebo nedoručením platby třetí osobou.
8. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě. Za doručenu se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době stanovené platným poštovním řádem a to s datem konce úložní doby.

VIII. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

1. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace:
 - a) bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní (zejména při nenahlášení změny počtu trvale připojených osob, či při vypouštění jiných (např. dešťových) vod do kanalizace, při netěsnosti přípojky, při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu dodavatele, při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele atp),
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.

IX. Zajištění závazků - sankce

1. Za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace podle VIII. odst. 1 těchto podmínek nebo za vypouštění odpadní vody do kanalizace bez možnosti kontroly jejich kvality a za vypouštění odpadních vod ve vyšší než sjednané teplotě zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu 10 000,- Kč za každý druh neoprávněného vypouštění a každý zjištěný případ zvlášť. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Provede-li odběratel (v případě, že množství vypouštěné odpadní vody je zjišťováno podle množství vody odebrané z vodovodu či studny) taková opatření, aby vodoměr odběr vody nezaznamenával nebo jej zaznamenával nesprávně, případně vodoměr nebo plombu poškodil a neohlásil nahodilé poškození dodavateli, je odběratel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele. Tím není dotčena povinnost odběratele uhradit dodavateli náhradu stočného vypočtenou podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li k poškození vodoměru bez zavinění odběratele, bude dodavatel účtovat stočné podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období.
3. Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, jestliže bude zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů podle této smlouvy ze strany odběratele nebo v případě zjištění neoprávněné manipulace se zařízením dodavatele, a to za každý případ. Smluvní pokutu se odběratel dodavateli zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy dodavatele.
4. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do veřejné kanalizace musí být zabráněno, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to za každý druh takové látky zvlášť a za každý zjištěný případ.
5. Odběratel zaplatí provozovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč jestliže:
 - neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
 - neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele přístup ke kontrolnímu profilu pro kontrolu kvality odpadních vod a odběr jejich vzorku,
 - neumožní oprávněnému pracovníkovi dodavatele vstup na pozemky odběratele a do domu za účelem ověření a kontroly skutečností sjednaných touto smlouvou
 - bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě,
 - převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
 - neoprávněně manipuluje zařízením dodavatele.
6. Za opakované protiprávní jednání uvedené v odst. 1 – 5 této části odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku původní pokuty. Smluvní pokutu lze uložit do 1 roku ode dne, kdy dodavatel zaviněné porušení smlouvy nebo podmínek zjistil, nejpozději však do 3 let ode dne kdy k tomuto protiprávnímu jednání došlo. Smluvní pokuta nenahrazuje náhradu škody, ani pokutu udělenou smluvní straně podle zákona.
7. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo provozovatele na náhradu vzniklých škod.
8. Obnovení odvádění odpadních vod si zajišťuje na své náklady odběratel po písemném souhlasu dodavatele.
9. Poruší-li odběratel ustanovení této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli současně i náklady na zjišťování neoprávněného vypouštění odpadních vod podle skutečné výše, nejméně však 500,-Kč.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být změna nebo zrušena pouze písemnou formou, s výjimkou stanovení ceny nebo stanovení ukazatelů a místa odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, která jsou pro odběratele závazná.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných zastupovat smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem uvedeným ve smlouvě.
5. Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod.
5. Tyto obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací jsou platné pro všechny smlouvy uzavřené po datu 20.3. 2014, nabývají účinnosti schválením zastupitelstvem obce.

Ve Struhařově 20.3.2014

Mgr. Dagmar Zajčková
starostka Obce Struhařov

Tyto obchodní podmínky byly schváleny zastupitelstvem Obce Struhařov na jejím zasedání č. 3/2014 dne 19.3.2014.

