

**Návrh Smlouvy o dílo  
č. 12/2012  
dle § 536 a násl. obchodního zákoníku**

**Obec Struhařov**

Se sídlem: Mnichovická 179, 251 64 Struhařov, Středočeský kraj  
Zastoupené: Mgr. Dagmar Zajíčkovou starostkou, Pavlem Kratochvílem, místostarostou  
IČ: 00240800  
DIČ: CZ00240800  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 249889677/0300  
(dále jen „objednatel“)

**a**

**Bránická stavební s.r.o.**

sídlo : Bělohorská 257/45, Praha 6, 160 00  
zastoupený : Ing. Rudolfem Martínkem, Martinem Varmužou, jednatelem  
IČ : 26751208  
DIČ : CZ 26751208  
Bankovní spojení : ČSOB  
Č.ú. : 207103971/0300  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo  
(dále jen tato „Smlouva“)**

**1.**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

**1.1.**

Objednatel veřejným zadavatelem ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění – zákon o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“), je tato Smlouva mezi smluvními stranami uzavírána na základě výsledků vyhodnocení zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rozšíření MŠ Struhařov**“; zadávané jako podlimitní veřejná zakázka v zadávacím řízení způsobem a za dodržení náležitostí podle příslušných ustanovení ZVZ.

Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla je spolufinancováno z prostředků poskytnutých z Regionálního Operačního programu Střední Čechy.

**1.2.**

Obsah této Smlouvy je v souladu s podmínkami zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „**Rozšíření MŠ Struhařov**“, průvodními zprávami, Protokolem o vyhodnocení předmětné podlimitní veřejné zakázky a projektovou dokumentací, tak jak tato byla součástí zadávacích podmínek a dále cenovou nabídkou s výkazem výměr (dále jen „cenová nabídka“)



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

zhotovitele, tak jak tato byla součástí jeho nabídky v předmětném zadávacím řízení a zároveň tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

## 2. Předmět plnění

### 2.1.

Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v následujícím:

### „Rozšíření MŠ Struhařov“

(dále též včetně popisu předmětu plnění, tak jak je dále uveden v čl. 2. 2. této Smlouvy jen „Dílo“)

**2.2. Předmět plnění, tj. zejména rozsah stavby a její technické řešení jsou popsány a vymezeny:**

- v nabídce zhotovitele ze dne 29.3.2012 předložené objednateli jako zadavateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané způsobem podle ZVZ
- v průvodních zprávách stavby
- v zadávací dokumentaci předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rozšíření MŠ Struhařov“, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele podané a hodnocené v předmětném zadávacím řízení
- v projektové dokumentaci, kterou předá objednatel zhotoviteli dle odst. 6.4.
- v položkovém rozpočtu, tak jak byl tento součástí cenové nabídky zhotovitele předložené jím v předmětném zadávacím řízení.

**Komplexní realizace projektu „Rozšíření MŠ Struhařov“**, který je blíže podrobně specifikován v zadávací dokumentaci a v příloze zadávací dokumentace, tj. projektu pro stavební povolení zpracovaném firmou Ing. Jiří Šír - VISTA se sídlem Alešova 60, 400 01 Ústí nad Labem a v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v rámci územního a stavebního řízení a to včetně všech souvisejících činností a odpovídající dokumentace.

Nově navržená přístavba mateřské školy navazuje stavebně a technicky na stávající budovu Obecního úřadu a mateřské školy. Stávající budova OÚ-MŠ je čtvercového půdorysu s přístavbami ze severní a jižní strany. Přístavba ze severu – vstup, bude v rámci stavebních prací zbourána. Původní prostory MŠ budou dispozičně upraveny a zrekonstruovány.

Objekt nové přístavby bude dvoupodlažní, obdélníkového lomeného půdorysu ve vnějších rozměrech 36,5 x 12,5 m orientovaný v podélné ose východ západ. MŠ bude mít nový společný vstup se stávajícím objektem OÚ-MŠ. Dispoziční řešení 1.NP obsahuje vstupní halu rozdělující vchody pro školu a obecní úřad, dále užitné a technické plochy MŠ. Jedná se o vstupní společnou šatnu pro obě podlaží (třídy), umývárnu, denní místnost, prostory pro kuchyň včetně technických a skladových ploch.

V 2. NP je plocha řešena ve formě samostatné denní místnosti – herna s přilehlou umývárnu (toalety + sprchy) a ložnice. Součástí dodávky díla jsou i stavební a technologické úpravy stávajícího objektu OÚ a MŠ. V 2. NP vzniknou nové prostory pro vedení MŠ a bude upravena stávající herna. V suterénním prostoru bude umístěna technologie otopné soustavy včetně úprav stávající soustavy



ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY



INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ

budovy OÚ a to propojení na nový zdroj a systém regulace a ovládání pro jednotlivá podlaží stávající budovy a nové stavby MŠ.

Novostavba je konstrukčně navržena v nízkoenergetickém standartu s použitím tepelného zdroje s nízkoemisním zatížením – tepelné čerpadlo se zdrojem v zemním kolektoru. Hygienická výměna vzduchu v objektu je zajištěna řízenou vzduchotechnikou s instalovanými rekuperačními jednotkami. Součástí stavebních prací je umístění potrubí tepelného výměníku do pozemku 772/78, 772/87 a 772/71. Součástí tepelného hospodářství jsou solární kolektory umístěné na střeše nového objektu zajišťující zdroj tepla pro TUV a regeneraci zemního kolektoru při vhodných klimatických podmínkách v závislosti na potřebě dodávky tepla do otopné soustavy nové i stávající budovy MŠ a OÚ.

Součástí předmětu plnění je veškeré vybavení technologií kuchyně a interiérové nábytkové a herní vybavení užitných místností.

Dodání příslušných dokladů o způsobilosti technických zařízení k provozu v České republice.

Napojení nové budovy na zdroj NN, vodovodu a kanalizace.

Součástí předmětu plnění díla jsou finální úpravy a dodávky povrchů dotčených stavbou (chodník, hlavní a boční vstup do oploceného areálu MŠ, obnova povrchů po umístění zemního kolektoru, obnova dotčených částí zahrady, případně dalších poškozených, nebo dotčených současných staveb a jejich částí).

#### **Další činnosti nestavebního charakteru související s plněním**

Jedná se zejména o:

- zpracování realizační projektové dokumentace díla (zejména bude nutná pro technologické části stavby – vytápění, vzduchotechniku, silové elektro a hromosvody, strukturální slaboproudé sítě – EZS, IT, HZS, dále pro statiku – armování základů, sloupů, stopních konstrukcí 1. a 2. NP, dále pro stavební část – prostupy, detaily, skladby podlah a střechy atp.). Realizační projektová dokumentace musí být zcela v souladu s projektem ke stavebnímu povolení a podléhá odsouhlasení projektanta odpovědného za projekt ke stavebnímu povolení a investora včetně zpracování jejich připomínek.
- návrhy finálních designových úprav vnitřních a vnějších povrchů odborným designérem, konečné řešení a výběr subdodavatelů těchto prací podléhá odsouhlasení zadavatelem;
- dodavatel předloží alespoň tři návrhy pro vybavení interiéru v kvalitě minimálně odpovídající předepsaným technickým specifikacím. Prvky musí mít odpovídající certifikaci pro MŠ, splňovat odpovídající hygienické předpisy. Vítězný návrh pro zařízení interiéru bude vybrán generálním dodavatelem, vedením MŠ a zadavatelem, následně bude vybrán subdodavatel odsouhlasen zastupitelstvem obce. Všechny 3 návrhy interiéru musí být za totožnou cenu uvedené v nabídce uchazeče (tj. ve výkazu výměr, krycím listu a smlouvě).
- koordinace činností jednotlivých subdodavatelů, plná zodpovědnost a záruky vůči zadavateli za části díla zhotovené či dodané subdodavateli;
- předložení závazného HMG (již v podané nabídce) provádění prací a pracovních postupů ve vazbě na koordinaci a zabezpečení vstupů a pohybu osob (děti + rodiče do MŠ, zaměstnanci OU + návštěvy) v prostoru kolem uzavřeného staveniště včetně vlastní budovy OU a MŠ se zajištěním trvalého a bezpečného provozu obou částí budovy a ve vazbě na finanční plán

projektu s poskytovatelem dotace - ROP. V případě nutnosti uzavření stávající budovy a omezení provozu MŠ je nutné toto oznámit zadavateli minimálně 70 dní předem;

- zabezpečení a ochrana stávajícího venkovního dětského hřiště musí být provedeno tak, aby nebylo dotčeno stavbou a mohlo být běžně používáno (oddělit stavbu od hřiště dočasným ohrazením).
- účast na všech kontrolních dnech stavby;
- vyhotovení odpovídajících podkladů pro fakturaci a vyúčtování projektu dle požadavků Regionálního operačního programu;
- archivaci dokladů o provedené zakázce a umožnění kontroly poskytovatele dotace, orgánů EU a dalších kontrolních institucí dle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole a to minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla;
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu;
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), ostraha a zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- dopravně – inženýrská opatření - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální a to ve formátu .pdf a v editovatelné podobě, tj. textové a tabulkové části v MS Office, výkresovou část v AutoCad 2004 (.dwg);
- zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí, zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve třech vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální;
- zdokumentování stavu (statický pasport) nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací včetně případného monitoringu a vyhodnocení předepsaného statikem v daném pasportu;
- výpočet hluku ze stavební činnosti dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

- v chráněných vnitřních a venkovních prostorech MŠ budou oprávněným subjektem provedena kontrolní měření hladiny akustického hluku z provozu stacionárního zdroje hluku (vzduchotechnika a rekuperační jednotky) dle podmínek ve SP daných KHS Stř.kr.. Výsledky budou předloženy před závěrečnou kontrolní prohlídkou (kolaudací) stavby k posouzení na KHS Stř.kr. v Praze;
- v chráněných prostorech MŠ a ve stravovacím prostoru včetně výroby (kuchyně), bude oprávněným subjektem provedeno kontrolní měření umělého osvětlení prokazující splnění požadavků ČSN 730580-3 a ČSN360020. Výsledky měření (protokoly) budou předloženy před závěrečnou kontrolní prohlídkou (kolaudací) stavby k posouzení na KHS Stř.kr. v Praze.;
- zhotovitel předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) průkazné zkoušky akreditovanou laboratoří, že kvalita a dodávka pitné vody z koncové části vodovodní přípojky a rozvodů pitné vody v objektu MŠ splňuje požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb. v platném znění;
- zhotovitel předloží nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) zástupci HZS Stř. kr. příslušné doklady prokazující splnění požárně technických vlastností použitých materiálů, výrobků a systémů zabudovaných a umístěných do stavby MŠ dle zpracovaného BPŘ v projektové dokumentaci pro stavební povolení;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/97 Sb. prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, záruční listy technologických zařízení a jejich provozní řády ve dvou vyhotoveních;
- doklady o splnění požadavku na energetickou náročnost budov dle projektu, (doklady od výrobce, které jednoznačně prokazují fyzikální vlastnosti (součinitele tepelné vodivosti -  $\lambda$ , případně součinitele prostupu tepla - U) použitých tepelně izolačních materiálů do této stavby včetně nosných prvků obvodových konstrukcí a pláště stavby;
- příprava a provedení komplexních zkoušek, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad;
- dodržování pravidel BOZP, PO a ochrany životního prostředí
- provozní předpisy;
- spolupráce při řízení a vyhodnocení zkušebního provozu, účast na kontrolních provozních dnech během zkušebního provozu;
- kompletační činnost zhotovitele;
- zajištění propagace stavby v souladu s požadavky „Pravidel pro publicitu v rámci Regionálního operačního programu Střední Čechy - vždy s prezentací loga EU a ROP



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

(alespoň 3x informační opatření v odborném, zájmovém tisku nebo obdobná presentace, Informační deska v průběhu stavby, trvalá pamětní deska informující o stavbě s logem EU);

- slavnostní zahájení, slavnostní ukončení stavby dle pravidel ROP SK.
- Předmětem plnění je tedy komplexní realizace díla „na klíč“.

### 2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a vlastní nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené Dílo, provedené způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 4. 1. této Smlouvy za podmínek a způsobem podle čl. 5. této Smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací.

### 2.4.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení Díla na své vlastní náklady veškerý materiál, lidské zdroje, technické prostředky a veškeré další věci a záležitosti, tak jak jsou stanoveny podle příslušných ustanovení této Smlouvy.

### 2.5.

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace a projektové dokumentace a které se na Dílo vztahují, za dodržení veškerých platných právních předpisů a předat je řádně objednateli zápisem o předání a převzetí Díla.

Aniž by bylo dotčeno ustanovení předchozího odstavce, veškeré stavební práce musejí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Zhotovitel je při provádění Díla povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Stavební a jiné práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými zaměstnanci nebo třetími osobami, které mohou prokázat příslušnou kvalifikaci a reference.

Zhotovitel stvrzuje svým podpisem této Smlouvy, že před jejím podpisem provedl kontrolu zadávací a projektové dokumentace a je schopen podle této dokumentace dílo řádně provést a dokončit. V případě, že by se vyskytl nesoulad v údajích ve výkazu výměr předloženém zadavatelem a v údajích uvedených projektu, je zhotovitel povinen na tento nesoulad zadavatele upozornit v rámci podání nabídky. Následně nebudou přípustná žádná případná navýšení ceny díla vyplývající z rozporu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací. Zhotovitel se dále tímto zavazuje, že pokud při plnění předmětu této Smlouvy, tj. při zhotovení Díla, vznikne jakékoliv vícepráce a tyto nebudou odsouhlaseny smluvními stranami na základě písemného dodatku k této Smlouvě, budou provedeny zhotovitelem v rámci celkové ceny díla. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek uvedený v tomto odstavci této Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady realizační dokumentaci (dále jen „RD“) a dokumentaci skutečného provedení Díla. RD musí ke kontrole zhotovitel objednavateli dodat nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy o dílo a následně do RD neprodleně zapracovat adekvátní připomínky objednatele.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

RD zpřesní postupy uvedené v dokumentaci pro stavební povolení, ale nebude je v principu měnit, generovat vícenáklady, navyšovat cenu díla. Dokumentaci skutečného provedení Díla se zavazuje zhotovitel předat objednateli v řádné a úplné podobě při předání a převzetí Díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil se stavem pozemků, na nichž bude prováděno Dílo podle této Smlouvy a proti tomuto stavu nemá námitek.

### 3. Doba plnění

3.1.

Zhotovitel se zavazuje Dílo, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy, řádně provést, dokončit a předat objednateli nejdéle do 28. 2. 2013 ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje komplexně dokončit Dílo v souladu s čl. 2. této Smlouvy a předat je se všemi náležitostmi objednateli ve lhůtách a způsobem uvedeným v této Smlouvě.

3.3.

Doba k ukončení plnění předmětu smlouvy a předání a převzetí Díla objednatelem bude přiměřeně prodloužena, pokud by vznikly v průběhu plnění překážky na straně objednatele, nejvýše však o počet dní, pro které nebylo možno dílo provádět pro překážky na straně objednatele.

3.4.

Pokud zhotovitel nezačne plnění předmětu smlouvy do 15 pracovních dnů po lhůtě určené shora v čl. 7. 2. této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

3.5.

Zhotovitel je povinen dodržet Harmonogram prováděných prací, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy.

### 4. Cena Díla

4.1.

Cena Díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2. této Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran a je stanovena podle cenové kalkulace, tak jak byla zhotovitelem zpracována a obsažena v jeho cenové nabídce, která byla podána a hodnocena v zadávacím řízení týkajícím se této podlimitní veřejné zakázky „Rozšíření MŠ Struhařov“ s tím, že cenová nabídka tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy a která činí:

#### CELKOVÁ CENA

	Cena za Dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH)	Samostatně DPH (sazby 14%)	Samostatně DPH (sazba 20%)	Cena za Dílo včetně DPH
<b>Cena za Dílo (v Kč)</b>	<b>19 833 669,80</b>		3 966 733,96	<b>23 800 403,76</b>



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Ke každé úhradě splátky ceny Díla a při jejím konečném vyúčtování se připočte DPH v sazbě stanovené příslušným platným předpisem České republiky.

4.2.

Cena Díla uvedená v čl. 4. 1. této Smlouvy se sjednává jako cena nejvýše přípustná, pevná a nepřekročitelná (s výjimkou uvedenou v čl. 4.4 této Smlouvy), platná po celou dobu provádění Díla až do jeho ukončení a předání a převzetí Díla (části Díla), která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do dne předání a převzetí Díla a která dále zahrnuje veškeré poplatky a platby spojené se zhotovením Díla (zejména a např. odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládky, veškeré energie, vodné a stočné, vybudování příjezdů na staveniště, dočasné dopravní značení, náklady na uzavírky komunikací a povolení veřejného používání komunikací, náklady spojené s dočasným omezením práv jiných osob v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, poplatky za dočasné užívání veřejných a jiných ploch, pronájem a skladování lešení, skladování materiálu, náklady na dopravu, náklady na zajištění potřebných revizí, zkoušek a zaměření potřebných k provádění Díla, správní poplatky, pojištění, bankovní záruky, daně, cla, poplatky za zábor veřejných ploch, poplatky za provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a náklady na účast zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby apod.). V ceně Díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště a bezpečnostní zajištění staveniště (osvětlení, ohrazení, přechody, ochrana, apod. a zisk zhotovitele). Zároveň cena Díla nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitele, s níž se za podmínek daných právní úpravou obsaženou v ZVZ ucházel o tuto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

4.3.

Zhotovitel se zavazuje provést na písemnou žádost objednatele i práce neuvedené ve své cenové nabídce, pokud jsou nutné pro řádné dokončení Díla.

4.4.

Cena Díla uvedená v 4. 1. této Smlouvy se upraví v případě odchylek skutečného provedení objemu výkonů od množství, které je uvedeno v oceněném výkazu výměr, který je součástí smlouvy, a to s cenovým dopadem oběma směry. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoli jsou součástí ceny Díla a součástí sjednaného předmětu plnění podle této Smlouvy (Díla), budou z celkové ceny Díla odečteny.

4.5.

Skutečnosti uvedené v čl. 4. 3., 4. 4., této Smlouvy musí být projednány mezi smluvními stranami a následně zapsány do stavebního deníku a provedeny formou písemného dodatku k této Smlouvě.

## 5.

### Financování a způsob placení

5.1.

Objednatel zajistí průběžné financování Díla, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy.

5.2.

Objednatel prohlašuje, že má ke dni nabytí právní moci vydaného stavebního povolení zajištěny dostatečné prostředky k úhradě ceny Díla a zavazuje se proplácet zhotoviteli faktury vystavené zhotovitelem podle platebního kalendáře, a to se lhůtou splatnosti do 120 dnů od jejich doručení objednateli.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**



5.3.

Zhotovitelem provedené práce při plnění předmětu smlouvy budou objednatelem placeny čtvrtletně dle daňových dokladů (faktur) vystavených na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb v uplynulém čtvrtletí. Soupis provedených prací dodávek a služeb bude přitom položkově odpovídat v nabídce obsaženému položkovému výkazu výměru. Fakturace bude ve třech etapách, a to v těchto následujících termínech: 15. 9. 2012, 15. 12. 2012, 15. 3. 2013. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto Smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Daňový doklad bude vystaven vždy do každého 10. dne měsíce následujícího po čtvrtletí, ve kterém došlo k provedení stavebních prací, dodávek a služeb.

5.4.

Faktury budou zhotovitelem zasílány na adresu Obec Struhařov, Mnichovická 179, 251 64 Struhařov, Středočeský kraj.

5.5.

Pro účely této Smlouvy platí při posuzování lhůty splatnosti faktury, že faktura byla objednatelem proplacena dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.

5.6.

Objednatel bude proplácet zhotovitelem provedené práce na základě čtvrtletních faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem až do výše 90% ceny Díla respektive jeho části.

Zbývajících 10% z ceny Díla respektive jeho části proplatí objednatel zhotoviteli ve lhůtách a způsobem uvedeným v čl. 5. 10. této Smlouvy.

Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za odstranění vad díla v záruční době dle těchto podmínek:

První bankovní záruka bude sloužit na krytí záruk celé stavby (stavební část, gastrotechnologie, interier, tepelné čerpadlo) ve výši zajištěné částky 2 000 000. - Kč na dobu 36 měsíců od předání dokončené stavby

- První bankovní záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem (bude proti ní uvolněno zádržné) a bude jedním z nezbytných dokladů přejímky,
- První bankovní záruka bude vrácena po splnění těchto dvou podmínek: po uplynutí záruky na gastrotechnologii a interiéru 36 měsíců a po obdržení druhé bankovní záruky.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

Druhá bankovní záruka bude sloužit na krytí záruk stavební části díla a tepelného čerpadla (po uplynutí záruk na gastrotechnologii a interiéru), ve výši zajištěné částky 1 500 000,- Kč na dobu 60 měsíců od předání dokončené stavby,

- druhou bankovní záruku předá zhotovitel objednateli před uplynutím 36 měsíců platnosti první bankovní záruky,
- druhá bankovní záruka bude zadavatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce, pokud uchazeč do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

Třetí bankovní záruka bude sloužit na krytí záruk tepelného čerpadla (po uplynutí záruk na stavební část díla), ve výši zajištěné částky 200 000,- Kč na dobu 180 měsíců od předání dokončené stavby,

- třetí bankovní záruku předá zhotovitel objednateli před uplynutím 60 měsíců platnosti druhé bankovní záruky,
- třetí bankovní záruka bude zadavatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na tepelné čerpadlo, pokud uchazeč do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

#### 5.7.

Splatnost faktur vystavených zhotovitelem při plnění předmětu této Smlouvy včetně konečné faktury se stanoví do 120 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

#### 5.8.

Každá faktura vystavená zhotovitelem v rámci plnění předmětu této Smlouvy musí obsahovat následující náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění a veškeré další náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
- označení objednatele podle smlouvy
- označení zhotovitele podle ustanovení § 13a obchodního zákoníku (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, IČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, je-li tam zhotovitel zapsán a DIČ)
- označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být zapláceno
- konstantní a variabilní symbol plateb
- označení Díla
- celkový soupis zhotovitelem provedených a účtovaných prací
- důvod fakturace s odkazem na smlouvu případně její část a s odkazem na položkový rozpočet Díla
- doklady o použitých materiálech a výrobcích
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele

Soupis provedených prací, který bude zhotovitel předkládat objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen objednatelům v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem – výkazem výměr tvořícím součást nabídky zhotovitele. Podklady k fakturaci podléhají kontrole poskytovatele dotace – ROP Střední Čechy, případné připomínky poskytovatele dotace je zhotovitel povinen neprodleně zapracovat.

5.9.

Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v čl. 5. 8. této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v čl. 5. 2. a 5. 7. této Smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5. 2. případně 5. 7. této Smlouvy.

5.10.

Konečnou fakturu zhotovitel vystaví do 14 dnů po kompletním dokončení Díla a převzetí Díla objednatel, včetně řádné přejímky činností nezbytných pro provoz Díla nebo jeho části zhotoveného zhotovitelem podle této Smlouvy a po odstranění posledních vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí Díla respektive jeho části. Konečná faktura kromě údajů uvedených v čl. 5. 8. této Smlouvy bude obsahovat celkovou cenu Díla bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH, označení všech předchozích faktur a zbývající částku k úhradě bez DPH a s DPH, s uvedením procentní výše DPH.

## 6.

### Projektová dokumentace a stavební povolení

6.1.

Případné změny projektové dokumentace budou vzájemně projednávány mezi zhotovitelem a objednatelem za účasti projektanta. Při změně projektové dokumentace dohodnou smluvní strany písemným dodatkem k této Smlouvě odpovídající změnu ceny Díla, příp. doby plnění. Jakákoliv změna projektové dokumentace podléhá odsouhlasení poskytovatelem dotace – ROP. Za změnu projektové dokumentace se přitom nepovažuje její zpřesnění v rámci RP.

6.2.

Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat při případných úpravách projektové dokumentace.

6.3.

Stavební povolení ke stavbě „Rozšíření MŠ Struhařov“ zajišťuje na své vlastní náklady a svou činností objednatel s tím, že zhotoviteli předal objednatel stavební povolení při podpisu této Smlouvy, což zhotovitel svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.

6.4.

Zároveň s předáním stavebního povolení předal objednatel při podpisu této Smlouvy zhotoviteli projektovou dokumentaci a to ve 2 vyhotoveních, což zhotovitel svým podpisem této Smlouvy stvrzuje.

## 7.

### Staveniště



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUČNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

7.1.

Stavenišťem se rozumí místo určené k plnění předmětu smlouvy a které je určeno v zadávací dokumentaci.

7.2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ve lhůtě do 15 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami., nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.3.

Předání a převzetí staveniště bude provedeno za následujících podmínek:

- staveniště bude předáno zhotoviteli vyklizené a prosté všech právních i faktických vad, které by bránily zhotoviteli v zahájení plnění předmětu smlouvy
- objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při předání a převzetí staveniště vytýčení hranic staveniště
- zhotovitel zajistí po předání a převzetí staveniště vytýčení od správců všech inženýrských sítí, které se nacházejí v prostoru staveniště
- objednatel určí zhotoviteli při předání a převzetí staveniště příjezdovou komunikaci, přívod (napájecí bod) elektrické energie a vody s tím, že v těchto místech budou při předání a převzetí staveniště zaznamenány údaje zjištěné na příslušných počítadlech a měřidlech spotřeby jmenovaných médií

7.4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude v maximální možné míře bez omezení provozu v souladu se zadávací a projektovou dokumentací. V případě nutnosti uzavření stávající budovy a omezení provozu MŠ je nutné toto oznámit zadavateli minimálně 70 dní předem.

Přístup k nemovitostem v dotčené lokalitě bude zajištěn alespoň po provizorních chodnicích. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu o předání a převzetí staveniště bude soupis oprávněných osob objednatele a zhotovitele a soupis organizačních požadavků objednatele.

7.5.

Počínaje dnem předání a převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání Díla.

7.6.

Objednatel při předání a převzetí staveniště zároveň předá zhotoviteli veškerá rozhodnutí a povolení, která by k takovému dni držel a která jsou potřebná pro plnění předmětu této Smlouvy. Počínaje dnem předání a převzetí staveniště vyřizuje a zajišťuje zhotovitel na své vlastní náklady veškerá potřebná povolení k užívání veřejného prostranství, k případným rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a zároveň nese také na své vlastní náklady veškeré poplatky vyplývající z takových záležitostí nad rámec hranice staveniště dané projektovou dokumentací.

7.7.

Dočasný zábor pozemků, komunikací a veřejných prostor (meziskládky, zařízení staveniště atd.) nad rámec hranice staveniště dané projektovou dokumentací zajišťuje počínaje dnem předání a převzetí staveniště zhotovitel dle svých potřeb, vlastní činností a na své vlastní náklady (včetně podání žádostí,



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUČNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

úhrady poplatků, údržby apod.). Pokud by zhotovitel pro takové účely využíval pozemky ve vlastnictví objednatele, budou takové dočasné záборы osvobozeny od poplatku za užívání veřejného prostranství.

7.8.

Jestliže v souvislosti se zahájením plnění předmětu této Smlouvy na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky nebo světelné řízení dopravy podle předpisů o pozemních komunikacích a podmínek dopravního inspektorátu, zavazuje se obstarat takové práce zhotovitel na své vlastní náklady s tím, že zhotovitel dále zodpovídá na své vlastní náklady za umístění, přemístění a udržování takových zařízení v době plnění předmětu této Smlouvy.

7.9.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, zejména zajišťovat, aby se na staveništi nehromadil odpad a zbytky materiálů. Po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem. Oddělit staveniště od stávajícího dětského hřiště oplocením.

7.10.

Všechny úkony zhotovitele nutné k provádění a dokončení prací a dodávek a odstranění vad a nedodělků při plnění předmětu této Smlouvy musí být zhotovitelem prováděny v souladu s touto Smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby a staveniště, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory v okolí staveniště a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí staveniště v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními závaznými i doporučenými předpisy o ochraně životního prostředí, přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

7.11.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z porušení podmínek uvedených v čl. 7. 10. této Smlouvy zhotovitelem a to v rozsahu, ve kterém by byl zhotovitel za toto narušení sám odpovědný.

7.12.

Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho subdodavateli či osobami, které k dopravě použil. Před výjezdem ze staveniště je zhotovitel povinen provést čištění vozidel tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí v okolí staveniště. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.



**ROP  
STŘEDNÍ  
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUČNOSTI  
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU  
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO  
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**