

**Výzva k podání nabídky na poskytnutí úvěru ve výši 3.5 mil. Kč na akci  
„Rozšíření MŠ Struhařov“**

**Veřejný zadavatel zadávající veřejnou zakázku jako sektorový zadavatel v souvislosti s relevantní činností (§ 2 odst. 7 a § 4 odst. 1 písm. e zák. 137/2006 Sb.):**

**Obec Struhařov, Mnichovická 179, Struhařov, 251 64**

zastoupená starostkou obce Mgr. Dagmar Zajíčkovou

IČ: 00240800

tel. 323 641 874, 725 026 768; e-mail: starosta@struharov.cz

bankovní spojení:

7424201/0100 - běžný účet Komerční banka Říčany

35-6489660297/0100 - provozní účet Struhnet

35-8629830227/0100 – provozní účet vodovodu a kanalizace

429716319/0800 - Česká Spořitelna - Účet pro fond obnovy vodovodu a kanalizace

**Druh a předmět veřejné zakázky:**

Druh veřejné zakázky: služba

Předmět veřejné zakázky: **poskytnutí bankovního úvěru ve výši 4 mil. Kč na dofinancování akcí „Rozšíření MŠ Struhařov“, „Kompostárna Struhařov“**

**Druh zadávacího řízení:**

Zjednodušené podlimitní řízení (§ 19 zák. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadávací dokumentace:**

Výše úvěru: 4 000 000 Kč

Předpokládaná doba čerpání úvěru: **od 1. 6. 2012 do 31. 4. 2013**

Splácení jistiny: rovnoměrné měsíční, pravidelné splátky vždy ke konci kalendářního měsíce.

Odklad splácení jistiny: 2 roky

Splácení úroků: měsíční, vždy ke konci kalendářního měsíce.

Datum zahájení splácení jistiny: **1.6. 2014**

Datum ukončení splácení: **31.5. 2021**

Předpokládané datum podpisu smlouvy o úvěru: **1.3. 2012**

Úročení: **pohyblivá úroková sazba daná rozdílem proti 1M PRIBOR**

Způsob čerpání úvěru: proti fakturám, smlouvám a jiným daňovým dokladům vázajícím se k projektu

**Informace pro uchazeče:**

Z úvěru budou financovány akce, na které je již přiznána dotace:

- 1) výstavba „rozšíření MŠ Struhařov“. Na stavbu je vydáno stavební povolení, přiznána dotace z Regionálního Operačního Programu pro Střední Čechy. Připravuje se výběrové řízení na dodavatele stavby. Stavba bude zahájena v březnu - dubnu 2012. Financování: 80 % nákladů na rozšíření MŠ Struhařov je financováno z dotace ROP SK, 20% bude financováno z vlastních zdrojů obce a z úvěru. Celkový předpokládaný náklad projektu činí 24 745 291,-Kč včetně DPH. Údaje o ekonomice obce Struhařov jsou přiloženy.
- 2) Kompostárna Struhařov. Na stavbu je vydáno územní rozhodnutí, přiznána dotace z Operačního programu Životního prostředí. Stavbu hodláme odložit k realizaci v roce 2013, vzhledem k organizační a ekonomické nereálnosti souběhu dvou velkých investičních akcí. Financování: 90% nákladů na kompostárnu Struhařov je financováno z dotace OPŽP, 10% bude financováno z vlastních zdrojů obce a z úvěru. Celkový náklad projektu činí 10 459 859,- Kč bez DPH.

**Absolutní podmínky veřejné zakázky:**

- možnost předčasného splacení části nebo celého úvěru bez sankcí
- možnost nedočerpání úvěru bez sankcí
- uchazeč bude svou nabídkou vázán do **1. 4. 2012** (zadávací lhůta)
- uzavření smlouvy nebude podmíněno převodem veškerého platebního styku obce; tím není dotčena možnost, že zadavatel otevře u dané banky další zvláštní účet, který požaduje poskytovatel dotace a přes který budou probíhat veškeré finanční toky spojené s financováním dotované akce Rozšíření MŠ Struhařov
- zajištění úvěru nebude formou zástavní smlouvy na nemovitosti

**Údaje pro jednotné zpracování nabídkové ceny****Způsob zpracování nabídky:**

Pro zpracování nabídky použije uchazeč tuto osnovu:

1. Titulní list nabídky - vzor viz příloha
2. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) a c) zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
3. Obsah nabídky
  - a) Základní podmínky pro poskytnutí úvěru
  - b) Cenová nabídka uchazeče (tj. podrobný popis všech úrokových a neúrokových nákladů, úrok bude stanoven navýšením úrokové sazby proti 1M PRIBOR)
  - c) Podepsaný návrh smlouvy o úvěru (včetně event. obchodních podmínek, nejsou-li obsaženy ve smlouvě)
4. Zmocnění k podepsání nabídky do zadávacího řízení a souvisejících dokumentů

**Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, která se rovná rozdílu mezi**

**• součtem všech plateb (včetně úroků a poplatků) poskytovateli úvěru při smlouvou předpokládaném průběhu splácení a**

**• součtem všech splátek jistiny zvýšeným o úroky vypočítané při úrokové sazbě 1M PRIBOR.**

**Kvůli porovnatelnosti bude cenová nabídka uchazeče vycházet z předpokladu jednorázového vyčerpání celého úvěru dne 30. 6. 2012, zahájení splácení jistiny 1.6.2014, ukončení splácení 31.5. 2021.** Tím nebude dotčeno právo zadavatele čerpat úvěr kdykoliv podle potřeby od podpisu smlouvy do 31. 1. 2013 a předčasně splácet úvěr formou mimořádných splátek bez jakýchkoliv dalších poplatků.

**Lhůta a místo pro podání nabídek:**

**do 23. ledna 2012 do 14:00 hodin** do podatelny OÚ Struhařov, Mnichovická 179, Struhařov, 251 64.

Nabídky předávejte nebo zasílejte v zalepené obálce s označením „Úvěr pro Obec Struhařov“ – nabídka – NEOTVÍRAT“

Otevírání obálek proběhne 23. ledna 2012 v 18:00 tamtéž.

Uchazeč je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí být podána písemně, e-mailem nebo datovou schránkou a musí být doručena nejpozději 20. 1. 2012 na adresu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených ve Výzvě.

Případnou změnu zadavatel oznámí všem osloveným uchazečům a uchazečům, kteří projevíli o zakázku zájem. Případná změna nebude provedena později než 25 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče s mimořádně nevýhodnými platebními a zajišťovacími podmínkami nebo s mimořádně nevýhodnými sankčními instrumenty.

Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z nabídek.

**Přílohy k Výzvě:**

1. Titulní list nabídky;
2. finanční výkazy zadavatele (závěrečný výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M) za předcházející 3 roky;
3. finanční výkaz zadavatele (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN2-12M) za poslední uzavřený kalendářní měsíc;
4. účetní závěrky (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce) za předcházející 3 uzavřené účetní roky a za poslední uzavřené čtvrtletí roku 2011;
5. údaje o úvěrech a ostatních závazcích zadavatele;
6. doklady o dotaci vázající se k projektu;
7. Audit – zpráva o hospodaření 2008,2009,2010
8. návrh rozpočtu Obce Struhařov na rok 2012 (zatím bez zapracování předpokládaných dotovaných akcí – bude provedeno Rozpočtovým opatřením).

**Přílohy 1, 5 jsou součástí tohoto dokumentu. Ostatní přílohy jsou odeslány v přílohách. Pokud by nedošly v pořádku informujte nás:  
na tel.: 725 026 768, 323 641 874, či e-mailem: obec@struharov.cz**

# 1. Titulní list nabídky

na plnění veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

## Poskytnutí úvěru ve výši 4 mil. Kč na akce

"Rozšíření MŠ Struhařov",  
„Kompostárna Struhařov“

|   |  |
|---|--|
| <b>Zadavatel:</b>   | <b>Obec Struhařov, Mnichovická 179, Struhařov, 251 64</b><br>zastoupená starostkou obce Mgr. Dagmar Zajíčkovou<br>IČ: 00240800<br>tel. 323 641 874,<br>725 026 768;<br>e-mail: starosta@struharov.cz                       |
| <b>Uchazeč:</b>   | IČ<br>DIČ<br>Sídlo:<br>Oprávněná osoba uchazeče:<br>Statutární orgán uchazeče:<br>Zápis v obchodním rejstříku:<br>Kontaktní osoba uchazeče   |
| <b>Nabídková cena</b><br>(celková výše úroků + ostatní<br>náklady na poskytnutí úvěru)  | <b>1. Navýšení úrokové sazby proti 1M PRIBOR ..... %</b><br><b>2. Navýšení úrokových nákladů proti 1M PRIBOR: .....Kč</b><br><b>3. Neúrokové náklady .....Kč</b><br><b>4. Nabídková cena celkem (ř. 2 + ř. 3) ..... Kč</b> |
| Svým podpisem stvrzuji, že podávám nabídku na základě výzvy zadavatele Obec Struhařov ze dne 13.1. 2012. Před podáním nabídky jsme si vyjasnili veškerá sporná ustanovení a případné nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu splnění předmětu veřejné zakázky. |  |
| Datum a podpis:.....  |  |

## 5. Údaje o úvěrech a ostatních závazcích zadavatele

| <u>Komu</u> | <u>účel půjčky</u> | <u>roční splátka jistiny</u> | <u>zůstatek dluhu jistiny k 31.12.11</u> |
|-------------|--------------------|------------------------------|--|
| HYPO Bank   | kanalizace         | 458.316,-                    | 2.088.032,-                              |
| HYPO Bank   | vodov.přivaděč F1  | 210.526,-                    | 999.999,-                                |
| Celkem      |                    | 668.842,-                    | <b>3.088.031,-Kč</b>                     |

K 31.12.2010 dluží Obec na jistinách půjček celkem 3.088.031,-Kč + příslušné úroky. Splatnost do roku 2016. V roce 2012 úroky výše uvedených půjček budou činit cca 230 000,-Kč, postupně klesají.

Další závazky Obce:

| <u>Vůči komu</u>              | <u>účel</u>                       | <u>dlužná částka</u> | <u>splatná</u> |
|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------|
| Miroslav Durek Svojetice      | zádržné z rekonstrukce rybníka    | 114.951,-            | 2012           |
| Bývalá skládka p.Pěnkava      | zádržné z rekultivace skládky     | 94.175,-             | 8/2013         |
| Saternus s.r.o.               | Zádržné za Hřiště pro malé sviště | 36. 500,-            | 9/2013         |
| Saternus s.r.o.               | Zádržné za Hřiště pro malé sviště | 36. 500,-            | 9/2014         |
| Celkem Obec dluží na zádržném |                                   | <b>282.126,-Kč</b>   |                |

**Celkem závazky obce k 31.12.2011 činí částku 3 370 157,- Kč**

Zadavatel je členem Svazku obcí Region Jih, Jaroslava Bařchy 141, 251 63 Všestary, IČ 63112671 (dále jen "Svazek"), s členským podílem 8,11 %. Ke dni 31. 10. 2011 má Svazek nesplacené zůstatky úvěrů od Českomoravské záruční a rozvojové banky ve výši 47 286 096 Kč a dále se zavázal splatit částku 1 954 200 Kč z úvěru obce Kunice u téže banky. Úhrnné nesplacené závazky Svazku ke dni 31. 12. 2011 jsou tedy 49 240 296 Kč, z toho podíl zadavatele je 3 993 388,- Kč. Tyto úvěry budou splaceny v letech 2018 – 2020. Jiné úvěry Svazek nemá. Svazek nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti.

Celková splátka závazků Svazku připadající na zadavatele pro rok 2012 je 746 120,-Kč, úhrn splátek všech obcí pro rok 2012 je 9 200 000 Kč.