



Obec Struhařov
Mnichovická 179, 251 64 Struhařov

Datum jednání: 3. 5. 2017
Název bodu: Schválení zadání územního plánu Struhařov
Předkladatel: Mgr. Dagmar Zajíčková, starostka obce
Zpracoval: Ing. arch. Radek Boček, létající pořizovatel

NÁVRH USNESENÍ

Obecní zastupitelstvo

I. bere na vědomí

zadání územního plánu Struhařov dle přílohy tohoto materiálu, vč. toho, že dotčené orgány nepožadovaly posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA) ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000;

II. schvaluje

zadání územního plánu Struhařov;

III. ukládá

starostce obce, prostřednictvím pořizovatele, připravit poptávkové řízení na projektanta územního plánu Struhařov, pracovní skupině pro územní plán vybrat projektanta, s tím, že zastupitelstvo si vymíňuje schválení osoby projektanta a smlouvy o dílo na zpracování územního plánu, a poté zajistit pořízení a zpracování návrhu územního plánu.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo obce Struhařov dne 1. 3. 2017 schválilo pořízení nového územního plánu Struhařov také rozhodlo o tom, že pořizovatelem územního plánu bude Obecní úřad Struhařov, který si zajistí splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona uzavřením příkazní smlouvy s tzv. létajícím pořizovatelem. Následně byl zpracován návrh zadání územního plánu. Tento návrh byl rozeslán dne 23. 3. 2017 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a tentýž byl návrh zadání doručen veřejnosti prostřednictvím veřejné vyhlášky vyvěšené na úřední desce. Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska, kde krajský úřad vyloučil možný negativní vliv na životní prostředí i na EVL a PO soustavy NATURA 2000. Uplatněná stanoviska a požadavky dotčených orgánů jsou vyhodnoceny v kap. H) zadání na str. 11 a následujících. Také veřejnost uplatnila velké množství svých požadavků na obsah návrhu územního plánu. Vyhodnocení požadavků veřejnosti bylo diskutováno na pracovním jednání zastupitelů dne 26. 4. 2017, kde byl u většiny požadavků nalezen předběžný konsensus na způsobu jejich zahrnutí či nezahrnutí do dalšího řešení, viz kap. I) na str. 16 a následujících. Protože byly splněny všechny požadavky stavebního zákona dle ust. § 47 na projednání zadání územního plánu, předkládá se tento materiál zastupitelům k projednání a případnému schválení.



Obec Struhařov
Mnichovická 179, 251 64 Struhařov

PŘÍLOHY:

- Zadání územního plánu Struhařov