

## Nový Územní plán

Vážení spoluobčané,

Začali jsme pořizovat nový územní plán. Je to proces asi tak na 2 roky. Zdálo by se tedy, že je na všechno dost času. Opak je pravdou – tak jako u stavby domu jsou nejdůležitější základy, tak i u územního plánu je nejdůležitější první etapa – zadání, a v té právě jsme. Při šalování komína nezměníte půdorys pokojů Vašeho domu v přízemí a stejně tak v návrhu územního plánu pro veřejné řízení, kdy již je návrh téměř kompletní, jen těžko budeme měnit např. vymezení zastavitelných ploch na okraji obce. Proto Vás co nejotevřeněji a zároveň velmi naléhavě vyzýváme – přihlaste se nyní se svými požadavky na to, co by se v územním plánu mělo řešit, a **to písemně do 22. 4. 2017 včetně**.

Chcete stavět za Vaši zahradou domek pro dceru – napište nám „Chci na pozemku parc. č. to a to stavět barák pro holku!“, jméno, příjmení, podpis, číslo parcely a to nám úplně stačí. Nechcete, aby se vedle Vaší zahrady stavělo – tak nám to také napište. Chybí Vám v obci něco, co souvisí s využitím území a životem obce, školka, škola, parčík, dětské hřiště, plácek na fotbal... tak, prosím, pište.

Raději vypořádáme 100 požadavků, z nichž 75% nebude o územním plánování, než aby nepřišlo teď nic a za rok jste Vy měli pocit, že bez o Vás má naše obec nový územní plán, ale pro kočku. Ale on bez Vaší participace dobře nakreslit vlastně ani pořádně nejde! Pokud se otevřeně nepobavíme o tom, co bychom chtěli změnit, kde nás tlačí bota, co je dobře a mělo by to tak zůstat – tak projektant nebude mít od nás lokální vstupy a podle toho jeho práce bude vypadat. Snad bude formálně skvělá, ale bez znalosti našich místních problémů a bolavých míst. Právě teď je čas se otevřeně bavit a klidně i pohádat. Do uvedeného data Vás prosíme o Vaše požadavky, podle litery stavební zákona musí být písemné, nebo přijďte na úřad a sepíšeme to zde.

A co bude následovat?

Po etapě tvorby zadání nového územního plánu jej bude zastupitelstvo schvalovat. Zadání je soupis toho, co chceme v něm řešit. Poté bude vypsáno poptávkové řízení na projektanta. Po cca 3 měsících jeho práce, někdy před Vánocemi, zveřejníme návrh územního plánu. Budeme mít opět šanci se k němu po dobu měsíce a půl vyjádřit, to už formou připomínek. Druhá možnost. Stejně tak návrh ÚP podrobí kritice dotčené orgány a opřipomínkují sousední obce. Nakonec jej posoudí na krajském úřadu. Pokud projde...

Projektant jej opraví podle výsledku projednání a půjde do ostrého veřejného řízení o návrhu. Zde majitelé dotčených pozemků uplatní námitky, všichni ostatní mohou uplatnit připomínky. Třetí a poslední šance. O námitkách i připomínkách rozhodnou zastupitelé a poté vydají územní plán jako tzv. opatření obecné povahy. To je ale cca za 16 měsíců.

Tak nám držte palce, ať společně s Vámi tento proces zvládneme ku prospěchu dalšího vyváženého a přiměřeného rozvoje obce.

Ve Struhařově dne 23.3.2016



Mgr. Dagmar Zajíčková, starostka